



MC05 62908/2014

Naše č. j.
OSI.Sm.660-38737/2014-Vo-UR/SP

Vyřizuje / telefon / e-mail
Ing. Jana Voříšková/257000304/
jana.voriskova@praha5.cz

Praha
20.11.2014

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost o spojené územní a stavební řízení, kterou podal dne 02.07.2014 (doplnil dne 21.07.2014) žadatel, Kateřina Poláková, U Klikovky 118/4, 150 00 Praha 5 jako statutární orgán SVJ domu Pavla Švandy ze Semčic 660/4. IČ 01793543, zastoupený Ing. Magdou Debríčkovou, Sulanského 14/700, 149 00 Praha 4 IČ 14926164, (dále jen „žadatel“), a na základě toho posouzení vydává podle ustanovení § 94a stavebního zákona, ve spojení s ustanovením § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb.,

společné územní rozhodnutí a stavební povolení stavby
v projektové dokumentaci označené jako:

„Nástavba bytového domu č.p.660 a přístavba výtahové šachty k dvorní fasádě Pavla Švandy ze Semčic 660/4, Praha 5-Smíchov“,
na pozemku parc.č. 165 k.ú. Smíchov

I. územní rozhodnutí

podle § 92 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve spojení s § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření se umísťuje tímto rozhodnutím nástavba bytového objektu č.p. 660 k.ú. Smíchov o 1NP a podkroví a přístavba výtahu k severnímu dvornímu průčelí stávajícího objektu. V nástavbě včetně podkroví budou umístěny celkem 4 bytové jednotky.

Umístění stavby je zakresleno v grafické příloze (koordinační situaci formátu A4 v měřítku 1:250 a v katastrálním situačním výkresu formátu A4 v měřítku 1 : 1000), která v souladu s § 92 odst. (4) stavebního zákona bude po nabytí právní moci územního rozhodnutí ověřena stavebním úřadem a předána v jednom vyhotovení žadateli.

Navrhované kapacity stavby:

- Zastavěná plocha stávající	290,6 m ²
- Zastavěná plocha navrhovaná	296,9 m ²
- Obestavěný prostor navrhovaný	1465,0 m ³
- Užitná plocha navrhovaná	380,0 m ²

Charakteristika stavby:

Objektem dotčeným navrhovanou změnou stavby je bytový dům s č.p. 660 k.ú. Smíchov. Jedná se o řadový bytový dům o 4 NP a podkroví postavený v 90. letech 19. století. Objekt je o cca 4,0 m nižší, než sousední bytové domy. Nástavbou dojde ke sjednocení výškové hladiny zástavby v ul. Pavla Švandy ze Semčic. Dojde k celkové opravě domu, zejména fasád a vnitřních elektrorozvodů.

Pro umístění stavby se na podkladě § 92 odst (1) a § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb. stanovují tyto podmínky:

