



MC05 69526/2014

Naše č. j.
OSI.Sm.614-67789/2013-Vo -UR

Vyřizuje / telefon / e-mail
Ing. Jana Voříšková/257000304/
jana.voriskova@praha5.cz

Praha
08.12.2014

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost o územní rozhodnutí, kterou podal dne 25.11.2013 žadatel, společnost Anděl Nemovitosti s.r.o. IČO 28535774, Staropramenná 404/7, 150 00 Praha 5, Smíchov, zastoupený Janem Pavlíčkem, (dat.nar. 28.04.1975), K Lučinám 11/2464, 130 00 Praha 3 (dále jen „žadatel“), a na základě toho posouzení vydává podle ustanovení § 79 odst. (1), § 90 a § 92 stavebního zákona, ve spojení s ustanovením § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb.,

rozhodnutí o umístění stavby
v dokumentaci označené jako:

„Bytový dům Vltavská 6, přístavba a nástavba“

na pozemku parc.č. 489 k.ú. Smíchov, ul. Vltavská, č.p 614, Praha 5.

Tímto rozhodnutím podle § 92 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve spojení s § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření se umísťuje na pozemku parc.č. 489 k.ú. Smíchov přístavba bytového domu č.p. 614 (v místě stávajících pavlačí) směrem do vnitrobloku, nástavba bytového objektu o 1 NP a dvoupodlažní podkroví směrem do ul. Vltavská a nástavbu o 2NP a podkroví směrem do vnitrobloku, stavba podzemních garáží ve vnitrobloku, stavba dvorního dvoupodlažního administrativního objektu a připojení stavby novou vodovodní a kanalizační přípojkou na stávající uliční veřejné řady.

Umístění stavby je zakresleno v grafické příloze (celkovém situačním výkresu formátu 2 A4 v měřítku 1:200, a v katastrálním situačním výkresu formátu A4 v měřítku 1 : 1000), která

v souladu s § 92 odst. (4) stavebního zákona bude po nabytí právní moci ověřena stavebním úřadem a předána v jednom vyhotovení žadateli.

Charakteristika stavby:

Objektem dotčeným navrhovanou změnou stavby je pavlačový bytový dům č.p.p. 614 k.ú. Smíchov. Jedná se řadový dům o 4 NP a podkroví postavený v 90. letech 19. století. Objekt je o cca 4,0 m nižší, než sousední bytové domy. Nástavbou dojde ke sjednocení výškové hladiny zástavby v ul. Vltavské. V současné době je objekt vybydlený, neobývaný. V objektu budou v 2.-4. NP bytové jednotky rekonstruované, v nástavbě budou umístěny nové bytové jednotky, v 1NP bytového domu bude umístěna jedna obchodní malometrážní jednotka se zázemím s vlastním samostatným vstupem z ul. Vltavská a prodejna či provozovna se zázemím se vstupem z domovní chodby. Při stavbě dojde k celkové opravě interiéru i exteriéru domu, ve dvoře budou vybudovány podzemní garáže, v severní části pozemku bude místo stávajícího objektu pro skladování postaven nad garážemi administrativní objekt o 2 NP. Vytápění obou objektů bude plynovými kotli samostatně pro každou jednotku.

Na základě posouzení podlimitního záměru stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění.

Pro umístění stavby se na podkladě § 92 odst. (1) a § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb. stanovují tyto podmínky:

