



MC05 56257/2015

Naše č.j.
OSI.Sm.525-44187/15-Šev-ozn

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. Dana Ševčíková / 203
dana.sevcikova@praha5.cz

Praha
06.10.2015

OZNÁMENÍ

o zahájení stavebního řízení podle § 112 odst.1 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů.

U Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury jako příslušného stavebního úřadu podle §13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, bylo zahájeno stavební řízení dnem 30.07.2015, kdy byla podána žádost stavebníka společnosti Noblesa s.r.o., IČ: 24686522, se sídlem U Háje 507/26, 147 00 Praha 4 – Braník, zastoupeného na základě plné moci zmocněncem společností A.LT Architekti v.o.s., IČ:27213056, se sídlem Závěrka 398/3, 169 00 Praha 6 – Břevnov, o stavební povolení

na změnu stavby s názvem

“Nástavba a přístavba bytového domu Stroupežnického 20“, č.p. 525, na pozemku č. parc. 2941/1, k.ú. Smíchov, ulice Stroupežnického, Praha 5

Rozsah a účel stavby:

- Nástavba dvorního traktu a stavební úpravy bytového domu č.p.525 na pozemku č.parc.2941/1, k.ú. Smíchov
- Přístavba výtahu na pozemku č.parc.2941/1 k bytovému domu č.p.525, na pozemku č.parc. 2941/1

vše v k.ú. Smíchov, ulice Stroupežnického 20, Praha 5 , (dále jen „stavba“).

Jedná se o vestavbu 6-ti bytových jednotek do půdního prostoru bytového domu č.p.525 na pozemku č.parc.2941/1, k.ú. Smíchov. Z uličního pohledu nedochází ke změně hmoty objektu, ve dvoře bude snížen sklon střechy, provedena dvoupodlažní nástavba dvorního křídla a přístavba výtahu.

Objekt je napojen na veřejné řady inženýrských sítí – vodovod, kanalizace, NN a datovou síť.

Stavba byla umístěna v rámci územního rozhodnutí pod č.j. OSI.Sm.525-38315/13-Šev-R ze dne 14.01.2015, s doložkou právní moci dne 19.02.2014, rozhodnutí o umístění stavby s názvem “Nástavba a přístavba bytového domu Stroupežnického 20,, č.p. 525, na pozemku č. parc. 2941/1, k.ú. Smíchov, ulice Stroupežnického, Praha 5”.

Bytový dům (zastavěná plocha 293,0m²) bude po změně stavby obsahovat:

- Stávající 1.PP – 4.NP ve složení:
 - Společné prostory, schodiště, úklidová místnost, restaurace a kavárna (1PP + 1.NP), 8 bytových jednotek, výtah s ocelovou přístupovou lávkou napojený na mezipodestu stávajícího schodiště

- 5.NP ve složení:
 - Společné prostory: chodba, schodiště, výtah s ocelovou přístupovou lávkou napojený na mezipodestu stávajícího schodiště
 - Bytová jednotka stávající -3+1-: pokoj 3×, kuchyň, chodba, koupelna, WC, komora
 - Bytová jednotka stávající -2+KK-: pokoj , pokoj s KK, chodba, sociální zázemí
 - Bytová jednotka „A“ nová (rozšíření stávající) -1+KK-: pokoj + KK, chodba, sociální zázemí (užitná plocha 53,75m²)
- podkrovi ve složení:
 - Společné prostory: chodba, schodiště, výtah s ocelovou přístupovou lávkou napojený na mezipodestu stávajícího schodiště
 - Bytová jednotka „B“ nová (rozšíření stávající) -1+KK-: pokoj + KK, chodba, sociální zázemí (užitná plocha 53,75m²)
 - Bytová jednotka „C“ nová -1+KK-: pokoj + KK, chodba, sociální zázemí, sklad v mezonetu (užitná plocha 33,30m²)
 - Bytová jednotka „D“ nová -1+KK-: pokoj + KK, chodba, sociální zázemí, sklad v mezonetu (užitná plocha 30,00m²)
 - Bytová jednotka „E“ nová -1+KK-: pokoj + KK, chodba, sociální zázemí, sklad v mezonetu (užitná plocha 36,30m²)
 - Bytová jednotka „F“ nová -2+1-: pokoj 2×, kuchyň, chodba, chodba, zádveří, WC (užitná plocha 49,00m²)

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny stavby, upouští stavební úřad dle §112 odst.2. stavebního zákona, v platném znění, od ohledání na místě i ústního jednání.

