



MC05 61229/2015

Naše č. j.
OSI.Sm.p.2308-59158/2015-Če-U

Vyřizuje / linka / e-mail
Čechová Eva Ing. Arch. MBA / 257000178 /
eva.cechova@praha5.cz

Praha
26.10.2015

U s n e s e n í

Odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (stavební úřad), ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby s pracovním názvem „**Rezidence Na Zatlanece, Praha 5 – Smíchov**“, kterou dne 9.12.2013 podal žadatel, společnost CENTRAL GROUP Smíchov s.r.o., IČ: 27906787, se sídlem Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4 –Nusle, jejímž právním nástupcem je společnost CENTRAL GROUP Kavčí Hory s.r.o., IČ: 29060281, Na Strži 1702/65, Praha 4 - Nusle, (dále jen „žadatel“), **oznamuje**, že bylo vráceno k novému projednání pod Sp.zn.:S-MHMP 281081/2015/Str/Ka ze dne 31.8.2015, které nabylo právní moci dne 22.9.2015 územní rozhodnutí o umístění shora uvedené a následně bylo vydáno opravné rozhodnutí Sp.zn.:S-MHMP 281081/2015/STR/ka ze dne 7.9.2015, nabylo právní moci dne 23.9.2015 a v souladu s ustanovení § 36 odst. 1 správního řádu

prohlašuje,

že účastníci řízení se mohou se spisem seznámit a k jeho obsahu se vyjádřit ve lhůtě **do 10 dnů** ode dne doručení tohoto usnesení.

Odůvodnění

Žadatel podal dne 9.12.2013 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, jak je uvedeno ve výrokové části. Protože žádost nebyla úplná, stavební úřad řízení dne 28.1.2014 přerušil a stanovil lhůtu k doplnění. Žádost byla doplněna dne 7.7.2014 (po předchozí žádosti o prodloužení lhůty k doplnění ze dne 4.6.2014 a usnesení ze dne 24.6.2014 o prodloužení lhůty do 31.10.2014). Opatřením ze dne 30.7.2014 oznámil stavební úřad dne 5.8.2014 zahájení územního řízení. Dne 13.8.2014 vydal stavební úřad opravu oznámení o zahájení územního řízení č.j.OSI.Sm.p.2308-707008/2013-Hav-ozn/II ze dne 11.08.2014 a nařídil veřejné ústní jednání na den 16.9.2014. Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost byli upozorněni, že mohou závazná stanoviska, námitky a připomínky uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Žadateli bylo určeno místo pro vyvěšení informace o záměru. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol. Žadatel v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona současně zajistil vyvěšení informace o svém záměru na veřejně přístupném místě v místě stavby, určeném stavebním úřadem v oznámení, což doložil fotodokumentací. Součástí této informace bylo i grafické vyjádření záměru. Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k záměru žádné stanovisko. Ve stanovené lhůtě uplatnili účastníci řízení námitky k projednávané žádosti a taktéž ve stanovené lhůtě uplatnila veřejnost připomínky k projednávané žádosti. Územní rozhodnutí bylo vydáno pod č.j.OSI.Sm.p.2308-707008/2013-Če-UR ze dne 10.12.2014. Proti tomuto územnímu rozhodnutí bylo podáno odvolání. Odborem stavebního řádu MHMP toto územní rozhodnutí bylo vráceno k novému projednání pod Sp.zn.:S-MHMP 281081/2015/Str/Ka ze dne 31.8.2015, které nabylo právní moci dne 22.9.2015 a následně bylo

vydáno opravné rozhodnutí Sp.zn.:S-MHMP 281081/2015/STR/ka ze dne 7.9.2015, nabylo právní moci dne 23.9.2015.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu *mají účastníci řízení právo se k podkladům pro vydání rozhodnutí vyjádřit.*

Účastníci řízení jsou dle ustanovení § 36 odst. 1 správního řádu *oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Správní orgán však může dle věty druhé tohoto ustanovení prohlásit, dokdy účastníci řízení mohou své návrhy činit.*

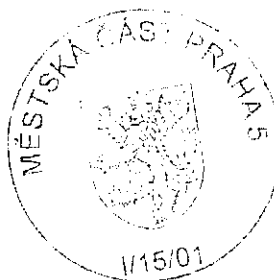
Z důvodu zachování základních pravidel správního řízení, zejména ustanovení § 3 odst. 3 správního řádu, proto odbor stavební a infrastruktury ÚMČ Praha 5 prohlásil s ohledem na rozsah nových skutečností, že účastníci řízení tak mohou učinit nejpozději do 10 dnů ode dne doručení tohoto usnesení.

Do doplnění lze nahlédnout na Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebním a infrastruktury, nám. 14.října č.4, 6.patro, míst.č.614, v úředních hodinách.

Poučení o odvolání

Proti tomuto usnesení o lhůtě k vyjádření je možno se odvolat k Magistrátu hl.m. Prahy, odboru stavebního řádu, Jungmannova 29, Praha 1, podáním u zdejšího odboru stavebního a infrastruktury, ve lhůtě 15 dní ode dne jeho doručení. Podané odvolání nemá odkladný účinek.

