



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00FT6PH

Odbor stavební a infrastruktury

Spis. zn.: MC05/OSI/5798/2015/Vo
Č. j.: MC05 4381/2016
Vyřizuje: Ing. Jana Voříšková

Archiv:Sm.p.1136
Spisový znak: 328.3 A/5
V Praze 29.01.2016

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Žadatel, společnost Neklanka Property Development s.r.o., IČO 03573265, Na Vidouli č.p. 1/1, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 5, kterého zastupuje V Invest CZ a.s., IČO 25794655, Na Vidouli č.p. 1/1, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 5 (dále jen "žadatel"), podal dne 07.10.2015 žádost o vydání územního rozhodnutí pro umístění stavby, v předložené dokumentaci označené jako:

Rezidence Neklanka, Praha 5, Smíchov

na pozemcích parc. č. 1136, 1137, 1138, 1296, 1317, 4921/1, 4923/1 v katastrálním území Smíchov.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Žádost byla dne 6.1.2016 doplněna.

Popis záměru:

Jedná se o stavbu bytového domu obdélníkového půdorysu zastřešeného plochou střechou o 1PP a 6 NP, ve kterém má být umístěno 33 bytových jednotek a 38 parkovacích stání v podzemní garáži. Stavba bude napojena na dopravní a technickou infrastrukturu z ul. Na Neklaně a Nad Koulkou.

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznamuje všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní projednání na den

05.04. 2016 v 10:00 hodin

Jednání se uskuteční v určený den a hodinu na Úřadu MČ Praha 5, na adrese nám. 14. října č. 1381/4, v zasedací místnosti ve 3. patře.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na odboru stavební a infrastruktury, na adrese nám. 14. října č. 1381/4, 150 22 Praha 5, 6. patro, kancelář 612, v návštěvních dnech tj. pondělí a středa od 8:00 do 18:00 hodin.

Poučení podle ust. § 89 odst. 5 stavebního zákona:

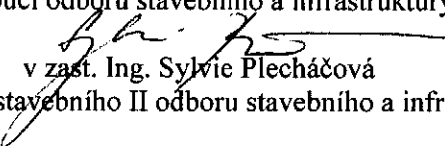
Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Podle ust. § 89 odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v ust. § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec podle ust. § 89 odst. 4 stavebního zákona uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona (tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona (tj. osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis), může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/03

Ing. Ivana Jakoubková
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

v zast. Ing. Sylvie Plecháčová
vedoucí odd. stavebního II odboru stavebního a infrastruktury

Upozornění: Před vydáním rozhodnutí je nutné předložit stavebnímu úřadu doklad o zaplacení správního poplatku v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Obdrží:**I. Účastníci řízení, doporučeně do vlastních rukou:**

1. V Invest CZ a.s., IDDS: nfaguee
sídlo: Na Vidouli č.p. 1/1, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
3. Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence, správy a využití majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, Staré Město, 110 00 Praha 1
4. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
5. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
6. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

- sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
7. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
8. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1-Josefov.

II. Účastníci řízení dle § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou:

9. Úřad Městské části Praha 5, úřední deska, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
vlastníci pozemků a nemovitostí k.ú. Smíchov
 parc.č.1144 č.p.2540
 parc.č.1145/1
 parc.č.1139/1
 parc.č.1139/2
 parc.č.1143
 parc.č.1141, č.p.2539
 parc.č.1114/7
 parc.č.1134/2
 parc.č.1134/1
 parc.č.1135
 parc.č.1316/30 č.p.3232
 parc.č.4921/2 č.p.21
 parc.č.1295, č.p. 2528

občanská sdružení – Zelený prostor pro život z.s., Kukelská 927/18, Praha 9
 - Občanské sdružení zelené Čechy, Štůrova 1152/34, Praha 4
Městská část Praha 5

III. Dotčené orgány

10. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
 sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
11. Státní energetická inspekce, IDDS: zpqai2i
 sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město
12. Magistrát hlavního města Prahy, odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h
 sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
13. Magistrát hlavního města Prahy, RED, odd.krizového managementu, IDDS: 48ia97h
 sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
14. Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
 sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha
15. Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
 sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
16. Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
17. Úřad městské části Praha 5, odbor životního prostředí, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5
18. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro hl.m. Prahu a Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4
 sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

IV Na vědomí

19. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, příspěvková organizace, IDDS: mivq4t3
 sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město

Za správnost vyhotovení: Voříšková

Stejnopis: spisy