



MC05X00AR6FY

MC05 27314/2013

Naše č.j.:
OSI.Sm.p.1065-19729/2013-Pka-R

Vyřizuje / linka / e-mail
Bc.Kašpárek Petr / 257000138 /
petr.kasperek@praha5.cz

Praha
09.05.2013

Rozhodnutí

Výrok:

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti stavebníka:

spol. ED Group, a.s. (IČ 27291839), Jeremenkova 1160/90a, 140 00 Praha 4 - Podolí, v zastoupení Ing. Evou Dočekalovou (IČ 13143221), Nušlova 2/2258, 158 00 Praha 13 – Stodůlky,

v y d á v á

podle § 115 odst.1 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í

pro stavbu na poz č. parc. č. 1065 a 1066 k.ú. Smíchov, při ulici Pod Děvínem a Franty Kocourka, Praha 5, v předložené projektové dokumentaci označenou jako:

„Bytový dům Pod Děvínem“.

Druh a účel stavby: Bytový dům – stavba pro bydlení, dále jen („stavba“).

Stavba obsahuje:

- bytový dům o 3NP a 2PP s celkovou kapacitou 8 bytových jednotek situovaných v 1.PP - 3.NP, hromadnou garáží pro osobní automobily o 14 parkovacích stání situovaných ve 2.PP, domovním vybavením a plynovou kotelnou ve 2.PP - 1.PP stavby
- chodníky a zpevněné plochy včetně dopravního napojení stavby na ulici Pod Děvínem a Franty Kocourka
- zařízení staveniště a dočasné staveništní oplocení
- oplocení
- vsakovací objekt a opěrné stěny.

Pro provedení stavby se dle § 6 odst. 1 a 2 vyhl. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, stanovují tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejmeně 7 dnů před zahájením stavby:
 - a) název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
 - b) jméno, příjmení stavbyvedoucího, včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (podle zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - c) oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - d) každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.

4. Před zahájením stavebních prací bude na stavbě viditelně umístěn štítek „stavba povolena“ s identifikačními údaji o stavbě a to po celou dobu provádění stavby.
5. Stavba bude dokončena **do 24 měsíců** ode dne oznámení stavebnímu úřadu o zahájení stavby.
6. Ve smyslu ustanovení § 115 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - dokončení zemních prací
 - dokončení založení stavby
 - dokončení hrubé stavby
 - dokončení stavby, před vydáním kolaudačního souhlasu,
7. Při realizaci stavby nebude použito sousedních pozemků a staveb, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, nebo nebudou smluvně zajištěny.
8. Po dobu realizace stavby budou učiněna účinná opatření k minimalizaci negativních vlivů na okolí stavby (hluk, prach, vibrace apod.), např. zasíťováním stavby, klopením ploch, které mohou být zdrojem prachu atd.
9. Po dobu realizace stavby nebo vykládky a nakládky stavebního materiálu, nebude po nezbytně nutnou dobu omezen provoz na ulici Pod Děvinem a Franty Kocourka a bude zajištěn přístup k uličním hydrantům, sousedním stavbám a pozemkům, zejména pak přístup hasičských vozů a vozů záchranné služby.
10. Zařízení staveniště, skládka materiálu a dočasné staveništní oplocení budou umístěny výhradně na poz. č. parc. 1065 a 1066 k.ú. Smíchov a po dokončení stavby bytového domu budou z pozemku odstraněny.
11. Provádění stavby bude věcně a časově koordinováno s rozhodnutím stavebního úřadu ÚMČ Praha 5 ze dne 01.03.2013 č.j.: OSI.Sm.233-73903/2012-B-R (PM 25.03.2013), kterým bylo povoleno odstranění stavby domu na poz. č. parc. 1065 k.ú. Smíchov.
12. Při provádění stavby:
 - veškeré výkopy budou po dobu trvání prací opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu a zajištěny ochranným zábradlím,
 - veškeré přechody budou zabezpečeny ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,
 - budou vytyčeny veškeré sítě technického vybavení a bude respektována ochrana podzemního vedení sítí technického vybavení a elektronických komunikací, výkopové práce v jejich ochranném pásmu budou prováděny ručně bez použití mechanizace,
 - bude zajištěna ochrana odkrytých kabelů elektronických komunikací před poškozením, nad kabely bude zachováno stávající nadloží,
 - výkopové práce v ochranném pásmu vodovodů, kanalizací, tepelného zařízení, elektrických, plynárenských a sdělovacích zařízení budou prováděny ručně bez použití mechanizace,
 - budou respektovány zásady ČSN 73 6005, ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a ploch při stavebních pracích,
 - při manipulaci s prašným materiálem budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, zejména bude kladen důraz na šetrnou manipulaci s prašným materiálem,
 - před výjezdem vozidel z prostoru staveniště na veřejné komunikace v případě potřeby bude zajištěno odstraňování nečistot z pneumatik a podběhů; pokud dojde v souvislosti se stavbou ke znečištění veřejných komunikací, stavebník neprodleně a na své náklady zajistí očištění těchto komunikací,
 - nákladní prostor automobilů bude zajištěn proti jakémukoliv úniku prašného materiálu,
 - stavební mechanismy budou zajištěny před úkapy ropných látek a olejů,
 - ke stávajícím kanalizačním šachtám bude umožněn příjezd technologických vozidel provozovatele; k ovládacím armaturám vodovodu bude zajištěn přístup provozovatele
 - nad stávajícími vodovodními řady, kanalizačními stokami, plynárenskými zařízeními a zařízeními elektronických komunikací nebude skladován stavební ani výkopový materiál; tento materiál musí být zajištěn tak, aby nedošlo k jeho padání nebo splavení do kanalizačních objektů či potrubí,
13. Zajištěním a realizací protihlukových opatření a omezením doby práce hlučných stavebních mechanismů na doby v předložené akustické studii, bude během výstavby v době od 07.00 hod. do 21.00 hod. dodržen hyg. limit $L_{Aeq,T}$ 65 dB ve venkovním chráněném prostoru staveb.
14. Před zahájením stavební činnosti bude směrem k chráněné obytné zástavbě zbudována plná protihluková bariéra výšky min. 3,45m a délky 21m.

