



MC05 49499/2015

Naše č. j.
OSI.Sm.583-28538/15-Vo/UR

Vyřizuje / telefon / e-mail
Ing. Jana Voříšková/257000304/
jana.voriskova@praha5.cz

Praha
02.09.2015

ROZHODNUTÍ

podle § 92 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost o územní rozhodnutí, kterou podal dne 15.05.2015 žadatel, **JUDr. PhDr. Josef Schwarz, *19.1.1977, Roztylské sady 1185/9, 140 00 Praha 4**, zastoupený **Ing. Drahomírou Schwarzovou, *11.6.1946, Roztylské sady 1185/9, 140 00 Praha 4** (dále též jen „žadatel“), a na základě toho posouzení vydává podle ustanovení § 79 odst. (1), a § 92 stavebního zákona, ve spojení s ustanovením § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb.,

rozhodnutí o umístění stavby
v dokumentaci označené jako:

„Nástavba, přístavba výtahu a balkónů, úpravy přízemí a suterénu“,
v ul. Elišky Peškové 583/10, Praha 5, na pozemku parc.č. 199, k.ú. Smíchov

Tímto rozhodnutím podle § 92 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve spojení s § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření se umísťuje na pozemku parc.č. 199 k.ú. Smíchov nástavba bytového domu č.p. 583, přístavba výtahu a přízemního objektu pro skladování směrem do vnitrobloku.

Jedná se o nástavbu čtyřpodlažního bytového domu, ve kterém budou prostory nově využity pro malé ubytovací zařízení, v 1NP bude umístěna recepce a prodejna, a zázemí ubytovacího zařízení, v 1PP bude malé restaurační zařízení se zázemím.

Do ul. Elišky Peškové bude dům navýšen o 1NP a odkroví do vnitrobloku o 2NP. Nad konstrukcí stropu 5.NP bude fasáda zakončena novou korunní římsou. Nová střecha uliční fasády bude

sedlová, střecha do dvora bude pultová. Fasáda do dvora bude doplněna balkóny v šířce dvou okenních os. K domovnímu schodišti bude ve dvoře přistavěn prosklený výtah s nástupy z mezipodest. Při jižní hranici pozemku bude ve vnitrobloku přistavěn přízemní objekt skladu údržby a prostoru pro odpadky. Stavba bude napojena na stávající domovní sítě vody, kanalizace, plynu, elektro.

Na základě posouzení podlimitního záměru stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění

Umístění stavby je zakresleno v grafické příloze (celkové situaci stavby formátu 2 A4 v měřítku 1:200, a v koordinační situaci formátu 2 A4 v měřítku 1 : 200), která v souladu s § 92 odst. (4) stavebního zákona bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena stavebním úřadem a předána v jednom vyhotovení žadateli.

Pro umístění stavby se na podkladě § 92 odst. (1) a § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb. stanovují tyto podmínky:

