



MC05X00EH78G

MC05 25103/2015

Naše č. j.
OSI.Sm.p.1386-70446/2014-Vo-SP

Vyřizuje / telefon / e-mail
Ing. Jana Voříšková/257000304/
jana.voriskova@praha5.cz

Praha
06.05.2015

Rozhodnutí

o vydání stavebního povolení podle § 115 odst. 1 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti podané dne 08.12.2014, stavebníka

- HTL Development spol. s r.o., IČ 01798553, se sídlem Černínská 309/3a, 118 00 Praha 1, zastoupeného na základě plné moci Alfrédem Bahlsenem (*11.5.1942), bytem Antala Staška 1345, 140 00 Praha 4 (dále jen „stavebník“) tímto vydává

stavební povolení

podle § 115 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s § 18 c odst. (1) a odst. (2) a (3) vyhl. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 63/2013 Sb

na stavbu nazvanou v projektové dokumentaci jako

„Polyfunkční objekt Radlická“

na pozemcích č. parc. 1383, 1384, 1385, 1386, 1388/1, 1391, 1392, 1408/1, 1408/25, 1408/30, 1597/2, 4915/14, 4915/24 k.ú. Smíchov v ul. Radlická, Praha 5.

Stavba byla umístěna rozhodnutím stavebního úřadu č.j. OSI.Sm.p.1386-37444/2014-Vo-UR ze dne 21.10.2014.

Rozsah a účel stavby:

- SO 01 stavební objekty
 - Administrativní objekt
 - Vinotéka + sklady
 - Opěrné stěny
- SO 02 dopravní řešení
 - Parkoviště a příjezdová rampa podél stávajícího objektu č.p. 2483
 - Podzemní garáže + venkovní stání pro LPG/CNG

- Stavební úpravy stávajícího chodníku
 - Posun zastávky MHD
- SO 03 sadové úpravy a drobná architektura
- SO 04 inženýrské sítě
 - Přípojka plynovodu
 - Prodloužení plynovodního řadu
 - Areálové osvětlení
 - Posunutí sloupu VO
- SO 05 demolice
 - Demolice vinného sklepa
 - Demolice, stávajících schodišť zahradních opěrek a zahradního domku
- SO 06 Zařízení staveniště

Parametry stavby:

Zastavěná plocha	1.920 m ²
Obestavěný prostor	18.303 m ³
Užitná podlahová plocha administrativa	2 711 m ²
Užitná plocha vinotéka	207 m ²
Náklady orientační na provedení stavby	140 mil Kč

Popis a funkční využití stavby

Stavební objekty jsou v nadzemní části uspořádány do tvaru písmene „L“, tj. vinotéka obdélníkového půdorysu o 1NP orientována východozápadním směrem a administrativní budova obdélníkového půdorysu o 3NP orientována severojižním směrem (2-3NP vykonzolováno nad pozemky parc.č. 1408/25 a 1408/30 k.ú. Smíchov). Nadzemní část je osazena na společné podnoži 1PP, kde jsou umístěny garáže s vjezdem, hlavní vstup z ulice směřující do recepce, domovní technologie (rozvodna NN, vodoměrná místnost, VZT, ÚTCHL, sklady, místnost pro odpadky, kanceláře pro obsluhu domu se zázemím atd).

Nadzemní část je přístupná z recepce po schodišti, dvěma výtahy či schodišťovým jádrem. V 1.NP je hala s kavárnou a lobby, konferenční, výukový sál a jednací místnosti různé velikosti. Jednopodlažní vinotéka a sklepy v 1.NP jsou zpřístupněny ze zahrady, či z haly administrativní části. V patrech 2.NP a 3.NP jsou kanceláře, jednací místnosti se zázemím.

Střešní terasy nad 1PP budou sadově upraveny s vrstvou substrátu min. 900 mm, terasa nad 1NP, nad vinotékou, bude sadově upravena s vrstvou substrátu min. 250 mm, na střeše administrativní budovy bude extenzivní zelená střecha s vrstvou substrátu min. 250 mm.

Rozsah stavebních prací:

Výkopy:

Dno stavební jámy bude v různých úrovních, nejnižší část (pod výtahy) bude na kótě 226,54 m Bpv.. Při realizaci dojde postupně k odvozu cca 9.500 m³ vytěžené zeminy.

Pažení stavební jámy (kotvení)

Východní strana stavební jámy bude zapažena pilotovou stěnou, v dolní nejnižší části mikrozáporovou stěnou. Pilotová i mikrozáporová stěna bude po dobu výstavby v celém rozsahu dočasně kotvená. Kotvy budou v několika úrovních a budou zasahovat do pozemku parc. č. 1408/1 k.ú. Smíchov na vzdálenost cca 14 m. V severovýchodní části bude pažení dočasně rozepřené rohovými vzpěrami.

Severní stěna stavební jámy bude tvořena několika řadami pilot v několika výškových úrovních. Vyšší úroveň pro pažení teras bude trvale zakotvená. Kotvy budou zasahovat do vzdálenosti cca 18 m do pozemku parc. č. 1597/2, 1388/1 a 1408/1 k.ú. Smíchov.

Západní stěna stavební jámy bude zapažena trvale rozepřanou pilotovou stěnou a bude trvale vzepřena šikmými vzpěrami, rozmístěnými mezi parkovací stání na parc. č. 1384 k.ú. Smíchov.

Jižní strana stavební jámy bude svahována, výkop zde bude dosahovat hloubky max. 1,5m.

Základy:

Založení na plošné základové desce. Základová deska bude podepřena 45 vrtanými pilotami o průměru 620, 750, 900 a 1200 mm a jejich délka se bude pohybovat od 6 do 15m (3 piloty pod velkou konzolou budou až 21m).

Základová deska 1PP v garážích bude tl.280 mm a pod sloupy a po obvodu bude zesílena na 380 mm. Základová deska hlavní budovy bude tl.300 mm, pod sloupy, stěnami a po obvodu zesílená na 450 - 800 mm.

Součástí základové desky bude revizní šachta kanalizace a retenční nádrž. Spodní stavba bude navržena jako voděodolná konstrukce (šedá vana).

Samostatně založené budou opěrky (vstup do patia a příjezdová rampa) a stěna u vjezdu. Základ sousedního objektu č.p. 2483 k.ú. Smíchov (v majetku investora) bude po vystřídání záběrů podbetonován. Podbetonování zajistí prohloubení základů č.p. 2483 k.ú. Smíchov do nezámrzné hloubky.

Ornice bude skladována a následně zpětně využita na vlastním pozemku.

Hrubá stavba:

Svislé nosné konstrukce - objekt bude tvořen kombinací železobetonových stěn, sloupů a stěnových pilířů.

Vodorovné nosné konstrukce - železobetonové stropní desky uložené na svislých nosných prvcích.

Spodní stavba bude řešena jako vodonepropustná konstrukce.

Schodiště z 1.PP do 1.NP a venkovní budou prefabrikovaná betonová, hlavní schodiště administrativní budovy mezi 1.NP a 3.NP bude ocelové.

Zastřešení:

Zastřešení administrativní budovy a vinotéky - zelená střecha pro extenzivní zeleň s konstrukcí střechy jako "obrácený systém". Střecha bude vyspádována do gul a svedena do kanalizace vnitřními svody.

Zastřešení garáží - zelená střecha pro intenzivní zeleň. Střecha bude vyspádována do gul a svedena do kanalizace vnitřními svody.

Příčky:

Kancelářské prostory budou předěleny sádkartonovými příčkami o tloušťce 100 mm, mezi kancelářemi a chodbami budou prosklené příčky, příčky sociálních a technologických zázemí budou zděné z cihel Porotherm, záchodové kabiny budou předěleny zděnými příčkami Porotherm, v sociálních zázemích budou sádkartonové předstěny pro instalační rozvody zařizovacích předmětů

Výplně otvorů:

Prosklená fasáda – hliníkový rastrový systém, zasklení izolačním dvojsklem

Vstupní dveře – hliníkové prosklené dveře, bezpečnostní

Dveře do technických prostor - plné, dřevěné nebo ocelové s požární odolností dle požadavků PBŘ

Vytápění:

Zdrojem tepla bude plynová kotelná umístěná v 1.PP, ve které budou 2 plynové kotle o celkovém výkonu 2 x 138kW. Odvod spalin bude pro každý kotl zvlášť a bude vyveden na střechu objektu. Přívod vzduchu do kotelný vzduchotechnickým potrubím vedeným pod stropem 1PP vyústěným na ploché střeše vinotéky. Objekt bude vytápěn fancoilovými jednotkami (kanceláře, konferenční místnosti, atd.) a otopnými tělesy u obvodových stěn.

