



MC05X00FE5A6

MC05 62697/2015

Naše č.j.
OSI.Sm.525-44187/15-Šev-R

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. Dana Ševčíková / 203
dana.sevcikova@praha5.cz

Praha
24.11.2015

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti stavebníka:

- společnosti Noblesa s.r.o., IČ: 24686522, se sídlem U Háje 507/26, 147 00 Praha 4 – Braník, zastoupeného na základě plné moci zmocněncem spol. A.LT Architekti v.o.s., IČ:27213056, se sídlem Závěrka 398/3, 169 00 Praha 6 – Břevnov

v y d á v á

podle § 115 odst. 1 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í

stavby označené jako

“Nástavba a přístavba bytového domu Stroupežnického 20“, č.p. 525, na pozemku č. parc. 2941/1, k.ú. Smíchov, ulice Stroupežnického, Praha 5

Rozsah a účel stavby:

- nástavba dvorního traktu a stavební úpravy bytového domu č.p.525 na pozemku č.parc.2941/1, k.ú. Smíchov
- přístavba výtahu na pozemku č.parc.2941/1 k bytovému domu č.p.525, na pozemku č.parc. 2941/1
- nástavba a stavební úpravy komínů bytového domu č.p.522, na pozemku č.parc.2940

vše v k.ú. Smíchov, ulice Stroupežnického, Praha 5 , (dále jen „stavba“).

Jedná se o vestavbu 6-ti bytových jednotek do půdního prostoru bytového domu č.p.525 na pozemku č.parc.2941/1, k.ú. Smíchov. Z uličního pohledu nedochází ke změně hmoty objektu, ve dvoře bude snížen sklon střechy, provedena dvoupodlažní nástavba dvorního křídla a přístavba výtahu.

Objekt je napojen na veřejné řady inženýrských sítí – vodovod, kanalizace, NN a datovou síť.

Po stavebních úpravách bude bytový dům č.p.525 (zastavěná plocha 293,0m²) na pozemku č.parc.2941/1, k.ú. Smíchov, obsahovat:

- Stávající 1.PP – 4.NP ve složení:
 - Společné prostory, schodiště, úklidová místnost, restaurace a kavárna (1PP + 1.NP), 8 bytových jednotek, nový výtah s ocelovou přístupovou lávkou napojený na mezipodestu stávajícího schodiště

- 5.NP ve složení:
 - Společné prostory: chodba, schodiště, nový výtah s ocelovou přístupovou lávkou napojený na mezipodestu stávajícího schodiště
 - Bytová jednotka stávající -3+1-: pokoj 3x, kuchyň, chodba, koupelna, WC, komora
 - Bytová jednotka stávající -2+KK-: pokoj , pokoj s KK, chodba, sociální zázemí
 - Bytová jednotka „A“ nová (rozšíření stávající) -1+KK-: pokoj + KK, chodba, sociální zázemí (užitná plocha 53,75m²)
- podkroví ve složení:
 - Společné prostory: chodba, schodiště, nový výtah s ocelovou přístupovou lávkou napojený na mezipodestu stávajícího schodiště
 - Bytová jednotka „B“ nová (rozšíření stávající) -1+KK-: pokoj + KK, chodba, sociální zázemí (užitná plocha 53,75m²)
 - Bytová jednotka „C“ nová -1+KK-: pokoj + KK, chodba, sociální zázemí, sklad v mezonetu (užitná plocha 33,30m²)
 - Bytová jednotka „D“ nová -1+KK-: pokoj + KK, chodba, sociální zázemí, sklad v mezonetu (užitná plocha 30,00m²)
 - Bytová jednotka „E“ nová -1+KK-: pokoj + KK, chodba, sociální zázemí, sklad v mezonetu (užitná plocha 36,30m²)
 - Bytová jednotka „F“ nová -2+1-: pokoj 2x, kuchyň, chodba, chodba, zádveří, WC (užitná plocha 49,00m²)

