



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00GDLRL

Odbor stavební a infrastruktury

Spis. zn.: MC05/OSI/5798/2015/Vo
Č. j.: MC05 27762/2016
Vyřizuje: Ing. Jana Voříšková

Archiv: Sm.p.1136
Spisový znak: 328.3 A/5
V Praze 04.05.2016

OZNÁMENÍ O DOPLNĚNÍ DOKUMENTACE K ÚZEMNÍMU ŘÍZENÍ *dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád*

Žadatel, společnost Neklanka Property Development s.r.o., IČO 03573265, Na Vidouli č.p. 1/1, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 5, kterého zastupuje V Invest CZ a.s., IČO 25794655, Na Vidouli č.p. 1/1, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 5 (dále jen "žadatel"), podal dne 07.10.2015 žádost o vydání územního rozhodnutí pro umístění stavby, v předložené dokumentaci označené jako:

„Rezidence Neklanka, Praha 5, Smíchov“

na pozemcích parc. č. 1136, 1137, 1138, 1296, 1317, 4921/1, 4923/1 v katastrálním území Smíchov.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Žádost byla projednána při ústním jednání dne 5.4.2016. Na základě vznesených námitek žadatel předloženou dokumentaci z vlastní iniciativy upravil a doplnil. V upraveném podání ze dne 29.4.2016 je doloženo mimo jiné:

- Oprava výšek stavby ve výkresové části dokumentace k UR
- Zákres stávajícího objektu na pozemku parc.č. 4921/2 k.ú. Smíchov do situace
- Rozptylová studie
- Akustická studie
- Studie oslunění a osvětlení aktualizovaná ke dni 22.4.2016

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, ve znění pozdějších změn, v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona upouští od ústního jednání, jelikož doplněná žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Námítky proti projednávané žádosti mohou účastníci řízení uplatnit podle § 87, odst. 1 stavebního zákona nejpozději **do 15 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohou sdělit svá stanoviska i dotčené orgány.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Úřadu městské části Praha 5, odboru stavební a infrastruktury, nám. 14.října 4, 6.patro, místnost č.612 v úředních dnech a hodinách, tj. pondělí a středa 8-18 hodin.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Poučení podle ust. § 89 odst. 5 stavebního zákona:

- Podle §89 odst.1 SZ Závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději 15 dnů od doručení tohoto oznámení.
- Podle § 89, odst. 2 SZ: K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží (§ 89, odst. 2 SZ).
- Podle § 89, odst. 3 SZ: Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odst. (4) se nepřihlíží.
- Podle § 89, odst. 4 SZ: Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85, odst.2 písm. a) a b), může uplatnit námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, v jakém je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2, písm.c), může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Ing. Ivana Jakoubková
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/03

v zast. Ing. Sylvie Plecháčová

vedoucí odd. stavebního II odboru stavebního a infrastruktury

Obdrží:**I. Účastníci řízení, (dle § 27 odst.1 správního řádu)**

1. V Invest CZ a.s., IDDS: nfagucee
sídlo: Na Vidouli č.p. 1/1, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
3. Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence, správy a využití majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, Staré Město, 110 00 Praha 1
4. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
5. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
6. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
7. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
8. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1-Josefov.

II. Účastníci řízení dle § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou:

9. Úřad Městské části Praha 5, úřední deska, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
vlastníci pozemků a nemovitostí k.ú. Smíchov

parc.č.1144 č.p.2540
parc.č.1145/1
parc.č.1139/1
parc.č.1139/2
parc.č.1143
parc.č.1141, č.p.2539
parc.č.1114/7
parc.č.1134/2
parc.č.1134/1
parc.č.1135
parc.č.1316/30 č.p.3232
parc.č.4921/2 č.p.21
parc.č.1295, č.p. 2528

občanská sdružení – Zelený prostor pro život z.s., Kukelská 927/18, Praha 9
- Občanské sdružení zelené Čechy, Štůrova 1152/34, Praha 4
Městská část Praha 5- zastoupena p. starostou

III. Dotčené orgány

10. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
11. Státní energetická inspekce, IDDS: zpqai2i
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město
12. Magistrát hlavního města Prahy, odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
13. Magistrát hlavního města Prahy, RED, odd.krizového managementu, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
14. Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha
15. Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
16. Úřad městské části Praha 5, odbor životního prostředí, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5
17. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro hl.m. Prahu a Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

IV. Na vědomí

19. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, příspěvková organizace, IDDS: mivq4t3
sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město
20. Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

Za správnost vyhotovení: Voříšková

Stejnopis: spisy