



MC05X00E1SN2

MC05 8191/2015

Naše č. j.
OSI.Sm.p.2308-70708/2013-Če-U

Vyřizuje / linka / e-mail
Čechová Eva Ing. Arch. MBA / 257000320 /
eva.cechova@praha5.cz

Praha
09.02.2015

USNESENÍ

Úřad městské části Praha 5 odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

podle § 70 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), provádí

opravu zřejmé nesprávnosti

písemného vyhotovení územního rozhodnutí č.j. OSI.Sm.p.2308-70708/2013-Če ze dne 10.12.2014 (dále jen územní rozhodnutí), kterým byla umístěna stavba

„Rezidence Na Zatlane, Praha 5 – Smíchov“

při ulicích Na Zatlane a Ostrovského na pozemcích č. parc. 2308 (ostatní plocha), 2309/2 (ostatní plocha), 2309/3 (ostatní plocha), 2310/2 (zast. plocha a nádvoří), 2310/6 (zast. plocha a nádvoří), 2310/7 (zast. plocha a nádvoří), 2310/8 (zast. plocha a nádvoří), 2310/9 (zast. plocha a nádvoří), 2310/10 (zast. plocha a nádvoří), 2310/11 (zast. plocha a nádvoří), 2310/12 (ostatní plocha), 2310/13 (ostatní plocha), 2311/4, 2311/5 (ostatní plocha), 2380/1 (ostatní plocha), 4961/1 (ostatní plocha), vše v k.ú. Smíchov.

Na str. 18 písemného vyhotovení územního rozhodnutí se do části F - posouzení námitek účastníka řízení Sdružení za krajinu kolem nás - za odstavce končící větou: „Posouzení umístění stavby v proluce je uvedeno na str. 9 tohoto rozhodnutí.“ doplňuje text:

Pod body 3 – 5 účastník namítá nesoulad s územním plánem a s požadavky vyhlášky OTTP s poukazem na odůvodnění rozhodnutí, kterým byla v předcházejícím řízení žádost zamítnuta, a tedy i na odlišné posuzování téže věci.

Stavební úřad posoudil námitky jako nedůvodné. Soulad s územním plánem i požadavky vyhl. OTTP jsou podrobně vyhodnoceny na str. 7 – 11 UR. Umístění záměru posoudil stavební úřad jako možné, neboť oproti návrhu z roku 2010 (žádost vzata zpět a řízení usnesením zastaveno) doznal záměr předložený v posuzovaném řízení změn, především úpravou sekce A v nárožní části (požadovanou původně i Městskou částí Praha 5); současně stavební úřad přihlédl k souhlasnému stanovisku úřadu územního plánování - Magistrátu hl. m. Prahy, odbor stavební a územního plánu, který se vyjadřuje především k uplatňování záměrů územního plánování, jak je i uvedeno v odůvodnění územního rozhodnutí (str. 8).

Na str. 19 písemného vyhotovení územního rozhodnutí se do části G - posouzení námitek účastníka řízení Sdružení pro ochranu příznivých životních podmínek od Bulovky po Šalamounku v Praze 5 - za druhý odstavec, končící „...případně jejího doplnění.“ doplňuje text, který zní:

3. záměr s ohledem na svoji velikost způsobí významné dopravní přetížení okolní oblasti a zpochybňuje prověření této okolnosti odborem dopravních agend MHMP. V bodě 5 námitek pak tento bod rozšiřuje ještě o zpochybnění odbočení vlevo na křižovatce ulic Na Zatlane a Ostrovského.

