



MC05X0002S0D

MC05 43986/2014

Naše č. j.
OSI.Sm.p.1383-37444/2014-Pal-ozn

Vyřizuje / telefon / e-mail
Ing. arch. Hana Palínková / 257000449 / 29.7.2014
hana.palinkova@praha5.cz

Praha

O Z N Á M E N Í **o zahájení územního řízení**

Dne 26.6.2014 podala společnost HTL Development spol. s.r.o., IČ 01798553, se sídlem Černinská 309/3a, 118 00 Praha, zast. Alfrédem Bahlíkem (*11.5.1942), bytem Antala Staška 1345, 140 00 Praha 4, žádost o vydání rozhodnutí o umístění staveb s názvem:

"Polyfunkční objekt Radlická".

Předmětem řízení je novostavba polyfunkčního objektu a nové přípojky inženýrských sítí na pozemcích č. parc. 1383, 1384, 1385, 1386, 1388/1, 1391, 1392, 1408/25, 1408/30, 4915/14, 4915/24, 4915/25, 4918/1, 4918/2, k.ú. Smíchov a na pozemcích č. parc. 543/2, 331/5, k.ú. Radlice, Praha 5.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. (1) stavebního zákona zahájení územního řízení. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští stavební úřad podle § 87 odst. (1) stavebního zákona od ústního jednání.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska ve lhůtě do

15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na odboru stavebním a infrastruktury, na adrese nám. 14. října č. 1381/4, 150 22 Praha 5, 6. patro, kancelář 627, v úředních hodinách.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury
Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/01

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek k územnímu řízení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námítky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží (§ 89 odst. 1 stavební zákon).

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží (§ 89 odst. 2 stavební zákon).

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží (§ 89 odst. 3 stavební zákon).

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží (§ 89 odst. 4 stavební zákon).

Doručuje se:

I. účastníci územního řízení dle (§ 85 odst. 1 SZ) - doporučeně do vlastních rukou

1. Alfréd Bahlsen, Antala Staška 1345, 140 00 Praha 4
2. Hl. m. Praha, zast. IPR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ID DS c2zmahu

II. účastníci územního řízení dle (§ 85 odst. 2 písm. a) SZ) - doporučeně do vlastních rukou

3. Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 19000 Praha – Vysočany, ID DS fhidrk6
4. Hl. m. Praha, zast. SVM MHMP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, ID DS 48ia97h
5. Dr. Jaroslav Špaček, Radlická 2483/138, 15000 Praha 5 – Smíchov
6. Jarmila Špačková, Radlická 2483/138, 15000 Praha – Smíchov
7. Marie Špačková, Radlická 2483/138, 15000 Praha – Smíchov
8. PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 15000 Praha – Smíchov, ID DS vgsfsr3
9. Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 14000 Praha – Michle, ID DS d79ch2h
10. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, 14000 Praha – Michle, ID DS w9qfskt

II. účastníci územního řízení dle (§ 85 odst. 2 písm. b), c) SZ) - veřejnou vyhláškou

11. MČ Praha 5 – úřední deska

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů

- vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich:

- | | |
|--------------------------------|----------------------------------|
| - č. parc. 327, k.ú. Radlice | - č. parc. 1376, k.ú. Smíchov |
| - č. parc. 329, k.ú. Radlice | - č. parc. 1377, k.ú. Smíchov |
| - č. parc. 391, k.ú. Radlice | - č. parc. 1378, k.ú. Smíchov |
| - č. parc. 393, k.ú. Radlice | - č. parc. 1379, k.ú. Smíchov |
| - č. parc. 395, k.ú. Radlice | - č. parc. 1382, k.ú. Smíchov |
| - č. parc. 397, k.ú. Radlice | - č. parc. 1389, k.ú. Smíchov |
| - č. parc. 399, k.ú. Radlice | - č. parc. 1390, k.ú. Smíchov |
| - č. parc. 401, k.ú. Radlice | - č. parc. 1917, k.ú. Smíchov |
| - č. parc. 328/1, k.ú. Radlice | - č. parc. 4917, k.ú. Smíchov |
| - č. parc. 328/2, k.ú. Radlice | - č. parc. 1367/1, k.ú. Smíchov |
| - č. parc. 331/1, k.ú. Radlice | - č. parc. 1367/10, k.ú. Smíchov |
| - č. parc. 331/5, k.ú. Radlice | - č. parc. 1367/11, k.ú. Smíchov |
| - č. parc. 522/1, k.ú. Radlice | - č. parc. 1388/2, k.ú. Smíchov |

- č. parc. 1374, k.ú. Smíchov
 - č. parc. 1375, k.ú. Smíchov
 - č. parc. 1408/16, k.ú. Smíchov
 - č. parc. 1408/20, k.ú. Smíchov
 - č. parc. 1597/2, k.ú. Smíchov
 - č. parc. 1388/3, k.ú. Smíchov
 - č. parc. 1408/1, k.ú. Smíchov
 - č. parc. 4915/15, k.ú. Smíchov
 - č. parc. 4918/4, k.ú. Smíchov
- MČ Praha 5, zast. starostou, zde
 - osoby dle § 70 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

III. dotčené orgány: (doporučeně)

12. MHMP ODA, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, IDDS 48ia97h
(MHMP-744589/2014/ODA-04/Jv)
13. MHMP OZP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, IDDS 48ia97h
(S-MHMP-0464243/2014/1/OZP/VI)
14. MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, IDDS 48ia97h
(S-MHMP 463952/2014)
15. MHMP BKR, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, IDDS 48ia97h
(S-MHMP 690332/2014/BKR)
16. Ú MČ Praha 5 OŽP, zde
(MC05 21206/2014/OŽP/iva)
17. Ú MČ Praha 5 ODP, zde
(MC05 22679/2014/ODP/MM)
18. Hygienická stanice hl. m. Prahy, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1, IDDS zpqai2i
(HSHMP 16447/2014)
19. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IDDS jm9aa6j
(HSAA-4002-3/2014)

Za správnost vyhotovení: Ing. arch. Hana Palínková

Stejnopis: spisy

Sp.Zn: 330 v5