Klimatizace:

Administrativní plochy vč. vstupní haly, vinotéka a některé plochy provozního zázemí budou mít samostatnou centrální klimatizační jednotku, která bude v 1.PP. Nasávání vzduchu bude ze střechy nad vinotékou. Klimatizační jednotky pro administrativní plochy budou zajišťovat následující funkce:

- základní filtraci vzduchu
- předehřev vzduchu pomocí rotačního výměníku zpětného získávání tepla a vlhkosti s proměnnými otáčkami
- cirkulaci vzduchu pro extrémní případy nebo pro zátop budovy
- ohřev vzduchu
- chlazení vzduchu
- vlhčení vzduchu pomocí parního zvlhčovače (odporové parní zvlhčovače budou vedle jednotky na střeše)
- dohřev vzduchu
- dopravu vzduchu v proměnném množství pomocí motorů s frekvenčními měniči
- filtraci třídy F7
- tlumení hluku (na přívodu a odvodu vzduchu do větraných místností)

Opěrné stěny:

Na dotčených pozemcích budou opěrné zdi na severní, východní a západní straně objektu, překonávající výškové rozdíly terénu oproti komunikaci Radlická (parkovací plocha na pozemku parc.č. 1384 k.ú. Smíchov, parkově upravený terén, stávající terén). Opěrky budou železobetonové, obložené gabionem, vybetonované na zapažení (na pilotových stěnách), max. výška nad terénem 1,5 m ze strany terénu, šířka koruny 200 mm žb + ze 2 stran gabion o tl. 150mm, celkem tl. 500mm.

Oplocení areálu:

Oplocení severní, východní a západní hranice a hranice s pozemkem parc.č. 328/1 k.ú. Radlice bude tvořeno opěrnými stěnami, výška stěn nad terénem bude max. 1,5m. Z jižní strany oplocení tvoří průčelí domu a gabionová stěna s vjezdovými vraty.

Areálové komunikace a parkovací plochy:

Napojení areálu bude na komunikaci Radlickou chodníkovým přejezdem, za vjezdovou branou bude asfaltová areálová komunikace ze které bude vjezd do garáží a navazovat bude východně od vjezdu do garáží 5 venkovních parkovacích stání na zpevněné ploše ze zámkové dlažby. Pro příjezd na pozemek parc.č. 1386 k.ú. Smíchov, kde budou umístěna venkovní zpevněná parkovací stání pro objekt č.p. 2483 k.ú. Smíchov, bude realizována jednosměrná rampa s asfaltovým povrchem o sklonu 12,1 %, šířky 2,85 m, podél štítu stávajícího č.p. 2483 k.ú. Smíchov. Povrch stání bude ze zatravněvací dlažby. Odvodnění parkoviště na pozemku parc.č. 1384 k.ú. Smíchov bude přirozeným vsakem.

Areálové osvětlení:

Areálové osvětlení se budou tvořit zemní svítidla pro nasvícení zahrady, svítidla zapuštěná do stropu vykonzolované části administrativního objektu, stožárová svítidla 8 ks o výšce 2 m, stožárová svítidla 3 ks na příjezdové rampě o výšce cca 4,5 m. Stožáry budou rozmístěny tak, aby nedošlo k rušivému nasvícení obytných místností v č.p. 2483 k.ú. Smíchov.

Napájení areálového osvětlení bude provedeno z hlavního rozvaděče objektu. Ovládání areálového osvětlení bude provedeno na základě soumrakového čidla a časového týdenního programu.

Demolice:

Viz povolení odstranění stavby č.j.OSI Sm.p.4915/14-48578/2014-Pal ze dne 25.9.2014.

Odstraněn bude dále stávající vinný sklep uprostřed areálu a opěrné zídky a zahradní domek o zastavěné ploše 22 m² v areálu. Odstranění stavby bude provedeno v rámci prací při hloubení stavební jámy pro administrativní objekt.

Veřejné osvětlení:

Stávající sloup veřejného osvětlení u chodníku bude přemístěn o cca 2,2 m pod konzolu objektu.

Komunikace veřejné:

Na pozemcích investora podél areálu bude obnoven stávající veřejný chodník o šířce 3,0 m. Stávající autobusová zastávka před vjezdem do areálu bude posunuta o 16,0 m směrem východním.

Trafostanice:

Velkoodběratelská bloková trafostanice typu Betonbau UK 3024 bude na pozemku parc.č. 1408/25 k.ú. Smíchov, bude přístupná z veřejného chodníku při ul. Radlická, bude k ní zajištěna transportní cesta a nepřetržitý přístup.

Prodloužení plynovodního řadu

Stávající NTL plynovodní řad dn 160 na pozemku parc.č. 4915/24 k.ú. Smíchov, ukončený v současnosti před objektem č.p. 2483 k.ú. Smíchov, bude prodloužen a veden v chodníku na pozemku parc.č. 4915/14 k.ú. Smíchov podél budovaného areálu jako NTL dn 160 délky cca 44 m v hloubce 1,1 m a bude ukončen záslepkou cca 1,0 m za napojením přípojky vedené kolmo na tento řad do 1PP administrativní části objektu.

Zařízení staveniště:

Zařízení staveniště bude dočasná stavba, do vydání kolaudačního souhlasu pro dotčenou stavbu, umístěná na pozemcích stavebníka parc.č. 1384, 1385, 1386, 1388/1, 1391, 1392, 1408/25, 1408/30 k.ú. Smíchov

Dočasné zábery pro prodloužení NTL řadu a NTL přípojku, připojení areálu na komunikaci:

- DZ 1 na parc.č. 4915/24
- DZ 2 na parc.č. 4915/14

Vjezd a výjezd ze staveniště bude z ulice Radlické chodníkovým přejezdem. Vertikální staveništní doprava bude zajištěna věžovým jeřábem umístěným cca uprostřed staveniště - půdorysu objektu - s poloměrem ramene 40 m. Na staveništi bude umístěno 6 mobilních buněk a sklady pro nářadí a materiál. Napojení staveniště na elektro a vodovod bude finálními přípojkami. Na výjezdu ze staveniště bude instalována čistící rampa. Odvodnění staveniště včetně vody čerpané ze stavební jámy, bude realizováno přes usazovací jímky, předčištěná voda bude vypouštěná do nejbližší kanalizační vpusti a její kvalita bude splňovat limity dané Kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu na území hl.m. Prahy v povodí ústřední ČOV Praha. Kaly budou vyváženy na příslušnou skládku.

Pro provedení stavby se dle §18c odst. 1 a 2 vyhl. 503/2006 Sb. stanoví tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ke stavebnímu povolení ze září 2014, zpracované firmou AED project, a.s., hlavní projektant: Ing. Aleš Marek, autorizace ČKAIT: č.

