



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00FJXN4

Odbor stavební a infrastruktury

Spis. zn.: MC05/OSI/5316/2015/Šev
Č. j.: MC05 69244/2015
Vyřizuje: Ing. Dana Ševčíková

Archiv: Sm.855
Spisový znak: 328.3 A/5
V Praze 02.12.2015

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

BOHEMIAN CROWN, spol. s r.o., IČO 48028274, Na Čechelice č.p. 855/7, 150 00 Praha 5 Smíchov, kterého zastupuje ad projekt s.r.o., IČO 25696548, Jugoslávských partyzánů č.p. 639/26, 160 00 Praha 6-Bubeneč, (dále jen "*žadatel*") podal dne 14.09.2015 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení podle § 94a stavebního zákona (dále jen "*společného rozhodnutí*"):

na změnu stavby s názvem

„Nástavba a přístavba bytového domu Na Čechelice 7,“

na pozemku č. parc. 3548, k.ú. Smíchov, nároží ulic Na Čechelice 7 a Grafická 25, Praha 5 v rozsahu:

- přístavba výtahu na pozemku č.parc.3548, u dvorní fasády objektu bytového domu č.p.855, na pozemku č.parc.3548
 - přístavba balkónů 2.NP ÷ 4.NP a podkroví nad pozemkem č.parc.3548, u dvorní fasády objektu bytového domu č.p.855, na pozemku č.parc.3548
 - nástavba podkroví a stavební úpravy bytového objektu č.p.885, na pozemku č.parc.3548,
 - stavební úpravy bytového objektu č.p.885, na pozemku č.par č.parc.3548 – zateplení dvorní fasády
- vše v katastrálním území Smíchov, nároží ulic Na Čechelice 7 a Grafická 32, Praha

Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 94a odst.1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení

Rozsah a účel stavby:

Stávající bytový dům č.p.855, tvaru „L“ (1.PP, 1.NP ÷ 4.NP, půda) zastavěné plochy max.261,0m², výšky + cca 19,90m = cca 23758 m.n.m. B.p.v. (hřeben sedlové střechy) na pozemku č.parc.3548, bude zvýšen o nástavbu podkroví na výšku hřebene střechy max. + 20,70m = 238,38m.n.m. B.p.v., rozšířen přístavbou výtahu na pozemku č.parc.3548 a přístavbou balkónů na dvorní fasádě

Napojení na komunikaci Na Čechelice je stávající.

Napojení na ostatní inženýrské sítě je stávající (kanalizace, elektro, plyn, datové sítě)

Doprava v klidu je stávající

Bytový dům (užitná plocha 265,0m²) bude po změně stavby obsahovat:

- 1.PP ve složení:
 - Společné prostory: schodiště, chodba 2×, výtah, úklidová komora, technická místnost, kočárkárna, místnost pro odpad, sklad 3×, sociální zázemí,
 - nebytový prostor: sociální zázemí, chodba, komerční prostor
- 1.NP ve složení:
 - Společné prostory: výtah, chodba, schodiště, vstupní chodba
 - Bytová jednotka -4 +KK- : pokoj 4×, chodba 2×, pracovna + šatna, šatna, koupelna + WC 2×, WC, terasa
 - nebytová jednotka: kancelář 2×, kuchyňka, chodba, sprcha + WC, terasa
- 2.NP ve složení:
 - Společné prostory: chodba, schodiště, výtah
 - Bytová jednotka -3+1-: pokoj 3×, kuchyň, hala, koupelna + WC 2×, pračka + sušička, balkon
 - Bytová jednotka -3+1-: pokoj 3×, kuchyň, hala, koupelna + WC 2×, pračka + sušička + WC, balkon
- 3.NP ve složení:
 - Společné prostory: chodba, schodiště, výtah,
 - Bytová jednotka -3+1-: pokoj 3×, kuchyň, hala, koupelna + WC 2×, pračka + sušička, balkon
 - Bytová jednotka -3+1-: pokoj 3×, kuchyň, hala, koupelna + WC 2×, pračka + sušička + WC, balkon
- 4.NP ve složení:
 - Společné prostory: chodba, schodiště, výtah,
 - Bytová jednotka -3+1-: pokoj 3×, kuchyň, hala, koupelna + WC 2×, pračka + sušička, balkon
 - Bytová jednotka -3+1-: pokoj 3×, kuchyň, hala, koupelna + WC 2×, pračka + sušička + WC, balkon
- 5.NP – podkroví ve složení:
 - Společné prostory: schodiště, výtah
 - Bytová mezonetová jednotka -4+KK-:
 - I. úroveň: pokoj 4×, šatna, hala, chodba, koupelna + WC 3×, pračka + sušička + WC, balkon 2×
 - II. úroveň: sklad, galerie 2×

