



MC05X00DT3BY

MC05 72055/2014

Naše č. j.
OSI.Sm.ob.7-59151/2014-Ka-R

Vyřizuje / linka / e-mail
Krajník Rudolf / 257000191 /
rudolf.krajnik@praha5.cz

Praha
7.1.2015

Rozhodnutí

Úřad MČ Praha 5 odbor stavební a infrastruktury, jako speciální stavební úřad příslušný podle ust. § 15 odst.1 písm. c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ust. § 40 odst.4 písm.a) zák.č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhl.č. 55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

na žádost, kterou podal stavebník Hl.m.Praha (IČ 00064581) se sídlem v Praze 1, Mariánské nám.2, zastoupený Technickou správou komunikací hl.m.Prahy (IČ 63834197) se sídlem v Praze 1, Řásnovka 770/8, zastoupenou společností AGA-Letiště, spol.s r.o. (IČ 46357653) se sídlem v Praze 4, Hrabáková 2001/2, zastoupenou Ing. Václavem Tesárkem (IČ 12605999) se sídlem v Praze 4, K Lukám 641/26,

podle ust. § 115 odst.1 zák.č.183/2006 Sb. (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů,

stavební povolení

pro stavbu nazvanou

„Kroftova, Praha 5, č.akce 866 – PD a IČ“

Druh a účel stavby:

Stavba dopravní infrastruktury - oprava stávající vozovky, chodníků a odvodnění v ul. Kroftově na pozemcích č.parc.4877, 4878, 4874 v k.ú.Smíchov v Praze 5.

V rámci stavby bude provedeno:

- Bourání stávajících vozovek a chodníků,
- definitivní vozovky včetně odvodnění,
- definitivní chodníky a vjezdy,
- vodorovné a svislé dopravní značení,
- ochrana stávajících kabelů

Pro provedení stavby se dle ust. § 18c odst.1, 2 vyhl.č. 503/2006 Sb. (o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu) stanovují tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

3. Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:
 - Název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list).
 - Jméno a příjmení stavbyvedoucího (včetně kontaktu) a oprávnění o jeho autorizaci (zák.č. 360/1992 Sb. v platném znění).
 - Oznámení termínu zahájení stavební úpravy (den, měsíc, rok).
 - Každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu provádění stavební úpravy bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. Před zahájením stavebních prací bude na staveništi viditelně umístěn štítek „stavba povolena“ s identifikačními údaji o stavební úpravě a to po celou dobu provádění stavby.
5. V souladu s ust. § 115 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavební úpravy:
 - Dokončení stavby (před vydáním kolaudačního souhlasu).
6. Stávající technická infrastruktura v místě stavby musí být vytyčená. Stavebník je povinen respektovat podmínky stanovené ve vyjádřeních vlastníků či správců technické infrastruktury.
7. Při provádění stavby:
 - Budou použity prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu.
 - Budou použity mechanismy splňující příslušné emisní limity dle platné legislativy pro mobilní zdroje. Prašný materiál na ložné ploše aut bude při odvozu pachtován. Mezideponie prašného materiálu bude plachtována nebo kropena tak, aby její povrch nevysychal.
 - Pokud dojde v souvislosti se stavbou ke znečištění veřejných komunikací, stavebník neprodleně a na své náklady zajistí očištění těchto komunikací.
8. Hluk ze stavební činnosti nesmí v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb překročit hygienické limity akustického tlaku $L_{Aeq,s}$ 65dB v době od 07 do 21 hod. Stavební práce budou probíhat pouze v denní době od 07 do 21 hod.
9. Po dobu realizace stavby bude zajištěn přístup k sousedním stavbám a pozemkům, stávajícím uličním požárním hydrantům a ovládacím armaturám stávající technické infrastruktury.
10. Při provádění stavby:
 - Budou zachované stávající mříže uličních vpustí, v případě nutnosti budou nahrazené obdélnými litinovými mřížemi,
 - budou signální a varovné pásy provedené ve vzoru navazující mozaikové dlažby. Hladké pásy budou ze shodného materiálu jako mozaiková dlažba,
 - na styku chodníku a domů nebude použita nopová fólie,
 - budou zachované všechny stávající žulové obrubníky. Jejich rozdílná šířka bude řešená tak, že budou k sobě přiřazeny vždy obrubníky o stejné šířce. Obrubníky budou spojené na zámek, případné spárování bude provedené tak, aby nedošlo ke znečištění jejich horní plochy,
 - bude obrubník u vjezdů nahrazený dvojřádkem velké žulové dlažby. U vlastních vjezdů v místě chodníku bude použita žulová dlažba 12 x 12 cm.
11. Při závěrečné kontrolní prohlídce před vydáním kolaudačního souhlasu budou předložena souhlasná stanoviska HS HMP a HZS HMP k užívání stavby.
12. Stavba bude dokončena **do 60 dnů** ode dne oznámení stavebnímu úřadu o jejím zahájení.

