

Městská část Praha 5
Úřad městské části Praha 5
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
telefon 257 000+linka, fax 257 000 109
e-mail osu@praha5.cz, www.praha5.cz
IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631



MC05 7579/2015

Naše č.j.
OSl.Sm.961-62503/14-Šev-R

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. Dana Ševčíková / 203
dana.sevcikova@praha5.cz

Praha
26.02.2014

ROZHODNUTÍ

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti společnosti ASA Atelier s.r.o., IČ: 28871839, se sídlem U Družstva práce 731/49, 14700 Praha 4 – Podolí, zastoupené jednatelem Ing. Karlem Mazánkem, nar.05.10.1974 a Mgr. Petrem Mošnou, nar.06.10.1974

vydává

na základě ustanovení §94a stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení

I. podle § 92 stavebního zákona ve spojení s § 13a odst.2 vyhl.č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění

stavby označené jako

„Nástavba, přístavba a stavební úpravy bytového domu Na Bělidle 4“ č.p.961, na pozemku č. parc. 353, k.ú. Smíchov, ulice Na Bělidle 4, Praha 5 (dále jen „stavba“).

Rozsah a účel stavby:

- nástavba tří podlaží (5.NP, 6.NP a podkroví) bytového domu č.p.961, na pozemku č.parc.353
- přístavba hydraulického panoramatického výtahu na pozemku č.parc.353, u dvorní fasády bytového domu č.p.961, na pozemku č.parc.353
- přístavba balkónů 1.NP ÷ 6.NP, na dvorní fasádě bytového domu č.p.961, na pozemku č.parc.353
- zařízení staveniště na pozemku č.parc. 353

vše v k.ú. Smíchov, ul. Na Bělidle 4, Praha 5, (dále jen „stavba“).

Pro umístění stavby se stanoví tyto závazné podmínky na podkladě § 9 odst. 1 a 2 vyhl.č. 503/2006 Sb.:

1. Stávající bytový objekt č.p.961 obdélníkového tvaru, (1.PP, 1.NP ÷ 4.NP, půda) rozměrů max. 17,26m×max.14,40m, zastavěné plochy max.246,0m², výšky + cca 21,200m = cca 212,12m.n.m. B.p.v. (hřeben sedlové střechy) na pozemku č.parc.335, bude zvýšen o nástavbu tří podlaží (5.NP, 6.NP a podkroví) na výšku hřebene střechy max. + 26,40m = 217.320m.n.m. B.p.v.,

rozšířen přístavbou výtahu na pozemku č.parc.353 a přístavbou balkónů dvorní fasády na pozemku č.parc.353, vše v k.ú. Smíchov, ulice Na bělidle 6, Praha5.

2. Bytový dům č.p.961, na pozemku č.parc.353, k.ú. Smíchov, výškové úrovně hřebene sedlové střechy cca 21,200m.n.m. B.p.v. bude zvýšen třípodlažní nástavbou na výškovou úroveň hřebene střechy cca + 26,40m = 271,320m.n.m. B.p.v. s následujícími podrobnostmi:
 - hmota 5.NP bude kopírovat stávající podlaží (1.NP + 4.NP)
 - hmota 6.NP bude rozšířena na půdorysné rozměry max.17,25m × max.14,40m,
 - západovýchodní stopa objektu bude (dvorní severní fasáda) prodloužena max. o 3,30m východním směrem na hranici pozemků č.parc.353 a č.parc.358, vše v k.ú. Smíchov
 - severojižní stopa objektu bude prodloužena max. o 1,10m severním směrem
 - max. o 1,20m na úkor schodišťové lodžie severním směrem
 - hmota 7.NP bude ustupovat oproti hmotě 6.NP min.1,90m jižním směrem (dvorní fasáda fasáda) a min 3,60m + 4,50m severním směrem (uliční fasáda) objektu
 - max. výška hřebene střechy bude + 26,40m = 217,320m.n.m. B.p.v
 - max. výška atiky vikýře dvorní fasády bude +25,75m = 216,670m.n.m. B.p.v.
 - max. Výška HH střechy uliční fasády bude +23,25m = 214,170m.n.m. B.p.v.
 - max výška terasy 7.NP bude +23,22m = 214,1407m.n.m. B.p.v. (hrana zábradlí cca+24,320m = 215,240 m.n.m. B.p.v.)
 - ± 0,00m = 190,920m.n.m. a je vztažena k úrovni upraveného terénu dvora objektu – pozemek č.parc.353, k.ú. Smíchov
 - bytový dům bude obsahovat 1.PP, 1.NP-6.NP, podkrovi
3. Přístavba panoramatického výtahu rozměrů cca.1,60m × cca.1,50m, výšky max.21,60m = 212,520 m.n.m. B.p.v. (nosná ocelová konstrukce a výtahová kabina) s dolním dojezdem, bude umístěna ve dvorním traktu bytového domu na pozemku č.parc.353, k.ú. Smíchov:
 - u obvodové schodišťové stěny BD č.p.961 – severní strana pozemku
 - min 7,2m od pozemku č.parc.752, k.ú. Smíchov
 - výška od UT dvora bytového domu ± 0,00m = 190,920 m.n.m
 - výtah bude mít 6 nástupních a výstupních stanic (1.NP, mezipodesty schodiště mezi 1NP + 5.NP, podesta schodiště v 6.NP)
 - strojovna výtahu bude umístěna v 1.PP bytového domu v prostoru pod schodištěm
4. Přístavba balkónů nad pozemkem č.parc.353, k.ú. Smíchov bude umístěna na severní (dvorní) fasádě bytového objektu č.p.961, k.ú. Smíchov v úrovni 1.NP + 6.NP . ve vzdálenosti:
 - min 0,65m od hranice pozemku č.parc.752, k.ú. Smíchov
 - balkon rozměrů max.3,0m × max.1,0m
 - 6 ks balkónů v úrovni 1.NP + 6.NP
 - přístavba bude tvořit kompozičně sladěnou hmotu předstupující před severozápadní část dvorní fasády o max. 1,0m na pozemku č.parc.353, k.ú. Smíchov
 - na hranici pozemků č.parc.353 a č.parc. 358, k.ú. Smíchov,
 - v prodloužení severojižní stopy severním směrem o max. 1,10m severním směrem
 - max. délka balkónu bude 3,30m ve východozápadní stopě objektu
 - 5 ks v úrovni 1.NP – 5.NP
 - Přístavba balkónů v severovýchodní část dvorní fasády bytového domu na pozemku č.parc. 353, k.ú. Smíchov bude koncepčně uzavírat hmotu bytového domu č.p. 961, na pozemku č.parc. 353, k.ú. Smíchov
 - Výška zábradlí bude min. 1,10m
5. Napojení na komunikaci Na Bělidle bude stávající
6. Napojení na inženýrské sítě bude stávající (kanalizace, elektro, plyn, vodovod)
7. Zařízení staveniště bude umístěné na pozemku investora č.parc.353, k.ú. Smíchov

Účastníci územního řízení podle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů):

- společnost ASA Atelier s.r.o., IČ: 28871839, se sídlem U Družstva práce 731/49, 14700 Praha 4 – Podolí
- Bytové družstvo Na Bělidle 4., IČ: 26514559 , se sídlem Na bělidle 961/4, 15000 Praha - Smíchov

II. podle § 115 stavebního zákona ve spojení s § 13a odst.3 vyhl.č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

stavby označené jako

„Nástavba, přístavba a stavební úpravy bytového domu Na Bělidle 4“ č.p.961, na pozemku č. parc. 353, k.ú. Smíchov, ulice Na Bělidle 4, Praha 5 (dále jen „stavba“).

Rozsah a účel stavby:

- nástavba tří podlaží (5.NP, 6.NP a podkroví) a stavební úpravy bytového domu č.p.961, na pozemku č.parc.353
- přístavba hydraulického panoramatického výtahu na pozemku č.parc.353, u dvorní fasády bytového domu č.p.961, na pozemku č.parc.353
- přístavba balkónů 1.NP ÷ 6.NP, na dvorní fasádě bytového domu č.p.961, na pozemku č.parc.353 vše v k.ú. Smíchov, ul. Na Bělidle, Praha 5, (dále jen „stavba“).