- 0007955, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí v jednom paré ověřeném stavebním úřadem předá stavebníkovi.
2. Stavba bude dokončena do 24 měsíců od zahájení stavby
 3. Při provádění stavby a odstranění stavby musí být zajištěno snížení prašnosti, v době výuky v sousedním areálu školy nebudou prováděny práce s hlučnými mechanismy, které by narušovaly výuku ve škole, či pohodu bydlení v sousedních obytných domech – viz podmínky DOSS- OŽP P5, HS-MHMP.
 4. Práce budou prováděny tak, aby v jejich průběhu nedocházelo k ohrožení staveb na sousedním pozemku.
 5. Při provádění odstranění zahradního domku před demolicí budou vzepřeny západní a severozápadní stěny a domek bude postupně rozebírán. Následně bude vyplněn vnitřní prostor po vrstvách hutněným zásypem, až poté budou ubourány vršky ponechaných zdí.
 6. Před zahájením stavby (prováděním bouracích prací) bude provedeno pasporní foto dotčených a přilehlých komunikací a staveb na sousedních pozemcích zejména pak č.p. 2338, č.p. 2483, č.p. 2859 k.ú. Smíchov a č.p. 115 k.ú. Radlice.
 7. Při realizaci stavby bude zachován průchozí chodník od autobusové zastávky Škola Radlice k základní škole. Bude též zachován trvalý přístup přes chodník vedoucí k ul. Nad Laurovou po pozemcích investora.
 8. Staveniště bude souvisle oploceno do výšky min. 2,0 m a budou učiněna opatření proti vstupu nepovolaných osob.
 9. Schválení dopravních tras pro realizaci stavby bude před zahájením stavby odsouhlaseno příslušnými orgány státní správy.
 10. Stavba bude věcně a časově koordinována se samostatně projednávanými stavbami: výstavbou energetického díla PREdistribuce a.s. SPP č.S -139139, Radlická, HTL Develop., VOTS (viz stanovisko TSK).
 11. Stavba bude věcně a časově koordinována se samostatně projednávanými stavbami, přípojkami technické infrastruktury, které byly umístěny v rámci rozhodnutí o umístění stavby č.j.OSI.Sm.p. 1386-37444/2014-Vo-UR ze dne 21.10.2014 NPM: 26.11.2014.
 12. Stavba bude napojena na technickou infrastrukturu:
 - Vodovod – novou přípojkou vodovodu na stávající vodovodní řad (č.j.OSI.Sm.p. 1386-37444/2014-Vo-UR ze dne 21.10.2014 NPM: 26.11.2014)
 - Kanalizace – novou kanalizační přípojkou do stávajícího veřejného kanalizačního řadu č.j.OSI.Sm.p. 1386-37444/2014-Vo-UR ze dne 21.10.2014 NPM: 26.11.2014
 - Plynovod – napojen na novou NTL plynovodní přípojkou PE DN 90 z prodlouženého řadu v ulici Radlická.
 - Rozvody elektro - napojeno z vlastní velkoodběratelské trafostanice o příkonu 400kVA, která bude napojena na distribuční kabely 22kV PREdi a.s v ulici Pechlátova (samostatné stavební řízení PRE).
 - Rozvody slaboproudu - připojeno na veřejnou telefonní síť Telefonica Czech Republic, a.s. pomocí kabelové spojky na metalickém kabelu před objektem Gymnázia a speciální školy Radlická 115/140 (samostatné stavební řízení).
 13. Stavba bude dopravně připojena na komunikaci Radlickou – pozemek parc.č. 4915/24 a 4915/14 - vjezdem přes pozemek parc.č. 1385 na pozemek 1386 k.ú. Smíchov, ze kterého bude vjezd do garáží, zároveň na tento pozemek bude napojena rampa pro příjezd na pozemek parc.č. 1384, kde budou umístěna parkovací stání pro objekt č.p. 2483 k.ú. Smíchov
 14. V rámci zaměření dokončené stavby bude pro dotčenou stavbu oddělena část pozemku parc.č. 1388/1 k.ú. Smíchov v prodloužení severozápadního nároží pozemku parc.č. 1392 k.ú. Smíchov a jednotlivé pozemky stavby budou, pokud tomu nebrání jiný právní předpis, zceleny.
 15. Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací budou dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ schválené usnesením R MHMP č.95 ze dne 31.1.2012.
 16. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
 17. Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:
 - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
 - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)

- oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
18. Po celou dobu stavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním objektům a dopravní obsluha dotčené oblasti, především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz domovního odpadu.
19. Při stavebních pracích a manipulaci se sutí a jinými prašnými materiály musí být aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem.
20. Stavebník oznámí v stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek tyto fáze výstavby:
- a. Dokončení zemních prací – základová spára
 - b. Dokončení hrubé stavby 1PP
 - c. Dokončení hrubé stavby
 - d. Dokončení obvodového a střešního pláště
21. **Závěrečná kontrolní prohlídka stavby** bude provedena po celkovém dokončení stavby, na základě podání žádosti o kolaudační souhlas.
22. **K žádosti o kolaudační souhlas resp. při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží mimo jiné:**
- 2x vyhotovení geometrického plánu (včetně vyznačení definičního bodu stavebních objektů a definičního bodu adresních míst jednotlivých domů) a dokladu o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby Institutu plánování a rozvoje města – odboru informatiky Magistrátu hl. města Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2 (se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém systému Balt p.v.)
 - protokol o provedeném zaregulování větrání a klimatizačních jednotek dle hygienických požadavků na zabezpečení mikroklimatických podmínek pracovišť dle §41-42 nařízení vlády č.361/2007 Sb. ve znění pozdějších předpisů
 - Odsouhlasený stav DIO a dopravního značení policií české republiky a příslušným správním silničním úřadem.
23. **Před započítáním stavby bude provedena důsledná koordinace se správci stávajících podzemních a nadzemních sítí, stavebník si vyžádá aktuální stav těchto sítí resp. požádá o aktualizaci těch stanovisek, jejichž platnost skončí před zahájením stavebních prací.**

Podmínky stanovené na základě stanovisek dotčených orgánů:

Odbor životního prostředí MHMP

Stavebník požádá před zahájením stavby o vynětí ze ZPF na pozemku parc.č. 1384 k.ú. Smíchov dle zákona 334/1992 Sb. - bylo požádáno viz souhlas s odnětím ze ZPF o výměře 0,0436ha ze dne 30.7.2014 vydaný OŽP ÚMČ P5 pod č.j. MC0544064/2014.

Odbor dopravních agend MHMP

Min. 4 týdny před zprovozněním požádá investor o stanovení užití dopravního značení příslušný správní orgán, v případě omezení provozu na komunikaci Radlická zhotovitel požádá min. 4 týdny před zahájením akce ODA MHMP o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace.

Odbor životního prostředí ÚMČ P5

Dešťové vody odváděné do kanalizace ze stavební jámy musí splňovat limity dané kanalizačním řádem pro území hl.m. Prahy.

Stavebník provede výsadbu 30 ks stromů o obvodu kmene 18-20 cm na území MČP5.

Při realizaci stavby budou používány prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu, při odvozu prašného materiálu bude používání plachtování nákladu, mezideponie prašného materiálu budou plachtována nebo kropena, budou používána vozidla a stavební mechanismy, která splňují emisní limity pro mobilní zdroje, v případě znečištění komunikace bude neprodleně provedeno její čištění

Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy

V souladu s požadavky vyhl.č.2346/2001 Sb. před realizací stavby předloží stavebník podrobnější dokumentaci stavby EPS příslušnému dotčenému orgánu

Hygienická stanice hl.m. Prahy

1. V průběhu realizace stavebních a bouracích prací musí být prováděna taková opatření (např. navržená v zásadách organizace výstavby), aby hluk nepřekročil v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru hygienické limity hluku stanovené § 12 odst. 6 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., pro hluk ze stavební činnosti uvnitř objektu hygienické limity hluku stanovené § 11 odst. 4 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.; na pracovištích hygienické limity hluku stanovené § 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

2. Účinnost protihlukového zabezpečení všech zdrojů hluku s provozem polyfunkčního objektu související, při dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru dle § 12 odst. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., v chráněném vnitřním prostoru staveb dle § 11 odst. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., na pracovištích dle § 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., musí být ověřena měření. **Protokol o výsledku měření musí být předložen při závěrečné kontrolní prohlídce.**

3. Při závěrečné kontrolní prohlídce musí být předložen **protokol o provedené regulaci větrání a klimatizace pracovišť**, při respektování hygienických požadavků na zabezpečení mikroklimatických podmínek pracovišť dle § 41-42 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s přílohou č. 1 k tomuto NV.

Odůvodnění

Postup projednání:

Stavební úřad ÚMČ P5 obdržel dne 08.12.2014 podáním stavebníka, HTL Development spol. s r.o., IČ 01798553, se sídlem Černínská 309/3a, 118 00 Praha 1, zastoupeného na základě plné moci Alfrédem Bahlsenem (*11.5.1942), bytem Antala Staška 1345,140 00 Praha, žádost o vydání stavebního povolení na stavbu nazvanou v projektové dokumentaci jako „Polyfunkční objekt Radlická“ na pozemcích č. parc. 1383, 1384, 1385, 1386, 1388/1, 1391, 1392, 1408/25, 1408/30, 4915/14, 4915/24 k.ú. Smíchov v ul. Radlická, Praha 5.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení ve zmíněné věci.