- 1) **Přístavba:** V severní dvorní fasádě objektu budou zrušeny stávající pavlače. Objekt bude ve dvorní severní fasádě rozšířen o cca 3,54 resp. 3,77 m, a tím zalícován s průčelím sousedních objektů č.p. 484 a č.p. 7487 k.ú. Smíchov. Schodišťový rizalit bude předstupovat před fasádu o 1,3 respektive 1,5 m vzhledem k rozdílné hloubce sousedních domů.
- 2) **Nástavba** bytového domu č.p. 614 bude v jižní fasádě o 1NP a podkroví, v severní dvorní fasádě o 2NP a podkroví, hřeben střechy bude zvýšen na 217,9 m n.m. Bpv ($\pm 0,00 = 191,35$ m n.m. Bpv), římsa do ulice Vltavská bude 211,57 m n.m. Bpv úroveň severní dvorní římsy bude na kotě 213,65 m n.m. Bpv, stávající římsa na jižní uliční fasádě ve výšce 207,8 m bude ponechána.
- 3) Nový krov do ulice Vltavské bude mít stávající sklon 35° , výška hřebene bude max. 217,9 m n.m. Bpv, (stávající hřeben je 212,35 m n.m. Bpv), Hřeben střechy bude posunut o 5,55 m směrem do vnitrobloku.
- 4) Střešní okna směrem do ulice nad korunní římsou budou rozčleněna probíhajícími pásy střešní krytiny, max. rozměr bude 600 x 800 mm, okna umístěná v horní části střechy budou mít max. rozměr 600 x 600 mm, nová okna 5 NP budou zvýšena a členěna do formátu T v poměrech dle stávajících oken.
- 5) Do ulice Vltavská bude objekt mít 5 NP, okna budou umístěna v osách nad stávajícími okenními otvory podlaží 2 – 4NP. Ve dvorní severní fasádě bude mít objekt 6NP, nová okna budou členěna do tvaru „T“, římsa nad 6NP ve východní části bude tvarově i výškově navazovat na římsu č.p.p. 484 k.ú. Smíchov.
- 6) V nástavbě budou umístěny nové bytové jednotky o velikosti 1 +kk až 4+kk mezonetového typu.
- 7) V objektu budou nové rozvody všech sítí.
- 8) Ve dvorním traktu budou umístěny podzemní garáže, do kterých bude vjezd stávajícím průjezdem domu a rampou o sklonu 15% v místě stávajících pavlačí. V garáži bude umístěno 18 parkovacích stání z toho 2 pro občany s omezenou schopností pohybu a orientace a 4 stání na 2 zakladačích. Úroveň podlahy garáží bude 190,7 m n.m. Bpv, tj. snížená o 0,65 m pod stávající úroveň dvora. Světlá výška garáží bude 2,40 m. Střecha garáží bude pochozí a bude po ní přístup k administrativnímu objektu umístěného ve vnitrobloku, ostatní plocha bude oseta travou.
- 9) Administrativní objekt bude umístěn v severní části dvorního traktu nad garážemi. Bude mít 2 NP a bude zastřešen plochou střechou. Vstup do objektu bude v 1 NP (přes schodiště bytového domu) a další přístup bude po schodišti z podzemních garáží.
- 10) Výška atiky administrativního objektu bude 200,70 m. Světlá výška jednotlivých podlaží administrativní budovy bude 3,1 m.
- 11) Nový elektrický trakční výtah o nosnosti 450 kg s velikostí kabiny 1100 x 1400 mm bude umístěn v nice přístupné ze schodišťové chodby.

- 12) Pro vytápění a ohřev TUV budou v jednotlivých bytových jednotkách instalovány plynové kotle o max. tepelném příkonu 20 kW, kancelářské prostory ve dvorním traktu budou vytápěny 2 kotli. Tepelné zdroje budou spadat do 3. emisní třídy (nebo vyšší).
- 13) Napojení objektu na el. energii a plyn bude stávajícími přípojkami.
- 14) Napojení na sdělovací kabely bude ponecháno stávající.
- 15) Napojení objektu na kanalizaci bude novou kanalizační přípojkou o délce cca 7,6m.
- 16) Napojení objektu na vodovodní řad bude novou vodovodní přípojkou o délce cca 5,2m.
- 17) Vjezd do objektu bude přes stávající chodníkový přejezd stávajícím průjezdem, vjezd bude řízen světelnou signalizací, která bude preferovat vjezd před výjezdem.
- 18) Před vydáním stavebního povolení bude vydáno povolení odstranění staveb a zařízení ve vnitrobloku.**

