



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00FTORP

Odbor stavební a infrastruktury

Spis. zn.: MC05/OSI/497/2016/No
Č. j.: MC05 4922/2016
Vyřizuje: Bc. Klára Novotná

Archiv: Sm.579
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 22.01.2016

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Dne 11.01.2016 podala společnost **DOMUS TRE s.r.o., IČ 03522156, Zlatnická 1124/7, 110 00 Praha 1, kterou zastupuje Andrea Palazzo, IČ 74401971, Italská 1203/18, 120 00 Praha 2**

(dále jen "stavebník"), žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu v projektové dokumentaci označenou jako:

"Stavební úpravy bytových prostor, V lesíčku 579/3, Praha 5, Smíchov, 1. - 4. NP, parc. č. 195" Praha 5, k. ú. Smíchov č. p. 579, V lesíčku 3

na pozemku parc. č. 195 v katastrálním území Smíchov (dále jen "stavba"). Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Záměr obsahuje:

- Stavební úpravy bytových prostor v 1. - 4. nadzemním podlaží. Původní 4 bytové jednotky budou rozděleny na 8 bytových jednotek.

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání spojeného s ohledáním na místě.

Účastníci řízení mohou své námitky, popřípadě důkazy, uplatnit nejpozději

do 10 dnů

ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim ve smyslu ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona nebude přihlédnuto.

Ve stejné lhůtě mohou dotčené orgány uplatnit svá závazná stanoviska.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout: Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, nám. 14. října 1381/4, Praha 5, kancelář č. 611 v úřední dny: pondělí a středa 8:00 – 18:00.

Poučení účastníků řízení podle ust. § 114 odst. 4 stavebního zákona:

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 109 písm. g), může ve stavebním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první a druhé, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny v územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/07

Ing. Ivana Jakoubková
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Za správnost vyhotovení: Bc. Klára Novotná

Upozornění: Před vydáním rozhodnutí je nutné předložit stavebnímu úřadu doklad o zaplacení správního poplatku v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Doručuje se:**I. Účastníci řízení, doporučeně do vlastních rukou**

1. Andrea Palazzo, IDDS: 7yk7ncb
sídlo: Italská 1203/18, 120 00 Praha 2
zastoupení pro: DOMUS TRE s.r.o., Zlatnická 1124/7, 110 00 Praha 1

II. Účastníci řízení podle § 109 odst. 1 písm. e) a f) stavebního zákona, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

2. Vlastníci sousedních pozemků č. parc. 194, 196, k. ú. Smíchov, Praha 5, a objektů čp. 622, 655

III. Dotčené orgány:

3. Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 (S-MHMP-1389506/2015/2/OCP/VI)
4. Úřad městské části Praha 5, odbor životního prostředí
sídlo: náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5 (MC05 45226/2015/OŽP/iva)
5. Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy
sídlo: náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5 (MC05 57831/2015/ODP/MM)
6. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2 (HSAA-9719-3/2015)
7. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytiřská 404/12, 110 00 Praha 1 (HSHMP 36035/2015 Z.HK/FIL)

Stejnopis: spisy

Tel.: 257 000 314

E-mail: klara.novotna@praha5.cz