Stavební úřad posoudil obě námítky jako nedůvodné a ještě překračující rozsah, v jakém může spolek, hájící zájmy ochrany a přírody, hájit veřejný zájem (§ 89 odst. 3 a 4 stavebního zákona). Přesto stavební úřad uvádí, že závazné stanovisko odboru dopravních agend je souhlasné, odpovídá jak formou, tak posouzením obdobným projektům, kdy pro nárůst dopravy je povolené připojení na místní komunikaci rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu (zde ÚMČ Praha 5) a kdy je záměr umístěn do zastavěného území centrální části města. Souhlasné je i doložené vyjádření Policie ČR. Po realizaci záměru je v odůvodněných případech možno stav v území řešit dopravními opatřeními. V odvolacím řízení pak může odvolatel požadovat přezkum závazného stanoviska.

4. záměr je umístěn do silně zatíženého území s překročenými limity znečištění ovzduší, kam s odkazem na právní úpravu (zák. č. 2/1993 Sb. a zák. č. 17/1992 Sb.) nelze stavbu umístit.

Stavební úřad posoudil námitku jako nedůvodnou, neboť k žádosti byla doložena souhlasná stanoviska (OŽP MHMP) a porovnání rozhodujících parametrů ovlivňujících možné dopady úpravy záměru Rezidence Na Zatlane na kvalitu ovzduší, se závěrem, že úpravou návrhu se v žádném z posuzovaných vlivů zatížení v území nezvýší. Posouzení zpracoval zpracovatel oznámení záměru (s tehdejšími označeními Park Mrázovka) Ing. Sulek.

Odůvodnění

Úřad městské části Praha 5 odbor stavební a infrastruktury jako stavební úřad vydal dne 10.12.2014 územní rozhodnutí č.j. OSI.Sm.p.2308-70708/2013-Če (dále jen územní rozhodnutí), kterým byla umístěna stavba „Rezidence Na Zatlane, Praha 5 – Smíchov“.

Stavební úřad po vydání rozhodnutí zjistil, že při formátování textu a jeho vkládání do systému došlo k vymazání části posouzení námitek účastníků řízení Sdružení za krajinu kolem nás a Sdružení pro ochranu příznivých životních podmínek od Bulovky po Šalamounku v Praze 5.

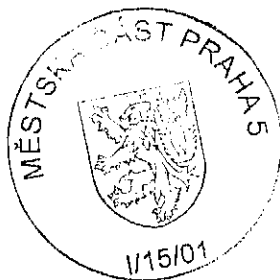
Předmětnou opravou zřejmě nesprávnosti nedochází ke změně obsahu rozhodnutí, ani ke změně práv a povinností stanovených opravovaným územním rozhodnutím. Jedná se pouze o doplnění části odůvodnění námitek, která byla v rámci formátování vymazána. Stavební úřad vydal opravné usnesení, neboť oprava zřejmě nesprávnosti se netýká výrokové části, ale odůvodnění rozhodnutí.

Opravné usnesení se doručuje všem účastníkům řízení opraveného územního rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto usnesení se může odvolat účastník, který jím může být přímo dotčen, a to v souladu s § 76 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal odboru stavebnímu a infrastruktury a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu a územního plánu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí. Dle ustanovení § 76 odst. 5 správního řádu nemá odvolání proti usnesení odkladný účinek.

Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Doručuje se:**A) Účastníci řízení o umístění stavby podle § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona do vlastních rukou**

- 1) CENTRAL GROUP Smíchov s.r.o., Na Strži 65, 140 00 Praha 4, ID DS: i39xjvm
- 2) Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2, IDDS: c2zmahu
- 3) Hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence, správy a využití majetku MHMP, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 ID DS 48ia97h
- 4) Telefonica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 14000 Praha - Michle, 60193336, ID DS d79ch2h
- 5) PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 15000 Praha - Smíchov, 27376516, ID DS vgsfsr3
- 6) Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 14000 Praha – Michle, ID DS w9qfskt
- 7) Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1, ID DS a75fsn2
- 8) SITEL s.r.o., Baarova 957/15, 140 00 Praha 4, ID DS 69779z9
- 9) T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, ID DS ygwch5i
- 10) ELTODO CITELUM s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4, ID DS k3h3xq2
- 11) UPC Česká republika s.r.o., Závěšova 502/5, 140 00 Praha 4, ID DS 4hds44f
- 12) Dial Telecom a.s., Křížkova 237/36a, 186 00 Praha 8, ID DS p4vdqdt
- 13) GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, 13000 Praha – Žižkov, ID DS ztj89c7
- 14) Dopravní podnik hl.m. Prahy, a. s., Sokolovská 42/217, 19000 Praha – Vysočany, ID DS fhidrk6