Po stavebních úpravách bude bytový dům č.p.961 (zastavěná plocha 249,0m²) na pozemku č.parc.353, k.ú. Smíchov, obsahovat celkem 20 bytových jednotek a společné části domu:

- 1.PP ve složení:
 - Společné prostory, schodiště, chodba, úklidová komora, technická místnost – strojovna výtahu, sklepní kóje 18x
- 1.NP ve složení:
 - Společné prostory: výtah – nástupní a výstupní stanice, chodba, schodiště, chodba, vstup
 - Bytová jednotka stávající -1+KK-: pokoj, sociální zázemí, balkón
 - Bytová jednotka stávající -2+KK-: pokoj 2x, sociální zázemí,
 - Bytová jednotka stávající -1+KK-: pokoj, sociální zázemí, balkón
 - Bytová jednotka stávající -1+KK-: pokoj, sociální zázemí
 - Bytová jednotka stávající -2+KK-: pokoj 2x, sociální zázemí
- 2.NP ve složení:
 - Společné prostory: chodba, schodiště, výtah – výstupní a nástupní stanice na mezipodestě,
 - Bytová jednotka stávající -3+KK-: pokoj 3x, chodba, koupelna, WC, balkón
 - Bytová jednotka stávající -3+KK-: pokoj 3x, chodba, koupelna, WC, balkón
 - Bytová jednotka stávající -1+KK-: pokoj, chodba, WC + koupelna
- 3.NP ve složení:
 - Společné prostory: chodba, schodiště, výtah – výstupní a nástupní stanice na mezipodestě,
 - Bytová jednotka stávající -3+1-: pokoj 3x, kuchyň, chodba, koupelna, WC, balkón
 - Bytová jednotka stávající -3+1-: pokoj 3x, kuchyň, chodba, koupelna, WC, balkón
 - Bytová jednotka stávající -1+KK-: pokoj, chodba, WC + koupelna
- 4.NP ve složení:
 - Společné prostory: chodba, schodiště, výtah – výstupní a nástupní stanice na mezipodestě,
 - Bytová jednotka stávající -3+1-: pokoj 3x, kuchyň, chodba, koupelna, WC, balkón
 - Bytová jednotka stávající -3+1-: pokoj 3x, kuchyň, chodba, koupelna, WC, balkón
 - Bytová jednotka stávající -1+KK-: pokoj, chodba, WC + koupelna
- 5.NP ve složení:
 - Společné prostory: chodba, schodiště, výtah – výstupní a nástupní stanice na mezipodestě,
 - Bytová jednotka -3+KK- (70,45m²): pokoj 3x, chodba, koupelna, WC, balkón
 - Bytová jednotka -2+KK (57,45m²): pokoj 2x, chodba, koupelna, WC, balkón
 - Bytová jednotka -2+KK- (47,05m²) pokoj 2x, chodba, WC + koupelna
- 6.NP ve složení:
 - Společné prostory: chodba 2x, schodiště 2x, výtah,
 - Bytová jednotka -3+KK- (82,05m²): pokoj 3x, chodba, koupelna, WC, balkón
 - Bytová jednotka -3+KK- (91,55m²): pokoj 3x, chodba, koupelna, WC, balkón

- 7.NP - podkroví ve složení:
 - Společné prostory: chodba, schodiště,
 - Bytová jednotka -3+KK- (134,50m²) pokoj 3×, chodba, WC, koupelna, technická místnost, terasa

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky na podkladě § 18c odst. 1 až 3 vyhl. č. 503/2006 Sb., v platném znění:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace zpracované společností Ateliér Příbram s.r.o. IČ:29033560, Na Valentince 647/13 150 00, Praha 5 – Smíchov, autorizoval ing. arch. Bořivoj Daněk, autorizovaný architekt *ČKA 03831*, ověřené stavebním úřadem, která se předává stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. **Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:**
 - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
 - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Dřeviny v blízkost stavby musí být chráněny před poškozením
6. Stavba bude dokončena **do 24 měsíců** od zahájení stavby.
7. Při realizaci je nutno zachovat přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
8. Při realizaci změny stavby budou dodrženy podmínky a požadavky stanovené ve schváleném požárně bezpečnostním řešení stavby – vypracoval ing. Ilona Muzikova, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb *ČKAIT 0001838*
9. Stavba bude realizována dle předloženého ZOV – vypracoval a ing. arch. Bořivoj Daněk, autorizovaný architekt *ČKA 03831*
10. Zařízení staveniště bude na pozemku č.parc. 353, k.ú. Smíchov
11. Po dobu provádění povolených stavebních prací bude zajištěna realizace protihlukových opatření a omezení doby práce hlučných stavebních mechanismů na doby stanovené v předložené a schválené akustické studii, tak že během výstavby bude v době od 7:00hod do 21:00hod, dodržen hyg. limit $L_{Aeq,T}$ 65dB ve venkovním chráněném prostoru staveb. Ve vnitřních chráněných prostorách platí v uvedené době zvýšený hyg. limit $L_{Aeq,T}$ 55dB, ale pouze v pracovní dny (HS Hl. m. Prahy - HSHMP 34560/2014 zn.Z.HK/ZOV ze dne 31.07.2014)
12. Pracovní doba hlučných strojů bude omezena od 8:00hod do 16:00hod s polední přestávkou 12:00hod – 13:00hod. Budou používány převážně elektrické bourací stroje s nižší hladinou hluku než pneumatické, při práci uvnitř bude zamezeno šíření hluku do venkovního prostoru
13. Před vydáním kolaudačního souhlasu bude doloženo protokoly z měření, že hlučnost stacionárních zdrojů hluku v objektu splňuje hyg. limit $L_{Aeq,T}$ 40/50dB ve venkovním chráněném prostoru stavby a hyg. limit L_{Amax} 40/30dB ve vnitřních chráněných prostorách stavby (HS Hl. m. Prahy - HSHMP 34560/2014 zn.Z.HK/ZOV ze dne 31.07.2014)
14. Před vydáním kolaudačního souhlasu budou předloženy protokoly z měření vzduchové a kročejové neprůzvučnosti stavebních dělicích konstrukcí, naměřené hodnoty musí splnit zpřísněné požadavky platné ČSN
15. Stavebník požádá v dostatečném předstihu HZS hl.m.Prahy o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na odbor stavební a infrastruktury. HZS provede v rámci výkonu státního požárního dozoru ověření, zda byly dodrženy požadavky na požární bezpečnost stavby a vydá souhlas k užívání stavby. K závěrečné kontrolní prohlídce bude doloženo splnění požadavků §6, §7 a § 10 vyhlášky o požární prevenci (HZS hl. m. Prahy – č.j.HSAA-6457-3/2014 ze dne 09.06.2014).
16. Okenní otvory uliční fasády nástavby 5.NP a 6.NP budou umístěny v osách oken nižších podlaží a jejich rozměry budou upraveny tak, aby šířka všech okenních otvorů uliční fasády byla shodná (OPP MHMP č.j.S-MHMP810827/2014 ze dne 15.09.2014).
17. Všechna okna uliční fasády navržená k výměně budou přesnými tvarovými a materiálovými kopii vyrobenými dle jediného původního dochovaného okna (v 1.NP) tj. budou dřevěná,

špaletová s jedním nadsvětlíkem, včetně vnitřních křídel, se shodnou profilací rámu, členěním a způsobem otevírání. Vůči fasádě budou osazena ve stejné hloubce. Při použití izolačních dvojskel je případné zvětšení profilu možné provést pouze do hloubky. (OPP MHMP č.j.S-MHMP810827/2014 ze dne 15.09.2014).