Námítky proti projednávané žádosti mohou účastníci řízení uplatnit podle §112 odst.2 stavebního zákona, v platném znění, nejpozději do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohou sdělit svá stanoviska i dotčené orgány státní správy.

Do dokumentace je možné nahlédnout na odboru stavebním a infrastruktury ÚMČ Praha 5, nám. 14. října č.4., 5.patro, č. dveří 517, v úředních hodinách – pondělí 9.00-17.30 hod., středa 8:00- 15.30 hod.

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů ve stavebním řízení:

Účastník řízení může uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah uvedený v předešlé větě, se nepřihlíží (§ 114 odst. 1 stavebního zákona).

K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží (§ 114 odst. 2 stavební zákon).

Ing. Ivana Jakoubková
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/07

I. účastníkům stavebního řízení (dle § 109 písm.a), b), c) SZ) – doporučeně do vlastních rukou:

účastníci řízení dle § 109 písm.a) stavebního zákona:

Stavebník spol. Noblesa s.r.o., IČ: 24686522, zastoupen zmocněncem:

- Spol. A.LT Architekti v.o.s., Závěrka 398/3, 16900 Praha 6 – Břevnov ID DS: 2x2kyzn

účastníci řízení dle § 109 písm.b) stavebního zákona - vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem:

vlastník BD č.p.522, na pozemku č.parc.2940, k.ú. Smíchov (dohoda o nástavbě neaktivních komínů objektu č.p.522, k.ú. Smíchov stavebníkem)

- Konečný Milan, Štefánikova 229/5, 15000 Praha – Smíchov
- Konečný Miloš, Štefánikova 229/5, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Konečný Miroslav, Štefánikova 229/5, 15000 Praha - Smíchov

II. účastníkům stavebního řízení (dle § 109 písm.c), f), g) SZ) veřejnou vyhláškou na úřední desce po dobu 15 dnů dle §144 odst.2 správního řádu

účastníci dle § 109 písm.e) stavebního zákona - vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a písm.f) stavebního zákona - ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, v souladu s §112 odst.1/ v případě řízení s velkým počtem účastníků se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru/ stavebního zákona

- BD č.p.590, na pozemku č.parc.2948, k.ú. Smíchov – 27. účastníků řízení
- Objekt 344, na pozemku č.parc.2945/1, k.ú. Smíchov – 1. účastník řízení
- Pozemek č.parc.4969, k.ú. Smíchov – 1. účastník řízení

Správci sítí – pozemek č.parc. č.parc.4969 (komunikace Stroupežnického), k.ú. Smíchov

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 13000 Praha - Žižkov
- PREDistribuce a.s., Svornosti 19a, 150 00 Praha 5
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 14800 Praha – Chodov
- Dial Telecom, a.s., Křížikova 237/36a, 18600 Praha – Karlín
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 14000 Praha – Michle
- GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, 13000 Praha – Žižkov
- T- Dopravní podnik hl.m. Prahy , a.s., Sokolovská 42/217, 19000 Praha - Vysočany
- Systems Czech Republic a.s., Na Pankráci 1685/19, 14000 Praha – Nusle

Účastníci dle § 109 písm.g) stavebního zákona - osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí

- Občanské sdružení Ekologická a humanitní služba občanů Na Farkáně, nám. Na Farkáně 228/5, 150 00 Praha 5

II. dotčeným orgánům

1. HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, ID DS: jm9aa6j
č.j. HSAA-4916-3/2015 ze dne 11.05.2015
2. OCP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 ID DS: 48ia97h
SZn:S-MHMP-0632488/2015/1/OCPI/VI ze dne 20.05.2015
3. OPP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1 ID DS: 48ia97h
č.j.S-MHMP 632519/2015 ze dne 20.07.2015
4. ODA MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1 ID DS: 48ia97h
Č.j.MHMP-661111/2015/ODA-O4/Jv ze dne 20.04.2015
Č.j.MHMP-1097654/2015/ODA-O2/No ze dne 17.06.2015 – souhlas se zřízením a provozováním stavby v ochranném pásmu metra
5. OŽP ÚMČ Praha 5
č.j.MC05 21993/2015/OŽP/iva ze dne 13.05.2015
6. HS HMP, Rytiřská 404/12, 110 00 Praha 1 ID DS zpqai2i
Č.j.HSHMP 20895/2015 Z.HK/FIL ze dne 17.06.2015