Projektová dokumentace pro stavební řízení bude vypracována v rozsahu přílohy č.5 vyhl. MMR č. 499/2006 o dokumentaci staveb ve znění změn provedených vyhláškou č.62/2013 Sb., v souladu s požadavky vyhlášky č. 26/1999 Sb., hl.m.Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, požadavky DOSS, dalších právních předpisů a správců inženýrských sítí a bude mimo jiné obsahovat:

- a. statické řešení stavby včetně návrhu takových opatření, aby nebyly navrhovanou stavbou ohroženy stávající stavby na sousedních pozemcích,
- b. podrobné požární bezpečnostní řešení zpracované v souladu s ustanovením § 41 odst. 2 a 3 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb,
- c. návrh zvukové neprůzvučnosti obvodového pláště v souladu s akustickou studií zpracovanou Ing. Svatavou Koubelovou,
- d. řešení požadavků na bezbariérové užívání stavby v souladu s požadavky NIPI ze dne 3.1.2013,
- e. návrh opatření v případě zjištění výskytu rorýse obecného nebo populace netopýrů ve smyslu nařízení 18/2009 Sb. hl.m. Prahy,
- f. průkaz energetické náročnosti budovy odsouhlasený Státní energetickou inspekcí – Praha.

Projektová dokumentace v části zásad organizace výstavby bude vypracována tak, aby bylo zajištěno:

- g. po dobu realizace bude zajištěna dopravní obsluha přilehlých objektů, přístup k uličním hydrantům a armaturám inženýrských sítí,
- h. budou dodržovány zásady ochrany životního prostředí okolní zástavby a budou navržena účinná opatření k minimalizaci negativních vlivů (hluk, vibrace, prašnost) při realizaci stavby,
- i. v ochranných pásmech veřejných sítí a přípojek nebudou objekty zařízení stavenišť, maringotky, sklady a skládky stavebního a jiného materiálu,
- j. návrh na maximální recyklaci stavebního odpadu v recyklačním zařízení, po vytřídění nebezpečných složek a přehled odpadů, které budou při stavbě vznikat, seřazený podle druhů a kategorií (vyhláška MŽP č.381/2001 Sb. – Katalog odpadů), včetně množství a způsobu dalšího nakládání s nimi, a způsob likvidace odpadů,
- k. podrobné řešení rozsahu staveniště, trvalé deponie a mezideponie, staveništní doprava, konkrétní bilance zemin, zábory veřejných komunikací,
- l. v projektové dokumentaci budou zpracovány ZOV včetně hluku ze stavební činnosti ve venkovním chráněném prostoru a ve vnitřním chráněném prostoru nejbližší stavby, způsob ochrany tohoto prostoru před nadlimitním hlukem,
- m. návrh ochrany povrchových a podzemních vod v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách v platném znění.

Odůvodnění:

Žadatel, Anděl Nemovitosti s.r.o. IČO 2853774, Staropramenná 404/7, 150 00 Praha 5, Smíchov, zastoupený Janem Pavlíčkem (dat.nar. 28.04.1975) Olšanská 54/3, 130 00 Praha 3 (dále žadatel), jako vlastník pozemku parc.č.489 a dotčeného objektu č.pop. 614 k.ú. Smíchov, podal dne 25.11.2013 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že žádost neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, stavební úřad dne 07.01.2014 pod č.j. OSI Sm.614-67789/2013-Vo-U/pře řízení přerušil a stanovil lhůtu pro doplnění návrhu do 31.05.2014. Žadatel doplnil některá stanoviska a studii denního oslunění a osvětlení dne 18.4.2014 a upravenou projektovou dokumentaci dne 05.05.2014. Stavební úřad doplněnou žádost posoudil a konstatoval, že předložené doplnění je neúplné a projektová dokumentace není koordinována s vydanými stanovisky. Zároveň stavební úřad konstatoval, že nedostatky nelze na místě odstranit a rozhodl opětovně o přerušení řízení do 01.10.2014 v usnesení č.j. OSI.Sm.614-67789/2013-Vo-U/pře2 ze dne 30.6.2014 a zároveň žadatele vyzval k doplnění žádosti v požadovaném rozsahu dle přílohy č.1 vyhl.č. 499/2006 Sb.