18. Okenní výplně nástavby 5.NP a 6.NP budou provedeny se shodným způsobem jako okenní výplně nižších podlaží (OPP MHMP č.j.S-MHMP810827/2014 ze dne 15.09.2014).
19. Nová okna dvorní fasády budou dřevěná, se shodným členěním a způsobem otevírání se stávajícími okny. Okna je možné vyrobit jako jednoduchá s izolačními dvojskly, vůči fasádě budou osazena ve stejné hloubce (OPP MHMP č.j.S-MHMP810827/2014 ze dne 15.09.2014).
20. Výkresová dokumentace všech nově navržených okenních výplní bude předložena OPP MHMP k posouzení v samostatném správním řízení (OPP MHMP č.j.S-MHMP810827/2014 ze dne 15.09.2014).
21. Střešní krytina bude typ bobrovka režná, plechová krytina na průběžných vikýřích bude opatřena nátěrem v barvě krytiny. (OPP MHMP č.j.S-MHMP810827/2014 ze dne 15.09.2014).
22. V rámci opravy fasády bude zachován v co největší míře původní materiál s prvky a detaily dokládající původní charakter objektu, odstranit lze jen prokazatelně zvětralé části historických omítek. Základní plochy fasády budou vyčištěny, chybějící a narušené části odborně doplněny materiálem shodného složení dle původního a úprava provedena tak, aby se reliéf nezalil barvou a zůstal ostrý (OPP MHMP č.j.S-MHMP810827/2014 ze dne 15.09.2014).
23. Nátěr fasád bude proveden barvou na minerální bázi s minimem disperze (max. 3% - 4%). Barevné řešení fasády bude určeno na základě sondážního průzkumu. V jeho rámci budou vybrány se zástupci OPP MHMP vzorky barevnosti fasády, které budou nanесeny přímo na fasádu. Průzkum fasády s barevným řešením bude předložen OPP MHMP k posouzení v samostatném správním řízení. (OPP MHMP č.j.S-MHMP810827/2014 ze dne 15.09.2014).
24. Nefunkční kryty vyústění WAW na fasádě budou odstraněny, ostatní opatřeny nátěrem v barvě fasády. (OPP MHMP č.j.S-MHMP810827/2014 ze dne 15.09.2014).
25. Výkresová dokumentace nových prvků, vkládaných do veřejného interiéru objektu bude předložena OPP MHMP k posouzení v samostatném správním řízení (OPP MHMP č.j.S-MHMP810827/2014 ze dne 15.09.2014).
26. Nové stoupační vedení plynu a rozvody budou zasekány pod omítku, povrchová úprava a barevný nátěr bude obnoven dle stávajícího celkového řešení veřejného interiéru. (OPP MHMP č.j.S-MHMP810827/2014 ze dne 15.09.2014).
27. Plynoměry budou osazeny v nikách s dvíčky (provedení dle platné ČSN) a opatřeny nátěrem v barvě navazující plochy konstrukcí (OPP MHMP č.j.S-MHMP810827/2014 ze dne 15.09.2014).
28. Stávající prostupy stoupačního vedení na podestěch budou po stavebních úpravách, tj. poškozená dlažba vyměněna za novou ve shodném provedení se stávající dlažbou. (OPP MHMP č.j.S-MHMP810827/2014 ze dne 15.09.2014).
29. Před vydáním kolaudačního souhlasu bude předloženo souhlasné stanovisko (OPP MHMP s užíváním stavby).
30. V záplavovém území nebude dlouhodobě skladován odplavitelný materiál a látky, které mohou negativně ovlivnit kvalitu povrchových a podzemních vod, výkopový materiál bude zajištěn a přebytečný materiál bude ze záplavového území odvezen (OŽP ÚMČ Praha 5 - č.j. MC05-S/7486/2014/OŽP/OVH ze dne 29.12.2014).
31. Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových vod nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení §39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny, tak aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami. (OŽP ÚMČ Praha 5 - č.j. MC05-S/7486/2014/OŽP/OVH ze dne 29.12.2014).
32. Stavební činnosti nesmí dojít k podmáčení okolních pozemků (č.j. MC05-S/7486/2014/OŽP/OVH ze dne 29.12.2014).
33. V případě velkých vod se stavební práce budou řídit pokyny příslušného povodňového orgánu (OŽP ÚMČ Praha 5 - č.j. MC05-S/7486/2014/OŽP/OVH ze dne 29.12.2014).
34. Stavebník provede v rámci stavby hydraulického výtahu včetně strojovny taková opatření, aby závadné látky neunikaly do podzemních nebo povrchových vod a neohrožily jejich prostředí (OŽP MHMP – č.j.S-MHMP-1005787/2014/OŽP/VI ze dne 13.08.2014).
35. Před zahájením veškerých prací bude provedena důsledná koordinace se všemi správci podzemních inženýrských sítí.
36. Veškeré výkopy budou po dobu trvání opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu a zajištěny ochranným zábradlím.
37. Plynové kotle budou dle tabulky č.14 normy ČSN EN 297 spadat do min.4. emisní třídy, pro kterou je mezní hodnota měrných emisí oxidů dusíku (NOx) 10mg/kWh.. (OŽP ÚMČ Praha 5 – č.j.MC05/31242/2014/OŽP/iva ze dne 16.06.2014).

38. Porušení plomby u měřidla plynu, změnu spotřeby zemního plynu nebo zřízení dalšího odběrného místa v objektu je nutné před zahájením stavebních prací projednat s dodavatelem plynu (spol. PPD, a.s. – zn.3647/Žá/OSDS/14 ze dne 23.10.2014).
39. Instalované plynové spotřebiče budou splňovat podmínku spolehlivé funkce i při poklesu provozního přetlaku v plynovém odběrném zařízení na 1,50kPa – dle ČSN061401 v platném znění (spol. PPD, a.s. – zn.3647/Žá/OSDS/14 ze dne 23.10.2014)
40. Při provádění stavební činnosti na výše uvedené stavbě bude dodrženo stanovisko společnosti PPD, a.s. – zn.3647/Žá/OSDS/14 ze dne 23.10.2014.
41. **Závěrečná kontrolní prohlídka** bude provedena po dokončení stavby na základě žádosti o kolaudační souhlas
42. **K žádosti o kolaudační souhlas** předloží stavebník mj. vyhotovení geometrického plánu a doklad o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby (se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém systému Balt p.v.) institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy – odboru informatiky Magistrátu hl. města Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.
43. **K žádosti o kolaudační souhlas**, resp. při kontrolní prohlídce stavby bude předložen doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné, a evidenci odpadů ze staveb /přehled druhů odpadů, vč. jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady/ (OŽP ÚMČ Praha 5 – č.j.MČ05/31242/2014/OŽP/iva ze dne 16.06.2014).

Účastníci stavebního řízení podle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů):

- společnost ASA Atelier s.r.o., IČ: 28871839, se sídlem U Družstva práce 731/49, 14700 Praha 4 – Podolí
- Bytové družstvo Na Bělidle 4,,IČ: 26514559 , se sídlem Na bělidle 961/4, 15000 Praha - Smíchov

O d ů v o d n ě n í

U Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, bylo dnem 30.10.2014 na základě žádosti stavebníka zahájeno společné územní a stavební řízení na výše uvedenou stavbu.

Protože, však podání, ani projektová dokumentace, neposkytovalo dostatečný podklad pro posouzení navržené stavby, bylo řízení dne 14.11.2014 pod č.j.OSI.Sm.961-62503/14-Šev-U přerušeno a zároveň byl stavebník vyzván k doplnění žádosti a projektové dokumentace.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení podle § 70 odst.2 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, osobám o kterých to stanoví zvláštní právní předpis (*občanská sdružení*) dne 28.11.2014 pod č.j. OSI.Sm.961-62503/14-Šev-OS.

Dne 04.12.2014 pod č.j. MC05 69584/14 oznámilo v souladu s ustanovením §70 zákona č.114/1992Sb. o ochraně přírody a krajiny, účast ve výše uvedeném stavebním řízení Občanské sdružení Občané pro Prahu 5, IČ:01233840, se sídlem Svornosti 1, 150 00 Praha 5.

Dne 12.01.2014 byly požadované doklady doplněny. Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení dne 17.01.2015 pod č.j.OSI.Sm.961-62503/14-Šev-Ozn, všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Oznámení o zahájení řízení účastníkům řízení bylo v souladu § 144 správního řádu účastníkům podle § 27 odst. 1 správního řádu doručeno jednotlivě a účastníkům podle § 27 odst 2 správního řádu doručeno veřejnou vyhláškou, vyvěšenou dne 21.01.2015 a sňatou dne 06.02.2015.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit k nim námítky.

O podmínkách pro uplatňování námitek a závazných stanovisek byli účastníci řízení i dotčené orgány poučeni v souladu s § 89 odst. 5 a 114 odst. 4 stavebního zákona.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad podle § 94a odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu, 15 dnů ode dne doručení výše uvedeného oznámení o zahájení řízení, pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů.

Dne 05.02.2015 pod č.j. MC05 7762/2015 byly stavebnímu úřadu doručeny námitky účastníka řízení pí. Janevové Michaely Mgr., nar.13.03.1945, bytem U Císařské cesty 154, 103 00 Praha-Benice, vlastníka sousedního pozemku č.parc.356 a BD č.p.776, k.ú. Smíchov.