Účastníci řízení, na něž se dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zák.č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Stavebník a vlastník dotčených pozemků:
Hl.m.Praha, Mariánské nám.2, 11000 Praha 1.

O d ů v o d n ě n í

Dne 10.10.2014 podal stavebník Hl.m.Praha se sídlem v Praze 1, Mariánské nám.2, zastoupený Technickou správou komunikací hl.m.Prahy se sídlem v Praze 1, Řásnovka 770/8, zastoupenou společností AGA-Letiště, spol.s r.o. se sídlem v Praze 4, Hrabákova 2001/2, zastoupenou Ing. Václavem Tesárkem se sídlem v Praze 4, K Lukám 641/26,

u ÚMČ Praha 5 odboru stavebního a infrastruktury, žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu.

ÚMČ Praha 5 odbor stavební a infrastruktury jako speciální stavební úřad, souladu s ust. § 112 odst.1 stavebního zákona opatřením ze dne 14.11.2014 pod č.j.OSI.Sm.ob.7-59151/2014-Ka-ozn oznámil zahájení stavebního řízení jeho účastníkům a dotčeným orgánům. Toto oznámení jim bylo doručeno

- účastníkům řízení dle ust. § 109 písm.a) stavebního zákona a dotčeným orgánům - jednotlivě,
- účastníkům řízení dle ust. § 109 písm.d,e) stavebního zákona - podle ust. § 144 odst.2 správního řádu veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úřední desce ÚMČ Praha 5 dne 19.11.2014 a sňata dne 5.12.2014.

Jelikož jsou speciálnímu stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil speciální stavební úřad v souladu s ust. § 112 odst.2 stavebního zákona od ohledání na místě i konání ústního jednání. Zároveň dle téhož ust. stanovil lhůtu **10 dnů** ode dne doručení oznámení o zahájení stavebního řízení, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky popřípadě důkazy. Dotčené orgány a účastníky řízení dle ust. § 112 odst.2 stavebního zákona upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě:

- Dotčené orgány závazná stanoviska nepodaly.
- Účastníci řízení námitky případně důkazy nepodali.

Okruh účastníků řízení podle ust. § 109 stavebního zákona:

Účastníkem stavebního řízení je pouze

- a) stavebník,*
- b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,*
- c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,*
- d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena.*
- e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,*
- f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno,*
- g) osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí.*

S ohledem na tato citovaná ustanovení stavebního zákona určil stavební úřad účastníky řízení takto:

Účastník řízení dle ust. § 27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů:

Účastník stavebního řízení dle ust. § 109 písm.a,b) stavebního zákona

- Stavebník a vlastník dotčených pozemků:
Hl.m.Praha, Mariánské nám.2, 11000 Praha 1.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst.2 zák.č.500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů:

Účastníci stavebního řízení dle ust. § 109 písm.d) stavebního zákona:

- Vlastníci či správci technické infrastruktury:
PPD a.s., U plynárny 500, 14508 Praha 4
PVK a.s., Ke Kابلu 971, 10200 Praha 10
ELTODO – CITELUM, spol.s r.o., Novodvorská 14, 14201 Praha 4
PREdistribuce a.s., Svornosti 19, 15000 Praha 5
O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 14022 Praha 4
GTS Czech, s.r.o., Přemyslovská 2845/43, 13000 Praha 3
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 14900 Praha 4
DP hl.m.Prahy JDC Tramvaje, Sokolovská 217/42, 19022 Praha 9

Účastníci stavebního řízení dle ust. § 109 písm.c) stavebního zákona:

- Vlastníci domů
 - čp.329 na pozemku č.parc.3036
 - čp.342 na pozemku č.parc.3039
 - čp.356 na pozemku č.parc.3040
 - čp.379 na pozemku č.parc.3043
 - čp.399 na pozemku č.parc.3044
 - čp.410 na pozemku č.parc.3047
 - čp.389 na pozemku č.parc.3048
 - čp.332 na pozemku č.parc.3050
 - čp.331 na pozemku č.parc.3021
 - čp.340 na pozemku č.parc.3020
 - čp.341 na pozemku č.parc.3019
 - čp.357 na pozemku č.parc.3018
 - čp.416 na pozemku č.parc.3017/1
 - čp.415 na pozemku č.parc.3016
 - čp.392 na pozemku č.parc.3015
 - čp.391 na pozemku č.parc.3014
 - čp.306 na pozemku č.parc.3013
 - čp.305 na pozemku č.parc.3035

Speciální stavební úřad se v řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních staveb a pozemků, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného prováděním stavby a práv odpovídajícím věcnému břemenu a otázkou do jaké míry budou účastníci řízení dotčeni na svých vlastnických právech.

Do okruhu účastníků řízení speciální stavební úřad zahrnul stavebníka (a zároveň vlastníka dotčených pozemků), ty, kdo mají k dotčeným pozemkům jiná věcná práva, která mohou být prováděním stavby přímo dotčena, tj. vlastníky či správce technické infrastruktury a vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich.

Údaje o stavbě:

- Stavebník: Hl.m.Praha, Mariánské nám.2, 11000 Praha 1
- Projektant: Ing. Michal David - ČKAIT 0011212
- Zhotovitel - stavební podnikatel: Výběrové řízení.
- Orientační náklad stavby: Neuvedeno.

Žádost byla doložena:

- Plná moc od TSK hl.m.Prahy pro společnost AGA-Letiště, spol.s r.o. k projednání stavby ze dne 26.6. 2014.
- Plná moc od společnosti AGA-Letiště, spol.s r.o. pro Ing. Václava Tesárka k projednání stavby ze dne 26.6. 2014

Stanoviska dotčených orgánů:

- HS HMP ze dne 1.9.2014 zn. HSHMP 38889/2014
- HZS HMP ze dne 25.8.2014 zn. HSAA-9992-3/2014
- OPP MHMP ze dne 15.10.2014 zn. S-MHMP 1185194/2014
- OZP MHMP ze dne 2.9.2014 zn. S-MHMP-1187501/2014/1/OZP/VI
- OŽP ÚMČ 5 ze dne 17.9.2014 zn. MC05 47891/2014/OŽP/iva

Vyjádření správců či vlastníků technické infrastruktury:

- ELTODO-CITELUM, s.r.o. ze dne 28.8.2014 zn. EC0400/3839/14
- PPD a.s. ze dne 3.10.2014 zn. 3350/Rö/OSDS/2014
- PVK a.s. ze dne 8.9.2014 zn. PVK 39969/OTPČ/14
- PREdistribuce a.s. ze dne 11.9.2014 zn. 300020500
- O2 Czech Republic a.s. ze dne 3.9.2014 zn. 672536/14
- DP hl.m.Prahy JDC Tramvaje ze dne 20.5.2014 zn. 781/14
- GTS Czech, s.r.o. ze dne 23.5.2014 zn. 331402779
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 21.5.2014 zn. ÚR/45922/14-5

