



MC05 13567/2013

Naše č. j.
OSI.Sm.549-7629/2013-Kam-ozn

Vyřizuje / linka / e-mail
Kajčevská Marie Ing. / 257000174 /
marie.kajcevska@praha5.cz

Praha
04.03.2013

O Z N Á M E N Í

o zahájení stavebního řízení podle § 112 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení řízení podle § 112 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 44 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád) dnem 31. 1. 2013, kdy byla podána žádost stavebníka, společnosti Skanska SPV a.s., IČ: 27454941, se sídlem Olivova 2096/4, 110 00 Praha 1, zast. na základě plné moci společností JANS, s.r.o., IČ: 62584120, se sídlem Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5, o povolení stavby nazvané:

„BC Smíchov – Administrativní budova“,

na poz. č. parc. 549 a 546/2, k. ú. Smíchov, Praha 5.

Jedná se o administrativní objekt, rozčleněný na vyšší část A o 7 NP a nižší část B o 6 NP, umístěný v bloku mezi ulicemi Na Valentince, Svornosti, U Železničního mostu a Hřejské nábřeží.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny stavby, upouští stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od místního šetření a ústního jednání.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou svá závazná stanoviska, námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na odboru stavební úřad, 6. patro, kancelář č. 611, ve dnech pondělí a středa od 8:00 do 18:00.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce plnou moc.

Ing. arch. Taťána Zacharieva
pověřena vedením odboru stavebního a infrastruktury

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/01

Upozornění:

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží (§114 odst. 1 stavebního zákona).

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží (§ 114 odst. 2 stavební zákon).

Doručuje se:

I. účastníci stavebního řízení (§ 109 odst. 1 písm. a) SZ) – doporučeně do vlastních rukou:

- 1) JANS, s.r.o., Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5 (ID DS hc6dhj4)

II. účastníci stavebního řízení (§109 odst. 1 písm. e) a f) SZ v souladu s § 144 odst. 2 správního řádu) – veřejnou vyhláškou:

2) Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vlastníci pozemků v k. ú. Smíchov:

- č. parc. 547
- č. parc. 548
- č. parc. 537
- č. parc. 538
- č. parc. 539
- č. parc. 540
- č. parc. 559/1
- č. parc. 559/2
- č. parc. 560/1
- č. parc. 4984/1
- č. parc. 4987
- č. parc. 5030/1
- č. parc. 550

Vlastníci staveb v k. ú. Smíchov:

- č. p. 1003
- č. p. 852
- č. p. 574
- č. p. 1372
- č. p. 1497
- č. p. 368

Věcná břemena k pozemkům v k. ú. Smíchov:

- č. parc. 559/1
- č. parc. 559/2
- č. parc. 560/1
- č. parc. 4984/1

III. dotčené orgány – doporučeně:

- 3) MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(S-MHMP 1396393/2012)
- 4) MHMP BKR, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(S-MHMP 1372431/2012/BKR)
- 5) MHMP OŽP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(S-MHMP-1396462/2012/1/OZP/VI)
- 6) MHMP ODA, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(MHMP-1402836/2012/ODA-O4/Jv)
- 7) Ú MČ Praha 5 OŽP, zde
(MČ05/61399/2012/OŽP/wolfj)
- 8) Ú MČ Praha 5 ODP, zde
(MC05 62918/2012/ODP/MM)
- 9) HS hl. m. Prahy, Štefánikova 17, Praha 5 (ID DS zpqai2i)
(HSHMP 56571/2012 Z.HP/238/12/DPR)
- 10) HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)
(HSAA- 13720-3/2012)
- 11) SŽDC, s.o., Partyzánská 24, 170 00 Praha 7 (ID DS uccchjm)
(708/2013-OR PHA-OPS-733-S/714/Vo)

Za správnost vyhotovení: Ing. Marie Kajčevská

Stejnopis: spisy

Spisový znak: 330. V5