Dne 22.01.2015 oznámil stavební úřad zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytovala dostatečný poklad pro posouzení navrhované stavby, upustil stavební úřad podle § 112 odst.2 stavebního zákona od místního šetření a ústního jednání a účastníky řízení poučil, že dle ustanovení § 112 odst. (2) mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popř. důkazy, ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení oznámení a k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popř. důkazům nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě vázané koncentrační zásadou podala námítky paní Jarmila Špačková, bytem Radlická 2483/138, 150 00 Praha 5, která má z titulu věcného břemene právo bezúplatného užívání bytu v č.p. 2483 a přilehlé zahrady. Jelikož se námitka mimo jiné týkala vlastnického práva dotčené osoby, stavební úřad řízení přerušil dne 27.03.2015 pod č.j. OSI.Sm.p.1386-70446/2014- Vo/pře ve lhůtě do 1.6.2015 a vyzval stavebníka k vyřešení majetkoprávní námítky. Dne 15.04.2015 předložil stavebník kopii rozhodnutí státního notářství pro Prahu 5 ze dne 5.4.1985 NPM 12.4.1985 o registraci věcného břemene paní Jarmily Špačkové v uvedené věci. Dne 16.4.2015 podal stavebník odvolání proti usnesení úřadu č.j. OSI.Sm.p.1386-70446/2014- Vo/pře ze dne 27.3.2015, toto odvolání vzal dne 28.4.2015 podáním pod č. MC05 24881/2015 zpět. Dne 29.4.2015 předložil též stavebník notářsky ověřenou dohodu s pí Špačkovou s konstatováním, že bere svou námitku zpět v plném rozsahu. Toto podání považoval stavební úřad za smírné odstranění překážky řízení ve smyslu § 5 správního řádu a proto, již bez dalšího oznamování, pokračoval v řízení, protože dokumentace ani předložené doklady nedoznaly žádné změny.

Vypořádání námitek:

10.2.2015 podala námítky paní Jarmila Špačková, bytem Radlická 2483/138, 150 00 Praha 5, (účastník řízení z titulu věcného břemene k pozemku parc.č. 1383 a 1384 k.ú. Smíchov)

„Dopisem z 20.8.14 jsem v rámci územního řízení vnesla námitku k neřešení odvodu dešťové a spodní vody ze zamýšleného parkoviště za domem Radlická 2483/138, tj. na části pozemku p.č. 1383 a 1384 a pozemků nad ním Ve Vašem rozhodnutí o umístění stavby ze dne 21.10.14 na str. 6 odst. 2 je uvedeno „Připomínka byla zapracována do projektu namítatelce bylo vyhověno.“ V plánu, který mně byl předložen k nahlédnutí dne 4.2.15, tato skutečnost není obsažena. Majitel pozemků p.č. 1383 a 1384 (k nimž mám užívací právo z titulu věcného břemene) ukončil se mnou (po téměř 3/4 roku trvajících intenzivních jednáních) jednání o změně věcného břemene s tím, že na těchto

pozemcích se nebude nic měnit, t.jn., že zamýšlené parkoviště se na nich nebude realizovat. Žádám proto, aby při vydání stavebního povolení byly z něj vypuštěny pozemky p.č. 1383 a 1384, neboť by byla omezena moje užívací práva k nim z titulu věcného břemene včetně přístupu na stávající zahradu (část poz. p.č. 1384) přes stávající dvorek (část poz. p.č. 1383). Eventuelní stavební povolení ke stavbám na výše uvedených pozemcích by mělo být vydáno až po vyřešení změny v jejich užívání a to novou smlouvou o věcném břemenu.

Tuto námitku vzala namítatelka dohodou s investorem dne 29.4.2015 zpět.

K řešení odvodu dešťových vod stavební úřad uvádí, že na základě podrobného geologického průzkumu bylo konstatováno, že likvidaci dešťových vod ze zřizovaného parkoviště na pozemku parc.č. 1384 k.ú. Smíchov lze řešit přirozeným vsakem na pozemku. ÚMČ P5 – Odbor životního prostředí – Čj. MC05 56840/2014/OŽP/iva – 11.11.2014, MC05 68853/2014/OŽP/iva – 11.12.2014 vydal souhlasné stanovisko ke změně způsobu odvodnění parkoviště s tím, že bude změněna skladba + povrch parkoviště - zatravnovací dlažba + štěrkopískový podsyp. Posudek, který dokladuje bezpečné zasakování dešťových vod je součástí předložené dokumentace. (viz prohlášení projektanta o posouzení vsakování dešťových vod z 1.12.2014 zpracovaný Ing. Tomášem Joudou, autorizovaným inženýrem a Dodatek ke Zprávě o průzkumu základové půdy z 8.12.2014).

Ve stanovené lhůtě vázané koncentrační zásadou podal připomínky Odbor školství, kultury a sportu ÚMČ P5 (z podnětu školské rady při ZŠ a MŠ Praha 5 Radlická 140/115):

„V blízkosti zamýšlené stavby se nachází ZŠ a MŠ Praha 5 —Radlice, Radlická 140/115, p.o., zřizovaná MČ Praha 5 (dále jen „škola“), jejíž správa spadá do kompetence našeho odboru. Přímou před budoucím stavenišťem se nachází veřejný chodník, přes který bude nutné zajistit obsluhu této stavby. Tento chodník je hojně využíván dětmi a žáky školy při přesunech na odloučené pracoviště na adrese Nad Laurovou 1983, Praha 5 — Smíchov a v neposlední řadě je zde situována zastávka školní autobusové linky č. 571, která sváží děti ze spádové oblasti školy od PSSZ přes Dívčí hrady až po ul. Radlickou. Právě tady spatřuji zvýšené riziko možného ohrožení dětí a žáků této školy provozem stavby. S ohledem na uvedené, a v zájmu zajištění bezpečnosti dětí a žáků při provozu po tomto chodníku jsem Vás chtěla požádat, aby tato skutečnost, včetně případné ochrany před nadměrným hlukem a zvýšenou prašností v dopoledních hodinách, byla přiměřeným způsobem zohledněna v podmínkách stavebního povolení této stavby. Současně bych Vás chtěla požádat o součinnost s naším odborem v případech, kdy Váš odbor bude rozhodovat o umístění a povolení staveb v bezprostřední blízkosti základních a mateřských škol zřizovaných MČ Praha 5.

Stavební úřad konstatoval, že Odbor školství kultury a sportu ÚMČ P5 není účastníkem stavebního řízení, nicméně vznesené připomínky zapracoval do znění tohoto rozhodnutí, viz. závazné podmínky pro provedení stavby str. 5 a 6 výrokové části tohoto rozhodnutí body 3. 7. 8. 18. 19. Zároveň s těmito připomínkami seznámil stavebníka, který se zástupci sousední školy uzavřel dohodu o respektování vznesených připomínek dokladovanou zápisem z jednání konaného dne 23.2.2015 na základní škole Radlická podepsanou ředitelem školy Mgr. Lumírem Sokolem a zástupcem investora Alfrédem Bahlsenem. Stavební úřad konstatoval, že tímto došlo k dohodě obou zúčastněných stran.

Vlastnictví předmětné stavby a dotčených pozemků:

Pozemky parc.č. 1383, 1384, 1385, 1386, 1388/1, 1391, 1392, 1408/25, 1408/30 k.ú. Smíchov ve vlastnictví HTL Development spol. s r.o., IČ 01798553, se sídlem Černínská 309/3a, 118 00 Praha 1
Pozemek parc.č. 4915/14 ve vlastnictví Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, Vysočany, 19000 Praha 9.

Pozemek parc.č. 4915/24, 1408/1 a 1597/2 ve vlastnictví Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1.

Zpracovatel projektové dokumentace:

a) hlavní architekt/autor

- A69 – architekti s.r.o.
- IČ: 26355981
- adresa sídla: Nad Malým mýtem 2a/1739, 140 00 Praha 4
- zastoupený: Ing. arch. Boris Redčenkov
- zastoupený ve věcech technických: Ing. arch. Jakub Krčmář
- telefon: 257 214 451
- e-mail: a69@a69.cz

b) zpracovatel dokumentace

- AED project, a.s.
- IČ: 61508594
- adresa sídla: Pod Radnicí 1235/2a, 150 00 Praha 5
- zastoupený: Ing. Aleš Marek, místopředseda představenstva
- zastoupený ve věcech technických: Ing. Jana Kulková
- telefon: 257 257 100
- e-mail: aed@aedproject.cz
- hlavní projektant: Ing. Aleš Marek
- autorizace ČKAIT: č. 0007955
- obor / specializace autorizace: Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

c) projektanti jednotlivých částí dokumentace

stavebně konstrukční část

- NĚMEC POLÁK spol. s r.o.
- jméno a příjmení: Ing. Milan Polák, Ing. Ivan Němec
- autorizace ČKAIT: č. 0002656
- obor / specializace autorizace: Autorizovaný inženýr - statika a dynamika staveb
- telefon: 266 090 782

zdravotně technické instalace, plynovod, včetně IS

- Tepros s.r.o.
- jméno a příjmení: Ing. Tomáš Jouda
- autorizace ČKAIT: č. 0010517
- obor / specializace autorizace: Autorizovaný inženýr - technika prostředí staveb
- telefon: 241 480 134

vnitřní prostředí (vytápění, chlazení, vzduchotechnika)

Petlach TZB s.r.o.