Podle § 114 odst. 3 stavebního zákona: *Námitku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence práva nebo rozsahu vlastnických práv.*

Námitky účastníka řízení:

- **pí. Janevové Michaely Mgr., nar.13.03.1945, bytem U Císařské cesty 154, 10300 Praha-Benice**
- 1) Jsem majitelka domu č.p.766, Lidická1. Jako účastník řízení jsem se seznámila s doklady o výhledových stavebních úpravách domu č.p.961 v Praze 5, Na Bělidle č.4. Je navrženo zvýšení tohoto obytného domu o další 2 nadzemní podlaží + půda. Toto zvýšení domu ve svém důsledku by negativně omezilo sluneční svit z jihozápadní strany na můj dům ve dvorním traktu, a tím by došlo k určitému znehodnocení obytných prostor mého domu v tomto směru. Z tohoto důvodu nesouhlasím s takovým zvýšením domu
- 2) Dalším důvodem mého nesouhlasu je i určité nebezpečí sesuvu domu a okolních staveb porušením statiky při stavebních úpravách, nástavbě a přístavbě bytového domu Na Bělidle 4. jehož základy budou enormně zatíženy. Na nebezpečí poškození tohoto domu i okolních staveb upozorňuje ve svém znaleckém posudku i znalkyně ve věci ing. Květuše Benešová (viz. Znalecký posudek z 18.února 2009, str.8 – závěr), jehož kopii mám k dispozici.

Posouzení námitek a vyjádření stavebního úřadu:

Podle § 114 odst. 1 *Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.*

Podle § 114 odst. 2 *K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.*

Podle § 114 odst. 3 *Námitku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence práva nebo rozsahu vlastnických práv.*

Ad.1) Součástí předložené projektové dokumentace výše uvedené stavby je studie denního osvětlení a oslunění, vypracovaná autorizovanou osobou ing. Martinem Vinšem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby *ČKAIT-0007455*, která se mimo jiné věnuje dopadu výše uvedené stavby na zastínění okolních bytových domů, včetně již zmiňovaného bytového domu č.p.766, na pozemku č.parc.356, k.ú. Smíchov. Z výpočtu provedeném pomocí programu DSD (Diagramy slunečních drah, autoři doc. Kaňka, Ing. Pelech), který posuzuje více než 120 oken ve fasádách okolních bytových domů, je patrné, že vliv výše uvedené stavby na bytový dům č.p. 766, na pozemku č.parc. 356, k.ú. Smíchov, je minimální. Všechny bytové jednotky bytového domu č.p. 766, na pozemku č.parc. 356, k.ú. Smíchov, vyhovují beze zbytku požadavkům vyhlášky 26/1999Sb., MHMP OTPP čl.23 odst.2, specifikovaných v normě ČSN 734301 – obytné budovy na proslunění.

Ad.2) Součástí předložené projektové dokumentace je statické posouzení stavby vypracované oprávněnou osobou podle zákona č.360/1992Sb., ing. Martinem Škodou, autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb *ČKAIT 0011495*, na podkladě inženýrskogeologického

a hydrogeologického posouzení renovované společnosti DIS – DIAGNOSTIKA STAVEB, s.r.o., RNDR. Pavel Polák, ing. Luděk Dostál, Zbyněk Potužák CSc., z ledna 2014. Dotčené konstrukce bytového domu a základová půda výše uvedené stavby, byly znaleckým posudkem shledány jako vyhovující z hlediska účinků navrhované nástavby 5.NP, 6.NP a podkroví bytového domu č.p.961. Přetížení dotčených konstrukcí byla určena přesně, tj. podle projektované nástavby bytového domu. Stávající zatížení vlastní tíhou zdiva a stropními souvrstvími byla určena přesně, tj. podle výsledku zkoumaných konstrukcí výše uvedeným stavebně-technickým průzkumem.

Ve znaleckém posudku zpracovaným ing. Květuší Benešovou, znalcem v oboru stavebnictví, st. obyt., prům., diagnostika a poruchy staveb, pod č.193/2009, dne 18.02.2009 byly pro posouzení dotčených konstrukcí a základů použity jiné materiálové charakteristiky nosných konstrukcí a základové půdy, které nebyly určeny stavebně technickým průzkumem, ale byly odborně odhadnuty (*orientační inženýrskogeologické posouzení RNDr. Pavla Poláka, odborná způsobilost v oboru inženýrská geologie - podklad archivní vrt provedený roku 1968 proti domu č.p.340, k.ú. Smíchov*). Diagnostika vlastních nosných konstrukcí nebyla pro zpracování znaleckého posudku prováděna. Výchozí podklady pro zpracování znaleckého posudku č.193/2009 ze dne 18.02.2009, byly tedy odlišné od později zpracovaného posudku vlivu nástavby výše uvedené stavby na statiku domu zpracovaném oprávněnou osobou ing. Martinem Škodou, autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb *ČKAIT 0011495*

V souladu s §158 odst.1 stavebního zákona v platném znění, vypracování výše uvedeného statického posudku (výpočtu) je vybraná projektová činnost ve výstavbě, kterou mohou vykonávat pouze fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zákona č.360/1992b., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Znalecký posudek č.193/2009, dne 18.02.2009, není vypracován osobou, která získala oprávnění k jejich výkonu podle zákona č.360/1992b., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s vyhláškou hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č.32/1999 Sb., ve znění pozdějších změn se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu

Dle územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění pozdějších změn, jsou pozemky č. parc. 1060, 1061, v k.ú. Smíchov, Praha 5, součástí území **OB – čistě obytného** - území se stanoveným funkčním a doplňkovým funkčním využitím. (*Funkční využití: Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech (viz výjimečně přípustné využití), mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče. Zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy /to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí/. Doplňkové funkční využití: drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení (dále jen TV). Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily /to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí/.*)

Výše uvedená stavba - umístění nástavby bytového domu č.p. 961, přístavby výtahu a balkónů na pozemku č. parc. 353, v k.ú. Smíchov, Praha 5 .v území OB – čistě obytném je v souladu s funkčním využitím dle ÚPn.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména s:

čl. 4 – Při posouzení návrhu stavební úřad vycházel z předložené projektové dokumentace, ze znalosti místa stavby a z ortofotodokumentace.

Jedná se o změnu stavby, která se nachází v zastavěném území. V těsném sousedství stavby se nevyskytují přírodní charakteristiky zásadního významu, do kterých by záměr mohl zasáhnout. Daná oblast je charakteristická množstvím nadzemních objektů různého architektonického ztvárnění, hmot a

výšek, doplněné strukturou zahrad, komunikací a zpevněných ploch. Záměr tuto mozaiku území dodržuje.

Je uvažováno s rekonstrukcí stávajícího objektu, zvednutím hřebene střechy, zvednutím okapové hrany směrem do dvorního traktu a do ulice, čímž dochází ke citlivé změně tvaru a vzhledu stavby bytového domu. Směrem do ulice bude objekt navýšen nástavbou 5. NP, 6.NP a podkrovní vestavbou se střešními okny. Dvorní fasáda bytového domu bude navýšena 5.NP, 6.NP a v úrovni podkrovní patrovým vikýřem s pultovou střechou o mini, sklonu. Sedlová střecha je ponechána ve štítových pásech. Hmotové členění dvorní fasády v úrovni 1.NP + 6.NP bude doplněno symetricky umístěnými balkóny a přístavbou panoramatického výtahu.

Umístění stavby a využití pozemků pro stavbu bytového domu bylo zohledněno na základě míry zastavění pozemku, architektonickému a urbanistickému charakteru prostředí městské zástavby a požadavkům na zachování pohody bydlení a zdravého ŽP, dále technickým podmínkám připojení objektu na technickou infrastrukturu. Umístění stavby neznemožňuje výstavbu na okolních pozemcích. Vlastní stavba domu dotváří uliční frontu ul. Na Bělidle. Provozem v navrhované stavbě (bytové jednotky) nebude obtěžováno okolí a ohrožena bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých komunikacích

Aktivita s ohledem na současný stav území nemůže snížit estetické a přírodní hodnoty místa. Navrhovaná stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené orgány se k umístění stavby kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

čl. 7 - navrhovaná stavba je respektuje ochranná a bezpečnostní pásma, chráněná území, chrání a vytváří podmínky pro růst vegetace což prokazuje PD a kladným vyjádřením dotčených orgánů

čl. 8 – stavba je umístěna v zastavěném území bytovými objekty při ulici Na Bělidle s podílem veřejné zeleně a zeleně ve vnitroblocích..