- 1) Nástavba 5. NP bude umístěna na stávajícím půdorysu bytového domu č.p. 660 k.ú. Smíchov
- 2) Objekt bude zastřešen sedlovou střechou, do které bude vestavěno 6. a 7. NP, ve dvorní části budou do střechy zapuštěny lodžie, které budou na úrovni 6.NP
- 3) V nástavbě budou umístěny 4 byty, a to v 5.NP 1 byt 1 + kk a 1 byt 1+1, v 6.NP 2 mezonetové byty 3 + kk s vnitřním schodištěm
- 4) Bytové rozvody vody, plynu a kanalizace budou napojeny na stávající svislé rozvody medií
- 5) Zdrojem tepla pro byty budou 4 kondenzační plynové kotle výkonu do 10 kW
- 6) Nový krov bude mít výšku hřebene 24,42 m, = 215,94 m n.m. Bpv,
- 7) Na uliční fasádě bude zachována původní korunní římsa nad 4. NP
- 8) Nad 5.NP bude druhá profilovaná korunní římsa, která bude navazovat na římsu sousedního objektu č.p. 739 k.ú. Smíchov
- 9) Nový elektrický trakční výtah o nosnosti 450 kg s velikostí kabiny 1000 x 1250 mm bude umístěn ve dvorním traktu u severního průčelí objektu ve skleněném tubusu, bude s objektem propojen otevřenými lávkami délky 1,2 m v místě mezipodest, lávky budou propojeny s objektem upravenými okenními otvory domovního schodiště (prosklenými dveřmi).
- 10) Napojení objektu na el. energii a plyn bude stávajícími přípojkami
- 11) Napojení objektu na kanalizaci bude stávající přípojkou, jejíž stav byl na základě požadavku PVK ze dne 18.3.2014 prověřen kamerovým průzkumem a byly shledány pouze drobné závady, které nebrání provozování kanalizace (zprac. fa CHJ spol. s r.o., Praha 6, Nevanova 18, 7.7.2014) – výsledek průzkumu byl předán PVK dne 16.7.2014. Kanalizace je dle provedeného průzkumu funkční a vyhovující. (Ve vyjádření vydaném PVK 11.8.2014 pod č.j. PVK 34378/OTP/14 ke stavbě přípojky vodovodu a kanalizace jsou stanoveny pouze podmínky pro realizaci nové vodovodní přípojky)
- 12) Napojení objektu na vodovod bude novou vodovodní přípojkou o délce cca 2,5 m – viz požadavek ve stanovisku PVK ze dne 18.3.2014, budou dodrženy podmínky dané vyjádřením PVK z 11.8.2014. S TSK hl.m. Prahy bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pro vedení trasy vodovodní přípojky
- 13) Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku investora parc.č. 165 k.ú. Smíchov, nejnútnejší zábory přilehlého chodníku popř. komunikace pro stavbu lešení a krátkodobého přístavení kontejneru na odpad budou minimalizovány a min. 1 měsíc před zahájením stavby bude s TSK hl.m. Prahy uzavřena smlouva o pronájmu komunikace.

II. stavební povolení

podle § 115 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s § 18c odst. (1) a odst. (2) a (3) vyhl. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření v novelizovaném znění se povoluje tímto rozhodnutím výše umístěná stavba.

Rozsah stavebních prací:

- a) odstranění stávající sedlové střechy,
- b) vybourání části vodorovné stropní konstrukce nad 4. NP v místě nad stávajícím schodištěm,
- c) provedení obvodového nosného zdiva, vč. ŽB věnce,

- d) dřevěný vaznicový (sedlový) krov, nová krytina keramická pálená hladká bobrovka v přírodní červené barvě, dvojité pokládání,
- e) dřevěná špaletová okna nového 5. NP do ulice ve stávajících okenních osách, s přímou nadokenní římsou, lemovaná šambránami, tvarem, členěním a rozměry profilů shodné s původními okny ve spodních patrech,
- f) prosvětlení podkroví střešními okny, v severní dvorní horní části střechy 6ks střešních oken (dvě 550 x 700mm a dvě sdružená 780 x 1180mm) v severní dvorní dolní části střechy zdvojené okno o rozměru 550 x 700mm, ve střeše v jižní uliční dolní části 4 dvojice oken o rozměrech 780 x 1400 mm a v horní části 2 střešní okna o velikosti max 550 x 700 mm.
- g) oprava uliční fasády restaurátorským způsobem včetně výměny stávajících špaletových oken za dřevěné kopie, v rozměrech stávajících oken,
- h) provedení nástavby dvorní fasády (5. NP) jako kopie spodních pater, tzn. umístění a členění oken, balkonových dveří a lodžie s kovovým zábradlím,
- i) osvětlení podkroví ve dvorní fasádě dvěma zapuštěnými střešními terasami nad korunní římsou se zdvojenými balkonovými dveřmi,
- j) oprava celé dvorní fasády (nová štuková omítka) včetně výměny zdvojených novodobých oken za nová dřevěná zasklená izolačním dvojsklem, provedená jako tvarové kopie původních oken, barva fasád určena stratigrafickým průzkumem, dle stavu se předpokládá béžový odstín a bílá okna, dvorní fasáda — omítka světle béžová, spodní část výtahové šachty, sokl, konstrukce můstků béžová o 2-3 odstíny tmavší, kovové prvky na fasádě (okapy, zábradlí) tmavá červená (RAL 3001), rámy oken bílé,
- k) mezi 5. a 6. NP nové dvouramenné domovní schodiště s obloukovou mezipodestou a replikou původního zábradlí,
- l) protažení stávajících komínů o navýšení střešní roviny,
- m) nový pětistanicový výtah ve skleněném tubusu, odsazený cca 1,20 m od dvorní fasády, přístupný prosklenými dveřmi v místě původních okenních otvorů domovního schodiště a navazujícími lávkami, zastřešení tubusu a poslední nástupní lávky falcovaným pozinkovaným plechem v barvě střešní krytiny,
- n) vytápění bytů teplovodní, s nuceným oběhem topné vody z plynových kotlů samostatně pro každý byt,
- o) odvod spalin z plynových kotlů vyvložkovanými průduchy ve stávajících komínových tělesech,
- p) klimatizační jednotky pro mezonetové byty umístěné nad střešou na komínovém tělese,
- q) nové silnoproudé elektroinstalace pro celý objekt,
- r) přenosný hasicí přístroj CO2 s hasicí schopností 55B určený pro výtah bude osazen ve strojovně výtahu nebo u elektrického rozvaděče výtahu.