- jméno a příjmení: Ing. Jiří Petlach
- autorizace ČKAIT: č. 0001680
- obor / specializace autorizace: Autorizovaný technik - technika prostředí staveb, vytápění vzduchotechnika
- telefon: 737 902 551

silnoproudá elektrotechnika, slaboproudá elektrotechnika, měření a regulace, včetně IS

- MINET ELEKTRO spol. s r.o.
- jméno a příjmení: Ing. Jiří Pavlovský, Ing. Pavel Řeháček
- autorizace ČKAIT: č. 1101877
- obor / specializace autorizace: Autorizovaný inženýr - technologická zařízení staveb
- telefon: 281 017 259

dopravní řešení

- LUCIDA s.r.o.
- jméno a příjmení: Ing. Josef Stanko
- autorizace ČKAIT: č. 0002847
- obor / specializace autorizace: Autorizovaný inženýr - dopravní stavby
- telefon: 244 014 110-2

požárně bezpečnostní řešení

- jméno a příjmení: Ing. Zdeňka Kubištová
- autorizace ČKAIT: č. 0003335
- obor / specializace autorizace: Autorizovaný inženýr - požární bezpečnost staveb
- telefon: 739 058 668

akustika

- AKON - akustik konzultant
- jméno a příjmení: Ing. Karel Šnajdr.
- telefon: 603 423 935

denní osvětlení, zastínění

- jméno a příjmení: Martin Stárka
- telefon: 603 105 697

sadovnické úpravy

- terra florida v.o.s.
- jméno a příjmení: Ing. arch. Lucie Vogelová
- telefon: 233 353 121

ZOV

- jméno a příjmení: Ing. Helena Holakovská
- telefon: 739 327 208

Žádost o územní rozhodnutí byla doložena následujícími průzkumy a rozborů a doklady:

Akustický posudek č. 48-14a - zpracovatel AKON, Ing. Karel Šnajdr, září 2014
 Studie denního osvětlení a oslunění – zpracovatel Dalea s.r.o., Martin Stárka září 2014
 Podrobný inženýrsko geologický průzkum řešeného území, měření radonu, korozního průzkumu a hydrogeologického průzkumu, včetně zasakování (zpracovatel RNDr. Pavel Podpěra HUPO-IGS) 03/2014
 Dodatek ke Zprávě o průzkumu základové půdy zpracoval RNDr. Pavel Podpěra 8.12.2014
 IS a vyjádření správců sítí v 05/2014 (zpracovatel HRDLIČKA spol. s r.o.)
 Dendrologický průzkum – zpracovatel terra florida v.o.s. v 01/2014
 Předběžné BIOLOGICKÉ zhodnocení lokality + množství a druh emisí do ovzduší (zpracovatel A T E M Ateliér ekologických modelů, s. r. o.)
 Řešení civilní obrany (zodpovědný projektant Ing. Aleš Marek) září 2014 pod č. 13-056
 Ochrana stavby před korozními vlivy bludných proudů (zodpovědný projektant Ing. Bohumil Kučera) září 2009

Žádost byla doložena stanovisky DOSS a ostatními doklady a stanovisky:

MHMP- Odbor životního prostředí –Č.j. S- MHMP-1401688/2014/OZP/VI – 4.11.2014
 MHMP - Odbor památkové péče –Č.j S-MHMP 1394269/2014 – 21.11.2014
 MHMP- Odbor dopravních agend Čj. S- MHMP- 1393851/2014MHMP-1429680/2014/ODA-04/Jv – 8.10.2014
 MHMP- Odbor bezpečnosti a krizového řízení –Čj. S-MHMP- 1396363/2014/BKR – 17.10.2014
 MHMP- Odbor evidence, správy a využití majetku Čj.SVM/VP/1397644/14/hl- 15.12.2014 a MC05 56840/2014/OŽP/iva- 11.12.2014
 Úřad MČ Praha 5 – Odbor ochrany životního prostředí – Čj. MC05 56840/2014/OŽP/iva – 11.11.2014, čj. MC05 68853/2014/OŽP/iva – 11.12.2014, MC05 3328/2015/OŽP/iva , ze dne 21.1.2015
 Hasičský záchranný sbor Hl.m.Prahy – Sokolovská 62 Praha 2 Čj. HSAA-11848-3/2014 – 20.10.2014
 Hygienická stanice Hl.M. Prahy – Pobočka Štefánikova 247/17 Praha 5 Čj. HSHMP 46320/2014 Z.HP 178/14/LHO - 18.11.2014
 PRE a.s. Na Hroudě 19 Praha 10 Zn. 300021171_107_14
 Ministerstvo vnitra ČR bez č.j. 4.2.2014
 Vojenská stavební a ubytovací správa Praha – Hradební 12 Praha 1 (agentura), Čj.: ÚP-81-22-2014 - 8.10.2014
 ELTODO- Citelum a.s. Novodvorská 1010/14 Praha 4, Zn. EC0 400/4531/14 – 4.12.2014
 TELEFONICA O2 – Za Brumlovkou 266/2 Praha 4 Michle 140 22, Čj.: 696309/14 - 6.10.2014
 Pražské vodovody a kanalizace a.s. Ke Kablu 271 Praha 10 102 00, Zn.: PVK 48481/OTP /14 22.10.2014
 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Žatecká 2/110 Praha 1, Zn. : 03870/14/2/02 9.10.2014
 Pražská plynárenská distribuce a.s. U Plynárny 500 Praha 4,Zn.: 4111/Ro/OSDS/2014 - 3.12.2014
 Dopravní podnik Hl.m. Prahy a.s. svodná komise Sokolovská 217/42 Praha 9 190 22 Zn."100130/43Z 1409/1638 7.11.2014
 Technická správa komunikací Hl.m. Prahy –Svodná komise 710/8 110 15 Praha 1Čj.:TSK/33843/14/2200/V 8.12.2014
 Policie ČR – Odd.sloužby dopravní policie – Kongresová 1666/2 Praha 4 140 00 Čj.: KRPA -199877-2/ČJ -2014- 0000DŽ 30.10.2014
 NIPI- Institut pro integraci osob- Krajské konzult.středisko Kraj Praha Zn. : RADA 13-056 20.10.2014

Pivovary Staropramen a.s. Nádražní 84 Praha 5 Bez Zn. 5.5.2014

Souhlas vlastníků podle § 86 odst. 3 stavebního zákona:

Souhlas vlastníka – hl.m. Prahy, zastoupeného Odborem SVM MHMP

- Souhlas se stavbou ze dne 15.12.2014 č.j. SVM/VP/1397644/14/hl,

- Dohoda o provedení stavby mezi HTL Development s.r.o. a hl.m. Prahou ze dne 16.10.2014 č.j. SVM/VP/1472074/14/hl

Polyfunkční objekt Radlická – seznam vydaných rozhodnutí, dohod a smluv

1. Souhlas s odstraněním stavby
MČ Praha 5- odbor stavební – Čj.: OSI.Sm.p. 4915/14-48578/2014-Pal 25.9.2014
2. Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF
MČ Praha 5 – OŽP- Čj.: MC05- 44064/2014
30.7.2014
3. Rozhodnutí o připojení na komunikaci Radlická
MHMP Odb. dopravních agend – Čj. MHMP- 891727/2014/ODA- 04/Jv 18.6.2014
4. Rozhodnutí o povolení kácení dřevin
MČ Praha 5 OŽP Čj.: MC05/59347/OŽP/ Křeh,S/3868/14/OŽP/OPK
15.10.2014
5. Dohoda o provedení prací (uložení kotev stavební jámy)
MHMP Odb. evidence a správy majetku – Čj.: SVM/VP/1472074/14/HI 16.10.2014
6. Smlouva o spolupráci a uzavření smlouvy budoucí kupní
Pražská plynárenská Distribuce Č.sml. 1186/2014/OOBCH 28.11.2014

Stavební úřad posoudil soulad stavby s podmínkami rozhodnutí o umístění stavby vydaný pod č.j. OSI.Sm.p.1386-37444/2014-Vo-UR ze dne 21.10.2014 NPM: 26.11.2014 se závěrem, že stavba je v souladu s podmínkami územního rozhodnutí..