Pro provedení stavby se podle § 18c vyhl. 503/2006 Sb. Sb. stanoví tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, zpracované generálním projektantem společností společností A.LT Architekti v.o.s., IČ:27213056, se sídlem Závěrka 398/3, 169 00 Praha 6 – Břevnov, vedoucí projektu ing. Lada Kotlářková, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby *ČKAIT 0009936*, která se předává stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. **Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:**
 - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
 - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. **Stavba bude dokončena do 24 měsíců** počínaje od zahájení stavby.
5. Po celou dobu stavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním objektům a dopravní obsluha dotčené oblasti /především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz domovního odpadu.
6. Při stavebních pracích a manipulaci se sutí a jinými prašnými materiály musí být aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem.
7. **Závěrečná kontrolní prohlídka stavby** bude provedena po celkovém dokončení stavby, na základě podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
8. **Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.**
9. **K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu resp. při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží mj.:**
 - Souhlasná stanoviska dotčených orgánů, zejména: HS hl. m. Prahy, HZS hl. m. Prahy, OPP HMMP
 - 2x vyhotovení geometrického plánu (včetně vyznačení definičního bodu stavebního objektu a definičního bodu adresných míst mů) a dokladu o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby - Institut plánování a rozvoje Hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2. (se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém systému Bpv)

- protokoly z měření vzduchové a kročejové neprůzvučnosti stavebních dělicích konstrukcí, naměřené hodnoty musí splnit přísně požadavky platné ČSN
- revizní zprávu spalinové cesty (komínů) bytového domu č.p.522, na pozemku č.parc.2940, k.ú. Smíchov

10. Dopravní napojení:

- Stávající napojení na komunikaci v ulici Stroupežnického

11. Napojení na technickou infrastrukturu:

- napojení na stávající vodovodní řad v ulici Stroupežnického stávající vodovodní přípojkou vedenou po pozemku č.parc.4969, v k.ú. Smíchov
- napojení na stávající kanalizační stoku v ulici Stroupežnického stávající kanalizační přípojkou vedenou po pozemku č.parc.4969, v k.ú. Smíchov
- napojení na distribuční soustavu NN společnosti PRE a.s. v ulici Stroupežnického stávající přípojkou.
- napojení na datovou síť v ulici Stroupežnického stávající přípojkou vedenou po pozemku č.parc.4969, v k.ú. Smíchov

12. Vytápění

- Zdrojem tepla pro každou bytovou jednotku bude plynový kotel

13. Zařízení staveniště

- Je navrženo na pozemku č.parc.2941/1, vše v k.ú. Smíchov

14. Před započítím stavby bude provedena důsledná koordinace se správci stávajících podzemních a nadzemních sítí, stavebník si vyžádá aktuální stav těchto sítí resp. požádá o aktualizaci těch vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí, jejichž platnost skončí před zahájením stavebních prací.

Podmínky stanovené na základě stanovisek dotčených orgánů:

- **Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 5:**

15. Při kontrolní prohlídce stavby (nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce), bude předložen doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné a evidenci odpadů ze stavby (přehled druhů a množství odpadů, vč. způsobu naložení s těmito odpady)
16. Zeleň v blízkosti stavby bude chráněna před poškozením dle ustanovení ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích
17. Při stavební činnosti budou použity prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu
18. Při odvozu prašného materiálu bude plachtován náklad na ložné ploše automobilů
19. Mezideponie prašného materiálu budou plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal
20. Budou používány výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje
21. Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací, je nutné je neprodleně očistit
22. Při realizaci stavby nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ust. § 39 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění a používané materiály a stavební stroje i vznikající odpady budou zajištěny tak, aby nedošlo k úniku nebezpečných látek, zejména minerálních olejů a látek ropného původu
23. Odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod
24. Budou použity plynové kotle, které budou dle tab. č.14 normy ČSN EN 297 spadat do 5 . emisní .třídy, pro kterou je mezní hodnota měrných emisí oxidů dusíku (No_x) 70 mg/kWh
25. Odvod spalin bude vyveden nad střechu objektu
26. Odvod zneškodnoceného vzduchu bude vyveden nad střechu objektu

- Odbor dopravních agend MHMP:

27. Budou dodrženy „obecné podmínky“ pro přípravu a realizaci staveb v ochranném pásmu metra
28. Stavbou nesmí dojít k poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě JDCM
29. Budou dodrženy podmínky JDCM svodné komise DP hl. m. Prahy

- Hygienická stanice hl. m. Prahy:

30. Před vydáním kolaudačního souhlasu bude doloženo protokoly z měření, že hlučnost stacionárních zdrojů hluku v objektu splňuje hyg. limit $L_{Aeq,T}$ 40/50dB ve venkovním chráněném prostoru stavby a hyg. limit L_{Amax} 40/30dB ve vnitřních chráněných prostorách stavby.
31. Po dobu provádění povolených stavebních prací bude zajištěna realizace protihlukových opatření a omezení doby práce hlučných stavebních mechanismů na doby stanovené v předložené a schválené akustické studii, tak že během výstavby bude v době od 7:00hod do 21:00hod, dodržen hyg. limit $L_{Aeq,T}$ 65dB ve venkovním chráněném prostoru staveb. Ve vnitřních chráněných prostorách platí v uvedené době zvýšený hyg. limit $L_{Aeq,T}$ 55dB, ale pouze v pracovní dny
32. Pracovní doba hlučných strojů bude omezena od 8:00hod do 16:00hod s polední přestávkou 12:00hod – 13:00hod. Budou používány převážně elektrické bourací stroje s nižší hladinou hluku než pneumatické, při práci uvnitř bude zamezeno šíření hluku do venkovního prostoru
33. Před vydáním kolaudačního souhlasu budou předloženy protokoly z měření vzduchové a kročejové neprůzvučnosti stavebních dělicích konstrukcí, naměřené hodnoty musí splnit zpřísněné požadavky platné ČSN

- Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy

34. Stavebník požádá v dostatečném předstihu HZS hl. m. Prahy jako dotčený orgán o provedení závěrečné prohlídky stavby před oznámením započít s užíváním stavby nebo podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na příslušný stavební úřad. HZS hl.m.Prahy provede případně v rámci výkonu státního požárního dozoru ve smyslu § 31 odst. 3 písm. c) zákona o požární ochraně a podle § 46 odst. 4 vyhl. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhl. o požární prevenci) a s odvoláním na § 4 odst. 6 stavebního zákona ověření, zda byly dodrženy požadavky na požární bezpečnost stavby a vydá souhlas k užívání stavby nebo závazně stanovisko ke kolaudačnímu souhlasu. K závěrečné prohlídce bude doloženo splnění požadavků § 6, § 7 a § 10 vyhlášky o požární prevenci.

- Odbor památkové péče MHMP

35. Okna nástavby budou velikostí tvarem, členěním, materiálem, profilací a způsobem otevírání odvozena od stávajících oken dvorní fasády. Dokumentace výplní včetně jejich profilace a barevného řešení bude předložena OPP MHMP k posouzení v samostatné správním řízení.
36. Nové dveře mezi schodištěm a chodbou s byty v podkroví bytového domu budou včetně zárubně svým vzhledem a barevností shodné s dochovanými autentickými bytovými dveřmi spodních pater.
37. Před vydáním kolaudačního souhlasu bude předloženo souhlasné stanovisko OPP MHMP s užíváním stavby

- Odbor ochrany prostředí MHMP

38. Pokud bude při provádění výše uvedené stavby zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (*zejména: rorýs obecný, různé druhy netopýrů*), je nutné dodržet základní podmínky ochrany zvláště chráněných živočichů podle ustanovení §50 zákona č.114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
39. **Podmínky stanovené na základě požadavků správců dopravní a technické infrastruktury:**
 - Před zahájením prací bude provedena důsledná koordinace se všemi správci podzemních sítí, bude provedeno vytyčení stávajících sítí a termín zahájení stavebních prací bude oznámeno správcům podzemních sítí, které se nacházejí v dotčené oblasti.

- Stavbou nesmí dojít k poškození stávajících inženýrských sítí ve správě DP, a. s. – jednotka Dopravní cesta Metro. Jejich polohu je třeba ověřit u správce sítí
- Stavbou nesmí dojít k omezení nebo ohrožení provozu metra nebo poškození jeho zařízení a objektů. Případné závady na objektech metra nebo inženýrské sítí ve správě OPM, vzniklých v úsudku stavby odstraní investor neprodleně na vlastní náklad po dohodě s provozovatelem
- Na stavbě nesmí být použito mechanismů a zařízení, jejichž činnost by mohla nepříznivě ovlivnit provoz metra a konstrukce a zařízení metru náležející
- Stavba musí být provedena podle schváleného projektu a veškeré údaje v něm musí být při stavbě dodrženy a splněny. Investor je povinen veškeré změny oproti schválené dokumentaci znovu projednat s DP, a. s. – jednotkou Dopravní cesta metro.
- DP, a. s. – jednotka Dopravní cesta Metro si vyhrazuje právo odborného stavebního dozoru na prováděné stavbě v OPM. Investor je proto povinen oznámit zahájení stavby písemně DP, a. s. – jednotce Dopravní cesta Metro, v měsíční předstihu. Provádění odborného dozoru však, nepřebírá DP, a. s. – jednotka Dopravní cesta Metro odpovědnost za kvalitu.
- Veškeré výkopy budou zabezpečeny ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
- Při realizaci stavby budou splněny požadavky a podmínky správce vodovodů a kanalizací PVK, a.s.
- Nad stávajícími vodovodními řady nebude skladován stavební ani výkopový materiál.
- Budou respektována ochranná pásma dle § 46 zák. č. 458/2000 Sb. V těchto pásmech nelze bez souhlasu PREDi provádět zemní práce, zřizovat stavby či umisťovat konstrukce a provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo znesnadňovaly přístup k vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu.
- Budou vytyčeny trasy telekomunikační sítě spol. CETIN, a.s, které se v dané lokalitě nachází, budou dodrženy platné normy a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s.