Na sousedních přilehlých pozemcích č.parc.352, č.parc.358, č.parc.357, č.parc.356, č.parc.354, č.parc.350, vše v k.ú. Smíchov, se nachází stavby bytových domů včetně přilehlých dvorů vnitrobloku. Okolní bloková zástavba nepřevyšuje standart zástavby realizované na přelomu 19. a 20. století. Změna výše uvedené stavby bytového domu navazuje architektonickým pojetím a skladbou shodných materiálů na stávající pojetí území. Ulice Na Bělidle je charakteristická (*jako Smíchov sám*) pestrobarevností a různorodostí. Korunní římsy nejsou dodrženy v koncepčním řádu jedné roviny, tvary střech a uličních průčelí jsou různorodé. Sousední bytový dům č.p.996, na pozemku č.parc.352, k.ú. Smíchov je opatřen výrazným trojúhelníkovým tympanonem nad hlavní římsou. Předmětná lokalita není strukturou jednotně koncipovaná. Výšková úroveň je zcela různorodá, jak ve stávajícím bloku, tak v širším okolí. Výše uvedená změna stavby – nástavba a přístavba bytového domu ve výškových a hmotových vztazích v daném prostoru je neutrální a v určitém ohledu toto prostředí zhodnocuje kultivovaným pojetím.

Vyjádření dotčených orgánů k architektonickému a urbanistickému řešení stavby, ochrany památek, životního prostředí je kladné.

Požární přesahy navrhované stavby nezasahují na přilehlé pozemky ve vlastnictví druhých subjektů a osob. Fasády na hranici sousedních pozemků budou řešeny jako bezúdržbové, možné lokální opravy budou řešeny ze střechy nebo přilehlé terasy navrhovaného domu

čl. 9 – Stavba je připojena na komunikaci Na Bělidle.

čl. 10 – Pro dopravu v klidu byla udělena výjimka z ustanovení čl.10 odst.3 OTPP ze dne 26.02.2013 pod č.j.OSI.Sm.961-3467/2013-Kam-R s doložkou právní moci 23.03.2013.

čl. 11 – Stávající objekt bytového domu je napojen na všechny potřebné inženýrské sítě: kanalizace, vodovod, síť NN PRE a.s. a telekomunikační síť Telefonica O2 a.s

Stávající objekt je napojen samostatnou přípojkou splaškové kanalizace do veřejné stoky splaškové kanalizace v ulici Na Bělidle.

Dešťové vody ze střech objektu budou likvidovány ve stávajícím režimu.

Stávající objekt je napojen samostatnou vodovodní přípojkou na veřejný vodovod, který je veden v ulici Na Bělidle.

Dům je plynofikován. Navržené stavební úpravy nezvyšují bilanci potřeby plynu v objektu

Napojení objektu na síť NN PRE a.s. je stávajícími trasami distribučních rozvodů PRE Distribuce a.s. Napojení na veřejnou komunikační síť Telefonica O2 a.s. bude ponecháno ve stávajícím režimu.

čl. 13 – Architektonické ztvárnění, dispoziční, konstrukční a materiálové řešení stavby je v souladu s jejím významem a umístěním, stavební úpravy i přístavba vhodně reagují svým urbanistickým a architektonickým řešením na charakter zástavby. Posouzení vlivu stavby na ŽP odpovídá obsahu projednávané dokumentace a neliší se od posouzení, které provedly dotčené orgány státní správy chránící zájmy podle zvláštních předpisů a to jak z hlediska ochrany přírody a krajiny, tak památkové péče a dopravy. Stavba není zdrojem hluku, exhalací, které by zatěžovaly okolí. Navrhovaný objekt má vymezen prostor pro ukládání komunálního odpadu. Záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/2001 Sb

K žádosti bylo doloženo souhlasné závazné stanovisko dotčených orgánů na úseku ochrany životního

čl. 14 – zařízení staveniště bude situováno na pozemku investora č.parc.353, k.ú. Smíchov, tj. dvůr bytového domu Vjezd a výjezd na staveniště bude po stávající komunikaci Na Bělidle Zařízení staveniště je specifikováno v části projektové dokumentace – ZOV

čl. 15 – Stavba je navržena autorizovanými projektanty v příslušných oborech tak, aby splnila základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání.

čl. 16 Návrh stavby - *Konstrukční část* projektové dokumentace byl zpracován autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb. Předmětem statické části je návrh nosných konstrukcí objektu s ohledem na dispoziční uspořádání jednotlivých podlaží. Konstrukční systém je tvořen zděným stěnovým systémem, válcovými klenbami nad 1.PP, klenbovými cihelnými stropy nad 1.NP, dřevěným trámovým stropem nad 2.NP + 4.NP, ŽB stropem nad 5.NP a 6.NP a celodřevěnou stropní konstrukcí.. Návrh je v souladu s požadavky tohoto článku vyhlášky.

Pro objekt byl proveden stavebně technický, geologický a hydrogeologický průzkum (spol. DIS diagnostika staveb, leden 2014) na jehož základě byla zpracována projektová dokumentace stavebně konstrukčního řešení autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb

čl. 17,18,19,20,21 - Součástí projektové dokumentace je část *Požární bezpečnostní řešení*, kterou je prokázáno splnění požadavků tohoto článku vyhlášky. Stavba je navržena tak, aby zůstala zachována zejména stabilita a únosnost konstrukcí, bránila šíření požáru mimo stavbu, např. na sousední stavbu nebo její část. Stavba umožňuje bezpečnou evakuaci osob a umožňuje bezpečný zásah požárních jednotek při hašení a zásahových pracích.

Je splněn také požadavek na odstupové vzdálenosti a to zejména čl. 20 odst. 1, kdy *K zamezení přenosu požáru sáláním tepla nebo padajícími hořlavými částmi konstrukcí z posuzovaného požárního úseku nebo stavby na jiný požární úsek nebo stavbu, popř. na volné sklady hořlavých látek musí být vytvořen nezbytný odstup, vymezený požárně nebezpečným prostorem. Při posuzování požárně nebezpečného prostoru se přihlíží i k požárně nebezpečným prostorům stávajících staveb.,* přičemž dle odst. 3 *v požárně nebezpečném prostoru smí být umístěny pouze stavby nebo jejich části a zařízení, které odpovídají normovým hodnotám požární bezpečnosti.*

Z projektové dokumentace, a z požární zprávy je zřejmé, že se v požárně nebezpečném prostoru nenacházejí hořlavé konstrukce nebo požárně otevřené plochy jiného objektu.

čl. 22 - Navrhovaná stavba je v souladu s tímto článkem – při návrhu stavby byly zohledněny především bezpečnostně-zdravotní podmínky pro pobyt uživatelů, odolávání škodlivému působení prostředí, působení podzemní vody, návrh minimální světlost místností obytných a bytových – 2600 mm, sociální vybavení jednotek,.

čl. 23,24 Stavba je navržena tak, že všechny činitelé ovlivňující kvalitu ve vnitřních prostorech stavby dosahují podmínky pohody vnitřního prostředí a jsou v souladu s normovými hodnotami.

Všechny obytné místnosti v objektu mají dostatečné denní osvětlení, oslunění, větrání a jsou dostatečně vytápěny.

Vytápění objektu je lokální, teplovodní, zdrojem tepla je plynový kotel pro každou bytovou jednotku..

Emisní parametry plynových kotlů jsou – třída NOx 5, obsah NOx ve spalínách 42 mg/kWh.

Další zdroje, které by mohly ovlivnit kvalitu ovzduší, se nepředpokládají.

čl. 25 - navrhovaná stavba je v souladu s tímto článkem – stavba odolává škodlivému působení vlivu hluku a vibrací. Stavba zaručuje normativní hodnoty zvukové neprůzvučnosti do a z objektu, mezi jednotlivými prostory a celky a stacionárními zdroji. Rovněž jsou ochráněny technologická zařízení a jejich rozvody.

čl.26 - Stavba je navržena tak, aby nedocházelo k ohrožení bezpečnosti osob v blízkosti stavby. Zařízení staveniště bude po celou dobu stavby ohraničeno oplocením. Návrh je zpracován tak, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, nebude jím omezen přístup k přilehlým stavbám nebo pozemkům, podzemní sítě budou před zahájením stavby vytyčeny a v jejím průběhu chráněny. V části ZOV jsou navržena opatření zamezující poškození dopravní a technické infrastruktury a dále stanoveny podmínky pro provádění stavby v souladu se zákonem o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

čl. 27 - Stávající přístup do bytového domu nelze řešit jako bezbariérový, neboť dle ustanovení čl.2 odst 2 vyhlášky 26/1999 – OTTP „*ustanovení této vyhlášky se uplatní též při stavebních úpravách, udržovacích pracích, při změnách užívání staveb, a u nástaveb, jakož i u staveb které jsou kulturními památkami, pokud to závažné technické nebo stavebně technické důvody nevyklučují*“. Přístup z ulice do bytového domu je vyrovnávacím schodištěm. Vyrovnávací schodiště nelze upravit s ohledem na uspořádání chodníku a historickou hodnotu vstupních vestibulů domu. Výtah je řešen jako dvorní přístavba s výstupními a nástupními stanicemi na schodišťových mezipodestách. Stavebně technické důvody jiné řešení vylučují.

