



MC05 7121/2014

Naše č. j.
OSI.Sm.ob.11-66021/2013-Vo-UR

Vyřizuje / linka / e-mail
Vofířková Jana Ing. / 257000304 /
jana.voriskova@praha5.cz

Praha
03.02.2013

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále též „stavební zákon“), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 18.11.2013 podal žadatel, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČ 27403505, U Plynárny 500, 148 00 Praha 4, zastoupený na základě plné moci firmou Ingas Praha s.r.o., Litevská 1174/8, 100 00 Praha 10, IČ 63672626, a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **rozhodnutí o umístění trasy STL a NTL plynovodů a STL a NTL přípojek s označením „Stavební úpravy NTL a STL plynovodů, Braunova, Na Neklaně, - Praha 5“**, na pozemcích parc.č. 1317, 1291, 4922 4923/1, 1248 k.ú. Smíchov. v ul. Na Neklaně. Braunova, Pod Brentovou.

Popis stavby:

Jedná se o stavební úpravy stávajících STL a NTL plynovodů z let 1950 a 1954.

- stávající ocelový STL plynovod DN 500 v Braunově ulici bude nahrazen novým PE potrubím d_n 560
- stávající ocelový NTL plynovod DN 125 v ulici Na Neklaně bude nahrazen plynovodem d_n 90 a bude převeden na STL úroveň, z důvodů převodu na STL úroveň budou nově osazeny zemní regulátory HABR
- úseky stávajícího NTL plynovodu DN 125 od ulice Nad Koulkou do ulice Pod Brentovou a na křižovatce Pod Brentovou a Pod Barvířkou budou nahrazeny novým potrubím PE d_n 160 a budou ponechány v NTL úrovni
- jednotlivým odběratelům z příslušných upravených plynovodů budou vyměněny plynové přípojky po stávající HUP, popř. HUP budou přemístěny na veřejně přístupná místa
- v ul. Na Neklaně budou zřízeny nové STL přípojky pro č.p. 1973, 1314, 1299, 977, 2531 a jedna NTL přípojka k č.p. 727
- Plynovodní potrubí STL d_n 560 o délce 116 m bude napojeno v ul. Na Neklaně na STL plynovod DN 500 a v ul. Braunova na stávající plynovod dn 400
- Plynovodní potrubí STL d_n 90 o délce 123 m v ul. Na Neklaně bude napojeno v křižovatce Braunova, Na Neklaně na budované potrubí STL dn 560 a ukončené před objektem č.p. 2031 k.ú. Smíchov

- Plynovodní potrubí NTL d_n 160 o délce 92 m bude v ulici Na Neklance vedle č.p. 2031 napojeno na stávající NTL d_n 160 a propojí se se stávajícím NTL d_n 160 v ul. Na Neklance před č.p. 717 a na stávající DN 125 v ul. Pod Brantovou před č.p. 717
- V ulici Pod Brantovou v místě křížení s ul. Pod Barvířkou bude stávající potrubí DN 125 nahrazeno NTL d_n 160 v délce 14,0m
- plynovodní přípojky budou vedeny k č.p. 632, 717, 805, 727, 731, 978, 926, 1009, 1080, 977, 903, 904, 1124, 946, 953, 2530, 2534, 2533, 2532, 2531, 1958, 1951, 1952, 2031, 1973, 1314, 1299, 1300 k.ú. Smíchov a ukončeny na hranici pozemku
- V místech křížení v křižovatce Braunova a Na Neklance bude STL plynovod veden v nové trase v délce cca 5m
- V místě křížení ulic Pod Brantovou, Na Neklance bude drobná změna trasování v místě propoje na stávající d_n 160 o délce 2m ohledem na stávající inženýrské sítě

Pro stavbu se stanovují tyto podmínky:

- Stavba STL plynovodu d_n 560 a NTL plynovodu d_n 160 bude provedena otevřeným výkopem.
- Stavba STL plynovodu d_n 90 bude provedena protažením stávajícím odstaveným NTL potrubím DN 125

Odůvodnění:

Žadatel, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČ 27403505, U Plynárny 500, 148 00 Praha 4, zastoupený na základě plné moci společností Ingas Praha s.r.o., Litevská 1174/8, 100 00 Praha 10, IČ 63672626, podal dne 18.11.2013 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výrokové části. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad dne 13.12.2013 pod č.j. OSI.Sm.ob.11-66021/2013-Vo-ozn oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. Jelikož stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad podle § 87 odst. (1) stavebního zákona od ústního jednání.

Účastníci řízení mohli uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska ve lhůtě **15 dnů** ode dne doručení oznámení. Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 20.12.2013 do 06.01.2014.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námitky ani připomínky k projednávané žádosti.