Pro provedení stavby se na podkladě §18c odst. (1) – (3). vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění změn provedených vyhláškou č.63/2013 Sb. stanovují tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení zpracované Ing. Magdou Debríčkovou autorizovanou inženýrkou pro pozemní stavby pod č. ČKAIT 0003655 IČ 14926163. Dále na dokumentaci spolupracovali: Ing. Jan Kuchař – statika, Ing. Martina Doubková ČKAIT Č.0006591 Ing. Petr Vacek –ÚT – ČKAIT 0003910, Ing. Jan Majer- ZT, plyn, - ČKAIT 0003883; František Bouma – elektro- ČKAIT 0001216; Michal Kaucký – VZT, klimatizace, ČKAIT 0006309
- 2) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
- 3) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby,
- 4) Stavebník odboru stavebnímu doručí před zahájením stavby: název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list), jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb.,v platném znění). Změny v těchto skutečnostech v průběhu stavby oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.

- 5) Stavba bude dokončena nejpozději do **24 měsíců** ode dne oznámení zahájení prací.
- 6) Ve smyslu ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - dokončení bouracích prací
 - dokončení hrubé stavby
 - dokončení stavby vč. povrchových úprav
 - stavebník, resp. stavební dozor oznámí příslušnému stavebnímu úřadu termín kontrolních prohlídek min. 10 dnů předem.
- 7) v případě výskytu rorýse obecného a populace netopýrů bude kontaktován příslušný odbor státní správy, tj. OŽP UMČ P5
- 8) Při realizaci je nutno zachovat přístup k vlastnímu objektu i objektům sousedním, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
- 9) V průběhu realizace stavby budou plněny povinnosti plynoucí z ustanovení zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, např. bude zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním, odpady budou shromažďovány odděleně podle jednotlivých druhů a kategorií. Při kontrolní prohlídce stavby budou předloženy doklady o způsobu likvidace odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich využití nebude možné, a evidenci odpadů ze stavby (přehled druhů odpadů, včetně jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady). Zneškodňování odpadů musí být zajištěno oprávněnou osobou. Tato osoba musí mít platný souhlas k nakládání s odpady na území hl. m. Prahy vydaný dle zákona o odpadech Magistrátem hl. města Prahy.
- 10) Při provádění stavby:
 - budou při manipulaci s prašným materiálem aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, zejména bude kladen důraz na šetrnou manipulaci s prašným materiálem,
 - nad stávajícími vodovodními řady, kanalizačními stokami, plynárenskými zařízeními a zařízeními elektronických komunikací nebude skladován stavební ani výkopový materiál; tento materiál musí být zajištěn tak, aby nedošlo k jeho padání nebo splavení do kanalizačních objektů či potrubí,
 - bude respektováno časové omezení doby práce hlučných stavebních mechanismů (doba práce sbíjecích kladiv nesmí překročit 3 hod. ze 14 hod. pracovního dne), že během výstavby bude v době od 7.00 hod. do 21.00 hod. dodržen hygienický limit $L_{Aeq,T} 65 \text{ dB}$ ve venkovním chráněném prostoru staveb. Ve vnitřním chráněném prostoru staveb – BD bude dodržen zvýšený hyg. limit $L_{Aeq,T} 55 \text{ dB}$, ale pouze v pracovní dny,
 - při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací budou dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ schválené usnesením RHMP č.95 ze dne 31.1.2012 ve znění usnesení RHMP č.127 ze dne 28.1.2014.
- 11) Objekty zařízení staveniště budou na pozemku parc.165 k.ú. Smíchov pouze po dobu výstavby, následně bude nezastavěná část pozemku vyklizena. Pro stavbu lešení bude nejnutnější zábor přílehlého chodníku minimalizován a v předstihu projednán a smluvně zajištěn s TSK hl.m. Praha. Při jakémkoli záboru veřejného prostranství je nutno požádat příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací. Výšková technika, jako je pevný jeřáb, nebude při stavbě použita.

Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§122 stavebního zákona).

Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, nejpozději však při závěrečné kontrolní prohlídce stavby mimo jiné:

- doklad prokazující dodržení normových hodnot zvukové neprůzvučnosti mezibytových konstrukcí (vodorovné, svislé) a dělicích konstrukcí mezi bytem a půdním prostorem v sousedních stavbách.
- protokol z měření, že hlučnost způsobená provozem stacionárních zdrojů instalovaných v objektu, splňuje v chráněných vnitřních prostorách hyg. limit $L_{Amax} 40/30 \text{ dB}$ v noční době.
- protokol měření hluku v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby, kde bude prokázáno, že není překročen hygienický limit $L_{Aeq,T} 50/40 \text{ dB}$ v denní a noční době
- doklady o kladném projednání detailů stavby, nových výplňových prvků, a barevnosti fasády dle požadavků OPP MHMP v samostatném správním řízení ve smyslu zákona č. 20/1989 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů
- doklad o splnění požadavků § 6, § 7 a § 10 vyhl. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru

Jedno paré ověřené projektové dokumentace stavebním úřadem bude stavebníkovi předáno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Odůvodnění:

Stavební úřad ÚMČ P5 obdržel dne 02.07.2014 podání žadatele Kateřiny Polákové, U Klikovky 118/4, 150 00 Praha 5 jako statutárního orgánu SVJ domu Pavla Švandy ze Semčic 660/4. IČ 01793543, zastoupeného Ing. Magdou Debříčkovou, Sulanského 14/700, 149 00 Praha 4 IČ 14926164 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu nazvanou v projektové dokumentaci jako „**Nástavba bytového domu č.p.660 a přístavba výtahové šachty k dvorní fasádě Pavla Švandy ze Semčic 660/4, Praha 5-Smíchov**“, na pozemku parc.č. 165 k. ú. Smíchov. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení ve zmíněné věci. Žádost byla doplněna dne 21.7.2014.

Dne 04.08.2014 oznámil stavební úřad zahájení územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a zároveň nařídil k projednání žádosti veřejné ústní projednání dne **04. září 2014**. V oznámení dotčené orgány, účastníky řízení a veřejnost poučil, že mohou svá závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníkům řízení neznámého pobytu firmě Aborg s.r.o., bylo vyrozumění o řízení v uvedené věci doručeno veřejnou vyhláškou a to ve dnech 11.09.2014 – 29.09.2014.

Ve stanovené lhůtě vázané koncentrační zásadou nebyly vzneseny námítky ani připomínky žádného účastníka řízení nebo DOSS.

Vlastnictví předmětné stavby a dotčených pozemků:

Pozemek parc.č. 165 k.ú. Smíchov a stavba na něm č.p. 660 k.ú. Smíchov jsou ve vlastnictví Dr. Nataši Drůbkové, (*25.4.1965), Pavla Švandy ze Semčic 660/4, 150 00 Praha 5; Šimona Bohumíra Kubíka (14.9.1973) č.p.59, 687 74 Vyškovce; Oleny Kurinny, (* 9.8.1979), Vetrná 303, 250 70 Odolná Voda; Kateřiny Polákové, (* 3.12.1974) U Klikovky 118/4, Praha 5; Zuzany Polákové, (*12.9.1947), Velvarská 1951/3, 160 00 Praha 6.