Účastník stavebního řízení podle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

stavebník a vlastník stavby č.p.525, k.ú. Smíchov:

- společnost Noblesa s.r.o., IČ: 24686522, se sídlem U Háje 507/26, 14700 Praha 4 – Braník

vlastník BD č.p.522, na pozemku č.parc. 2940 v k.ú. Smíchov:

- Konečný Milan, nar. 08.01.1941, bytem Štefánikova 229/5, 15000 Praha – Smíchov
- Konečný Miloš, nar. 11.04.1943, bytem Štefánikova 229/5, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Konečný Miroslav, nar. 13.05.1939, bytem Štefánikova 229/5, 15000 Praha - Smíchov

O d ů v o d n ě n í

U odboru stavebního a infrastruktury ÚMČ Praha 5 bylo dne 30.07.2015 na žádost stavebníka společnosti Noblesa s.r.o., IČ: 24686522, se sídlem U Háje 507/26, 147 00 Praha 4 – Braník, zastoupeného na základě plné moci zmocněncem spol. A.LT Architekti v.o.s., IČ:27213056, se sídlem Závěrka 398/3, 169 00 Praha 6 Břevnov (dále jen „stavebník“) zahájeno řízení o povolení stavby shora uvedené.

Stavba byla umístěna v rámci územního rozhodnutí pod č.j.OSI.Sm.525-38315/13-Šev-R ze dne 14.01.2015, s doložkou právní moci dne 19.02.2014, rozhodnutí o umístění stavby s názvem "Nástavba a přístavba bytového domu Stroupežnického 20., č.p. 525, na pozemku č. parc. 2941/1, k.ú. Smíchov, ulice Stroupežnického, Praha 5".

Rozsah a účel stavby:

- Nástavba dvorního traktu a stavební úpravy bytového domu č.p.525 na pozemku č.parc.2941/1, k.ú. Smíchov
 - Přístavba výtahu na pozemku č.parc.2941/1 k bytovému domu č.p.525, na pozemku č.parc. 2941/1
 - Nástavba a stavební úpravy komínů bytového domu č.p.522, na pozemku č.parc.2940
- vše v k.ú. Smíchov, ulice Stroupežnického, Praha 5 , (dále jen „stavba“).

Jedná se o vestavbu 6-ti bytových jednotek do půdního prostoru bytového domu č.p.525 na pozemku č.parc.2941/1, k.ú. Smíchov. Z uličního pohledu nedochází ke změně hmoty objektu, ve dvoře bude snížen sklon střechy, provedena dvoupodlažní nástavba dvorního křídla a přístavba výtahu. Objekt je napojen na veřejné řady inženýrských sítí – vodovod, kanalizace, NN a datovou síť.