15. Před vydáním kolaudačního souhlasu bude HS HLMP doložen protokol z měření hluchosti všech instalovaných stacionárních zdrojů hluku, splňující hyg. limit L_{AeqT} 50/40 dB ve venkovním chráněném prostoru stavby a hyg. limit L_{Amax} 40/30 dB ve vnitřních chráněných prostorách stavby
16. Před vydáním kol. souhlasu stavby bude HZS hl.m. Prahy doloženo splnění požadavků § 6, 7 a 10 vyhlášky o požární prevenci.
17. Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat dle vyhlášky č. 21/2005 Sb., hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).

Účastník stavebního řízení podle § 27 odst. 1) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád:

- spol. ED Group, a.s. (IČ 27291839), Jeremenkova 1160/90a, 140 00 Praha 4 - Podolí

O d ů v o d n ě n í

Dne 27.03.2013 podala spol. ED Group, a.s., Jeremenkova 1160/90a, 140 00 Praha 4 - Podolí, v zastoupení Ing. Evou Dočekalovou, Nušlova 2/2258, 158 00 Praha 13 – Stodůlky, žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu.

Od ohledání na místě a ústního jednání bylo podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno, neboť jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Stavební úřad dne 02.04.2013 opatřením č.j.: OSI.Sm.p.1065-19729/2013-Pka-ozn, oznámil zahájení stavebního řízení, které žadateli a dotčeným orgánům oznámil jednotlivě a ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 144 správního řádu (vyvěšením na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 04.04.2013 do 19.04.2013). Stavební úřad v oznámení o zahájení řízení účastníky a dotčené orgány upozornil, že své námítky a stanoviska mohou uplatnit nejpozději ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Současně stavební úřad účastníky řízení poučil o skutečnosti, že účastník řízení může uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, přičemž účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah uvedený v předešlé větě, se nepřihlíží (§114 odst. 1 stavebního zákona). K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží (§ 114 odst. 2 stavební zákon).

Ve stanovené lhůtě vázanou koncentrační zásadou, žádný z účastníků řízení ani dotčených orgánů neuplatnil žádné námítky, připomínky či stanoviska.

Ve správním řízení stavební úřad posoudil soulad záměru s veřejným zájmem a konstatoval:

Navrhovaná stavba je v souladu s vyhláškou hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb., ve znění pozdějších změn, neboť se navrhuje v území s funkční plochou **OB – čistě obytné**. Území sloužící pro bydlení.