1. Nad stávajícím 4NP bude realizována nástavba o 1NP do ulice Elišky Peškové, o 2NP do vnitrobloku,
2. Nový dřevěný krov bude mít hřeben ve výšce + 24,05 m nad úrovní chodníku, t.j. 217,5 m n.m. Bpv. tzn. navýšení oproti stávajícímu hřebenu o 1,85 m, ($\pm 0,00 = 194,17$ m n.m. Bpv v úrovni podlahy 1NP)
3. Nová střecha na uliční straně bude cca ve stejném sklonu jako střecha stávající, krytina bude keramická bobrovka v červené barvě,
4. Směrem do dvora bude pultová střecha o mírném sklonu odsazená půdorysně o 2,08 m od hřebene, krytina pultové střechy bude falcovaný plech v barvě keramické krytiny,
5. Osvětlení 6. NP z uliční strany bude střešními okny max velikosti 780 x 1400 mm ve spodní části střechy, o umístěnými osově nad okny ve fasádě
6. Osvětlení 5. a 6.NP nástavby na dvorní straně bude dvoukřídlymi jednoduchými okny bez nadsvětlíku a jednokřídlymi balkónovými dveřmi krajních osách včetně osazení balkónů,
7. Okna a balkónové dveře budou provedeny truhlářsky ve stejné profilaci a členění jako okna spodních podlaží,
8. V uliční fasádě bude vytvořena druhá korunní římsa ve výšce + 19,95 m (stávající v + 17,150 m) nad 5.NP, tvar modelován z polystyrenu a povrchové upraven tenkostěnnou omítkou,
9. Bude odstraněno: stávající krov, vrstvy podlah podkroví, zdivo světlíků, segmentové klenby nad schodištěm ve 4NP, zdi vstupu na půdu a vnitřní příčky v podkroví, v suterénu vybourání dvou průchodů nosnou zdí do prostoru schodiště, otvor do stěny světlíku, náslapné vrstvy podlah, v 1. NP –nenosné příčky,
10. Komíny č.p. 583 i sousedních budov budou navýšeny nad rovinu střechy v souladu s ČSN 734201
11. Nové kovové balkóny v šířce dvou okenních os (4000 x 1200 mm) budou ve 2. — 4. NP dvorní fasády přístupné novými jednokřídlymi prosklenými dveřmi na místě oken,
12. K dvorní fasádě bude v místě domovního schodiště přistavěn venkovní šestistanicový prosklený výtah,
13. Tubus výtahu bude o půdorysných rozměrech 1600 x 1650 mm, na každé mezipodestě bude probourání parapetu okna a osazení stanicových dveří,
14. Ve vnitrobloku bude k východní fasádě přistaven přízemní sklad a prostor na odpadky o max. rozměru 2,3 x 7,3 m a výšce 2,1 m s pultovou střechou,
15. V nástavbě bude umístěno pro ubytovací zařízení 12 pokojů s příslušenstvím
16. Nezastavěná část dvora bude v maximálně možné míře ozeleněna,
17. Před podáním žádosti o kolaudační souhlas bude před objektem v ul. Elišky Peškové zřízen parkovací záliv (s odlišnou skladbou povrchu včetně výškového vymezení) umožňující krátkodobé zastavení autobusu pro výstup a nástup klientů ubytovacího zařízení (min. šířka chodníku bude 1,75 m a přilehlý jízdní pruh bude vyosen tak, aby nedocházelo k narušení plynulosti silniční dopravy).

Projektová dokumentace pro stavební řízení bude vypracována v rozsahu přílohy č.5 vyhl. MMR č. 499/2006 o dokumentaci staveb ve znění změn provedených vyhláškou č.62/2013 Sb., v souladu s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v novelizovaném znění a vyhl. 268/2009 Sb. Sb. technických požadavcích na stavby v novelizovaném znění v souladu s požadavky DOSS, dalších právních předpisů a správců inženýrských sítí a bude mimo jiné obsahovat:

- a. statické řešení stavby včetně návrhu takových opatření, aby nebyly navrhovanou stavbou ohroženy stávající stavby na sousedních pozemcích,
- b. ornitologický průzkum a návrh opatření v případě zjištění výskytu rorýse obecného nebo populace netopýrů ve smyslu nařízení 18/2009 Sb. hl.m. Prahy,
- c. jednoznačnou specifikaci odvodu spalin ze 3 navrhovaných kotlů v kontextu s vytápěním 2-4. NP (popř. posudek spalinových cest),
- d. způsob vyvedení odvětrání sociálních zařízení v ubytovacích prostorech a způsob vyvedení odvětrání obytných prostor v 1NP a 1PP nad střechu objektu,
- e. souhlasy správců sítí s navýšením odběrů pro jednotlivá media,
- f. posouzení osvětlení pobytových místností ubytovacího zařízení v souladu s normovými hodnotami,
- g. návrh odvětrání sociálních zařízení a obytných místností v 1NP a PP v souladu s normovými hodnotami,
- h. průkaz energetické náročnosti budovy

Projektová dokumentace v části zásad organizace výstavby bude vypracována tak, aby bylo zajištěno:

- g. po dobu realizace stavby zajištěna dopravní obsluha přilehlých objektů, přístup k uličním hydrantům a armaturám inženýrských sítí,
- h. zásady ochrany životního prostředí okolní zástavby a budou navržena účinná opatření k minimalizaci negativních vlivů (hluk, vibrace, prašnost) při realizaci stavby,
- i. v ochranných pásmech veřejných sítí a přípojek nebudou objekty zařízení stavenišť, maringotky, sklady a skládky stavebního a jiného materiálu,
- j. návrh na maximální recyklaci stavebního odpadu v recyklačním zařízení, po vyřízení nebezpečných složek a přehled odpadů, které budou při stavbě vznikat, seřazený podle druhů a kategorií (vyhláška MŽP č.381/2001 Sb. – Katalog odpadů), včetně množství a způsobu dalšího nakládání s nimi, a způsob likvidace odpadů,