Projektová dokumentace splňuje požadavky dotčených orgánů. Všechny připomínky, které vyplynuly při projednávání projektové dokumentace, jsou respektovány a zapracovány v projektové dokumentaci. Projektová dokumentace splňuje požadavky dotčených orgánů. Všechny připomínky, které vyplynuly při projednávání projektové dokumentace k územnímu řízení, jsou respektovány a zapracovány v projektové dokumentaci. Rozměry objektu a jeho osazení na pozemku jsou v souladu s pravomocným vyjádřením územního rozhodnutí pod č.j. Č.j. OSI.Sm.p.1386-37444/2014-Vo-UR ze dne 21.10.2014 NPM: 26.11.2014

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č.26/1999 Sb. hl.m.Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména s :

- **Čl.7 :Stavební pozemek, ochranná a bezpečnostní pásma, chráněná území**
Dotčené pozemky se nacházejí v zastavěném území dle Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy, v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace, v ochranném pásmu letiště Václava Havla s výškovým omezením staveb a v ochranném pásmu s výškovým omezením staveb letiště Kbely.
Dotčené pozemky se nachází v ochranném pásmu rozvodů ZTI (voda, kanalizace, plyn).
Navržená stavba splňuje podmínky všech dotčených ochranných nebo bezpečnostních pásem a chráněných území.
- **Čl.9 Připojení staveb na pozemní komunikace**
Stavba je napojena jedním vjezdem šířky 6,6 m z komunikace Radlická chodníkovým přejezdem na zpevněnou plochu, ze které bude vjezd rampou na parkovací plochu pro č.p.

2483 k.ú. Smíchov, do podzemních garáží umístěných v 1.PP a na venkovní parking vedle vjezdu. Součástí PD je dopravní řešení objektu včetně návrhu dopravního značení.

- **Čl.10 Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu**

Odst 1) Rozptylová plocha cca 7,70 x 18,0 m v úrovni 1PP bude před vstupním schodištěm do administrativní budovy, bude chráněná částečně před povětrnostními vlivy překonzolovaným 2. a 3 NP administrativní části objektu.

odst.3) Stavba je vybavena zařízením pro dopravu v klidu na vlastním pozemku. Pro sousední stavbu č.p. 2483 k.ú. Smíchov (nyní bez možnosti parkování) bude zřízena venkovní plocha pro parkování pro 11 automobilů (z toho bude 1 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace), přístupná přes rampu umístěnou za vjezdem do areálu.

Odst 4) 5) Výpočet nároků stavby na dopravu v klidu je stanoven v souladu s požadavky vyhlášky. Pro stavbu je vyhláškou požadováno zajistit 37 parkovacích stání.

Tato místa budou zajištěna v hromadné garáži umístěné v 1PP s navrženými 38 stáními (z toho budou 3 pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace) a 5ti parkovacími stáními na volné ploše za vjezdem do areálu navrženého objektu pro vozy LPG + CNG.

- **Čl.11 Připojení staveb na sítě a stavby technického vybavení**

Objekt je kompletně napojený na technickou infrastrukturu (voda, kanalizace, plyn, silnoproud, datové rozvody). Sítě a přípojky byly umístěny územním rozhodnutím pod č.j. OSI.Sm.p.1386-37444/2014-Vo-UR ze dne 21.10.2014 NPM: 26.11.2014.

Stávající NTL plynovodní řad dn 160 ukončený před objektem č.p. 1383 na pozemku parc.č. 4915/24 k.ú. Smíchov bude prodloužen a veden v chodníku na pozemku parc.č. 4915/14 k.ú. Smíchov podél budovaného areálu jako NTL, bude ukončen zásepku cca 1,0 m za napojením přípojky.

Dešťové vody ze střechy budou svedeny potrubím do retenční nádrže s řízeným odtokem a propojeny se splaškovými vodami v revizní šachtě pod objektem a vyvedeny ven z objektu do revizní šachty, z té budou vedeny do kanalizační přípojky DN 200 o délce cca 6 m do hlavního kanalizačního řadu v ulici Radlická.

- **Čl.12 Oplocení pozemku**

Oplocení severní, východní a západní hranice a hranice s pozemkem parc.č. 328/1 k.ú. Radlice bude tvořeno opěrnými stěnami na v rámci parkových úprav stavby, výška stěn nad terénem bude max. 1,5m. Z jižní strany oplocení tvoří průčelí domu a gabionová stěna v místě parkoviště.

- **Čl.13 Vliv staveb na životní prostředí**

Odst. 3 - vliv stavby na životní prostředí byl posouzen příslušnými dotčenými orgány státní správy ve stanoviscích OZP ÚMČ P5 Odbor ochrany životního prostředí – Čj. MC05 56840/2014/OŽP/iva – 11.11.2014, čj. MC05 68853/2014/OŽP/iva – 11.12.2014, MCO5 3328/2015/OŽP/iva, ze dne 21.1.2015, Hygienické stanice HMP HSHMP 46320/2014 Z.HP 178/14/LHO ze dne 18.11.2014 a OPP MHMP č.j.S-MHMP 1394269/2014 ze dne 21.11.2014, které ke stavbě vydaly souhlasné stanovisko. K záměru sdělil OZP MHMP podle §6 zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, že stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení podle citovaného zákona.

Vzhledem k charakteru a velikosti stavby a jejímu funkčnímu využití převážně pro administrativní účely, nebude mít stavba negativní vliv na životní prostředí. V objektu nejsou umístěny funkce, které mají negativní vliv na životní prostředí.

Při provozu objektu bude vznikat běžný komunální odpad. Odhadovaný maximální počet osob v objektu 260 osob. Nádob na odpad budou uloženy v 1.PP se vstupem z garáží a výstupem přímo na komunikaci pro odvoz komunálního odpadu. Podle přílohy č. 2 k obecně závazné vyhlášce č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy je uvažováno se střední hodnotou produkce odpadu 5l na osobu za den. Z toho vyplývá produkce 6500l za týden. Je předpokládáno s osazením 3 nádob o objemu 1100l (celkový objem 3300l). Je uvažováno se svozem 2x týdně.

V průběhu výstavby bude vznikat běžný stavební odpad, zařazený dle vyhlášky 381/2001 Sb. (Katalog odpadů) do skupiny odpadů 17. Při nakládání s odpady se bude zhotovitel řídit zákonem o odpadech 185/2001 Sb. a vyhláškou 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Každý vzniklý odpad bude ve smyslu výše uvedené legislativy a na základě dohod investora a zhotovitele průběžně likvidován.

Vypouštěné odpadní vody mají charakter běžných odpadních vod. Dešťové vody ze střechy budou svedeny do retenční nádrže s řízeným odtokem a propojeny se splaškovými vodami v

revizní šachtě pod objektem a vyvedeny ven z objektu do revizní šachty, z té budou vedeny do kanalizační přípojky DN 200 o délce cca 6 m do hlavního kanalizačního řádu v ulici Radlická. Vtoky na střechách budou opatřeny košíčky proti splaveninám.

- **Čl.14 Staveniště a zařízení staveniště**

Zařízení staveniště bude situováno na pozemcích stavebníka, dle části projektové dokumentace PD – *Zásady organizace výstavby*. Příjezd a odjezd staveništní dopravy k vjezdu na staveniště je z ulice Radlická.

Trasy pro dopravu vybouraných materiálů, ostatních materiálů a hmot do míst skládek lze navrhnout a projednat až po stanovení lokality skládek, tj. po výběru zhotovitele prací, tyto dopravní trasy navrhne a projedná zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby s příslušným silničním orgánem.

Před zahájením prací bude staveniště řádně oploceno neprůhledným plotem výšky 2m. Oplocení bude kopírovat tvar pozemku. V oplocení budou provedena vjezdová vrata.

- **Čl.15 Požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti staveb – základní požadavky**

Soulad je m.j. prokázán souhlasnými stanovisky příslušných dotčených orgánů HS HMP, HZS HMP a zpracováním jejich podmínek do podmínek tohoto rozhodnutí. Dále soulad vyplývá z projektové dokumentace zejména z částí Konstrukční řešení stavby a Architektonicko stavební část. K záměru byl zpracován Průkaz energetické náročnosti budovy, který prokazuje, že stavba z hlediska energetické náročnosti je klasifikována stupněm B – velmi úsporná.

- **Čl. 16 Mechanická odolnost a stabilita**

soulad je prokázán předloženou PD, zpracovanou oprávněnými autorizovanými osobami – *Konstrukční řešení stavby*.

Základ objektu č.p. 2483 (v majetku investora) bude po vystředaných záběrech podbetonován. Podbetonování zajistí prohloubení základů č.p. 2483 do nezámrzné hloubky.