Funkční využití:

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech (viz výjimečně přípustné využití).

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče.

Zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 26/1999 Sb., hl.m.Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména pak s:

čl. 9 – odst.1, 2 – stavba byla dopravně napojena na komunikace Pod Děvinem a Franty Kocourka, rozhodnutím odboru dopravy ÚMČ Praha 5, č.j. MC05 22405/2012/ODP/Kov ze dne 16.04.2012.

čl. 10 – v rámci stavby bude situováno 14 odstavných parkovacích stání ve 2.PP stavby a 2 odstavná parkovací stání na pozemku stavby, která svým počtem vyhovují počtu stání požadovaném ustanovením čl.10, odst. (5), písm. b) vyhlášky OTPP. Z celkového počtu stání bude 1 stání splňovat

požadavky na stání pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu a orientace, které bude situována ve 2.PP stavby.

čl. 11 – stavba byla napojena na sítě technického vybavení přípojkami kanalizace, vodovodu, plynu, slabo a silnoproudu, územním rozhodnutím č.j.: OSU.Sm.p.1065-27371/2012-Kad-UR, ze dne 11.09.2012 (pozemky č. parc. 1065, 1066, 4936/3 k.ú. Smíchov), které dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 10. stavebního zákona, dále nevyžadují ohlášení ani stavební povolení.

čl.17 - 21 – k žádosti bylo doloženo souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy a podmínky byly převzaty do podmínek tohoto rozhodnutí.

čl. 22 – stavební úřad v řízení posoudil projektovou dokumentaci se závěrem, že požadavky uvedené v tomto článku tato dokumentace splňuje.

čl. 22 odst. 5 – výška všech obytných a pobytových místností dosahuje min. světlé výšky 2600 mm.

čl. 24 odst. 1 – k žádosti byla doložena světelně technická studie ze které vyplývá, že všechny navržené byty budou dostatečně prosluněny dle normových hodnot.

čl. 25 – dotčený orgán na úseku ochrany veřejného zdraví Hygienická stanice hl.m.Prahy posoudil předloženou dokumentaci stavby a podmínky stanovené tímto dotčeným orgánem byly převzaty do podmínek stavebního povolení.

čl. 50 – odst. 1 a 2 – stavba je vybavena domovním vybavením a hlavní domovní schodiště je osvětleno denním světlem pomocí střešního světliku.

Stavební úřad předloženou dokumentaci dále posoudil dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Dle předložené dokumentace bude navrhovaná stavba plně přístupná osobám se sníženou schopností pohybu a orientace, jednak přes vstup do stavby v 1.NP a přes podzemní garáže a na ně navazující osobní výtah s výstupy na jednotlivých komunikačních jádrech stavby, přičemž výškové rozdíly komunikací a ploch dosahují max. 20mm. Součástí řešení jsou vyhrazená parkovací stání pro osoby se sníženou schopností pohybu.

Návrh na umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují záměr dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu záměru, byly převzaty do podmínek rozhodnutí. Požadavky na provádění stavby stanovily tyto dotčené orgány:

- odbor životního prostředí ÚMČ Praha 5 – požadavek dotčeného orgánu vyplývající ze stanoviska č.j.: MČ05/8863/2013/OŽP/wolfj, ze dne 25.03.2013 byl převzat do podmínky č. 17 tohoto rozhodnutí.
- Hygienická stanice hl. m. Prahy – požadavky dotčeného orgánu vyplývající ze stanoviska č.j.: HSHMP 6056/2013 Z.HK/K, ze dne 25.02.2013 byly převzaty do podmínky č. 13-15 tohoto rozhodnutí.
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy – požadavek dotčeného orgánu vyplývající ze stanoviska č.j.: HSAA-1536-3/2013, ze dne 14.02.2013 byl převzat do podmínky č. 16 tohoto rozhodnutí.

Požadavky vlastníků (příp. správců) technické infrastruktury hl. m. Prahy, stavební úřad zkoordinoval a do podmínek tohoto rozhodnutí zahrnul požadavky týkající se ochrany podzemních vedení inženýrských sítí a zařízení těchto sítí (podmínka č. 12 tohoto rozhodnutí).

