



MC05 46172/2014

Naše č. j.
OSI.Sm.p.2308-70708/2013-Hav-
oznII

Vyřizuje / linka / e-mail
Havelková Zdenka Ing.arch. / 257000119 /
zdenka.havelkova@praha5.cz

Praha
11.08.2014

**O p r a v a O z n á m e n í č.j.: OSI.Sm.p.2308-70708/2013-Hav-ozn ze dne 30.7.2014
o zahájení územního řízení podle § 87 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování
a stavebním řádu, (dále jen stavební zákon).**

U Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, jako stavebního úřadu příslušného podle ustanovení § 13 odst.1 písm.c) zák. č. 183/2006 Sb., a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, bylo zahájeno územní řízení, dnem podání žádosti o vydání **rozhodnutí o umístění stavby**, kterou dne 9.12.2013 podal žadatel, společnost **CENTRAL GROUP Smichov s.r.o., IČ 27906787, se sídlem Na Strži 65, 140 00 Praha 4, zast. pověřeným zaměstnancem Jakubem Brabencem**, bytem Boleslavská 101, 277 15 Chrást dále jen „žadatel“), pro stavbu v dokumentaci označenou jako:

„Rezidence Na Zatlane, Praha 5 -Smíchov“

na pozemcích č.parc. 2308 (ostatní plocha), 2309/2 (ostatní plocha), 2309/3 (ostatní plocha), 2310/2 (zast. plocha a nádvoří), 2310/6 (zast. plocha a nádvoří), 2310/7 (zast.plocha a nádvoří), 2310/8 (zast. plocha a nádvoří), 2310/9 (zast. plocha a nádvoří), 2310/10 (zast. plocha a nádvoří), 2310/11 (zast. plocha a nádvoří), 2310/12 (ostatní plocha), 2310/13 (ostatní plocha), vše v k.ú. Smíchov, (dále jen stavba),

kteřá představuje záměr výstavby bytového domu, včetně prostorů pro parkování a doplňkovou komerční funkcí obchodu a nerušících služeb (dále jen „stavba“). Stavba bude napojena na inženýrské sítě a komunikaci.

Dle § 87 odst.2 stavebního zákona platí že:

(2) V případech záměrů posuzovaných ve zjišťovacím řízení, nebo pro které bylo vydáno stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, anebo záměrů umísťovaných v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, stavební úřad nařídí k projednání žádosti veřejné ústní jednání. Pro doručování oznámení o zahájení územního řízení a dalších úkonů v řízení se použije odstavec 1 obdobně; konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí. Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a naříděno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem v oznámení, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

V průběhu zahájeného řízení bylo zjištěno, že k záměru bylo vedeno zjišťovací řízení se závěrem, že záměr nebude posuzován dle zák.č. 100/2001 Sb.

Proto stavební úřad nahrazuje tímto oznámením oznámení původní č.j.: OSI.Sm.p.2308-70708/2013-Hav-ozn ze dne 30.7.2014 a to tak,

že oznamuje veřejné ústní jednání, které se bude konat

dne 16.9.2014 v 9.00

Jednání se uskuteční na odboru stavebním a infrastruktury Úřadu MČ Praha 5, nám. 14.října č.4, 150 22 Praha 5, 3.patro, zasedací místnost č.330.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit **nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů pro řízení na Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, nám.14.října č.4, 6.patro, místn.č.614, v úředních hodinách, tj. pondělí 8.00-18.00 a středa 8.00 -18.00 hodin a při ústním jednání.

Nechá-li se některý z účastníků zastoupit, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Občanská sdružení dle ustanovení § 70 odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb., jsou tímto informována o zahajovaném správním řízení. Občanské sdružení je oprávněno účastnit se správního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo zahájení řízení oznámeno. Dnem sdělení informace (oznámení) o zahájení řízení se rozumí den doručení jejího písemného vyhotovení nebo první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.



Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/07

Ing. Luboš Tábořský,
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Poučení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 tohoto zákona a námítky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě (§ 89 odst. 1 stavebního zákona).

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží (§ 89 odst. 2 stavebního zákona).

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží (§ 89 odst. 3 stavebního zákona).