Předepsané funkční využití dle Územního plánu hl.m.Prahy – plán využití ploch je na dotčených pozemcích OB - čistě obytné, a OV – všeobecně obytné, kde liniové vedení technického vybavení je doplňkovým funkčním využitím, stavba je tudíž v souladu s územním plánem. Navrhované umístění je též v souladu s opatřením obecné povahy č.6/2009 změny Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy, v platném znění.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl. m. Praze stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, neboť splňuje zejména požadavky příslušných ustanovení čl. 4 o umístování staveb.

Projektant:

Ing. Zdeněk Havlín, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0006895.

K projektové dokumentaci byly doloženy následující doklady a podklady:

Stanoviska dotčených orgánů:

- MHMP odbor životního prostředí, č.j. S-MHMP-0582136/2013/OZP/VI ze dne 17.7.2013
- MHMP odbor památkové péče, č.j. S-MHMP 547543/2013 ze dne 20.9.2013
- MHMP odbor bezpečnosti a krizového řízení, č.j. S-MHMP 493271/2013/BKR ze dne 03.07.2013
- MHMP – Odbor evidence, správy a využití majetku č.j. : SVM/VP/986876/13/hl ze dne : 11.9.2013
- MHMP odbor dopravních agend, č.j. MHMP-584502/2013/ODA-04/Da ze dne 01.07.2013

- MHMP - Odbor dopravních agend, č.j. : MHMP-589880/2013/ODA-O4/Jv, ze dne 02.07.2013
- Úřad městské části Praha 5 - Odbor ochrany životního prostředí č.j. MČ05/38770/2013/OŽP/WOLFJ ze dne : 24.7.2013
- Úřad městské části Praha 5 - Odbor dopravy č.j. : MC05 42635/2013/ODP/MM ze dne 22.7.2013
- Hasičský záchranný sbor hl. města Prahy č.j. : HSAA-7962-4/2013 29.7.2013
- Hygienická stanice hl. m. Prahy č.j. : HSHMP 27327/2013 Z.HK/JP ze dne : 17.6.2013

Stanoviska těchto správců inženýrských sítí:

- Actherm Praha s.r.o. ze dne : 7/2/2013
- CentroNet, a.s., č.j. : 203/2013 ze dne : 12/2/2013
- ČD – Telematika, a.s. č.j. : 2574/2013 ze dne 04.02.2013 18/12/2013 a č.j. : 22260/2013 ze dne : 18.12.2013
- ČEPS a.s. č.j. : 1878 ze dne : 29/1/2013
- České Radiokomunikace, a.s., č.j. : ÚPTS/OS/87574/2013 ze dne : 20/2/2013
- ČEZ ICT Services, a.s. Poskytování sítí č.j. : 0200083924 ze dne : 29/1/2013
- ČEZ Distribuce a.s. č.j. : 0100130510 ze dne : 29/1/2013
- Dial Telecom, a.s. č.j. : 0 ze dne : 1/2/2013 + 6/1/2014
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s., kabelová síť JDCT -tramvaje č.j. : 180/13 ze dne : 1/2/2013 a č.j. : 2/14 ze dne : 6/1/2014
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s., jednotka Dopravní cesta Metro-240200 č.j. : 0 ze dne : 5/2/2013
- EASY POWER s.r.o. č.j. : 002 0009 ze dne : 31/1/2013
- Eltodo – Citelum, s.r.o. č.j. EC0400/3069/13 ze dne : 17.10.2013
- GTS CZECH, s.r.o. č.j. : 331300646 ze dne : 4/2/2013
- ICT Support, s.r.o. č.j. : 0000047940rsti ze dne : 13/3/2013
- Kolektory Praha, a.s. č.j. : 1016/005/01/13 ze dne : 4/2/2013
- Ministerstvo vnitra ČR, správa kabelů č.j. : 0 ze dne : 4/2/2013
- Miracle Network, spol. s r.o. č.j. : MN/4329/13/AM ze dne : 6/2/2013
- NET4GAS, s.r.o. č.j. : 880/13/OVP/N ze dne : 6/2/2013
- Planet A, a.s. č.j. : ze dne : 6/2/2013 + 14/2/2013
- Pražská teplárenská, a.s. č.j. : 319/2013 ze dne : 1/2/2013
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. PVK 30079/OTPČ ze dne : 15.7.2013
- PRE distribuce, a.s. č.j. S21130/300012763 ze dne 18.6.2013
- Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu PP a.s. č.j. : 0 ze dne : 1/2/2013 + 19/12/2013
- Sherlog – Secar Bohemia, a.s. č.j. : 0 ze dne : 1/2/2013 + 23/12/2013
- SITEL, spol. s r.o., č.j. : 131300535 ze dne : 4/2/2013
- T – Mobile Czech Republic, a.s. č.j. : 0 ze dne : 22/2/2013 + 21/12/2013
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. - DLSS Praha č.j. : 515787/13 ze dne : 29/1/2013 a č.j. : ZA13-4072 ze dne : 12/12/2013
- TeliaSonera International Carrier Czech Republic, a.s., č.j. : 231300330 ze dne : 4/2/2013
- T-Systems Czech Republic, a.s. č.j. : ÚR/41587/13-1 ze dne : 30/1/2013
- UPC ČR, a.s. č.j. : 458/13 ze dne : 13/2/2013 a č.j. : E006080/13 ze dne : 17/12/2013
- Vodafone Czech Republic, a.s., odd. technické dokument ze dne : 25/1/2013
- Ubytovací a stavební správa PRAHA č.j. : ÚP/286-8/2013 ze dne : 30/1/2013
- Star 21 Network a.s. ze dne : 5/2/2013
- DP hl. m. Prahy a.s. – svodná komise č.j. : 100130/27Z876/1016 ze dne : 24/6/2013 a č.j. : 100130/24Z760/905 ze dne : 19/7/2013
- Pražská plynárenská Distribuce, a. s. č.j. : 48/Ma/2014/OSDS ze dne : 8/1/2014
- Pražská vodohospodářská společnost, a.s. č.j. : 2279/13/2/02 ze dne : 9/7/2013 a č.j. : 2041/13/2/02 ze dne : 2/8/2013
- ČR – MO - VUSS Praha č.j. : č.j. : 6466/68256-ÚP/2013 -7103/44 ze dne : 26/7/2013