Odůvodnění:

Žadatel, JUDr. PhDr. Josef Schwarz, *19.1.1977, Roztylské sady 1185/9, 140 00 Praha 4, zastoupený **Ing. Drahomírou Schwarzovou, *11.6.1946, Roztylské sady 1185/9, 140 00 Praha 4** (dále též žadatel), jako vlastník pozemku parc.č.199 a dotčeného objektu č.p. 583 k.ú. Smíchov, podal dne 25.05.2015 žádost o vydání územního rozhodnutí spojeného se stavebním povolením pro stavbu nazvanou v předložené dokumentaci jako **Nástavba, přístavba výtahu a balkónů, úpravy přízemí a suterénu.**

Vzhledem k povaze věci ve smyslu §94a odst (1) stavebního zákona stavební úřad dne 12.06.2015 rozhodl o vyloučení řízení o povolení stavby ze společného územního a stavebního řízení vedené na stavebním úřadě pod č.j.:OSI.Sm.583-28538/2015-Hav-Urozd v usnesení poznamenaném do spisu vyloučil řízení o povolení stavby ze společného územního a stavebního řízení a usnesením ze dne 15.6.2015 vydaném pod č.j. OSI.Sm.583-28523/2015-Hav-Upře přerušil stavební řízení do doby vydání pravomocného územního rozhodnutí na shora uvedenou stavbu.

Stavební úřad v souladu s **§ 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení** územního řízení pod č.j. OSI.Sm.583-28523/2015-Hav-ozn dne 15.06.2015 všem účastníkům řízení dle § 85 stavebního zákona a dotčeným orgánům státní správy. Územní řízení je vedeno dle § 144 zák.č.500/2006 Sb. Správní řád jako řízení s velkým počtem účastníků, proto bylo vyvěšeno oznámení o zahájení řízení **na úřední desce po dobu 15 dnů od 17.06.2015 do 3.07.2015.**

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad podle § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a od ohledání na místě a zároveň účastníky řízení a DOSS poučil, že dotčené

orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději ve lhůtě **do 15 dnů ode dne doručení** tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Rozhodnutím bude umístěna stavba o navrhované kapacitě:

- zastavěná plocha stávající	233 m ²
- zastavěná plocha navrhovaná	248 m ²
- obestavěný prostor stávající	5.496 m ³
- obestavěný prostor navrhovaný	6.148 m ³
- počet bytových jednotek stávající	6
- počet nových ubytovacích jednotek	12
- plocha zázemí a služeb pro nové jednotky 1PP a 1NP	420 m ²
- plocha ubytovacího zařízení 5NP a 6NP	359 m ²

Zpracovatel projektové dokumentace:

A4O společnost s r.o. Obnova objektů a měst, Zborovská 33, 150 00 Praha 5, IČ 18630871

Zpracovatel architektonická část :

Ing. arch. Jan Borůvka autorizovaný architekt registrovaný ČKA pod č.01746

Zodpovědný projektant – stavební část:

Ing. Jan Jurenka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby pod č. ČKAIT 0004093

Zpracovatel projektové dokumentace

Ing. Martin Loukotka, Ing. Sylvie Kolací

Zpracovatel projektové dokumentace – profese:

Ing. Helena Bakešová, Ing. František Hucl, Milan Mareš, Karel Stich

Žádost o územní rozhodnutí byla doložena následujícími průzkumy a rozbory:

- Požárně bezpečnostní řešení ze 12/2014 zpracoval Ing. Ing. Sylvie Kolací autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb registrovaná ČKAIT pod č. 0010853
- Akustická studie – vliv na vnitřní a venkovní chráněný prostor zpracoval Ing. Stanislav Bříza, Stolany 33 538 03 Heřmanův Městec – únor 2015
- Akustická studie – hluk z výstavby, zpracoval Ing. Stanislav Bříza, Stolany 33 538 03 Heřmanův Městec – únor 2015
- Světelně technická studie – denní osvětlení , zastínění zpracoval Ing. Stanislav Bříza, Stolany 33 538 03 Heřmanův Městec,- leden 2015