Na stavbu bylo dne 11.09.2012 odborem stavebním ÚMČ Praha 5 vydáno pod č.j.: OSU.Sm.p.1065-27371/2012-Kad-UR rozhodnutí o umístění stavby, ve znění rozhodnutí odboru stavebního a infrastruktury ÚMČ ze dne 19.02.2013 č.j.: OST.Sm.p.1065-67174/2012-Kad-ZUR o změně územního rozhodnutí o umístění stavby a stavební úřad v řízení o vydání stavebního povolení konstatoval, že žádost o vydání stavebního povolení spolu s předloženou projektovou dokumentací stavby je v souladu s podmínkami územního rozhodnutí a rozhodnutí o změně územního rozhodnutí.

Rozhodnutím stavebního úřadu ÚMČ Praha 5 ze dne 01.03.2013 č.j.: OSI.Sm.233-73903/2012-B-R (PM 25.03.2013), bylo povoleno odstranění stavby na poz. č. parc. 1065 a stavební úřad v podmínce č. 11 tohoto rozhodnutí uložil povinnost koordinace s odstraňováním a prováděním stavby.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb., (správní řád) ve znění pozdějších předpisů tak, že:

účastníky řízení podle ustanovení § 109 odst.1 písm. a) a b) stavebního zákona a ustanovení § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů jsou:

Stavebník a vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem. stavebník:

- spol. ED Group, a.s.,

Na pozemcích 1065 a 1066 k.ú. Smíchov je navržena stavba uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí. Stavebník spol. ED Group, a.s., prokázala právo k pozemku výpisem z listu vlastnictví č. 1020 a stavební úřad před vydáním rozhodnutí vlastnictví k pozemkům ověřil dálkovým přístupem v Katastru nemovitostí.

Na základě uvedených skutečností je vlastník pozemku č. parc. 1065 a 1066 k.ú. Smíchov, jako žadatel z hlediska kategorizace, účastníkem řízení podle ustanovení 27 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád.

V souladu s ustanovením § 68 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, stavební úřad ve výrokové části tohoto rozhodnutí označil účastníky řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu, včetně údajů umožňující jejich identifikaci (§ 18 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád).

účastníky řízení podle ustanovení § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona a ustanovení § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů jsou:

Vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno.

pozemek č. parc. 1067 a 1068, k.ú. Smíchov:

- Bretová Marie, Bret Zdeněk, MUDr. Marie Zinderová

pozemek č. parc. 1064/2 a 1064/1, k.ú. Smíchov:

- Miloš Jindra, Soňa Jindrová

pozemek č. parc. 1014/1 a 1014/2 k.ú. Smíchov:

- Miroslav Mužík, Jaroslava Mužíková, Ing. František Hrnčíř, Mgr. Božena Hrnčířová, Ing. Filip Hrnčíř, M.B.A, Ing. Miroslav Mužík

pozemek č. parc. 1015/11 k.ú. Smíchov:

- Ing. Michal Voplakal, Ph.D.

pozemek č. parc. 4936/3 a 4931/1 k.ú. Smíchov:

- Hlavní město Praha

pozemek č. parc. 1092/1 k.ú. Smíchov:

- Bytové družstvo Pod Děvínem 2711-2717

pozemek č. parc. 1092/38 k.ú. Smíchov:

- Donnellan Martin Creevy

pozemek č. parc. 1092/39 k.ú. Smíchov:

- RVKinvest, s.r.o.,

pozemek č. parc. 1092/40 k.ú. Smíchov:

- Mgr. Viktor Kolář, Petra Kolářová

pozemek č. parc. 1092/41 k.ú. Smíchov:

- JUDr. Roman Felix, JUDr. Jana Felixová, Andrea Felixová

pozemek č. parc. 1092/42 k.ú. Smíchov:

- Mgr. Lenka Takáčová

pozemek č. parc. 1092/43 k.ú. Smíchov:

- Barchat Company, s.r.o.

pozemek č. parc. 1092/44 k.ú. Smíchov:

- Martin Mercl

pozemek č. parc. 1092/45 k.ú. Smíchov:

- Dmitry Dvorkin

pozemek č. parc. 1092/46 k.ú. Smíchov:

- Mgr. Michal Bedrna, Ing. Martina Bedrnová

pozemek č. parc. 1092/47 k.ú. Smíchov:

- Ing. Roman Brulík, Ing. Yvona Brulíková

pozemek č. parc. 1092/48 k.ú. Smíchov:

- Dušan Rác

pozemek č. parc. 1092/49 k.ú. Smíchov:

- Karel Drašnar

Stavební úřad se ve stavebním řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních staveb a pozemků, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného prováděním stavby a práv odpovídající věcnému břemění a otázkou do jaké míry budou účastníci řízení dotčení na svých vlastnických právech.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich viz výše, neboť lze usuzovat, že s ohledem na způsob provádění a rozsah stavby, mohou být na svých vlastnických právech během provádění stavby dotčeni.