Další doklady a stanoviska:

- plná moc uzavřená mezi žadatelem a jeho zástupcem ze dne 01.02.2013
- kopie osvědčení o autorizaci projektanta
- TSK hl. m. Prahy – svodná komise, č.j. : TSK/20494/13/2200/VE ze dne : 22/8/2013

- Archeologický ústav AV ČR, Praha v.v.i č.j. : ARUP-5005/2013 ze dne : 11/6/2013
- TSK 7100 - dopravní signalizace+telematické systémy č.j. : 229 ze dne : 6/2/2013 + 7/2/2013
- Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy –odb. služby DP č.j. : KRPA-221489-1/ČJ-2013-0000DŽ ze dne : 13/6/2013

Souhlas vlastníků podle § 86, odst. 3 stavebního zákona:

- Hl.m. Praha zastoupené odborem evidence, správy a využití majetku MHMP jako majitel dotčených pozemků pod č.j. SVM/VP/986876/13/hl
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu uzavřená mezi žadatelem a vlastníkem pozemků hl.m. Prahou

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim. K ochraně veřejných zájmů přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, obecnými technickými požadavky na výstavbu, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění:

1. Prováděcí dokumentace bude zpracována tak, aby
 - během prací byl zajištěn přístup ke všem pozemkům
 - v průběhu realizace stavby byl na komunikacích zabezpečen průjezd hasičských vozidel a přístup k okolním objektům a dále byl zachován přístup k uličním hydrantům a dalším uzávěrům inženýrských sítí
 - bylo zajištěno, že během stavební činnosti bude v době od 7,00 do 21,00 hod. dodržen hygienický limit hluku 65 dB v $L_{Aeq,T}$ ve venkovním chráněném prostoru staveb.
2. Před zahájením veškerých prací bude provedena důsledná koordinace se všemi vlastníky a správci podzemních inženýrských sítí a stavbami dle vyjádření TSK č. 1323/13/2600/Ko ze dne 9.7.2013 (koordináční vyjádření).
3. Před zahájením výkopových prací bude požádáno o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace ve smyslu § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a § 40 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění, případně o vydání rozhodnutí o omezení obecného užívání komunikace uzavírkami a objízdkami ve smyslu § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a § 40 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění.
4. Před zahájením výkopových prací bude provedeno vytyčení inženýrských sítí včetně telekomunikačních vedení v místě stavby. V případě potřeby hloubka uložených sítí bude ověřena kopanou sondou.
5. Veškeré výkopy budou po dobu trvání prací opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu a zajištěny ochranným zábradlím. Veškeré výkopy budou zabezpečeny ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
6. Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací budou dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ schválené usnesením R MHMP č.95 ze dne 31.1.2012
7. Povrchy dotčených komunikací a chodníků budou provedeny v souladu se stanoviskem TSK, chodníky s novou mozaikovou dlažbou v ul., Na Neklaně (sever) a Pod Brentovou (východ) budou obnoveny v celé šíři se stávajícím dekorem mozaikové dlažby.
8. V průběhu realizace stavby bude minimalizován negativní dopad stavby na silniční provoz, zejména bude zabezpečen průjezd hasičských vozidel a zajištěn přístup k okolním objektům, bude zachován přístup k uličním hydrantům a dalším uzávěrům inženýrských sítí,
9. V průběhu realizace stavby bude dodržen hygienický limit hluku 65 dB v $L_{Aeq,T}$ ve venkovním chráněném prostoru staveb.