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení, a jelikož mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští od ústního jednání a podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději ve lhůtě **do 15 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Do dokumentace je možné nahlédnout na odboru stavebním a infrastruktury ÚMČ Praha 5, nám. 14. října č.4, 5.patro, č.dveří 517, v úředních hodinách – pondělí 9.00-17,30 středa 8.00-16.00 hod.
Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc

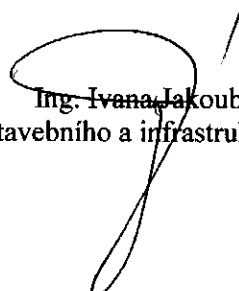
Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/07


Ing. Ivana Jakoubková
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Upozornění: Před vydáním rozhodnutí je nutné předložit stavebnímu úřadu doklad o zaplacení správního poplatku v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Obdrží:**I. účastníci řízení:**

Účastníci řízení dle §27 odst.1 písm a) zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů – doporučeně do vlastních rukou

Stavebník a žadatel:

- spol. ad projekt s.r.o., IDDS: hi4i6x2
sídlo: Jugoslávských partyzánů č.p. 639/26, 160 00 Praha 6-Bubeneč
zastoupení pro: BOHEMIAN CROWN, spol. s r.o., Na Čechelčce č.p. 855/7, 150 00 Praha 5-Smíchov

účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona

- Hlavní město Praha – IPR HMP, IDDS: c2zmah
sídlo: Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

vlastník stavby č.p.428n, na pozemku č.parc.3544, k.ú. Smíchov, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn

- spol. MV Kruk s.r.o., IDDS: jw2cxr9
sídlo: Trojská č.p. 725/181b, Praha 7-Troja, 171 00 Praha 7

Účastníci řízení dle §27 odst.2 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů - veřejnou vyhláškou na úřední desce po dobu 15 dnů dle §144 odst.2 správního řádu

- *účastníci dle § 85 odst.2 písm. b) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno /v souladu s § 87 odst 3 stavebního zákona - účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru/*
- *účastníci dle § 109 písm.e) stavebního zákona - vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a písm.f) stavebního zákona - ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, v souladu s §112 odst.1/v případě řízení s velkým počtem účastníků se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru/ stavebního zákona*
- BD č.p.2337, na pozemku č.parc.3477, k.ú. Smíchov – 4. účastníci řízení
- BD č.p.1216, na pozemku č.parc.3530, v k.ú. Smíchov – 2. účastníci řízení
- BD č.p.619, na pozemku č.parc.3546, v k.ú. Smíchov – 19. účastníků řízení
- BD č.p.428, na pozemku č.parc.3544, k.ú. Smíchov – 1. účastník řízení
- BD č.p.417, na pozemku č.parc. 3551, k.ú. Smíchov – 5. účastníků řízení
- Pozemek č.parc.4875/1, č.parc.3545 (komunikace), k.ú. Smíchov – 1. účastník řízení
- Správcí sítí – pozemek č.parc. 4875/1, č.parc.3545 (komunikace Na Čechelčce a Grafická), k.ú. Smíchov
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,
sídlo: Olšanská 2681/6, 13000 Praha - Žižkov
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.,
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s.,
sídlo: Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1-Josefov
- PREdistribuce, a.s.,
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- MČ Praha 5 – zastoupena starostou zastoupena starostou MUDr. Radkem Klímou

II. dotčené orgány:

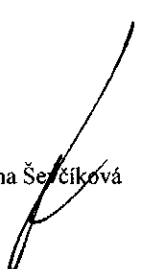
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
- Úřad městské části Praha 5, odbor životního prostředí, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor kancelář ředitele, odd.krizového managementu, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
- Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf
sídlo: Kozí č.p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

III. Na vědomí

- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město

Stejnopis: spisy

Za správnost vyhotovení: Ing. Dana Ševčíková



Tel.: 257 000 203

E-mail: dana.sevcikova@praha5.cz