Zástupce žadatele podání stavebnímu úřadu doplnil dne 25.08.2014 a stavební úřad v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení dle § 85 stavebního zákona a dotčeným orgánům státní správy, zároveň nařídil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona projednání žádosti včetně ústního jednání na den 30. října 2014 na místě stavby. Účastníky řízení v oznámení poučil, že námitky proti projednávané žádosti mohou účastníci řízení uplatnit podle § 87, odst. 1 stavebního zákona nejpozději při ústním jednání v dané věci, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohly sdělit svá stanoviska i dotčené orgány státní správy.

Rozhodnutím bude umístěna stavba o navrhované kapacitě:

- zastavěná plocha stávající	540 m ²
- zastavěná plocha navrhovaná	488 m ²
- obestavěný prostor navrhovaný	10.600 m ³
- počet bytových jednotek celkem	19
- počet nových bytových jednotek	7
- užitná plocha nových bytů navrhovaná	558 m ²
- celková užitná plocha bytů	1192 m ²
- užitná plocha kanceláří a nebytových prostor navrhovaná	384 m ²

Zpracovatel projektové dokumentace:

D et A, stavební společnost s.r.o. IČ: 28496591, Olšanská 54/3, 130 00 Praha 3

- zodpovědný projektant :
- Ing. Marie Kašová autorizovaný inženýr pro pozemní stavby registrovaný ČKAIT pod č.0008691
- Zpracovatel projektové dokumentace:
- Jan Pavlíček

Žádost o územní rozhodnutí byla doložena následujícími průzkumy a rozbory:

- Studie oslunění a denního osvětlení ze dne 18.09.2013 zpracovatele Dalea s.r.o. IČ 26706296, Zárubova 510/9, Praha 4
- Požárně bezpečnostní řešení ze dne 29.10.2012 zpracoval Ing. Jan Krtek držitel osv. Z-725/98
- Akustická studie pro hluk z dopravy zpracovaná Ing. Svatavou Koubelovou IČ 41117972, Levského 3193/23, 143 00, Praha 4

Žádost o územní rozhodnutí byla doložena stanovisky DOSS:

MHMP Odbor památkové péče – Závazné stanovisko	S-MHMP 123659/2013	4.04.2013
Hygienická stanice hl.m.Prahy –HSHMP	44376/2012	8.10.2012
Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy – HSAA-	13875-3/2012	12.11.2012
MHMP Odbor dopravních agend MHMP -477417/2014/ODA-04/Jv		4.04.2014
MHMP Odbor evidence, správy a využití majetku	SVM/Vp/1069247/14/hl	5.08.2014
MHMP Odbor evidence, správy a využití majetku	SVM/Vp/1286810/14/hl	15.09.2014
Technická správa komunikací	TSK/26127/14/2200/Ve	25.08.2014
MHMP Odbor životního prostředí	S-MHMP-1257423/2012/1/OZP/VI	4.12.2012
MHMP Odbor životního prostředí	S-MHMP-0350392/2014/OZP/VI/EIA/2321P-1/Pos	
		24.03.2014
MHMP Odbor územního plánu	S-MHMP-1257363/2012/OUP	11.10.2012
MHMP BKR	S-MHMP-1257426/2012/BKR	16.10.2012
MČP5 OŽP	MČ05/54563/2012/OŽP/wolfj	19.11.2012

Žádost o územní rozhodnutí byla doložena stanovisky a razítky správců inženýrských sítí:

Telefonica	106214/12	19.06.2012
PRE distribuce a.s.	300016607	28.01.2014
Pražské vodovody a kanalizace	PVK 965/OTPČ/14	6.01.2014
Pražské vodovody a kanalizace - Zákres sítí		29.09.2012
Pražská plynárenská distribuce – TP k připojení	0005851337	11.04.2014
Pražská plynárenská distribuce – TP k připojení	0005851340	11.04.2014
Pražská plynárenská distribuce – Vyjádření k PD 212/Žá/ORDS/14		11.04.2014
Pražská plynárenská distribuce – Zákres sítí		25.09.2012
Ministerstvo vnitra ČR - Zákres sítí		15.01.2014
UPC Česká republika s.r.o.		27.11.2014
Miracle		02.12.2014

Žádost o územní rozhodnutí byla doložena stanovisky a razítky ostatních organizací :

Technická správa komunikací	TSK/09239/14/2200/Ve	30.07.2014
NIPi ČR o.s.	2/13/CH	3.01.2013
Povodí Vltavy s.p.	57695/2012-263	1.11.2012
ČR-Státní energetická inspekce	412-26.09/12/10.103/Pe	12.10.2012

Souhlas vlastníků podle § 86 odst. 3 stavebního zákona: Souhlas s umístěním stavby na pozemcích ve vlastnictví jiných fyzických nebo právnických osob:

- Hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence, správy a využití majetku - souhlas s realizací stavby ze dne 15.09.2014 č.j. SVM/VP/12867/14/hl

V územním řízení stavební úřad posoudil soulad záměru s veřejným zájmem a konstatoval:

Navrhovaná stavba je v souladu s Územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleného ZHMP dne 9.9.1999 usnesením č.10/05 ve znění změny Z 1000/00 vydané Opatřením obecné povahy č.6/2009 (dále ÚPn). Kód míry využití území není předepsán, jedná se z hlediska územního plánu o stabilizované území. **Dle ÚPn je stavba umístěna v území s předepsaným funkčním využitím OV - všeobecně obytným.** Předepsaná funkční plocha umožňuje zástavbu území s využitím pro bydlení a administrativu a obchod.

Stavba se nachází v památkové zóně Smíchov, dle vyhlášky hl.m.Prahy č.10/1993 Sb, a v záplavovém území povodí Vltavy mimo aktivní zónu.

Ve smyslu vyjádření OŽP MHMP č.j. S-MHMP-0350392/2014/OZP/VI/EIA/2321P/Pos ze dne 24.03.2014, z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění, předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle uvedeného zákona.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, (OTPP) ve smyslu přechodného ustanovení platných Pražských stavebních předpisů (stavba byla vyprojektována a žádost podána před účinností PSP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména:

s čl.2 odst. (2)

Pro navrhovanou stavbu jako celek nelze zajistit požadovaný počet parkovacích a odstavných stání, protože se jedná o stávající objekt, který má rozměr parcely 803 m², z toho zastavěná část bytovým domem činí 317,1 m² a dvorní objekt 170,4 m². Na nezastavěné ploše a pod dvorním objektem budou umístěny podzemní garáže, kde bude umístěno 18 parkovacích stání. Požadavky na oslunění dle čl. 23 jsou limitovány velikostí okenních otvorů danou dotčeným orgánem státní správy v oblasti památkové péče v hl.m. Praze.

s čl. 4, odst. 1,2,

Navrhovaná stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy, zejména z ÚPn. Dotčené orgány se k umístění stavby kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Realizaci předmětného návrhu dojde ke sjednocení výškové hladiny ul. Vltavské, nové prvky budou provedeny historickým duchu jako kopie stávajících částí objektu, a tím bude zachován urbanistický a architektonický charakter lokality.

s čl. 10

V 1PP budou umístěny podzemní garáže, kde bude umístěno 18 parkovacích stání. Potřeba počtu parkovacích a odstavných stání pro navrhované navýšení počtu bytů (9 parkovacích stání + 1 odstavné stání) a administrativní objekt (8 parkovacích stání) ve dvorním traktu je kompletně pokryta.