10. Výkopové práce v ochranných pásmech inženýrských sítí a v místech křížení s ostatními sítěmi budou prováděny ručně.
11. Při realizaci stavby budou dodržována ustanovení zákona o odpadech č.185/2001 a jeho prováděcích předpisů

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude zahájena stavba. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Grafická příloha rozhodnutí (situační výkres na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 1000) bude v souladu s § 92 odst. (4) stavebního zákona po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

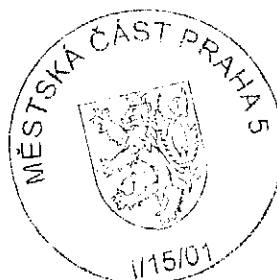
V souladu s ustanovením §122 stavebního zákona lze stavbu užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je povinen zajistit, aby byly před započítím stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, s potřebným počtem stejnopisů. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle § 5 odst. 2, a pol. 17 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 20.000,- Kč, který byl uhrazen ke dni 06.01.2014.

Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Doručuje se:

I. účastníci územního řízení

dle (§ 85 odst. 1 a 2 písm. a) SZ) - doporučeně do vlastních rukou

1. Ingas Praha s.r.o., Litevská 1174/8, 100 00 Praha 10, (+ výzva k zaplacení správního poplatku)
2. Hl. m. Praha, zast. IPR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ID DS: c2zmahu
3. MHMP SVM, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, IDDS 48ia97h
(SVM/VP/986876/13/hl)

II. účastníci územního řízení úřední deska

dle (§ 85 odst. 2 písm. b) SZ) – majitelé pozemků a staveb na nich k.ú. Smíchov,

4. parc.č.1231 č pop. 2258
parc.č.1247
parc.č.1243 č pop. 632
parc.č.1242 č pop. 717
parc.č.1254 č pop. 805
parc.č.1255 č pop.727
parc.č.1256 č pop.731
parc.č.1258/3 č pop.978

parc.č.1259 č pop. 926
 parc.č.1260/1 č pop.1009
 parc.č.1264/1 č pop.1080
 parc.č.1265 č pop.977
 parc.č.1269 č pop.903
 parc.č.1271 č pop. 904
 parc.č.1275 č pop.1124
 parc.č.1274 č pop.946
 parc.č.1273 č pop.953
 parc.č.č.1301 č pop. 1300
 parc.č.1300 č pop.1299
 parc.č.1299 č pop. 1314
 parc.č.1298 č pop. 1973
 parc.č.1293 č pop.2530
 parc.č.1276 č pop. 2534
 parc.č.1277 č pop. 2533
 parc.č.1278 č pop. 2532
 parc.č.1279 č pop. 2531
 parc.č.1280 č pop. 1958
 parc.č.1281 č pop. 1951
 parc.č.1282 č pop. 1952
 parc.č.1283 č pop. 2031

III. dotčené orgány: (doporučeně)

5. MHMP ODA, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, IDDS 48ia97h
(MHMP-584502/2013/ODA-04/Da) + (MHMP-589880/2013/ODA-04/Jv)
6. MHMP OZP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, IDDS 48ia97h
(S-MHMP-0582136/2013/1/OZP/VI)+ (S-MHMP-0493392/2013/1/OZP/VI)
7. MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, IDDS 48ia97h
(S-MHMP 547543/2013)
8. MHMP BKR, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, IDDS 48ia97h
(S-MHMP-493271/2013/BKR)
9. MHMP odbor evidence a využití majetku, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, IDDS 48ia97h
(SVM/VP/986876/13/hl)
10. Ú MČ Praha 5 OŽP, zde
(MC05/38770/2013/OŽP/wolfj) + MC05/34690/2013/OŽP/wolfj)
11. Ú MČ Praha 5 ODP, zde
(MC05 42635/2013/ODP/MM) + ((MC05 36268/2013/ODP/MM
12. Hygienická stanice hl. m. Prahy, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1, IDDS zpqai2i
(HSHMP 27327/2013)
13. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IDDS jm9aa6j

IV. Na vědomí :

14. Technická správa komunikací, Řásnovka 7708, 110 015 Praha 1
(1323/13/2600/Ko)
15. Policie ČR, Kongresová 1666/2, 140 21 Praha 4
16. Ministerstvo obrany, VUSS, Hradební 12/722, P.O.BOX45, 110 05 Praha 1, IDDS hjyaavk