Žádost o územní rozhodnutí byla doložena stanovisky :

MHMP Odbor památkové péče – Závazné stanovisko S-MHMP 221014/2015	11.05.2015
Hygienická stanice hl.m.Prahy –HSHMP 6317/2015	11.03.2015
Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy – HSAA-1709-3/2015	25.02.2015
MHMP Odbor dopravních agend MHMP -357739/2015/ODA-04/Jv	09.03.2015
MHMP Odbor životního prostředí S-MHMP-0239248/2015/OZP/VI	16.03.2015
MHMP odbor bezpečnosti a krizového řízení S-MHMP-229753/2015/BKR	10.03.2015
ÚMČP5 odbor životního prostředí MC05/9310/2015/OŽP/iva	13.03.2015
ÚMČ P5 odbor dopravních agend MC05 29632/2015/ODP/MM	22.05.2015

V územním řízení stavební úřad posoudil soulad záměru s veřejným zájmem a konstatoval:

Navrhovaná stavba je v souladu s Územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleného ZHMP dne 9.9.1999 usnesením č.10/05 ve znění změny Z 1000/00 vydané Opatřením obecné povahy č.6/2009 (dále ÚPn). Kód míry využití území není předepsán, jedná se z hlediska územního plánu o stabilizované území. **Dle ÚPn je stavba umístěna v území s předepsaným funkčním využitím OV - všeobecně obytným.** Předepsaná funkční plocha umožňuje umístění staveb určených pro malá ubytovací zařízení.

Stavba se nachází v památkové zóně Smíchov, dle vyhlášky hl.m.Prahy č.10/1993 Sb.

Ve smyslu vyjádření OŽP MHMP č.j. S-MHMP-0239248/2015/OZP/VI ze dne 16.03.2015, z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění, předložený záměr nevyžaduje posouzení dle tohoto zákona.

Vzhledem k tomu že dokumentace pro územní rozhodnutí byla zpracována v prosinci 2014 Stavební úřad posoudil soulad stavby s požadavky stanovenými vyhláškou č. 501/2009 Sb. v novelizovaném znění o obecných požadavcích na využití území, a s požadavky vyhl.č. 268/2009 Sb., v novelizovaném znění o technických požadavcích na stavby, a to z důvodu že dne 1. 10. 2014 vstoupilo v platnost nařízení č. 11/2014 Sb., kterým se stanovily obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále PSP). Tímto nařízením byla zrušena vyhláška č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze. Dne 16. 1. 2015 vydalo Ministerstvo pro místní rozvoj pod č.j. 830/2015 rozhodnutí, kterým byla pozastavena účinnost PSP, proto stavební úřad posuzuje návrh stavby dle vyhlášek platných v době zpracování dokumentace.

Ve smyslu shora uvedeného je stavba v souladu s následujícími požadavky vyhl. 501/2009 Sb., a to zejména:

§20 odst. (1)

Stavba je v souladu s Územním plánem hl.m. Prahy– viz odst. Soulad záměru s veřejným zájmem

§23 odst. (1)

Stavba je napojena na stávající síť technického vybavení, nástavbou se nemění způsob napojení na dopravní infrastrukturu

§23 odst. (2)

Stavba nepřesahuje na sousední pozemek, ani neomezuje zástavbu sousedních pozemků

§23 odst. (3)

Stavba svojí budoucí výškou hřebene střechy částečně přesahuje výšku sousedních staveb, a to č.p. 645 na jižním průčelí o 2,6 m a č.p.588 na severním průčelí o 3,5 m. Navržené navýšení o 1NP, a tím odpovídající zvýšení hřebene střechy však nepřekračuje výšku v bloku již realizovaných nástaveb. Bytový dům č.p. 665 má výšku hřebene 219,94 m n.m. Bpv , bytový dům č.p. 579 má výšku hřebene střechy 220,1 m n.m. Bpv. Stavební úřad se ve své úvaze opřel též o stanovisko dotčeného orgánu státní správy ve věci památkové péče, kterým je OPP MHMP, a který ve svém závazném stanovisku č.j. S-MHMP 2210114/2015 považuje stavbu za přípustnou, bez omezujících podmínek ve vztahu k výšce stavby.