Zpracovatel projektové dokumentace:

zodpovědný projektant: Ing. Magda Debříčková č. ČKAIT 0003655
statika - Ing. Jan Kuchař,
požárně bezpečnostní řešení - Ing. Martina Doubková ČKAIT Č.0006591
ústřední vytápění - Petr Vacek ČKAIT 0003910,
vodovod kanalizace plyn - Ing. Jan Majer, - ČKAIT 0003883;
silnoproud - František Bouma – elektro- ČKAIT 0001216;
vzduchotechnika a chlazení - Michal Kaucký, ČKAIT 0006309

Žádost o územní rozhodnutí byla doložena následujícími průzkumy a rozbory a doklady:

- Zpráva o stavu spalinových cest v bytovém domě ze dne 1.9.2014 č.j. 139-09-2014 – Tomáš Bělina
- Hluk ze stavební činnosti z 6.5.2014 –Akustika Praha s.r.o. IČ 60490608
- Požárně bezpečnostní řešení z 06/2014, IČ 12614793
- Světelně technická studie z 11/2014 zpracovaná doc. ing. Janem Kaňkou, Ph. D.

Žádost byla doložena stanovisky DOSS a ostatními doklady a stanovisky:

- závazné stanovisko Odboru památkové péče MHMP č.j. S-MHMP 1554451/2013 ze dne 24.2.2014
- 2x závazné stanovisko HZS HMP — pro územní (č.j. HSAA-1661-3/2014 ze dne 17.2.2014) a stavební řízení (č.j. HSAA-7210-3/2014 ze dne 1.7.2014)
- 2x závazné stanovisko Hygienické stanice HMP sp.zn. S-HSHMP 28580/2014 ze dne 16.6.2014 A sp.zn. S-HSHMP 9638/2014 ze dne 11.3.2014
- stanovisko OŽP ÚMČ Praha 5 MČ05/8955/2014/OŽP/iva ze dne 13.3.2014

- závazně stanovisko OŽP MHMP s.zn. S-MHMP-0183247/2014/1/OZP/VI ze dne 11.3.2014
- stanovisko Odboru dopravy ÚMČ Praha 5 č.j.: MČ05/18864/2014/ODP/MM ze dne 26.3.2014
- stanovisko MHMP SVM č.j. SVM/VP/1587627/14/hl ze dne 10.11.2014
- stanovisko TSK hl.m. Prahy zn. TSK/31940/14/2200/Ve z 3.11.2014
- PRE distribuce a.s. zákresy sítí + stanovisko k DUR
- Pražská plynárenská Distribuce a.s. – vyjádření k PD č.j. 404/Žá/ORDS/14, ze dne 9.7.2014
- Pražská plynárenská Distribuce a.s. — zákres sítí + smlouva o připojení vč. technických podmínek
- PVS — Pražská vodohospodářská společnost a.s. č.j.1091/14/2/02 ze dne 17.4.2014
- PVK zákres sítí + stanovisko č.j. PVK 13026/OTPC/14 ze dne 18.3.2014
- PVK - nové vyjádření po provedení kamerového průzkumu kanalizace č.j. PVK 34378/OTP/14 ze dne 11.8.2014
- Planet A, a.s.
- T-Mobile Czech Republic a.s.
- ČEPS, a.s.
- UPC Česká republika s.r.o.
- Vodafone Czech Republic a.s.
- Agentura pro hospodaření s nemovitým majetkem Ministerstvo vnitra ČR
- ČD Telematika a.s.
- Miracle Network s.r.o.
- NET4GAS s.r.o.
- Dopravní podnik HMP a.s. — Dopravní cesta Tramvaje
- Dopravní podnik HMP a.s. — Dopravní cesta Metro Telefonica Czech Republic a.s.
- Dial Telecom a.s.
- Pražská teplárenská a.s.
- TSK Praha — odd. provozu telematických systémů
- TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s. Sitel s.r.o.
- GTS Czech s.r.o.
- ELTODO-Citelum s.r.o.
- Air Telecom a.s. (v zastoupení INETCO.CZ a.s.)
- Kolektory Praha a.s.
- SUPTel a.s.
- CentroNet a.s.
- Letiště Praha a.s.
- České Radiokomunikace a.s.
- Grepa Networks s.r.o.
- ČEZ ICT Services a.s.
- ICT Support
-