čl. 28 -Stavba je navržena tak, aby spotřeba energií na její osvětlení, větrání, vytápění byla co nejmenší. Stavba zajišťuje normativní hodnoty tepelně technické, energetické a světelně technické vlastnosti stavby.

čl. 29 -Stavba se bude odstraňovat tak, aby v průběhu odstraňování nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru a nekontrolovanému porušení stability bourané stavby nebo staveb v okolí. Suť a odpadový materiál bude odstraňován neprodleně a likvidován na základě zvláštního předpisu. Bude zamezeno zatěžování okolí hlukem a prachem.

Čl.30-42 Soulad je prokázán projektovou dokumentací zpracovanou autorizovanými osobami podle zvláštního právního předpisu.

Čl. 43-46 Navrhovaný objekt bude napojen na veřejné sítě technické infrastruktury vedené v ulici Na Bělidle (stávající plynovod, kanalizace, elektro slaboproud, elektro silnoproud vodovodní přípojka)

Čl. 47 Ochrana před bleskem – jímací souprava bude provedena podle ČSN EN 62305 pomocí klasického pasivního hromosvodu.

Čl. 48, 49 Soulad je splněn v části projektové dokumentaci, část *Zařízení pro vytápění stavby a Zařízení vzduchotechniky a chlazení*.

Stavební úřad dále posoudil soulad projektové dokumentace pro stavební povolení s vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace, s tím, že splnění požadavků daných vyhláškou bude stavebním úřadem ověřeno při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena, práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb.(správní řád), ve znění pozdějších předpisů tak, že

Účastníci řízení dle §27 odst.1 písm a) zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

Zadatel – na základě § 85 odst.1 písm.a) stavebního zákona

➤ společnost ASA Atelier s.r.o., IČ: 28871839, se sídlem U Družstva práce 731/49, 14700 Praha 4 – Podolí

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, na základě § 85 odst. 2 písm.a) stavebního zákona - doporučeně do vlastních rukou:

Vlastník pozemku č.parc.353, k.ú.Smíchov a BD č.p.961

➤ Bytové družstvo Na Bělidle 4, IČ: 26514559, se sídlem Na Bělidle 961/4, 15000 Praha - Smíchov

Účastníci řízení dle §27 odst.2 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

účastníci dle § 85 odst.2 písm. b) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno /v souladu s § 87 odst 3 stavebního zákona - účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru/

- BD č.p.966, na pozemku č.parc.352, k.ú. Smíchov – 1 účastník řízení
- BD č.p.882, na pozemku č.parc.350, pozemek č.parc.351, vše v k.ú. Smíchov – 3 účastníci řízení
- BD č.p.829, na pozemku č.parc.354, pozemek č.parc. 355, vše v k.ú. Smíchov – 1 účastník řízení
- BD č.p.766, na pozemku č.parc.356, k.ú. Smíchov – 1 účastník řízení
- BD č.p.676, na pozemku č.parc.357, k.ú. Smíchov – 2 účastníci řízení
- BD č.p.830, na pozemku č.parc.358, k.ú. Smíchov – 2 účastníci řízení
- č.parc.4979 (komunikace Na Bělidle), k.ú. Smíchov – 1 účastník řízení
- BD č.p.63, na pozemku č.parc.359, k.ú. Smíchov – 7 účastníků řízení
- BD č.p.64, na pozemku č.parc.382/1, k.ú. Smíchov – 32 účastníků řízení

Správcí sítí – pozemek č.parc. č.parc.4979 (komunikace Na Bělidle), k.ú. Smíchov

- PVK a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10
- PVS a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1
- ELTODO-CITELUM spol. s.r.o., Novodvorská 14, 142 01 Praha 4
- PPD, a.s., člen U plynárny 500/44, 14805 Praha 4 – Michle
- Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2, 140 22 Praha 4
- PREdistribuce a.s., Svornosti 19a, 150 00 Praha 5

účastník řízení dle §27 odst.3 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů s postavením účastníků s postavením účastníků dle §27 odst.2 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů :

Obec na jejímž území má být požadovaná záměr uskutečněn na základě § 85 odst.1 písm.b) stavebního zákona

- Hl.m.Praha – Institut plánování a rozvoje hl.m.Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
- Městská část Praha 5 – zastoupena starostou MUDr. Radkem Klímou

osoby o kterých to stanoví zvláštní právní předpis na základě §85 odst.2 písm.c) stavebního zákona

- Občané pro Prahu 5 – občanské sdružení, Svornosti 1, 150 00 Praha 5

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle §109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb.(správní řád), ve znění pozdějších předpisů tak, že

účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm.a) zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů jsou stavebník – na základě §109 písm. a) stavebního zákona

- společnost ASA Atelier s.r.o., IČ: 28871839, se sídlem U Družstva práce 731/49, 14700 Praha 4 – Podolí

účastníci řízení dle § 109 písm.b) stavebního zákona - vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem a písm.c) stavebního zákona - vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno:

vlastník bytového domu č.p.961, na pozemku č.parc.343, k.ú. Smíchov

- Bytové družstvo Na Bělidle 4, IČ: 26514559, se sídlem Na Bělidle 961/4, 15000 Praha – Smíchov

účastníci řízení podle § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů

účastníci dle § 109 písm.e) stavebního zákona - vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a písm.f) stavebního zákona - ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, v souladu s §112 odst.1/v případě řízení s velkým počtem účastníků se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru/ stavebního zákona :

- BD č.p.966, na pozemku č.parc.352, k.ú. Smíchov – 1. účastník řízení
- BD č.p.882, na pozemku č.parc.350, pozemek č.parc.351, vše v k.ú. Smíchov – 3 účastníci řízení
- BD č.p.829, na pozemku č.parc.354, pozemek č.parc. 355, vše v k.ú. Smíchov – 1 účastník řízení
- BD č.p.766, na pozemku č.parc.356, k.ú. Smíchov – 1 účastník řízení
- BD č.p.676, na pozemku č.parc.357, k.ú. Smíchov – 2 účastníci řízení
- BD č.p.830, na pozemku č.parc.358, k.ú. Smíchov – 2. účastníci řízení
- č.parc.4979 (komunikace Na Bělidle), k.ú. Smíchov – 1 účastník řízení
- BD č.p.63, na pozemku č.parc.359, k.ú. Smíchov – 7 účastníků řízení
- BD č.p.64, na pozemku č.parc.382/1, k.ú. Smíchov – 32 účastníků řízení

Správcí sítí – pozemek č.parc. č.parc.4979 (komunikace Na Bělidle), k.ú. Smíchov

- PVK a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10
- PVS a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1
- ELTODO-CITELUM spol. s.r.o., Novodvorská 14, 142 01 Praha 4
- PPD, a.s., člen U plynárny 500/44, 14805 Praha 4 – Michle
- Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2, 140 22 Praha 4
- PREdistribuce a.s., Svornosti 19a, 150 00 Praha 5

Účastník řízení dle §27 odst.3 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů s postavením účastníků s postavením účastníků dle §27 odst.2 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů :

osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí na základě § 109 písm.g) stavebního zákona

- Občané pro Prahu 5 – občanské sdružení, Svornosti 1, 150 00 Praha 5

V průběhu spojeného územního a stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Protože stavební úřad neshledal v průběhu řízení důvody bránící umístění, povolení a provedení výše uvedené stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

V řízení bylo zjištěno:

- Vlastnictví stavby bylo ověřeno nahlédnutím do Katastru nemovitostí hl.m.Prahy dne 27.02.2015, LV:558, k.ú. Smíchov

Projektovou dokumentaci vypracoval:

Generální projektant – společnost Ateliér Příbram s.r.o. IČ:29033560, se sídlem Kladská 5, Na Valentince 647/13 150 00, Praha 5 – Smíchov, autorizoval ing. arch. Bořivoj Daněk, autorizovaný architekt *ČKA 03831*