Projektovou dokumentaci vypracoval:

- ZOV – Ing. Josef Jonáš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0009538
- architektonicko stavební řešení – Ing. Josef Jonáš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0009538
- stavebně konstrukční část – Ing. Petr Žalský, Ph.D. – autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0009648
- zdravotnicka – Ing. Martin Horák, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT 0006717
- elektro, silnoproud - Ing. Josef Jonáš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0009538
- elektro slaboproud - Ing. Josef Jonáš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0009538
- vytápění – Ing. Miroslav Chum, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. technická zařízení, ČKAIT 0008257
- VZT a klima – Ing. Martin Pulec, , autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT 0007191
- plyn - Ing. Martin Horák, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT 0006717
- požárně bezpečnostní řešení – Jiří Chlumský, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0001864

Žádost o stavební povolení byla doložena následujícími doklady:

- plná moc
- MHMP OZP, zn. S-MHMP-0088963/2013/1/OZP/VI ze dne 22.02.2013
- MČ P5 OŽP, MČ05/8863/2013/OŽP/wolfj ze dne 25.03.2013
- MČ P5 ODP, MC05 11861/2013/ODP/MM ze dne 20.02.2013
- MHMP BKR, č.j.: S-MHMP 89420-1/2013/BKR ze dne 07.03.2013
- MHMP OPP, č.j.: S-MHMP 89313/2013 ze dne 15.02.2013
- MHMP ODA, č.j.: MHMP-101922/2013/ODA-O4/Jv ze dne 11.02.2013 a č.j.: MHMP-191093/2013/ODA-O2/No ze dne 19.03.2013
- Hygienická stanice hl.m.Prahy, č.j.: č.j.: HSHMP 6056/2013 Z.HK/K ze dne 25.02.2013
- Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy, č.j.: HSAA-1536-3/2013 ze dne 14.02.2013
- TSK, č.j.: TSK/03904/13/2200/Ve ze dne 19.02.2013
- Policie ČR, KRPA-71224-1/ČJ-2013-0000DŽ ze dne 06.03.2013
- PREdistribuce, a.s., zn: 300011037 ze dne 08.03.2013
- Eltodo Citelum – ÚPTS/OS/87614/2013 ze dne 07.02.2013
- Pražská plynárenská, a.s., smlouva č. 5656550 ze dne 12.03.2013
- Pražské vodovody a kanalizace – zn.: 437/13/2/02 ze dne 07.03.2013
- Telefonica O2 č.j.: 539278/13 ze dne 10.03.2013
- akustická studie
- studie hluku ze stavební činnosti
- posudek o stanovení radonového indexu
- průkaz energetické náročnosti budovy
- světelně technická studie
- základní korozivní průzkum
- hydrogeologický průzkum – vyhodnocení
- rozhodnutí OŽP ÚMČ Praha 5 ze dne 20.04.2012 č.j.: MC05/24092/12/OŽP/Křeh o kácení dřevin

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, než toto stavební povolení nenabude právní moci
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci nebudou stavební práce zahájeny.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů

- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- Dokončenou stavbu lze užívat na základě vydaného **kolaudačního souhlasu** podle § 122 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 5 téže vyhlášky.
- Případné zábery veřejných komunikací nejsou součástí tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. Luboš Tábořský
pověřený vedením odboru stavebního a infrastruktury

Poplatek:

Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle zák. č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, položka 18 bodu 1 písm. b) ve výši **10 000,- Kč**, který byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Ověřená projektová dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, včetně štítku „Stavba povolena“.