Souhlas vlastníků podle § 86 odst. 3 stavebního zákona:

Souhlas spoluvlastníků se stavbou ze dne 23.1.2014

Zápis z jednání SVJ Pavla Švandy ze Semčic 660/4 ze dne 17.6.2014

Ve spojeném územním a stavebním řízení stavební úřad posoudil soulad záměru s veřejným zájmem a konstatoval:

Navrhovaná stavba je v souladu s Územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleného ZHMP dne 9.9.1999 usnesením č.10/05 ve znění změny Z 1000/00 vydané Opatřením obecné povahy č.6/2009 (dále ÚPn). Kód míry využití území není předepsán, jedná se z hlediska územního plánu o stabilizované území. **Dle ÚPn je stavba umístěna v území s předepsaným funkčním využitím OB - čistě obytným.** Předepsaná funkční plocha umožňuje zástavbu území s monofunkčním využitím pro bydlení.

Stavba se nachází v památkové zóně Smíchov, dle vyhlášky hl.m. Prahy č.10/1993 Sb, a v záplavovém území povodí Vltavy mimo aktivní zónu.

Ve smyslu vyjádření OŽP MHMP č.j. S-MHMP-0183247/2014/1/OZP/VI ze dne 11.3.2014, bodu 7. z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle § 10 odst.4 zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění, předložený záměr nevyžaduje posouzení dle uvedeného zákona.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, (OTPP) ve smyslu přechodného ustanovení platných Pražských stavebních předpisů (stavba byla vyprojektována a žádost podána před účinností PSP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména:

s čl.2 odst. (2)

Pro navrhovanou stavbu nelze zajistit požadovaný počet parkovacích a odstavných stání, protože se jedná o stávající objekt, který nemá nezastavěnou část pozemku přístupnou z veřejné komunikace pro motorová vozidla a je zde přístup pouze pro pěší přes 1NP domu. Pro účely parkování ve vnitrobloku by bylo nutno vybudovat nový průjezd přilehlým domem, což by představovalo zásadní zásah do statiky domu, která toto dle statického posouzení neumožňuje. Zároveň odbor památkové péče nesouhlasí s tak zásadní změnou vzhledu domu. Dle stanoviska Odboru dopravy ÚMČ Praha 5 č.j.MČ05/18864/2014/ODP/MM ze dne 26.3.2014 je postup dle čl.2 odst.2 z hlediska dopravního správního úřadu přípustný.

s čl. 4, odst. 1,2,

Navrhovaná stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy, zejména z ÚPn. Dotčené orgány se k umístění stavby kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Realizaci předmětného návrhu dojde ke sjednocení výškové hladiny ul. Pavla Švandy ze Semčic, nové prvky budou provedeny historickým duchem jako kopie stávajících částí objektu a tím bude zachován urbanistický a architektonický charakter lokality.

s čl.11

Napojení na síť technického vybavení bude stávající kromě napojení na novou vodovodní přípojku, od napojení na novou kanalizační přípojku, které PVK požadovalo ve vyjádření z 18.3.2014, bylo po provedení kamerového průzkumu stávající přípojky kanalizace upuštěno.

s čl.13

Architektonické ztvárnění stavby je v souladu s jejím významem a umístěním; stavba doplní svým urbanistickým a architektonickým řešením charakter a strukturu stávající zástavby.

s čl. 17 – 21

K žádosti bylo připojeno stanovisko hasičského záchranného sboru

s čl. 23 a 24

V projektové dokumentaci byly řešeny okenní otvory v maximálně možné velikosti dle požadavků OPP MHMP. Dle zpracované „Světelné technické studie“ navržené byty budou dostatečně prosluněny a všechny obytné místnosti budou dostatečně osvětleny denním světlem. Nedojde k nadměrnému zastínění okolních budov.

s čl. 25

Byl proveden výpočet hluku ze stavební činnosti z 6.5.2014 – Akustika Praha s.r.o. IČ 60490608, měření stacionárních zdrojů hluku bude doloženo ke kolaudaci stavby.