Veškeré nosné konstrukce jsou monolitické železobetonové. Prostorovou tuhost horní stavby budou zajišťovat stěny, které jsou vetknuté do tuhé krabice spodní stavby nebo přímo do základové desky.

Prostorová tuhost konstrukce je dostatečně zajištěna hmotou objektu a vzhledem ke konstrukčnímu systému není nutné doplňovat prostorové ztužující prvky nad rámec požadavků dispozice.

Opěrné zdi:

V prostoru objektu budou opěrné zdi z severní, východní a západní straně objektu, překonávající výškové rozdíly mezi horním parkovištěm či stávajícím terénem a parkovými úpravami. Opěrky budou železobetonové, obložené pohledovým materiálem.

- **Čl. 17-21 – požární bezpečnost**

Požární odolnost stavby je řešena v části PD – *Požárně bezpečnostní řešení* a byla kladně posouzena příslušným dotčeným orgánem - HZS HMP. Stavba je navržena tak, aby bylo maximálně omezeno riziko vzniku a šíření požáru a zabráněno ztrátám na životech a zdraví osob, včetně osob provádějících požární zásah, popřípadě zvířat a ztrátám na majetku v případě požáru.

Stavba bude rozdělena do požárních úseků do samostatných požárních úseků dle zásad ČSN 73 0802, ČSN 73 0804, přičemž budou dodrženy mezní parametry velikostí požárních úseků. Samostatnými požárními úseky budou: hromadné garáže, náhradní zdroje elektrické energie, technologické zázemí trafostanice, rozvodna NN, místnost EPS, sklady, velín, vinotéka, konferenční sál, kancelářské prostory 1.NP, kancelářské prostory 2. a 3.NP, chodby, chráněná úniková cesta A (dále jen "CHÚC A"), instalační šachty, výtahová šachta. Rozdělení objektu do požárních úseků je patrné z výkresové části PBŘS.

S ohledem na plošnou výměru žádný z prostorů či požárních úseků nenaplní kritéria pro zařazení jako vnitřní shromažďovací prostory dle ČSN 73 0831.

Pro únik osob v případě požáru jsou k dispozici následující únikové možnosti :

- S1 – centrální vnitřní schodiště - CHÚC typu A s nuceným větráním - prochází 1.NP až 1.PP
- S1 – centrální vnitřní schodiště - nechráněná úniková cesta - prochází 3.NP až 1.NP
- S2 – vstupní vnitřní schodiště - nechráněná úniková cesta - prochází 1.PP až 1.NP
- Exit 1 - východ z garáží na úrovni 1. PP přímo na volné prostranství - nechráněná úniková cesta,

- Exit 2 - východ z lobby v 1. PP přímo na volné prostranství - nechráněná úniková cesta
 - Exit 3 - východ z vinotéky na úrovni 1. NP přímo na volné prostranství - nechráněná úniková cesta
 - Exit 4 - východ z kanceláří na úrovni 2. NP přímo na volné prostranství - nechráněná úniková cesta
 - Exit 5 - východ z kanceláří na úrovni 3. NP přímo na volné prostranství - nechráněná úniková cesta
- **Čl.22 Ochrana zdraví , zdravých životních podmínek a životního prostředí – všeobecné požadavky**
Soulad s požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek je prokázán v projektové dokumentaci – *Architektonicko stavební část*. Stavba je navržena tak takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb, a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech. Posouzení stavby z hlediska požadavků tohoto článku je podrobně popsáno v Souhrnné technické zprávě .
- **Čl. 23, Vnitřní prostředí**
V kancelářských prostorách v pobytových místnostech je navrženo vyhovující přímé denní osvětlení viz Studie denního osvětlení a oslunění – zpracovatel Dalea s.r.o., Martin Stárka září 2014.
Kanceláře a haly budou mít zajištěno nucené větrání s filtrací vzduchu přes samostatnou centrální klimatizační jednotku a budou dostatečně vytápěny a klimatizovány s možností regulace.
- **Čl.25 Ochrana proti hluku a vibracím**
součástí PD jsou *Akustické studie* –
 - Posouzení hluku ze stavební činnosti pro objekty
 - Hlukové posouzení vlivu hluku z dopravy, ze stacionárních zdrojů a posouzení akustických vlastností základních stavebních konstrukcí, včetně obecných a technických doporučení, která jsou třeba dodržet
- **Čl.25 Bezpečnost při užívání staveb**
Navržená konstrukční část objektu vyhovuje požadavkům stavebních a jiných technických norem na bezpečné užívání stavby, hlavní komunikační prostor – schodiště umožňuje přepravu předmětů rozměrů 1950 x 1950 x 800 mm
- **Čl.27 Zvláštní požadavky**
Stavba je navržena a odsouhlasena NIPI stanoviskem vydaným pod zn. 110140100(110-234) ze dne 20.10.2014 a vyhovuje požadavkům na stavby z hlediska užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
- **Čl.28 Energetická hospodárnost**
Stavba je navržena tak, aby spotřeba energií na její osvětlení, vytápění, větrání popř. klimatizaci byla co nejnižší. Součástí projektové dokumentace je *Průkaz energetické náročnosti budovy*. Objekt je navržen v třídě energetické náročnosti třídy B – velmi úsporná. Výpočet je doložen v samostatné části dokumentace – PENB
- **Čl.30-42 Požadavky na stavební konstrukce**
Soulad je prokázán projektovou dokumentací zpracovanou autorizovanými osobami podle zvláštního právního předpisu.
- **Čl. 47 Ochrana před bleskem**
Ochrana pře bleskem je řešena v projektové dokumentaci – část Zařízení silnoproudé elektrotechniky, bleskosvod, měření a regulace. Objekt bude ve smyslu ČSN EN 62305-3 opatřen hromosvodem. Objekt byl zařazen do třídy LPS III, resp. jako objekt s železobetonovým skeletem využitým jako soustava navzájem propojených náhodných svodů. Hromosvodná instalace bude v klasickém provedení jako mřížová, provedená FeZn drátem 10mm. Mřížová soustava bude tvořena hlavními jímáči pokrývající prostor technologie

na střeše a na střeše vinotéky a pomocnými jímáči u ostatních komponentů vyčnívajících nad úroveň střechy. K této soustavě budou vodivě propojeny veškeré kovové části nacházející se na střeše, včetně oplechování atik, které bude v případě vyhovující tloušťky plechu (min. 0,6mm) využito ve všech případech jako náhodný jímáč.

- **Čl.48 Vzduchotechnická zařízení**

Kanceláře a haly budou mít zajištěno nucené větrání s filtrací vzduchu přes samostatnou centrální klimatizační jednotku a budou dostatečně vytápěny a klimatizovány s možností regulace.

Nucené větrání bude na

- chodbách,
- sociálním zařízení
- větrání kuchyně
- odvětrání garáží
- přetlakové odvětrání schodiště chráněných únikových cest
- v kancelářích

Výfuk odpadního vzduchu bude vyveden nad střechu...

- **Čl. 51 Stavby pro shromažďování osob**

Stavba pro administrativu ani vinotéka nebude složit pro shromažďování většího počtu osob. Vzhledem k plošným výměrám žádný z prostorů či požárních úseků nenaplní kritéria pro zařízení jako vnitřní shromažďovací prostory dle ČSN 73 0831.

- **Čl.56 Garáže**

Výjezd z garáží je na areálovou komunikaci. Světla výška garáže je 2,55-2,65 m

Rozměry vnitřní komunikace a jednotlivých parkovacích stání odpovídají normovým hodnotám.

Větrání garáží : přívod vzduchu do parkingu pro režim provozního větrání bude zajišťován 2 způsoby:

- v době provozu budovy bude přívod vzduchu v nezbytném množství pro udržení podtlaku v tomto prostoru bude řešen přívodem odváděného vzduchu z administrativních ploch
- v době mimo provoz budovy (provozu administrativních ploch) bude přívod vzduchu zajišťován přísávaním vzduchu z venkovního prostředí budovy.

Odvod vzduchu bude zajišťovat radiální ventilátor umístěný ve strojovně vzduchotechniky v 1.PP.

Výfuk vzduchu bude proveden nad střechu objektu pomocí výfukové hlavice.

Množství odsávaného vzduchu z parkingu bude řešeno na základě obsahu CO v referenčních místech v parkingu.

Opatření proti úniku škodlivých kapalin: Povrchová úprava podlahy v garážích bude nátěr s odolností mechanickou a ochranou proti ropným látkám a solím. Základová deska bude z vodonepropustného betonu s povlakovou hydroizolací. Veškeré prostupy budou ochráněny pomocí vodotěsných průchodů.

