



MC05 4623/2015

Naše č. j.
OSI.Sm.p.1386-70446/2014-Vo-ozn

Vyřizuje / telefon / e-mail
Ing.Jana Voříšková/257000304/
jana.voriskova@praha5.cz

Praha
22.01.2015

O z n á m e n í

o zahájení stavebního řízení podle § 112 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon/, ve znění pozdějších předpisů

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č.55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů, **oznamuje zahájení řízení** podle § 112 odst.1 stavebního zákona v souladu s § 44 zákona č.500/2004 Sb. o správním řízení (správní řád) **dnem 8.12.2014**, kdy byla podána žádost stavebníka, společnosti HTL Development spol. s r.o., IČ 01798553, se sídlem Černínská 309/3a, 118 00 Praha 1, zastoupeného na základě plné moci Alfrédem Bahlsem (*11.5.1942), bytem Antala Staška 1345,140 00 Praha 4 **ve věci stavebního povolení stavby nazvané v projektové dokumentaci jako:**

„Polyfunkční objekt Radlická“

na pozemcích č. parc. 1383, 1384, 1385, 1386, 1388/1, 1391, 1392, 1408/25, 1408/30, 4915/14, 4915/24 k.ú. Smíchov v ul. Radlická, Praha 5.

Předmětem rozhodnutí je novostavba polyfunkčního objektu, který obsahuje administrativní část o 3NP a vinotéku o 1NP.

Stavba byla umístěna rozhodnutím stavebního úřadu č.j. OSI.Sm.p.1386-37444/2014-Vo-UR ze dne 21.10.2014.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný poklad pro posouzení navrhované změny stavby, upouští stavební úřad podle § 112 odst.2 stavebního zákona od místního šetření a ústního jednání.

Dle ustanovení § 112 odst (2) mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popř. důkazy, **ve lhůtě 15 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popř. důkazům nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení se mohou s dokumentací seznámit v kanceláři č.dveří 612, 6.patro ÚMČ Prahy 5, Nám.14.října 4, Praha 5 v úředních hodinách /pondělí , středa 8.00-18.00./

Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci připojené k žádosti o stavební povolení získáno před oznámením zahájení

stavebního řízení nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných zájmů se stavbou souhlasí (§ 112 odst.2 zákona č.183/2006 Sb.- stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů).

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů ve stavebním řízení:

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený v předešlé větě, se nepřihlíží (§ 114 odst. (1) stavebního zákona).

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží (§ 114 odst. (2) stavebního zákona).



Ing. Luboš Tábořský
pověřený vedením odboru stavebního a infrastruktury

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/01

Doručuje se:

I. účastníci řízení:

Účastníkům řízení podle § 109 stavebního zákona – **jednotlivě do vlastních rukou**

a),b),c),d) Stavebník , vlastník pozemku nebo stavby na němž má být stavba provedena, nebo ten, kdo má ke stavbě nebo pozemku jiná věcná práva

- 1) Alfréd Bahlsen, Antala Staška 1345,140 00 Praha 4 (v zastoupení stavebníka)
- 2) Jarmila Špačková, Radlická 2483/138, 15000 Praha – Smíchov
- 3) Hl. m. Praha, zast. SVM MHMP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, ID DS 48ia97h (SVM/VP/1397644/14/hl)
- 4) Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Sokolovská 42/217, 19000 Praha Vysočany, ID DS fhidrk6
- 5) Pražská plynárenská distribuce a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4 (ID DS w9qfskt)

e), f) Vlastníci sousedních pozemku nebo nemovitostí na nich, nebo jiných věcných práv k těmto nemovitostem:

6) veřejnou vyhláškou - vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dnů

- | | |
|---------------------------------------|--|
| - č. parc. 327, č.p. 115 k.ú. Radlice | - č. parc. 1382, č.p. 2485k.ú. Smíchov |
| - č. parc. 329, k.ú. Radlice | - č. parc. 1389, k.ú. Smíchov |
| - č. parc. 328/1, k.ú. Radlice | -č. parc. 1390, k.ú. Smíchov |
| - č. parc. 328/2, k.ú. Radlice | -č. parc. 4917, k.ú. Smíchov |
| - č. parc. 331/1, k.ú. Radlice | -č. parc. 1367/1, k.ú. Smíchov |

- č. parc. 331/5, k.ú. Radlice
- č. parc. 522/1, k.ú. Radlice
- č. parc. 1374, č.p. 2488 k.ú. Smíchov
- č. parc. 1375, k.ú. Smíchov
- č. parc. 1408/16, k.ú. Smíchov
- č. parc. 1408/20, k.ú. Smíchov
- č. parc. 1597/2, k.ú. Smíchov
- č. parc. 1377, č.p. 2487 k.ú. Smíchov
- č. parc. 1378, č.p. 2486 k.ú. Smíchov
- č. parc. 1367/10, k.ú. Smíchov
- č. parc. 1367/11 č.p. 2498, k.ú. Smíchov
- č. parc. 1388/2, č.p. 2859 k.ú. Smíchov
- č. parc. 1388/3, k.ú. Smíchov
- č. parc. 1408/1, k.ú. Smíchov
- č. parc. 4915/15, k.ú. Smíchov

II. dotčené orgány:

- 7) MHMP ODA, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, IDDS 48ia97h
(MHMP-1429680/2014/ODA-04/Jv)
- 8) MHMP OZP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, IDDS 48ia97h
(S-MHMP-1401688/2014/1/OZP/VI)
- 9) MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, IDDS 48ia97h
(S-MHMP 1394269/2014)
- 10) MHMP BKR, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, IDDS 48ia97h
(S-MHMP1396363/2014/2014/BKR)
- 11) Ú MČ Praha 5 OŽP, zde
(MC05 68853/2014/OŽP/iva MC05 56840/2014/OŽP/iva)
- 12) Ú MČ Praha 5 ODP, zde
(MC05 22679/2014/ODP/MM)
- 13) Hygienická stanice hl. m. Prahy, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1, IDDS zpqai2i
(HSHMP 46320/2014)
- 14) Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IDDS jm9aa6j
(HSAA-11848-3/2014)

III. na vědomí:

TSK HMP, Rásnovka 8, 110 15 Praha 1