Další doklady:

- Stanovisko Svodné komise DP hl.m.Prahy ze dne 25.8.2014 zn. 100130/32Z1154/1397
- Souhlas ÚMČ Praha 5 odboru stavebního a infrastruktury dle ust. § 15 odst.2 stavebního zákona ze dne 5.1.2015 č.j.OSI.Sm.ob.7-73276/2014-Ka
- Stanovisko ODP ÚMČ 5 ze dne 15.9.2014 zn MC05 52966/2014/ODP/MM
- Vyjádření ODA MHMP ze dne 20.8.2014 zn. MHMP 1197112/2014/ODA-O4/Jv

V řízení speciální stavební úřad přezkoumal žádost v souladu s ust. § 111 stavebního zákona a konstatoval:

Navrhovaná stavba je v souladu s vyhl.č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, neboť plochy, na které se stavba umísťuje jsou OB - čistě obytné a OV - všeobecně obytné, kde stavby „pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové“ jsou doplňkovým funkčním využitím.

Návrh je rovněž v souladu s požadavky zvl. předpisů, podle nichž posuzují záměr dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu návrhu, byly převzaty do podmínek rozhodnutí. Požadavky na provádění stavby stanovily tyto dotčené orgány:

- HS HMP - požadavky vyplývající ze stanoviska ze dne 1.9.2014 zn. HSHMP 38889/2014 byly zahrnuty do podmínky 8 tohoto rozhodnutí.
- HZS HMP - požadavky vyplývající ze stanoviska ze dne 25.8.2014 zn. HSAA-9992-3/2014 byly zahrnuty do podmínky 9 tohoto rozhodnutí.
- OŽP ÚMČ 5 - požadavky vyplývající ze stanoviska ze dne 17.9.2014 zn.MC05 47891/2014/OŽP/iva byly zahrnuty do podmínky 7 tohoto rozhodnutí.
- OPP MHMP - požadavky vyplývající ze stanoviska ze dne 15.10.2014 zn. S-MHMP 1185194/2014 byly zahrnuty do podmínky 10 tohoto rozhodnutí.

Požadavky dané ve stanovisku ODP ÚMČ 5 ze dne 15.9.2014 zn. MC05 52966/2014/ODP/MM byly zahrnuty do upozornění na níže uvedené povinnosti stavebníka.

Stanoviska a vyjádření správců či vlastníků technické infrastruktury speciální stavební úřad zkoordinoval a požadavky týkající se ochrany staveb technické infrastruktury zahrnul do podmínky 6 tohoto rozhodnutí

Speciální stavební úřad v souladu s ust. § 68 odst.3 správního řádu v odůvodnění výroku rozhodnutí uvedl důvody výroku rozhodnutí, podklady pro jeho vydání, úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení a na základě toho rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí.

Upozornění na povinnosti stavebníka vyplývající z některých právních předpisů:

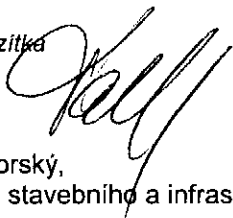
- Stavba nesmí být zahájena dříve, než toto stavební povolení nabude právní moci
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci nebudou stavební práce zahájeny.
- Případné změny v provádění stavby předem předložit ke schválení stavebnímu úřadu.
- Při provádění stavby je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů.
- Před zahájením výkopových prací stavebník požádá příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace dle ust. § 25 zák.č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, a § 40 vyhl.č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, případně o vydání rozhodnutí o omezení obecného užívání komunikace uzavírkami a objízdkami dle ust. § 24 zák.č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a § 39 vyhl.č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.
- Veškeré výkopy budou po dobu trvání prací opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu a zajištěny ochranným zábradlím. Budou zabezpečeny v souladu s vyhl. MMR č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zák.č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- Nakládat s veškerými stavebními odpady v souladu se zák.č. 185/2001 Sb.(o odpadech) a vyhl. č. 5/2007 Sb. HMP.
- Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě vydaného kolaudačního souhlasu podle ust. § 122 stavebního zákona a § 18i vyhl.č. 503/2006 Sb., o který stavebník požádá před dokončením stavby. Žádost se podává na předepsaném formuláři dle příl.č.12 vyhl.č. 503/2006 Sb. MMR.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat dle ust. § 81 v souladu s ust. § 82 zák.č. 500/2004 Sb. správní řád ve znění pozdějších předpisů, do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u ÚMČ Praha 5 odboru stavebního a infrastruktury s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude k rozhodnutí postoupeno Magistrátu hl.m.Prahy odboru dopravních agend.

otisk úředního razítka



Ing. Luboš Tábořský,
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol.18 bod 1 písm.f) zák.č.634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve výši 10 000,- Kč, který byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Ověřená projektová dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, včetně štítku „Stavba povolena“.

Doručuje se:

I. účastníkům řízení /§ 109 písm.a) SZ/:

Stavebník a vlastník dotčených pozemků: Hl.m.Praha zastoupené:

1. Ing. Václav Tesárek, K Lukám 641/26, 14900 Praha 4

II. účastníkům řízení /§109 písm.d,e) SZ/

Vlastníci či správci technické infrastruktury,

Vlastníci domů

čp.329 na pozemku č.parc.3036

čp.342 na pozemku č.parc.3039

čp.356 na pozemku č.parc.3040

čp.379 na pozemku č.parc.3043

čp.399 na pozemku č.parc.3044

čp.410 na pozemku č.parc.3047

čp.389 na pozemku č.parc.3048

čp.332 na pozemku č.parc.3050

čp.331 na pozemku č.parc.3021

čp.340 na pozemku č.parc.3020

čp.341 na pozemku č.parc.3019

čp.357 na pozemku č.parc.3018

čp.416 na pozemku č.parc.3017/1

čp.415 na pozemku č.parc.3016

čp.392 na pozemku č.parc.3015

čp.391 na pozemku č.parc.3014

čp.306 na pozemku č.parc.3013

čp.305 na pozemku č.parc.3035

oznámit dle ust. § 144 odst.2 správního řádu veřejnou vyhláškou:

2. Vytvořit na úřední desku ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dnů

III. dotčeným orgánům:

3. HS HMP, Rytířská 12, 110 01 Praha 1 (ID DS zpqa2i)

(zn. HSHMP 38889/2014)

4. HZS HMP, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)

(zn. HSAA-9992-3/2014)

5. OPP MHMP, Mariánské nám. 2, 11001 Praha 1 (ID DS 48ia97h)

(zn. S-MHMP 1185194/2014)

6. OZP MHMP, Mariánské nám. 2, 11001 Praha 1 (ID DS 48ia97h)

(zn. S-MHMP-1187501/2014/1/OZP/VI)

7. OŽP ÚMČ 5

(zn. MC05 47891/2014/OŽP/ivaj)

IV. ostatní:

8. ODA MHMP, Mariánské nám. 2, 11001 Praha 1 (ID DS 48ia97h)

(zn. MHMP-1197112/2014/ODA-O4/Jv)

9. ODP ÚMČ 5

(zn. MC05 52966/2014/ODP/MM)

10. Policie ČR, Kongresová 1666/2, 14021 Praha 4 (ID DS rkiai5y)

(zn. KRPA-324593-2/ČJ-2014-0000DŽ)

Za správnost vyhotovení: Rudolf Krajník

Stejnopis: spisy

Spisový znak: 330. V5