Doručuje se:

I. Účastníkům řízení:

zástupce stavebníka::

- Ing. Eva Dočekalová, Nušlova 2/2258, 158 00 Praha 13 - Stodůlky

II. Účastníkům řízení – veřejnou vyhláškou (§ 144 zákona č. 500/2004 Sb.):

vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich::

- Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1
- Zdeněk Bret, Pod Děvinem 2232/40, 150 00 Praha 5
- Marie Bretová, Pod Děvinem 2232/40, 150 00 Praha 5
- MUDr. Marie Zinderová, Pod Děvinem 2232/40, 150 00 Praha 5
- Miloš Jindra, Pod Kesnerkou 449/56, 150 00 Praha 5
- Soňa Jindrová, Pod Kesnerkou 449/56, 150 00 Praha 5
- Miroslav Mužík, Pod Kesnerkou 3069/57, 150 00 Praha 5
- Jaroslava Mužíková, Pod Kesnerkou 3069/57, 150 00 Praha 5
- Ing. František Hrnčíř, Pod Kesnerkou 3069/57, 150 00 Praha 5
- Mgr. Božena Hrnčířová, Pod Kesnerkou 3069/57, 150 00 Praha 5
- Ing. Filip Hrnčíř, M.B.A, Kozojedy 31, 270 54 Kozojedy
- Ing. Miroslav Mužík, Pod Kesnerkou 3069/57, 150 00 Praha 5
- Ing. Michal Voplakal, Ph.D., Pod Děvinem 2914/36, 150 00 Praha 5

- Bytové družstvo Pod Děvínem 2711-2717, Pod Děvínem 2716/43, 150 00 Praha 5
- Donnellan Martin Creevy, Roscommon P.O., Co. Roscommon, Irsko
- Karel Drašnar, Pod Děvínem 2712/35, 150 00 Praha 5
- Dušan Rác, Šípková 1876/7, 251 01 Říčany
- Ing. Roman Brulík, U Stadiónu 1205/12, 779 00 Olomouc
- Ing. Yvona Brulíková, U Stadiónu 1205/12, 779 00 Olomouc
- Mgr. Michal Bedrna, Puškinovo náměstí 634/14, 160 00 Praha 6
- Ing. Martina Bedrnová, Pod Děvínem 2712/35, 150 00 Praha 5
- Dmitry Dvorkin, Pod Děvínem 2914/39, 150 00 Praha 5
- Barchat Company, s.r.o., Vidoulská 759/1, 158 00 Praha 5
- Mgr. Lenka Takáčová, Pod Děvínem 2714/39, 150 00 Praha 5
- JUDr. Roman Felix, Filmařská 461/22, 152 00 Praha 5
- JUDr. Jana Felixová, Na Zvonici 71, 252 02 Jíloviště
- Andrea Felixová, Filmařská 461/22, 152 00 Praha 5
- RVKinvest, s.r.o., Pod Děvínem 2716/43, 150 00 Praha 5
- Mgr. Viktor Kolář, Fučíkova 38, 273 01 Lhota
- Petra Kolářová, Klikorkova 555, 272 01 Kladno
- Martin Mercl, Machokova 2127/3, 149 00 Praha 11

správci sítí technického vybavení:

- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
- PRE Distribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
- Eltodo Citelum, s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4
- Pražské vodovody a kanalizace, Ke Kablu 971, 110 00 Praha 10

III. Dotčeným orgánům:

- OŽP ÚMČ Praha 5, Nám.14.října č.4, 150 22 Praha 5 (MČ05/8863/2013/OŽP/wolfj)
- ODP ÚMČ Praha 5, Nám. 14. října č.4, 150 22 Praha 5 (MČ05 11861/2013/ODP/MM)
- MHMP OZP, Jungmannova 29, Praha 1, IDDS 48ia97k (č.j.: S-MHMP-0088963/2013/1/OŽP/VI)
- HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IDDS jm9aa6j (č.j.: HSAA-1536-3/2013)
- HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, Praha 5, IDDS zpqai2i (č.j.: HSHMP 6056/2013 Z.HK/K)
- ODA hl.m. Prahy, Jungmannova 29, Praha 1, IDDS jm9aa6j (č.j.: MHMP-191093/2013-O2/No)
- OPP hl.m. Prahy, Jungmannova 29, Praha 1, IDDS jm9aa6j (č.j.: S-MHMP 89313/2013)

na vědomí:

- TSK, hl. m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1

Za správnost vyhotovení: Bc. Petr Kašpárek

Stejnopis: spisy, plány

Spisový znak: 330/V5