§23 odst. (4)

Stavební úřad se podrobně zabýval urbanistickou strukturou zástavby v uvedené lokalitě, a usoudil, že navýšením stavby nedojde k porušení urbanistických ani architektonických hodnot stávající zástavby, neboť navrženou stavbou nebude změněn stávající charakter zástavby řadových činžovních domů z konce 19. stol. Detaily uliční fasády, při dodržení požadavků OPP MHMP na ztvárnění a barevnost fasády, přispějí k udržení stávajícího charakteru neorenesanční fasády objektu

§24e

Zařízení staveniště bude realizováno v rámci vlastního dvora na pozemku parc.č. 199 k.ú. Smíchov, napojení na media bude ze stávajících domovních sítí.

Stavební úřad navýšení stávající stavby a umístění doplňkových staveb posoudil zejména z hlediska §1 odst. (2) ,vyhl.501/2009 Sb. a došel k závěru, že územně technické a stavebně technické podmínky stavby vylučují dodržení požadavků na zajištění 3 nově vzniklých parkovacích stání, neboť dotčená stavba nemá k dispozici prostory pro umístění parkovacích stání a zároveň stavebně technické podmínky objektu neumožňují vjezd do vnitrobloku ani vybudování parkovacích stání ve vnitrobloku objektu.

Zároveň stavebně technické podmínky objektu vylučují dodržení požadavků vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb a konstatoval, že zřízení bezbariérového vstupu a zejména umístění výtahu v objektu jinak než s výstupem na mezipodestý nelze realizovat.

Ve smyslu shora uvedeného je stavba v souladu s požadavkem vyhl. 268/2009 Sb., uvedeným v § 6 - stavba je připojena na stávající síť technického vybavení. Ostatní technické požadavky na stavby (oslnění, osvětlení, hluk, vibrace, odkouření, odvětrání) budou řešeny v rámci stavebního řízení

Návrh na umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují záměr dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu záměru, byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Požadavky na provádění stavby stanovily tyto dotčené orgány:

Hygienická stanice hl.m. Prahy – podmínky ohledně zajištění technických podmínek při provádění stavby z hlediska dodržení hygienických limitů hluku, akustická studie řešící hluk z navrhovaných stacionárních zdrojů hluku umístěných v objektu a posouzení zvukoizolačních vlastností dělících konstrukcí, podmínky pro vydání kolaudačního řízení – budou řešeny v dalším stupni řízení

MHMP Odbor památkové péče – podmínky použitých materiálů, členění a barevnosti fasád budou řešeny v dalším stupni řízení

MHMP Odbor životního prostředí podmínky při výskytu rorýse obecného převzaty do podmínek zpracování dokumentace ke stavebnímu povolení viz bod b)

ÚMČ P5 odbor ochrany životního prostředí – osazené 3 plynové kotle budou spadat do 5. emisní třídy s předepsanou emisí oxidu dusíku NO_x do 70mg/kWh, odvod spalin bude vyveden nad střechu objektu, požadavky pro nakládání s odpady a odpadními vodami, podmínky budou vyřešeny v rámci projektové dokumentace pro stavební řízení – viz. bod j) podmínky pro zpracování projektové dokumentace, podmínky spojené s realizací stavby budou řešeny v dalším stupni řízení

ÚMČ P5 ODP podmínka realizace odstavného zálivu v ul. Elišky Peškové je převzata do podmínek stavby, podmínky pro realizaci stavby budou řešeny v dalším stupni řízení

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního a stavebního řízení podle § 85 stavebního zákona tak, že:

Účastníci řízení:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona:

§ 85 odst. 1 písm. a) – žadatel

§ 85 odst. 1 písm. b) – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

§ 85 odst. 2 písm. a) – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

§ 85 odst. 2 písm. b) – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

§ 85 odst. 2 písm. c) – osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

§ 27 odst. 1 písm. a) – v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu,

§ 27 odst. 2 – Účastníky jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

§ 27 odst. 3 – Účastníci jsou rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon

S ohledem na shora citovaná ustanovení a vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků ve smyslu ustanovení § 144 odst 6 ve vazbě na §27 odst (1.), určil stavební úřad následující účastníky řízení s doručením do vlastních rukou:

§ 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

Ing. Drahomíra Schwarzová, Na Dlouhém lánu 392/2, 160 00 Praha 6

§ 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Hl. m. Praha, zast. IPR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2,