Označení únikových cest bude instalací nouzových únikových svítidel (piktogramů), které budou instalována tak, aby ukazovala správný směr úniku v případě evakuace osob z objektu.

Požární signalizace: Výstavba zařízení EPS včetně vnitřních rozvodů bude řešena jako sdělovací zařízení s vyšší provozní spolehlivostí. Systém EPS bude prostřednictvím zařízení dálkového přenosu ZDP napojen na pult centralizované ochrany PCO HZS. Bude instalován klíčový trezor požární ochrany KTPO se zábleskovým majákem, obslužné pole požární ochrany OPPO a paralelní indikační panel PIP.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci.
- Vlastník stavby je povinen zajistit, aby odstranění stavby bylo provedeno stavebním podnikatelem. Stavbu, která k uskutečnění nevyžaduje stavební povolení, může její vlastník odstranit svépomocí, pokud zajistí provádění stavebního dozoru. U staveb, v nichž je obsažen azbest, zajistí provádění dozoru osobou, která má oprávnění pro odborné vedení provádění stavby podle zvláštního

právního předpisu. Povinnosti vlastníka odstraňované stavby, stanovené zvláštními právními předpisy, nejsou dotčeny.

- Odstranění stavby musí být prováděno s maximální opatrností a ohleduplností tak, aby nebylo ohroženo bezpečné užívání sousedních staveb, užívání podzemních a nadzemních sítí a bezpečnost osob.
- Při odstraňování stavby je nutno provést taková opatření, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů v hl.m. Praze, zejména dodržovat povinnosti plynoucí z ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
- Při odstraňování stavby musí být dodržován zákon č. 13/1999 Sb., o pozemních komunikacích.
- Při provádění bouracích prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na stavbě, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při provádění bouracích prací je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Při provádění bouracích prací je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- Při provádění bouracích prací je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., hl.m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl.m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hl.m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Vlastník stavby, případně jiná osoba, která odstranila stavbu, oznámí tuto skutečnost do 30 dnů po odstranění stavby příslušnému stavebnímu úřadu (§ 131a zák. č. 183/2006Sb.)
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci nebudou stavební práce zahájeny.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č.591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č.133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č.23/2008 Sb.o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- V průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky č.8/2008 Sb.hl.m.Prahy o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhl.o čistotě).
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat dle vyhlášky č.21/2005 Sb. hl.m.Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Základní povinností vyplývající z vodního zákona pro každého, kdo nakládá s povrchovými nebo podzemními vodami, je dbát o jejich ochranu a zabezpečovat jejich hospodárné a účelné využívání podle podmínek vodního zákona a dále dbát o to, aby nedocházelo k znehodnocování jejich energetického potenciálu a k porušování jiných veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy.
- Pro odvádění vody ze stavební jámy do splaškové oddílné nebo jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, je třeba dodržet limity stanovené Kanalizačním řádem pro veřejnou potřebu pro povodí ÚČOV Praha.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě, že bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích je

nutno požádat před zahájením akce příslušný silniční správní orgán o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.

- Na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu a na zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK uzavře investor nebo jím zmocněný zástupce min. jeden měsíc před zahájením stavby s HMP zastoupeným TSK (OS TSK pro Prahu – Jihozápad, Ostrovského 253/3, Praha 5,) smlouvu o pronájmu komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.
-
- **Po dokončení stavby je třeba požádat stavební úřad o kolaudační souhlas** podle § 122 zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 12 vyhlášky č. 526, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č.5 téže vyhlášky, včetně vyhotovení geometrického plánu a dokladu o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby (se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém systému Balt p.v.) Útvaru rozvoje města – odboru informatiky Magistrátu hl. města Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.

Ověřená projektová dokumentace a štítek povolení stavby budou předány společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí stavebníkovi.

Poučení o odvolání *dle zákona 500/2004 Sb. správní řád*

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 ti dnů ode dne doručení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl.m. Prahy, prostřednictvím Odboru stavebního a infrastruktury ÚMČ Praha 5.

(1) Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

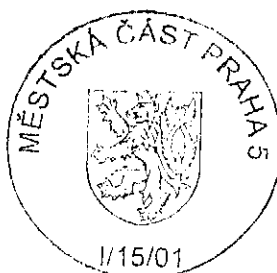
(2) Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

(3) Pokud odvolání směřuje jen proti některému výroku rozhodnutí nebo proti vedlejšímu ustanovení výroku, které netvoří nedilný celek s ostatními, a pokud tím nemůže být způsobena újma některému z účastníků, nabývá zbytek výrokové části právní moci, umožňuje-li to povaha věci.

(4) K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.)

Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 18 bodu 1 písm. e), sazebníku zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 10.000,- Kč, který byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Ing. Luboš Tábořský
Vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Doručuje se:**I. účastníci řízení:**

Účastníkům řízení podle § 109 stavebního zákona – **jednotlivě do vlastních rukou**

a),b),c),d) *Stavebník , vlastník pozemku nebo stavby na němž má být stavba provedena, nebo ten, kdo má ke stavbě nebo pozemku jiná věcná práva*

- 1) Alfréd Bahlsen, Antala Staška 1345, 140 00 Praha 4 (v zastoupení stavebníka)
- 2) Jarmila Špačková, Radlická 2483/138, 15000 Praha – Smíchov
- 3) Hl. m. Praha, zast. SVM MHMP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, ID DS 48ia97h (SVM/VP/1397644/14/hl)
- 4) Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Sokolovská 42/217, 19000 Praha Vysočany, ID DS fhidrk6
- 5) Pražská plynárenská distribuce a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4 (ID DS w9qfskt)

e), f) *Vlastníci sousedních pozemku nebo nemovitostí na nich, nebo jiných věcných práv k těmto nemovitostem:*

6) veřejnou vyhláškou - vyvěšením na úřední desce po dobu 15 dnů

- | | |
|---|--|
| - č. parc. 327, č.p. 115 k.ú. Radlice | - č. parc. 1382, č.p. 2485 k.ú. Smíchov |
| - č. parc. 329, k.ú. Radlice | - č. parc. 1389, k.ú. Smíchov |
| - č. parc. 328/1, k.ú. Radlice | - č. parc. 1390, k.ú. Smíchov |
| - č. parc. 328/2, k.ú. Radlice | - č. parc. 4917, k.ú. Smíchov |
| - č. parc. 331/1, k.ú. Radlice | - č. parc. 1367/1, k.ú. Smíchov |
| - č. parc. 331/5, k.ú. Radlice | - č. parc. 1367/10, k.ú. Smíchov |
| - č. parc. 522/1, k.ú. Radlice | - č. parc. 1367/11 č.p. 2498, k.ú. Smíchov |
| - č. parc. 1374, č.p. 2488 k.ú. Smíchov | - č. parc. 1388/2, č.p. 2859 k.ú. Smíchov |
| - č. parc. 1375, k.ú. Smíchov | - č. parc. 1388/3, k.ú. Smíchov |
| - č. parc. 1408/16, k.ú. Smíchov | - č. parc. 1408/1, k.ú. Smíchov |
| - č. parc. 1408/20, k.ú. Smíchov | - č. parc. 4915/15, k.ú. Smíchov |
| - č. parc. 1597/2, k.ú. Smíchov | |
| - č. parc. 1377, č.p. 2487 k.ú. Smíchov | |
| - č. parc. 1378, č.p. 2486 k.ú. Smíchov | |

II. dotčené orgány:

- 7) MHMP ODA, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, IDDS 48ia97h (MHMP-1429680/2014/ODA-04/Jv)
- 8) MHMP OZP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, IDDS 48ia97h (S-MHMP-1401688/2014/1/OZP/VI)
- 9) MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, IDDS 48ia97h (S-MHMP 1394269/2014)
- 10) MHMP BKR, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, IDDS 48ia97h (S-MHMP1396363/2014/2014/BKR)
- 11) Ú MČ Praha 5 OŽP, zde (MC05 68853/2014/OŽP/iva MC05 56840/2014/OŽP/iva)
- 12) Ú MČ Praha 5 ODP, zde (MC05 22679/2014/ODP/MM)
- 13) Hygienická stanice hl. m. Prahy, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1, IDDS zpqai2i (HSHMP 46320/2014)
- 14) Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IDDS jm9aa6j (HSAA-11848-3/2014)

III. na vědomí:

TSK HMP, Rásnovka 8, 110 15 Praha 1

Za správnost vyhotovení: Voříšková

Stejnopis: spisy

Spisový znak: 330.V5