Stavební úřad posoudil možnosti dodržení souladu návrhu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb a konstatoval, že pro navržený objekt, kde z technických a dispozičních důvodů jsou nástupy do výtahu z mezipodest hlavního domovního schodiště nelze zajistit bezbariérový přístup.

Návrh na umístění a provedení stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují záměr dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu záměru, byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Požadavky na provádění stavby stanovily tyto dotčené orgány:

Hygienická stanice hl.m. Prahy – podmínky ohledně zajištění technických podmínek při provádění stavby z hlediska dodržení hygienických limitů hluku, a podmínky pro vydání kolaudačního souhlasu ohledně stacionárních zdrojů hluku a hluku v chráněném venkovním prostoru viz bod 10) podmínek pro provedení stavby

Odbor památkové péče MHMP – podmínky ohledně vzhledu, použitých materiálů a barevnosti fasád jsou zahrnuty v rozsahu stavebních prací pod písm. d) e), g), j) stavebního povolení

Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy – podmínky ohledně umístění hasičského přístroje a závěrečné kontrolní prohlídky viz oddíl Rozsah stavebních prací, písm.r)

ÚMČ P5 odbor životního prostředí – požadavky v případě výskytu rorýse obecného a populace netopýrů, a nakládání s odpady a podmínky pro provedení stavby uvedené pod č. 7), 9).

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního a stavebního řízení podle § 27 správního řádu a podle § 85 a § 109 stavebního zákona tak, že:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 a 2 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon):

§ 85 odst. 1 písm. a) – žadatel

§ 85 odst. 1 písm. b) – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

§ 85 odst. 2 písm. a) – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má věcné právo k tomuto pozemku, nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d)

§ 85 odst. 2 písm. b) – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

§ 85 odst. 2 písm. c) – osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

Účastníci stavebního řízení podle § 109 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon):

a) stavebník,

b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,

c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem,

d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva přímo dotčena,

e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo přímo dotčeno,

f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo přímo dotčeno,

g) osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

§ 27 odst. 1 písm. a) – v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu,

§ 27 odst. 2 – Účastníky jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

§ 27 odst. 3 – Účastníci jsou rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon.

S ohledem na výše uvedené určil stavební úřad účastníky řízení:

§ 85 odst. 1 písm. a); § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Ing. Magda Debríčková, Sulanského 14/700, 149 00 Praha 4 - Háje

§ 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a podle § 27 odst. 3 správního řádu:

Hl. m. Praha, zast. IPR

§ 85 odst. 2 a § 109 písm. b), c) e) stavebního zákona a podle § 27 odst. 2 správního řádu:

Dr. Nataša Drůbková, Pavla Švandy ze Semšic 660/4, 150 00 Praha 5 - Háje

Šimon Bohumír Kubík č.p.59, 687 74 Vyškovec

Olena Kurinna, Vetrná 303, 250 70 Odolná Voda

Kateřina Poláková, U Klikovky 118/4, Praha 5

Zuzana Poláková Velvarská 1951/3, 160 00 Praha 6

Hlavní město Praha (SVM), Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 ISDS: 48ia97k

Stanislava Brožová Zborovská 739/32, 150 00 Praha 5

Ing. Jan Hřebec Zborovská 739/32, 150 00 Praha 5

Městská část Praha 5 (KST), náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5

Aborg s.r.o. Zborovská 666/34, 150 00 Praha 5

Ing. Milan Soukup, Olbramovická 707/1, Kamýk, 140 00 Praha 4

Hana Soukupová, Zborovská 666/34 150 00 Praha 5
Michal Vraník Zborovská 666/34 150 00 Praha 5
Stanislava Vraníková Zborovská 666/34 150 00 Praha 5
Zámeček Hochberg s.r.o. V Lesíčku 93/8, 150 00 Praha 5

