



MC05 34893/2015

Naše č. j.
OSI.Sm.583-28523/2015-Hav-ozn

Vyřizuje / linka / e-mail
Havelková Zdenka Ing.arch. / 257000129 /
zdenka.havelkova@praha5.cz

Praha
15.06.2015

O z n á m e n í

o zahájení územního řízení podle § 87 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

U Úřadu městské části Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, jako stavebního úřadu příslušného podle ustanovení § 13 odst.1 písm.c) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen stavební zákon), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, bylo dne 15.5.2015 podáním žadatele, **JUDr. PhDr. Josefa Schwarze, *19.1.1977, Rožtylské sady 1185/9, 140 00 Praha 4**, zastoupeného **Ing. Drahomírou Schwarzovou, *11.6.1946, Rožtylské sady 1185/9, 140 00 Praha 4** (dále jen "žadatel"), zahájeno územní řízení, pro stavbu označenou v projektové dokumentaci jako:

„Nástavba, přístavba výtahu a balkónů, úpravy přízemí a suterénu“,

v ul. Elišky Peškové 583/10, Praha 5 Smíchov (dále jen „stavba“),

na poz.č.parc. 199 k. ú. Smíchov. Jedná se o čtyřpodlažní bytový dům, ve kterém na úrovni 5. NP dnešní půdy a v nově navrženém podkroví 6.NP budou prostory nově využity pro malé ubytovací zařízení. Nad konstrukcí stropu 5.NP bude fasáda zakončena novou korunní římsou. Nová střecha uliční fasády bude sedlová, střecha do dvora bude pultová. Fasáda do dvora bude doplněna balkóny v šířce dvou okenních os. K domovnímu schodišti bude ve dvoře přistavěn prosklený výtah s nástupy z mezipodest. Stavba bude napojena na stávající domovní sítě vody, kanalizace, plynu, elektro.

Charakteristika stavby – stupeň povolení:

- územní řízení: umístění nástavby a přístavby výtahu a balkónů ve dvorní části stávajícího objektu,

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští stavební úřad podle § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a od ohledání na místě.

Územní řízení bude vedeno dle § 144 zák.č.500/2006 Sb. Správní řád jako řízení s velkým počtem účastníků, tedy vyvěšením oznámení o zahájení řízení veřejnou vyhláškou **na úřední desce po dobu 15 dnů.**

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději ve lhůtě **do 15 dnů ode dne doručení** tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Do dokumentace je možné nahlédnout na odboru stavebním a infrastruktury ÚMČ Praha 5, nám. 14. října č.4, 6.patro, č.dveří 612, v úředních hodinách – pondělí 8.00-18.00 středa 8.00-18.00 hod. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů v řízení o umístění stavby:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 tohoto zákona a námítky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě (§ 89 odst.1 stavebního zákona).

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží (§ 89 odst. 2 stavebního zákona).

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží (§ 89 odst. 3 stavebního zákona).

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námítky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Zástupce veřejnosti uplatňuje námítky v územním řízení v rozsahu svého zmocnění. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží (§ 89 odst. 4 stavební zákon).

Ing. Luboš Tábořský,
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/16/07

Rozdělovník:

I. účastníci řízení: (§ 27, odst. 1,)

- 1) Ing. Drahomíra Schwarzová, Na Dlouhém lánu 392/2, 160 00 Praha 6
- 2) Hl.m.Praha, zast. IPR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ID DS: c2zmahu

II. účastníci řízení: (§ 85, odst. 2 písm. b) a písm.c) – dle § 144 správní řád – **vyvěšením na úřední desce po dobu 15 dnů**

- 3) Vlastníci pozemku č.parc.200, k.ú Smíchov
- 4) Vlastníci pozemku č.parc.201, k.ú Smíchov
- 5) Vlastníci pozemku č.parc.194, k.ú Smíchov
- 6) Vlastníci pozemku č.parc.195, k.ú Smíchov
- 7) Vlastníci pozemku č.parc.197, k.ú Smíchov
- 8) Vlastníci pozemku č.parc.198, k.ú Smíchov
- 9) Vlastníci pozemku č.parc.91, k.ú Smíchov
- 10) Vlastníci pozemku č.parc.105, k.ú Smíchov
- 11) Vlastníci pozemku č.parc.106, k.ú Smíchov
- 12) Vlastníci pozemku č.parc.107, k.ú Smíchov
- 13) Městská část Praha 5, zast. starostou

III. dotčené orgány:

- 14) HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IDDS jm9aa6j
(č.j. HSAA - 1709-3/2015)
- 15) HS hl.m.Prahy, Rytiřská 404/12, 110 00 Praha 1, ID DS: zpqai2i
(č.j.: S-HSHMP 6317/2015)
- 16) MHMP odbor bezp. a kriz. řízení, Jungmannova 29, 110 01 Praha 1, ID DS 48ia97k
(č.j.: S-MHMP 229753/2015/BKR)
- 17) MHMP odbor památkové péče, Jungmannova 29, 110 01 Praha 1, ID DS 48ia97k
(č.j.: S-MHMP 221014/2015)

- 18) MHMP OŽP, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1, IDDS 48ia97k
(č.j.: S-MHMP-0239148/2015/2/OZP/VI)
- 19) MHMP ODA, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1, IDDS 48ia97k
(č.j.: MHMP-357739/2015/2/ODA-O4/Jv)
- 20) ÚMČ Praha 5 OŽP, nám. 14. října 4, Praha 5, zde
(č.j.: MC05 9310/2014/OŽP/iva)
- 21) ÚMČ Praha 5 ODP, nám. 14. října 4, Praha 5, zde
(č.j.: MC 05 29632/2015/ODP/MM)
- 22) STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE, územní inspektorát pro Hlavní město Prahu, IDDS: hq2aev4
Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2

Za správnost vyhotovení: Ing.arch. Zdenka Havelková
Stejnopis: spisy
Spisový znak: 330. V5