Po stavebních úpravách bude bytový dům č.p.525 (zastavěná plocha 293,0m²) na pozemku č.parc.2941/1, k.ú. Smíchov, obsahovat:

- Stávající 1.PP – 4.NP ve složení:
 - Společné prostory, schodiště, úklidová místnost, restaurace a kavárna (1PP + 1.NP), 8 bytových jednotek, nový výtah s ocelovou přístupovou lávkou napojený na mezipodestu stávajícího schodiště
- 5.NP ve složení:
 - Společné prostory: chodba, schodiště, nový výtah s ocelovou přístupovou lávkou napojený na mezipodestu stávajícího schodiště
 - Bytová jednotka stávající -3+1-: pokoj 3x, kuchyň, chodba, koupelna, WC, komora
 - Bytová jednotka stávající -2+KK-: pokoj , pokoj s KK, chodba, sociální zázemí
 - Bytová jednotka „A“ nová (rozšíření stávající) -1+KK-: pokoj + KK, chodba, sociální zázemí (užitná plocha 53,75m²)
- podkroví ve složení:
 - Společné prostory: chodba, schodiště, nový výtah s ocelovou přístupovou lávkou napojený na mezipodestu stávajícího schodiště
 - Bytová jednotka „B“ nová (rozšíření stávající) -1+KK-: pokoj + KK, chodba, sociální zázemí (užitná plocha 53,75m²)
 - Bytová jednotka „C“ nová -1+KK-: pokoj + KK, chodba, sociální zázemí, sklad v mezonetu (užitná plocha 33,30m²)
 - Bytová jednotka „D“ nová -1+KK-: pokoj + KK, chodba, sociální zázemí, sklad v mezonetu (užitná plocha 30,00m²)
 - Bytová jednotka „E“ nová -1+KK-: pokoj + KK, chodba, sociální zázemí, sklad v mezonetu (užitná plocha 36,30m²)
 - Bytová jednotka „F“ nová -2+1-: pokoj 2x, kuchyň, chodba, chodba, zádveří, WC (užitná plocha 49,00m²)

Kapacitní údaje:

Počet bytových jednotek:

12 stávajících + 4 nové

Počet nebytových jednotek:

restaurace a kavárna v 1.pp a 1.np

Zastavěná plocha řešeného prostoru

295,3m²

Výška hřebene

max +23,850m = 248,000m.n.m B.p.v.

Pozemky dotčené stavbou:

2941/1	Smíchov	zastavěná plocha a nádvoří	Noblesa s.r.o., U háje 507/26, 147 00, Praha 4 - Braník
2940	Smíchov	zastavěná plocha a nádvoří	Konečný Milan, Konečný Miloš, Konečný Miroslav, Štefánikova 229/5, Praha 5, 150 00

Průběh řízení

Protože, však podání, ani projektová dokumentace, neposkytovalo dostatečný podklad pro posouzení navržené stavby, bylo řízení dne 14.08.2015 pod č.j.OSI.Sm.525-44187/15-Šev-U přerušeno a zároveň byl stavebník vyzván k doplnění žádosti a projektové dokumentace.

Dne 26.09.2015 byly požadované doklady doplněny

Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a od ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Zahájení řízení oznámil stavební úřad opatřením pod č.j.OSI.Sm.525-44187/15-Šev-ozn ze dne 06.10.2015, všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Oznámení o zahájení řízení účastníkům řízení bylo v souladu § 144 správního řádu účastníkům podle § 27 odst. 1 správního řádu doručeno jednotlivě a účastníkům podle § 27 odst.2 a odst.3 správního řádu, doručeno veřejnou vyhláškou, vyvěšenou dne 14.10.2015 a sňatou dne 30.10.2015.

V oznámení stavební úřad poučil ve smyslu § 114 odst. 4 stavebního zákona účastníky řízení o podmínkách pro uplatňování námitek a současně upozornil, že podle § 112 odst. 2 stavebního zákona mohou účastníci uplatnit námitky nejpozději do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve lhůtě stanovené oznámením nebyly uplatněny námitky účastníků řízení:

Posouzení stavby

Stavební úřad posoudil soulad stavby s podmínkami rozhodnutí o umístění stavby s názvem "Nástavba a přístavba bytového domu Stroupežnického 20., č.p. 525, na pozemku č. parc. 2941/1, k.ú. Smíchov, ulice Stroupežnického, Praha 5, pod č.j.OSI.Sm.525-38315/13-Šev-R ze dne 14.01.2015, s doložkou právní moci dne 19.02.2014, se závěrem, že stavba je v souladu s podmínkami územního rozhodnutí:

Všechny připomínky, které vyplynuly při projednávání projektové dokumentace k územnímu řízení, jsou respektovány a zapracovány v projektové dokumentaci. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s podmínkami a požadavky vyplývajícími ze stanovisek dotčených orgánů, informaci o splnění těchto požadavků obsahuje Průvodní zpráva. Součástí dokumentace je seznam dotčených orgánů a získaných stanovisek v rámci projednání dokumentace pro stavební povolení.