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námítky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Zástupce veřejnosti uplatňuje námítky v územním řízení v rozsahu svého zmocnění. K námitkám, které splňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. (§ 89 odst. 4 stavební zákon).

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem. Informace bude obsahovat údaje o žadateli a o předmětu územního řízení. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Stavební úřad určuje pro vyvěšení informace o záměru místo poblíž vjezdu na stávající parkoviště na křižovatce ulic Ostrovského a Na Zatlance.

Doručuje se:**A) Účastníci řízení o umístění stavby podle § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona do vlastních rukou**

- 1) CENTRAL GROUP Smíchov s.r.o., Na Strži 65, 140 00 Praha 4, ID DS: i39xjvm
- 2) Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2, IDDS: c2zmah
- 3) Hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence, správy a využití majetku MHMP, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 ID DS 48ia97h
- 4) Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 14000 Praha - Michle, 60193336, ID DS d79ch2h
- 5) PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 15000 Praha - Smíchov, 27376516, ID DS vgsfsr3
- 6) Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 14000 Praha – Michle, ID DS w9qfsk
- 7) T-Systems Czech Republic a.s., Na Pankráci 1685/19, 14000 Praha – Nusle, ID DS s5tjtv8
- 8) GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, 13000 Praha – Žižkov, ID DS ztj89c7
- 9) Dopravní podnik hl.m. Prahy, a. s., Sokolovská 42/217, 19000 Praha – Vysočany, ID DS fhidrk6

B) Účastníci řízení o umístění stavby § 85 odst. 2 písm. b), c) stavebního zákona, veřejnost a občanská sdružení – veřejnou vyhláškou:

MČ Praha 5 – úřední deska po dobu 15 dnů

identifikace účastníků řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

- 1) poz.č.parc.2310/15, k.ú.Smíchov, čp.3205
- 2) poz.č.parc.2310/1, k.ú.Smíchov
- 3) poz.č.parc.2309/1, k.ú.Smíchov
- 4) poz.č.parc.2315/1, k.ú.Smíchov
- 5) poz.č.parc.2381/1, k.ú.Smíchov
- 6) poz.č.parc.2380/1, k.ú.Smíchov,
- 7) poz.č.parc.4961/1, k.ú.Smíchov
- 8) poz.č.parc.2380/2, k.ú.Smíchov
- 9) poz.č.parc.2854, k.ú.Smíchov, čp.1151
- 10) poz.č.parc.2855/1, k.ú.Smíchov, čp.1120 a 1908
- 11) poz.č.parc.2860, k.ú.Smíchov, čp.1823
- 12) poz.č.parc.2262, k.ú.Smíchov, čp.954
- 13) poz.č.parc.2264, k.ú.Smíchov, čp.1093
- 14) poz.č.parc.2851, k.ú.Smíchov, čp.1142
- 15) poz.č.parc.2281, k.ú.Smíchov, čp.1190
- 16) poz.č.parc.2280, k.ú.Smíchov, čp.1193
- 17) Občanské sdružení Zatlanka, Zoubkova 1231/4, 150 00 Praha 5

C) Dotčené orgány:

- 1) MHMP OOP, Mariánské nám.2, Praha 1, č.j.:S-MHMP-0343739/2011/1/OOP/VI, IDDS 48ia97h
- 2) MHMP OPP, Mariánské nám.2, Praha 1, č.j.:S-MHMP 573861/2008/Pok, IDDS 48ia97h
- 3) HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, Praha 5, č.j.:Z.HK 5294/85294/10, IDDS zpqa2i
- 4) ÚMČ Praha 5 OŽP, zde
- 5) HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, č.j.:HSAA-4319-931/ODZS-2007, IDDS jm9aa6j
- 6) SEI,ú.z.inspektorát Praha, Legerova 49, Praha 2, IDDS hq2aev4
- 7) MHMP BKR, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, č.j.:S-MHMP 175504/2007, IDDS 48ia97h
- 8) Ú MČ Praha 5 ODP, zde
- 9) MHMP ODA, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, č.j.:MHMP-625279/2014/ODA-04/Jv, IDDS 48ia97h