S ohledem na shora citovaná ustanovení a vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků ve smyslu ustanovení § 144 odst 6 ve vazbě na §27 odst (2,3), určil stavební úřad následující účastníky řízení s doručením veřejnou vyhláškou:

- podle § 85 odst. 2 písm. b): *osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:*
 - Vlastníci pozemku č.parc.200, k.ú Smíchov
 - Vlastníci pozemku č.parc.201, k.ú Smíchov
 - Vlastníci pozemku č.parc.194, k.ú Smíchov
 - Vlastníci pozemku č.parc.195, k.ú Smíchov
 - Vlastníci pozemku č.parc.197, k.ú Smíchov
 - Vlastníci pozemku č.parc.198, k.ú Smíchov
 - Vlastníci pozemku č.parc.91, k.ú Smíchov
 - Vlastníci pozemku č.parc.105, k.ú Smíchov
 - Vlastníci pozemku č.parc.106, k.ú Smíchov
 - Vlastníci pozemku č.parc.107, k.ú Smíchov
- podle § 85 odst. 2 písm. c): *osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis:* MČ Praha 5,

Stavební úřad se v územním řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních staveb a pozemků, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného prováděním stavby a jiných věcných práv a otázkou do jaké míry budou účastníci řízení dotčeni na svých právech.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul žadatele a vlastníka dotčené nemovitosti č.p. 583 a dotčeného pozemku č.parc 199 k.ú. Smíchov a majitele sousedních staveb.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že umístěním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Poučení o odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s ustanovením § 82 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu a územního plánu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. Ivana Jakoubková
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Poznámka:

Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č.634/2004 Sb. o správních poplatcích, pol. č. 17 bodu 1. písm. f) sazebníku, ve výši 20.000,- Kč, který byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Rozdělovník:**I. účastníci řízení:** (§ 27, odst. 1,a) a b))

- 2) Ing. Drahomíra Schwarzová, Na Dlouhém lánu 392/2, 160 00 Praha 6
- 3) Hl.m.Praha, zast. IPR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ID DS: c2zmau

II. účastníci řízení: (§ 85, odst. 2 písm. b) a písm.c) – dle § 144 správní řád – **vyvěšením po dobu 15 dnů****4) úřední deska**

Vlastníci pozemku č.parc.200, k.ú Smíchov
Vlastníci pozemku č.parc.201, k.ú Smíchov
Vlastníci pozemku č.parc.194, k.ú Smíchov
Vlastníci pozemku č.parc.195, k.ú Smíchov
Vlastníci pozemku č.parc.197, k.ú Smíchov
Vlastníci pozemku č.parc.198, k.ú Smíchov
Vlastníci pozemku č.parc.91, k.ú Smíchov
Vlastníci pozemku č.parc.105, k.ú Smíchov
Vlastníci pozemku č.parc.106, k.ú Smíchov
Vlastníci pozemku č.parc.107, k.ú Smíchov
Městská část Praha 5, zast. p. starostou

III. dotčené orgány:

- 5) HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IDDS jm9aa6j
(č.j. HSAA - 1709-3/2015)
- 9) HS hl.m.Prahy, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1, ID DS: zpqi2i
(č.j.: S-HSHMP 6317/2015)
- 10) MHMP odbor bezp. a kriz. řízení, Jungmannova 29 , 110 01 Praha 1, ID DS 48ia97k
(č.j.: S-MHMP 229753/2015/BKR)
- 12) MHMP odbor památkové péče, Jungmannova 29 , 110 01 Praha 1, ID DS 48ia97k
(č.j.: S-MHMP 221014/2015)
- 13) MHMP OŽP, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1, IDDS 48ia97k
(č.j.: S-MHMP-0239148/2015/2/OZP/VI)
- 14) MHMP ODA, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1, IDDS 48ia97k
(č.j.: MHMP-357739/2015/2/ODA-O4/Jv)
- 15) ÚMČ Praha 5 OŽP, nám. 14. října 4, Praha 5, zde
(č.j.: MC05 9310/2014/OŽP/iva)
- 16) ÚMČ Praha 5 ODP, nám. 14. října 4, Praha 5, zde
(č.j.: MC 05 29632/2015/ODP/MM)
- 17) Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Hlavní město Prahu, IDDS: hq2aev4
Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2

Za správnost vyhotovení: Ing. Jana Voříšková
Stejnopis: spisy, plány
Spisový znak: 328,3 A5