s čl. 11

Napojení na síť technického vybavení bude stávající kromě napojení na novou vodovodní a kanalizační přípojku, viz vyjádření PVK č.j. PVK 965/OTPČ/14 ze dne 16.1.2014

s čl. 13

Architektonické ztvárnění stavby je v souladu s jejím významem a umístěním, stavba doplní svým urbanistickým a architektonickým řešením charakter a strukturu stávající zástavby

s čl. 17 – 21

K žádosti bylo připojeno stanovisko hasičského záchranného sboru

s čl. 23 a 24

V předložené dokumentaci byla doložena studie denní osvětlení a oslunění, která konstatuje, že osvětlení nově navržených bytových jednotek je v souladu s platnými normami, oslunění dle ČSN jen nesplňuje požadavek na poměr plochy oken k ploše příslušné místnosti v 7NP. Jelikož se však jedná o střešní okna, budou obytné místnosti osluněny mnohonásobně déle než je požadavek ČSN, což stavební úřad považuje za řešení vyhovující vzhledem k daným možnostem a požadavkům DOSS. Okenní otvory budou realizovány v maximálně možné velikosti dle požadavků OPP MHMP. Sousední objekt na jih od zmíněné stavby není bytový, jedná se o pivovar Staropramen, tudíž navrženou stavbou nemůže být dotčen. Objekt severně od navržené stavby bude osluněn a osvětlen stejně, jako doposud, zvýšení dvorního traktu je o 1,9 m (celková výška administrativního objektu 9,35 m vzhledem k odstupu 13 m od stávajícího průčelí domu č.p. 566 nemůže ovlivnit osvětlení ani oslunění oken obytných místností v této fasádě).

s čl. 25

Z důvodu, že objekt je umístěn (jižní průčelí objektu) podél ulice Vltavské s vysokou dopravní zátěží, byla zpracována akustická studie pro posouzení chráněného vnitřního a venkovního prostoru stavby hlukem z dopravy a posouzení zvukoizolačních schopností obvodového pláště včetně výplní okenních otvorů ve smyslu nařízení vlády č.272/2011Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Ve studii je konstatováno, že jsou splněny hygienické limity pro hluk ze silniční dopravy v denní i noční době pro stávající stav i pro výhled v roce 2017.

Stavební úřad posoudil soulad návrhu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb a konstatoval, že ve stavebním řízení je nutno prokázat dodržení požadavků stanoviska NIPI ze dne 3.1.2013.

Návrh na umístění a provedení stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují záměr dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu záměru, byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Požadavky na provádění stavby stanovily tyto dotčené orgány:

Hygienická stanice hl.m. Prahy – podmínky ohledně zajištění technických podmínek při provádění stavby z hlediska dodržení hygienických limitů hluku, akustická studie řešící hluk z navrhovaných stacionárních zdrojů hluku umístěných v objektu a posouzení zvukoizolačních vlastností dělicích konstrukcí – bude řešeno v dalším stupni PD

Odbor památkové péče MHMP – podmínky viz body 3), 4), 5) podmínek pro umístění stavby, podmínky ohledně vzhledu, a barevnosti fasád – budou odsouhlaseny v rámci DSP

MHMP ODA – viz bod 8) a 17) podmínek pro umístění stavby

MHMP OŽP - viz bod 12) podmínek pro umístění stavby a bod e) podmínek pro zpracování projektové dokumentace

ÚMČ P5 odbor životního prostředí – požadavky v případě výskytu ronýse obecného a populace netopýrů, a nakládání s odpady – viz.bod e), j) a m) podmínek pro zpracování projektové dokumentace

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního a stavebního řízení podle § 85 stavebního zákona tak, že:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 a 2 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon):

§ 85 odst. 1 písm. a) – žadatel

§ 85 odst. 1 písm. b) – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

§ 85 odst. 2 písm. a) – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má věcné právo k tomuto pozemku, nebo stavbě,

§ 85 odst. 2 písm. b) – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

§ 85 odst. 2 písm. c) – osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

S ohledem na výše uvedené určil stavební úřad účastníky řízení:

§ 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

Jan Pavlíček, K Lučinám 11/2464, 130 00 Praha 3 (zástupce stavebníka)

