



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5

IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00G3AHQ

Odbor stavební a infrastruktury

Spis. zn.: MC05/OSI/7208/2015/Gre

Č. j.: MC05 16314/2016

Vyřizuje: Ing.arch. Hana Gregorová

Archiv: Sm.p.2802

Spisový znak: 328.3 A/5

V Praze 10.03.2016

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, na podkladě žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, kterou dne 09.12.2015 podal

**AB Bertramka, s.r.o., IČO 27438848, Za zastávkou č.p. 373, Praha 10-Dolní Měcholupy,
109 00 Praha 111**

(dále jen "žadatel"), podle § 93 odst. 3 stavebního zákona

p r o d l o Ź u j e

platnost územního rozhodnutí vydaného pod č.j.OUR.Sm.p.2802-1238/05-Če-UR ze dne 07.12.2005 (NPM 10.01.2006) následné změny územního rozhodnutí č.j. OUR.Sm.p.2802-804/07-Če-UR ze dne 23.07.2007 (NPM 27.08.2007) a dalšího následného prodloužení pod č.j.OSU.Sm.p.2802-80473/2011 ze dne 12.03.2012(NPM 14.04.2012) naposledy od č.j.OSI.Sm.p.2802-64493/213-ČE-R ze dne 15.01.2014(NPM 03.03.2014) na stavbu

"Polyfunkční dům v Praze 5, Duškova ul. parcelní číslo č. 2802, k.ú.Smíchov"

Praha, Smíchov, Duškova

(dále jen "stavba") na pozemku č. parc. 2802, k.ú. Smíchov.

Lhůta platnosti územního rozhodnutí pod č.j.OUR.Sm.p.2802-1238/05-Če-UR ze dne 07.12.2005 (NPM 10.01.2006) se prodlužuje **do 10.12.2017**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

AB Bertramka, s.r.o., Za zastávkou č.p. 373, Praha 10-Dolní Měcholupy, 109 00 Praha 111

Odůvodnění:

Vydané územní rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Před uplynutím této lhůty požádal žadatel o prodloužení jeho platnosti z toho důvodu, že termín plánovaného zahájení stavby je odsunut, projektová dokumentace není zpracována a nemůže být dosud požádáno o vydání stavebního povolení.

Tel.: 257 000 254

E-mail: hana.gregorova@praha5.cz

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení a upozornil je v souladu s § 93 odst. 3 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebylo požádáno o vydání stavebního povolení. Protože územně technické předpoklady, za kterých bylo územní rozhodnutí vydáno, zůstaly beze změny, rozsah záměru ani vliv do území se navrhovaným prodloužením platnosti územního rozhodnutí nezmění, a dále důvody, které uvedl žadatel jsou podstatné – tj. finanční zajištění projektu, proto stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Úřad Městské části Praha 5, úřední deska

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Ing. Ivana Jakoubková
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Za správnost vyhotovení: Ing.arch. Hana Gregorová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 2500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 12500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. AB Bertramka, s.r.o., IDDS: kxziqay
sidlo: Za zastávkou č.p. 373, Praha 10-Dolní Měcholupy, 109 00 Praha 111
2. Úřad Městské části Praha 5, úřední deska, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

účastníci řízení : (§85 odst. 2 SZ)
- veřejnou vyhláškou na desce MČ Praha 5 po dobu 15ti dnů od zveřejnění

dotčené správní úřady

3. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
4. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
5. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
6. Úřad městské části Praha 5, odbor životního prostředí, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
7. Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
8. Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
9. Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
10. Magistrát hlavního města Prahy, odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Stejnopis: spisy

Opis: Gregorová