B) Účastníci řízení o umístění stavby § 85 odst. 2 písm. b), c) stavebního zákona a veřejnost – veřejnou vyhláškou:

MČ Praha 5 – úřední deska po dobu 15 dnů

identifikace účastníků řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

- 1) poz.č.parc.2310/15, k.ú. Smíchov, čp.3205
- 2) poz.č.parc.2310/1, k.ú. Smíchov
- 3) poz.č.parc.2309/1, k.ú. Smíchov
- 4) poz.č.parc.2315/1, k.ú. Smíchov
- 5) poz.č.parc.2381/1, k.ú. Smíchov
- 6) poz.č.parc.2380/1, k.ú. Smíchov,
- 7) poz.č.parc.4961/1, k.ú. Smíchov
- 8) poz.č.parc.2380/2, k.ú. Smíchov
- 9) poz.č.parc.2854, k.ú. Smíchov, čp.1151
- 10) poz.č.parc.2855/1, k.ú. Smíchov, čp.1120 a 1908
- 11) poz.č.parc.2860, k.ú. Smíchov, čp.1823
- 12) poz.č.parc.2262, k.ú. Smíchov, čp.954
- 13) poz.č.parc.2264, k.ú. Smíchov, čp.1093
- 14) poz.č.parc.2851, k.ú. Smíchov, čp.1142
- 15) poz.č.parc.2281, k.ú. Smíchov, čp.1190
- 16) poz.č.parc.2280, k.ú. Smíchov, čp.1193
- 17) poz.č.parc. 2311/9, k.ú. Smíchov, č.p. 3167

Občanská sdružení a spolky:

- Sdružení za krajinu kolem nás, Nad Kuliškou 462/6, 150 00 Praha 5 IČO:22727922
- Sdružení pro ochranu příznivých životních podmínek od Bulovky po Šalamounku v Praze 5, Mikšovského 818/13, 158 00 Praha 5 IČO:27019951 ID DS jeayubq
- Ateliér pro životní prostředí, o.s., občanské sdružení se sídlem Ve svahu 531/1, 147 00 Praha 4 – Podolí, IČ:69347760 ID DS n7ag266
- Spolek Zatlanka z.s., Ostrovského 1823/32, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČ:69155445

C) Dotčené orgány na vědomí:

- 1) MHMP OŽP, Mariánské nám.2, Praha 1, č.j.:S-MHMP-0343739/2011/1/OOP/VI, IDDS 48ia97h
- 2) MHMP OPP, Mariánské nám.2, Praha 1, č.j.:S-MHMP 573861/2008/Pok, IDDS 48ia97h
- 3) HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, Praha 5, č.j.:Z.HK 5294/85294/10, IDDS zpqa2i
- 4) ÚMČ Praha 5 OŽP, zde
- 5) HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, č.j.:HSAA-4319-931/ODZS-2007, IDDS jm9aa6j

- 6) SEI, úz.inspektorát Praha, Legerova 49, Praha 2, IDDS hq2aev4
- 7) MHMP BKR, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, č.j.:S-MHMP 175504/2007, IDDS 48ia97h
- 8) ÚMČ Praha 5 ODP, zde
- 9) MHMP ODA, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, č.j.:MHMP-625279/2014/ODA-04/Jv, IDDS 48ia97h

D. Na vědomí:

IPR – evidence UR, Ing. Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

Za správnost vyhotovení: Ing. Arch. Eva Čechová, MBA

Stejnopis: spisy

Spisový znak: 328.3 A5