Ing. Ivana Jakoubková
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Doručuje se:

A) Účastníci řízení o umístění stavby podle § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona do vlastních rukou

- 1) CENTRAL GROUP Kavčí Hory s.r.o., Na Strži 65, 140 00 Praha 4, ID DS: qhpeckz
- 2) Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2, IDDS: c2zmahu
- 3) Hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence, správy a využití majetku MHMP, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 ID DS 48ia97h
- 4) Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 14000 Praha - Michle, 60193336, ID DS d79ch2h
- 5) PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 15000 Praha - Smíchov, 27376516, ID DS vgsfsr3
- 6) Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 14000 Praha – Michle, ID DS w9qfskt
- 7) Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1, ID DS a75fsn2
- 8) SITEL s.r.o., Baarova 957/15, 140 00 Praha 4, ID DS 69779z9
- 9) T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, ID DS ygwch5i
- 10) ELTODO CITEUM s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4, ID DS k3h3xq2
- 11) UPC Česká republika s.r.o., Závišova 502/5, 140 00 Praha 4, ID DS 4hds44f
- 12) Dial Telecom a.s., Křížíkova 237/36a, 186 00 Praha 8, ID DS p4vdqdt
- 13) GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, 13000 Praha – Žižkov, ID DS ztj89c7
- 14) Dopravní podnik hl.m. Prahy, a. s., Sokolovská 42/217, 19000 Praha – Vysočany, ID DS fhidrk6

B) Účastníci řízení o umístění stavby § 85 odst. 2 písm. b), c) stavebního zákona, a veřejnost – veřejnou vyhláškou:

MČ Praha 5 – úřední deska po dobu 15 dnů

identifikace účastníků řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

- 1) poz.č.parc.2310/15, k.ú. Smíchov, čp.3205
- 2) poz.č.parc.2310/1, k.ú. Smíchov
- 3) poz.č.parc.2309/1, k.ú. Smíchov
- 4) poz.č.parc.2315/1, k.ú. Smíchov
- 5) poz.č.parc.2381/1, k.ú. Smíchov
- 6) poz.č.parc.2380/1, k.ú. Smíchov,
- 7) poz.č.parc.4961/1, k.ú. Smíchov
- 8) poz.č.parc.2380/2, k.ú. Smíchov
- 9) poz.č.parc.2854, k.ú. Smíchov, čp.1151
- 10) poz.č.parc.2855/1, k.ú. Smíchov, čp.1120 a 1908
- 11) poz.č.parc.2860, k.ú. Smíchov, čp.1823
- 12) poz.č.parc.2262, k.ú. Smíchov, čp.954
- 13) poz.č.parc.2264, k.ú. Smíchov, čp.1093
- 14) poz.č.parc.2851, k.ú. Smíchov, čp.1142
- 15) poz.č.parc.2281, k.ú. Smíchov, čp.1190
- 16) poz.č.parc.2280, k.ú. Smíchov, čp.1193
- 17) poz.č.parc.2311/9, k.ú. Smíchov, č.p. 3167

Občanská sdružení a spolky:

Sdružení za krajinu kolem nás“, Nad Kuliškou 462/6, 150 00 Praha 5 IČO:22727922

- Sdružení pro ochranu příznivých životních podmínek od Bulovky po Šalamounku v Praze 5, Mikšovského 818/13, 158 00 Praha 5 IČO:27019951 ID DS jeayubq

- Ateliér pro životní prostředí, o.s., občanské sdružení se sídlem Ve svahu 531/1, 147 00 Praha 4 – Podolí, IČ:69347760 ID DS n7ag266

- „Spolek Zatlanka z.s.“, Ostrovského 1823/32, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČ:69155445

C) Dotčené orgány:

- 1) MHMP OOP, Mariánské nám.2, Praha 1, č.j.:S-MHMP-0343739/2011/1/OOP/VI, IDDS 48ia97h
- 2) MHMP OPP, Mariánské nám.2, Praha 1, č.j.:S-MHMP 573861/2008/Pok, IDDS 48ia97h
- 3) HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, Praha 5, č.j.:Z.HK 5294/85294/10, IDDS zpqa2i
- 4) ÚMČ Praha 5 OŽP, zde
- 5) HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, č.j.:HSAA-4319-931/ODZS-2007, IDDS jm9aa6j
- 6) SEI, úz.inspektorát Praha, Legerova 49, Praha 2, IDDS hq2aev4
- 7) MHMP BKR, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, č.j.:S-MHMP 175504/2007, IDDS 48ia97h
- 8) Ú MČ Praha 5 ODP, zde
- 9) MHMP ODA, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, č.j.:MHMP-625279/2014/ODA-04/Jv, IDDS 48ia97h

Za správnost vyhotovení: Ing. Arch. Eva Čechová, MBA

Stejnopis: spisy

Spisový znak: 328.3 A5