§ 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Hl. m. Praha, zast. IPR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2,

§ 85 odst. 2 stavebního zákona majitele sousedních pozemků a objektů na nich:

poz. č. parc.488/1 č.p. 484

poz. č. parc.483, č.p. 1810

poz. č. parc.482/1, č.p. 566

poz. č. parc.482/3

poz. č. parc.481, č.p.1011

poz. č. parc.479, č.p.922

poz. č. parc.478/1, č.p.1143

poz. č. parc.490, č.p.787

ÚMČ P5 zastoupený p. starostou

PVK a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10

MHMP SVM Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1

Stavební úřad se v řízení podrobně zabýval otázkou postavení jednotlivých účastníků řízení - vlastníků sousedních staveb a pozemků, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeném umístěním a prováděním stavby a otázkou, do jaké míry mohou být účastníci řízení dotčeni na svých vlastnických právech.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich viz výše, neboť lze usuzovat, že s ohledem na způsob provádění a rozsah stavby, mohou být na svých vlastnických právech dotčeni.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že umístěním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Poučení o odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s ustanovením § 82 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru

stavebního a infrastruktury s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu a územního plánu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Poznámka:

Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č.634/2004 Sb. o správních poplatcích, pol. č. 17 bodu 1. písm. b), d) a f) sazebníku, ve výši 33.500,- Kč, který byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Doručuje se:

I. účastníci řízení: (§ 85, odst.1)

1. Jan Pavlíček, Olšanská 54/3, K Lučinám 11/2464, Praha 3 Žižkov 130 00 Praha 3
2. Hl.m.Praha, zast. IPR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, (IDDS c2zmahu)

II. účastníci řízení: (§ 85, odst.2, písm. a) a c)

3. PVK a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10
4. MHMP SVM Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(SVM/Vp/1069247/14/hl)
5. MČ P5 zde zastoupená p. starostou

III. Dotčené orgány:

6. (MHMP – OŽP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(č.j. S-MHMP – 1257423/2012/1/OZP/VI/
(č.j. S-MHMP-1481959/2013/1/OZP/VI/ EIA/2321P-1/Pos)
7. MHMP – OPP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(č.j. S-MHMP 123659/2013)
8. MHMP – BKR, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(č.j. S-MHMP 1257426/2012/BKR)
9. MHMP-OUP Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(S-MHMP-1257363/2012/OUP)
10. MHMP – ODA, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(č.j. MHMP-477417/2014/ODA-O4/Jv)
11. HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, (ID DS jm9aa6j)
(č.j. HSAA- 13875-3/2012)
12. MČ Praha 5 – OŽP, zde
(č.j. MČ05/54563/2012/OŽP/wolfj), (č.j. MČ05/45410/2013/OŽP/vondr)

13. Hygienická stanice hl.m.Prahy – Rytířská 12, 101 01 Praha 1, (ID DS zpqai2i)
(č.j.HSHMP 44376/2012)
14. ČR – Státní energetická inspekce, HMP Legerova 49, 120 00 Praha 2 (ID DS hq2aev4)
(zn. 412-26.09/2012/10.103/Pe)

IV. Účastníci řízení (§85, odst. 2, písm. b) – veřejnou vyhláškou (§ 144 zákona č. 500/2004 Sb.):

15. vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na pozemcích v k.ú. Smíchov (§ 85, písm.b)
poz. č. parc.488/1 č.p. 484
poz. č. parc.483, č.p. 1810
poz. č. parc.482/1, č.p. 566
poz. č. parc.482/3
poz. č. parc.481, č.p.1011
poz. č. parc.479, č.p.922
poz. č. parc.478/1, č.p.1143
poz. č. parc.490, č.p.787

V. Na vědomí:

16. TSK hl.m. Prahy Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1
(TSK/09239/14/2200/Ve), (TSK 26127/14/2200/Ve), (1520/14/2600/Ko)

Za správnost vyhotovení: Ing. Jana Voříšková
Stejnopis: spisy, plány
Spisový znak: 328,3 A5