



MC05 53319/2014

Naše č. j.
OSI.Sm.614-67789/2013-Vo/ozn

Vyřizuje / telefon / e-mail
Ing.Jana Voříšková/257000304/
jana.voriskova@praha5.cz

Praha
16.09.2014

O z n á m e n í

zahájení územního řízení podle § 87 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Žadatel, společnost Anděl Nemovitosti s.r.o. IČO 28535774, Staropramenná 404/7, 150 00 Praha 5, Smíchov, zastoupený Janem Pavlíčkem, (dat.nar. 28.04.1975), K Lučinám 11/2464, 130 00 Praha 3 (dále žadatel), podal dne 25.11.2013 žádost (kterou doplnil dne 18.04.2014; 05.05.2014 a 25.08.2014) o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby označené v projektové dokumentaci jako:

„Bytový dům Vltavská 6“ přístavba a nástavba

na pozemku parc.č. 489 k.ú. Smíchov, ul. Vltavská, č.p.p. 614, Praha 5.

Jedná se o půdorysné rozšíření objektu č.p. 614 směrem severním do vnitrobloku, nástavbu objektu o 1 NP a dvoupodlažní podkroví směrem do ul. Vltavská a nástavbu o 2NP a podkroví směrem do vnitrobloku, výstavbu podzemních garáží ve vnitrobloku, stavbu dvorního dvoupodlažního administrativního objektu a připojení stavby novou vodovodní a kanalizační přípojkou na stávající uliční veřejné řady. Dnem podání žádosti 25.11.2013 bylo zahájeno územní řízení.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, ve znění pozdějších změn, v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznamuje tímto zahájení územního řízení účastníkům řízení dle §85 stavebního zákona a dotčeným orgánům státní správy, zároveň nařizuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona projednání žádosti včetně ústního jednání na den

30.října 2014 v 10.00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby v určený den a hodinu **před vstupem do objektu č.p. 614 k.ú. Smíchov, ul. Vltavská 6, Praha 5.**

Námítky proti projednávané žádosti mohou účastníci řízení uplatnit podle § 87, odst. 1 stavebního zákona nejpozději při ústním jednání v dané věci, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohou sdělit svá stanoviska i dotčené orgány.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Úřadu městské části Praha 5, odboru stavební a infrastruktury, nám. 14.října 4, 6.patro, místnost č.612 v úředních dnech a hodinách, tj.pondělí a středa 8-18 hodin.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing.Luboš Tábořský,
vedoucí odboru stavební a infrastruktury



Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/07

Poučení podle § 89 SZ:

- Podle § 89, odst. 2 SZ: K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží (§ 89, odst. 2 SZ).
- Podle § 89, odst. 3 SZ: Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odst. (4) se nepřihlíží.
- Podle § 89, odst. 4 SZ: Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85, odst.2 písm. a) a b), může uplatnit námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, v jakém je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2, písm.c), může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Doručuje se:

I. účastníci řízení: (§ 85, odst.1)

1. Jan Pavlíček, Olšanská 54/3, Praha 3 Žižkov 130 00 Praha 3
2. Hl.m.Praha, zast. IPR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, (IDDS c2zmahu)

II. účastníci řízení: (§ 85, odst.2, písm. a) a c)

3. PVK a.s., Ke Kable 971, 102 00 Praha 10
4. MHMP SVM Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(SVM/Vp/1069247/14/hl)
5. ÚMČ P5 zde zastoupená p. starostou

III. Dotčené orgány:

6. (MHMP – OŽP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(Č.j. S-MHMP – 1257423/2012/1/OZP/VI/
(č.j. S-MHMP-1481959/2013/1/OZP/VI/ EIA/2321P-1/Pos)
7. MHMP – OPP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(č.j. S-MHMP 123659/2013)

8. MHMP – BKR , Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(č.j. S-MHMP 1257426/2012/BKR)
9. MHMP-OUP
(S-MHMP-1257363/2012/OUP)
10. MHMP – ODA , Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(č.j. MHMP-477417/2014/ODA-O4/Jv)
11. HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, (ID DS jm9aa6j)
(č.j. HSAA- 13875-3/2012)
12. MČ Praha 5 – OŽP, zde
(č.j. MČ05/54563/2012/OŽP/wolfj), (č.j. MČ05/45410/2013/OŽP/vondr)
13. Hygienická stanice hl.m.Prahy – Rytířská 12, 101 01 Praha 1, (ID DS zpqai2i)
(č.j.HSHMP 44376/2012)
14. ČR – Státní energetická inspekce, pro hl.m.Prahu Legerova 49, 120 00 Praha 2 (ID DS
hq2aev4)
(zn. 412-26.09/2012/10.103/Pe)

IV. Účastníci řízení (§85, odst. 2, písm. b) – veřejnou vyhláškou (§ 144 zákona č. 500/2004 Sb.):

15. vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na pozemcích v k.ú. Smíchov (§ 85, písm.b)
poz. č. parc.488/1 č.p. 484
poz. č. parc.483, č.p. 1810
poz. č. parc.482/1, č.p. 566
poz. č. parc.482/3
poz. č. parc.481, č.p.1011
poz. č. parc.479, č.p.922
poz. č. parc.478/1, č.p.1143
poz. č. parc.490, č.p.787

V. Na vědomí:

16. TSK hl.m. Prahy Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1
(TSK/09239/14/2200/Ve), (TSK 26127/14/2200/Ve), (1520/14/2600/Ko)