- stavebně architektonické řešení PD - ing. arch. Bořivoj Daněk, autorizovaný architekt *ČKA 03831*
- stavebně konstrukční řešení PD – ing. martin Škoda, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb *ČKAIT 0011495*
- statické ověření hlavních částí výtahu – Vladimír Kukla, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb *ČKAIT 0006980
- VZT část PD – ing. arch. Bořivoj Daněk, autorizovaný architekt *ČKA 03831*

- Kanalizace část PD - ing. Jan Dinga, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specifikace technická zařízení *ČKAIT 0601617*
- Rozvod vody část PD - ing. Jan Dinga, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specifikace technická zařízení *ČKAIT 0601617*
- Rozvod plynu část PD - ing. Jan Dinga, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specifikace technická zařízení *ČKAIT 0601617*
- Elektroinstalace silnoproud část PD - ing. Jaromír Bednář, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specifikace elektrotechnická zařízení *ČKAIT 0500791*
- Vytápění část PD - ing. Jan Dinga, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specifikace technická zařízení *ČKAIT 0601617*
- Studie denního osvětlení objektu – ing. Martin Vinš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby *ČKAIT 0007455*
- inženýrské geologické a hydrogeologické posouzení – spol. DIS – DIAGNOSTIKA STAVEB, s.r.o., RNDR. Pavel Polák, ing. Luděk Dostál, Zbyněk Potužák CSc., leden 2014,
- hluková studie ze stavební činnosti – ing. Martin Vinš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby *ČKAIT 0007455*
- posudek spalinné cesty ze dne 08.12.2014
- stanovisko k výskytu rorýse obecného (ornitologický průzkum) ze dne 20.08.2014, vypracoval Mgr. Lukáš Viktora

Žádost o změnu stavby byla doložena následujícími doklady:

- Závazné stanovisko OŽP ÚMČ Praha 5
Č.j.MČ05/73272/2014/OŽP/bendi ze dne 29.12.2014 jako vodoprávní úřad
Č.j.MČ05/31242/2014/OŽP/iva ze dne 16.06.2014
- Závazné stanovisko HZS hl.m. Prahy, Sokolská 62, Praha 2
HSAA-6457-3/2014 ze dne 09.06.2014
- Závazné stanovisko ODP ÚMČ Praha 5
MC05 72053/2014/ODP/MM ze dne 17.12.2014
- závazné stanovisko OPP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01
Č.j.S-MHMP 810827/2014 ze dne 15.09.2014
Č.j.S-MHMP 810827/2014 ze dne 29.12.2014 – opravné usnesení
- HS HMP, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1
HSHMP 34560/2014 zn.Z.HK/ZOV ze dne 31.07.2014
- Závazné stanovisko OZP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01
Sp.zn:S-MHMP-1005787/2014/2/OZP/VI ze dne 22.08.2014
Sp.zn:S-MHMP-1005787/2014/1/OZP/VI ze dne 13.08.2014
- Plná moc pro zastupování ve výše uvedeném řízení vlastníka BD 691, k.ú. Smíchov Bytového družstva Na Bělidle 4, Na bělidle 961/4, 15000 Praha – Smíchov pro spol. ASA Atelier s.r.o., U Družstva práce 731/49, 14700 Praha 4 – Podolí ze dne 18.03.2014
- Souhlas s výše uvedenou stavbou od vlastníka sousedního objektu č.p.996, k.ú. Smíchov spol. JUMP Invest s.r.o., Na bělidle 996/6, 15000 Praha 5 – Smíchov ze dne 04.11.2014
- Souhlas s výše uvedenou stavbou od vlastníka sousedního objektu č.p.830/2, k.ú. Smíchov p. Novotného Aleše, Na bělidle 830/2, 15000 Praha 5 – Smíchov a Novotného Zbyňka Ing., Borovanského 2203/12, 15500 Praha – Stodůlky ze dne 15.10.2014
- Dohoda o podmínkách provádění stavebních prací od vlastníka sousedního objektu č.p.996, k.ú. Smíchov spol. JUMP Invest s.r.o., Na bělidle 996/6, 15000 Praha 5 – Smíchov ze dne 04.11.2014
- Dohoda o podmínkách provádění stavebních prací od vlastníka sousedního objektu č.p.830/2, k.ú. Smíchov p. Novotného Aleše, Na bělidle 830/2, 15000 Praha 5 – Smíchov a Novotného Zbyňka Ing., Borovanského 2203/12, 15500 Praha – Stodůlky ze dne 10.12.2014
- Smlouva o vybudování bytů o provedení oprav a úprav budovy č.p.961, k.ú. Smíchov, mezi vlastníkem Bytovým družstvem Na Bělidle 4, Na bělidle 961/4, 15000 Praha – Smíchov a stavebníkem spol. ASA Atelier s.r.o., U Družstva práce 731/49, 14700 Praha 4 – Podolí ze dne 18.03.2014.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude změna stavby zahájena (*Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební*

úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena podle §115 odst.4 stavebního zákona v platném znění)

- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků zákona č.309/2006 o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcího předpisu tohoto zákona, jímž je vyhlášky č.591/2006 Sb.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č.133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- Na zábery komunikací a pozemků ve správě TSK uzavře investor min. jeden měsíc před zahájením stavby s HMP zastoupeným TSK (OS TSK pro Prahu Jihozápad), smlouvu o pronájmu komunikací
- Při provádění stavebních v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací budou dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro ing. sítě“ schválené usnesením RHMP č.95 ze dne 31.01.2012 s NPM 01.02.2012.
- Na vjezd a výjezd ze staveniště , na staveništní dopravu a na zásahy do komunikací uzavře investor min. jeden měsíc před zahájením stavby s HMP zastoupeným TSK (OS TSK pro Prahu Jihozápad), smlouvu o pronájmu komunikací
- Pokud bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství ne přilehlých místních komunikacích (chodník vozovka) je nutno požádat příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací
- Po dobu provádění stavby bude v maximální míře minimalizován negativní dopad stavby na provoz silničních, pohotovostních vozidel a pěších
- V průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky o čistotě na území hl.m.Prahy č.8/2008 Sb. NVP ve znění pozdějších předpisů, zejména čl. 3 udržování veřejného prostranství, kde je v odst.d) uvedeno „sytké materiály na veřejném prostranství musí být zajištěny tak, aby nemohly být roznášeny větrem, vodou nebo jinak“
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat dle vyhlášky č.5/2007 Sb. hl.m.Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- O průběhu stavby je potřeba vést stavební deník
- Povinnosti stavebníka jsou dány v §154 a následujících stavebního zákona
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení, při zvláštním užívání komunikací je třeba dodržovat ustanovení §25 zák. č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (silniční zákon)
- Před dokončením stavby je třeba požádat stavební úřad o kolaudační souhlas podle § 122 zák.č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 18i vyhlášky č. 503/2006 o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 k této vyhlášce. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č.12 k této vyhlášce

Po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby postupuje odbor stavební a infrastruktury Ú MČ Praha 5 dle ustanovení § 92 odst. 4 stavebního zákona a po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby postupuje podle ustanovení § 115 odst. 3 stavebního zákona.

Ověřená grafická příloha územního rozhodnutí (situace koordinační 1:200, zpracovatel ing. arch. Bořivoj Daněk, autorizovaný architekt *ČKA 03831*) bude žadateli předána společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Ověřená projektová dokumentace (zpracovaná společností ARCHITEKTI QUADRATA, se sídlem Kladská 5, 120 00, Praha 2 – autorizovaná ING. ARCH. Martinem Žížkou, autorizovaným architektem *ČKA 3151*) a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi předány společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 ti dnů ode dne doručení k odboru stavebnímu a územního plánu Magistrátu hl.m. Prahy, podáním u zdejšího odboru stavebního a infrastruktury. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje a v jakém rozsahu ho napadá. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí (§ 82 zák.č. 500/2004 Sb.-správní řád). V případě odvolání proti výroku o umístění stavby je stavební povolení vykonatelné až dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník uvedený počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady odvolatele (§ 82 odst.2 správního řádu).

Dle ustanovení § 140 odst. (7) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, platí, že odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby má odkladný účinek vůči stavebnímu povolení.

Pokud je odvoláním napadeno pouze rozhodnutí s podmiňujícím výrokem, nabývá rozhodnutí s navazujícím výrokem právní moci dnem právní moci rozhodnutí o odvolání proti rozhodnutí s podmiňujícím výrokem; zrušení nebo změna rozhodnutí s podmiňujícím výrokem je však důvodem obnovy řízení.



Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Za vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení byl vyměřen správní poplatek podle zák. č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, v platném znění, dle pol.17 odst.1 písm.b) a pol.18 odst.1 písm .b) ve výši 15 000,-Kč, který byl uhrazen před vydáním tohoto společného územního rozhodnutí a stavebního povolení společnost ASA Atelier s.r.o., IČ: 28871839, se sídlem U Družstva práce 731/49, 14700 Praha 4 – Podolí).

Účastníkům územního řízení:**I. účastníkům územního řízení (dle § 85 odst. 1) – doporučeně do vlastních rukou***účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona- doporučeně do vl. rukou***Žadatel společnost Bubenečská R.E. s.r.o., IČ: 24225347 zastoupen:**

- Spol.ASA Atelier s.r.o., U Družstva práce 731/49, 14700 Praha 4 – Podolí ID DS: 6ssnkun
- Hl.m.Praha – IPR HMP, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 ID DS c2zmahu

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, na základě § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - doporučeně do vlastních rukou:

Vlastník stavby č.691, na pozemku č.parc.353, pozemku č.parc. 353, k.ú. Smíchov

Bytové družstvo Na Bělidle 4, Na bělidle 961/4, 15000 Praha - Smíchov , zastoupen na základě plné moci:

- Spol.ASA Atelier s.r.o., U Družstva práce 731/49, 14700 Praha 4 – Podolí

II. účastníci územního řízení (dle (§ 85 odst. 2 písm. SZ) - veřejnou vyhláškou na úřední desce po dobu 15 dnů dle §144 odst.2 správního řádu

účastníci dle § 85 odst.2 písm. b) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno /v souladu s § 87 odst 3 stavebního zákona - účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru/

- BD č.p.966, na pozemku č.parc.352, k.ú. Smíchov – 1 účastník řízení
- BD č.p.882, na pozemku č.parc.350, pozemek č.parc.351, vše v k.ú. Smíchov – 3 účastníci řízení
- BD č.p.829, na pozemku č.parc.354, pozemek č.parc. 355, vše v k.ú. Smíchov – 1 účastník řízení
- BD č.p.766, na pozemku č.parc.356, k.ú. Smíchov – 1 účastník řízení
- BD č.p.676, na pozemku č.parc.357, k.ú. Smíchov – 2 účastníci řízení
- BD č.p.830, na pozemku č.parc.358, k.ú. Smíchov – 2 účastníci řízení
- č.parc.4979 (komunikace Na Bělidle), k.ú. Smíchov – 1 účastník řízení
- BD č.p.63, na pozemku č.parc.359, k.ú. Smíchov – 7 účastníků řízení
- BD č.p.64, na pozemku č.parc.382/1, k.ú. Smíchov – 32 účastníků řízení

Správci sítě – pozemek č.parc. č.parc.4979 (komunikace Na Bělidle), k.ú. Smíchov

- PVK a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10 ID DS ec9fspf
- PVS a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1 ID DS: a75fsn2
- ELTODO-CITELUM spol.s.r.o., Novodvorská 14, 142 01 Praha 4 ID DS k3h3xq2
- PPD, a.s., člen U plynárny 500/44, 14805 Praha 4 – Michle ID DS w9qfskt
- Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2, 140 22 Praha 4 ID DS d79ch2h
- PREdistribuce a.s., Svornosti 19a, 150 00 Praha 5 ID DS vgsfsr3

účastníci dle § 85 odst.2 písm. c) stavebního zákona osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

- MČ Praha 5 – zastoupena starostou zastoupena starostou MUDr. Radkem Klímou
- Občané pro Prahu 5 – občanské sdružení, Svornosti 1, 150 00 Praha 5

Účastníkům stavebního řízení**I. účastníkům stavebního řízení (dle § 109 písm.a), b), c) SZ) – doporučeně do vlastních rukou:***účastníci řízení dle § 109 písm.a) stavebního zákona***Stavebník společnost Bubenečská R.E. s.r.o., IČ: 24225347 zastoupen:**

- Spol.ASA Atelier s.r.o., U Družstva práce 731/49, 14700 Praha 4 – Podolí ID DS: 6ssnkun

účastníci řízení dle § 109 písm.b) písm.c) stavebního zákona - vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem a vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno

Vlastník stavby č.691, na pozemku č.parc.353, k.ú. Smíchov

Bytové družstvo Na Bělidle 4, Na bělidle 961/4, 15000 Praha - Smíchov , zastoupen na základě plné moci:

- Spol.ASA Atelier s.r.o., U Družstva práce 731/49, 14700 Praha 4 – Podolí

II. účastníkům stavebního řízení (dle § 109 písm.c), f), g) SZ) veřejnou vyhláškou na úřední desce po dobu 15 dnů dle §144 odst.2 správního řádu

účastníci dle § 109 písm. e) stavebního zákona - vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a písm.f) stavebního zákona - ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, v souladu s §112 odst.1/v případě řízení s velkým počtem účastníků se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru/ stavebního zákona

- BD č.p.966, na pozemku č.parc.352, k.ú. Smíchov – 1 účastník řízení
- BD č.p.882, na pozemku č.parc.350, pozemek č.parc.351, vše v k.ú. Smíchov – 3 účastníci řízení
- BD č.p.829, na pozemku č.parc.354, pozemek č.parc. 355, vše v k.ú. Smíchov – 1 účastník řízení
- BD č.p.766, na pozemku č.parc.356, k.ú. Smíchov – 1 účastník řízení
- BD č.p.676, na pozemku č.parc.357, k.ú. Smíchov – 2.účastníci řízení
- BD č.p.830, na pozemku č.parc.358, k.ú. Smíchov – 2 účastníci řízení
- č.parc.4979 (komunikace Na Bělidle), k.ú. Smíchov – 1 účastník řízení
- BD č.p.63, na pozemku č.parc.359, k.ú. Smíchov – 7.účastníků řízení
- BD č.p.64, na pozemku č.parc.382/1, k.ú. Smíchov – 32 účastníků řízení

Správci sítě – pozemek č.parc. č.parc.4979 (komunikace Na Bělidle), k.ú. Smíchov

- | | |
|---|----------------|
| ➤ PVK a.s., Ke Kable 971, 102 00 Praha 10 | ID DS ec9fspf |
| ➤ PVS a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1 | ID DS: a75fsn2 |
| ➤ ELTODO-CITELUM spol.s.r.o., Novodvorská 14, 142 01 Praha 4 | ID DS k3h3xq2 |
| ➤ PPD, a.s., člen U plynárny 500/44, 14805 Praha 4 – Michle | ID DS w9qfskt |
| ➤ Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2, 140 22 Praha 4 | ID DS d79ch2h |
| ➤ PREdistribuce a.s., Svornosti 19a, 150 00 Praha 5 | ID DS vgsfsr3 |

Účastníci dle § 109 písm.g) stavebního zákona - osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí

- Občané pro Prahu 5 – občanské sdružení, Svornosti 1, 150 00 Praha 5

III. dotčeným orgánům:

- OŽP ÚMČ Praha 5
Č.j.MČ05/73272/2014/OŽP/bendi ze dne 29.12.2014 jako vodoprávní úřad
Č.j.MČ05/31242/2014/OŽP/iva ze dne 16.06.2014
- HZS hl.m. Prahy, Sokolská 62, Praha 2
HSAA-6457-3/2014 ze dne 09.06.2014
ID DS: jm9aa6j
- ODP ÚMČ Praha5
MC05 72053/2014/ODP/MM ze dne 17.12.2014
- OPP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01
Č.j.S-MHMP 810827/2014 ze dne 15.09.2014
ID DS: 48ia97h
Č.j.S-MHMP 810827/2014 ze dne 29.12.2014 – opravné usnesení
- HS HMP, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1
HSHMP 34560/2014 zn.Z.HK/ZOV ze dne 31.07.2014
ID DS zpqai2i
- OZP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01
Sp.zn:S-MHMP-1005787/2014/2/OZP/VI ze dne 22.08.2014
ID DS: 48ia97h
Sp.zn:S-MHMP-1005787/2014/1/OZP/VI ze dne 13.08.2014

IV. Na vědomí

- TSK hl. m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1

Za správnost vyhotovení: ing. Dana Ševčíková
STEJNOPIS: spisy, plány,
Sp.zn.: 330 V/5*