Stavební úřad se ve spojeném územním a stavebním řízení podrobně zabýval otázkou postavení jednotlivých účastníků řízení - vlastníků sousedních staveb a pozemků, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeném umístěním a prováděním stavby a otázkou do jaké míry mohou být účastníci řízení dotčeni na svých vlastnických právech.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich viz výše, neboť lze usuzovat, že s ohledem na způsob provádění a rozsah stavby, mohou být na svých vlastnických právech dotčeni.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, než toto stavební povolení nenabude právní moci
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci nebudou stavební práce zahájeny.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č.133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- Dokončenou stavbu lze užívat na základě vydaného **kolaudačního souhlasu** podle § 122 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 téže vyhlášky.
- Případné záznamy veřejných komunikací nejsou součástí tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s ustanovením § 82 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu a územního plánu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Poučení o odvolání proti stavebnímu povolení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s ustanovením § 82 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění

rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu a územního plánu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. Luboš Táborský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č.634/2004 Sb. o správních poplatcích, pol. č. 17 bodu 1. písm. b) a položky č. 18 bodu 1. písm. b) a bodu č. 7 sazebníku, ve výši 15 000,- Kč, který byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Upozornění:

Dle ustanovení § 140 odst. 7 zák. č. 500/2004 Sb., platí, že pokud je odvoláním napadeno pouze rozhodnutí s podmiňujícím výrokem, nabývá rozhodnutí s navazujícím výrokem právní moci dnem právní moci rozhodnutí o odvolání proti rozhodnutí s podmiňujícím výrokem.

Rozdělovník:

I. účastníci řízení: (§ 85, odst. 1, a §109 písm a) SZ)

- 1) Ing. Magda Debríčková, Sulanského 14/700, 149 00 Praha 4 - Háje
- 2) Hl.m.Praha, zast. IPR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, IDSS c2zmahu

II. účastníci řízení: (§ 85, odst. 2 a § 109 písm. b), c), e) SZ)

- 3) Dr. Nataša Drůbková, Pavla Švandy ze Semčic 660/4, 150 00 Praha 5
- 4) Šimon Bohumír Kubík č.p.59, 687 74 Vyškovec
- 5) Olena Kurinna, Vetrná 303, 250 70 Odolná Voda
- 6) Kateřina Poláková, U Klikovky 118/4, Praha 5
- 7) Zuzana Poláková, Veľvarská 1951/3, 160 00 Praha 6
- 8) Hlavní město Praha (SVM), Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 ISDS: 48ia97k
- 9) Stanislava Brožová Zborovská 739/32, 150 00 Praha 5
- 10) Ing. Jan Hřebec Zborovská 739/32, 150 00 Praha 5
- 11) Městská část Praha 5 (KST), náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
- 12) Ing. Milan Soukup, Olbramovická 707/1, Kamýk, 140 00 Praha 4
- 13) Hana Soukupová, Zborovská 666/34 150 00 Praha 5
- 14) Michal Vraník Zborovská 666/34 150 00 Praha 5
- 15) Stanislava Vraníková Zborovská 666/34 150 00 Praha 5
- 16) Zámeček Hochberg s.r.o. V Lesíčku 93/8, 150 00 Praha 5 PS

II. účastníci řízení, neznámý pobyt (§ 85, odst. 2 b) a § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb veřejnou vyhláškou

- 17) ABORG s.r.o. IČ 27165141, Zborovská 666/34, 150 00 Praha 5

III. dotčené orgány:

- 18) HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, Praha 5, IDDS zpqa2i
(č.j.: HSMHMP 28580/2014/2014 Z.HK/ZOV)
- 19) HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IDDS jm9aa6j
(č.j.: HSAA-7210-3/2014)
- 20) ÚMČ Praha 5 ODP, zde
(č.j.: MČ05/18864/2014/ODP/MM)

- 21) ÚMČ Praha 5 ODŽ, zde
(č.j.: MČ05/8955/2014/OŽP/iva)
- 22) MHMP OZP, Jungmannova 29, Praha 1, IDDS 48ia97k
(č.j.: S-MHMP-0183247/2014/1/OZP/VI)
- 23) MHMP SVM, Jungmannova 29, Praha 1, IDDS 48ia97k
(SVM/VP/1587627/14hl)
- 24) MHMP OPP, Jungmannova 29, Praha 1, IDDS 48ia97k
(č.j.: S-MHMP-1554451/2013)

IV. Na vědomí

- 25) Hl.m.Praha IPR – evidence UR, Ing. Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
- 26) TSK hl.m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1

Za správnost vyhotovení: Voříšková
Stejnopis: spisy
Spisový znak: 330 V5