Dokumentace pro stavební povolení je v souladu s územním rozhodnutím, zejména s podmínkami:

č.1÷3	parametry stavby uvedených v těchto podmínkách jsou splněny návrhem objektu v projektové dokumentaci. Po stavebních úpravách bytového domu bude stávající obytné plocha 819,2m ² navýšena o 4 nové bytové jednotky a 2 stávající rozšířené bytové jednotky na 1066,9m ²
č.4	přístavba zděného výtahu rozměrů max. 2.20×2,10m, s dolním dojezdem, bude umístěna ve dvorním traktu na pozemku č.parc.2941/1, k.ú. Smíchov
č.8	projektová dokumentace splňuje požadavky uvedené v této podmínce (stavba neovlivňuje nepříznivě provoz metra a konstrukce a zařízení metru náležející, nedochází k poškození sítí ve správě DP, a.s. – jednotky Dopravní cesta metro, při realizaci nebude ohrožena jakost vod, ohroženy inženýrské sítě ve správě spol. CETIN a.s., PREdistribuce a.s., apod.)
č.9	součástí dokumentace je akustická studie, řešení ochrany obyvatelstva

Soulad navrhované stavby s veřejným zájmem

Při posuzování záměru dospěl stavební úřad k závěru, že stavba uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí je z hlediska funkčního i z hlediska prostorového uspořádání v souladu s územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále též ÚPn), schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hlavního města Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, především s opatřením obecné povahy č. 6/2009, kterým byla vydána změna Z1000/00 účinná od 12.11.2009.

Záměr je umístěn v území OV-6 – všeobecně obytné, se směrně stanoveným podílem bydlení v centrální části města na 60% - území sloužící pro bydlení s možností umísťování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel (funkční využití: Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech. Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, malá ubytovací zařízení, drobná nerušící výroba, veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení, sběrný surovin, sportovní zařízení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 1 500 m² prodejní plochy, zařízení veřejného stravování, nerušící služby: Doplňkové funkční využití: drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV, parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily -pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí)

Soulad s Úpn byl posuzován v územním řízení a podrobné posouzení je součástí části odůvodnění územního rozhodnutí č.j.OSI.Sm.525-38315/13-Šev-R ze dne 14.01.2015, s doložkou právní moci dne 19.02.2014

Dne 1. 10. 2014 vstoupilo v platnost nařízení č. 11/2014 Sb., kterým se stanovily obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále PSP). Tímto nařízením byla zrušena vyhláška č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze. Dne 16. 1. 2015 vydalo Ministerstvo pro místní rozvoj pod č.j. 830/2015 rozhodnutí, kterým byla pozastavena účinnost PSP, s výjimkou § 85, který zůstává v platnosti. Projektová dokumentace byla zpracována k datu 12.2014.

Stavební úřad z výše uvedeného usoudil, že není možné posuzovat předloženou projektovou dokumentaci zpracovanou k datu 12.2014, podle neúčinného předpisu, a proto byla PD posouzena podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. vyhlášky č. 268/2009 Sb., Ministerstva pro místní rozvoj, ze dne 12 srpna 2009, o technických požadavcích na stavby, v platném znění a vyhlášky č. 501/2006 Sb., Ministerstva pro místní rozvoj, ze dne 10 listopadu 2006, o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, se závěrem, že stavba je s těmito vyhláškami v souladu, zejména s:

- vyhláškou č. 501/2006 Sb., Ministerstva pro místní rozvoj:

§ 20 – Vymezování a využívání pozemků

Při posouzení návrhu stavební úřad vycházel z předložené projektové dokumentace, ze znalosti místa stavby a z ortofotodokumentace. Jedná se o změnu stavby, tzn. nástavbu dvorního traktu bytového domu na výškovou úroveň uličního traktu a přístavbu výtahu. Jedná se o sanaci stávající budovy, při níž se z hlediska krajinného rázu zcela nevýznamně změní objemové dispozice objektu. Aktivita s ohledem na současný stav území nemůže snížit estetické a přírodní hodnoty místa. Navrhovaná stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené orgány se k umístění stavby kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stávající objekt byl postaven v roce 1886. Jedná se o klasický nájemní dům se zdobnou fasádou směrem do ulice z konce 19.století. Zdobnost fasády se směrem k vyšším podlažím zjednodušuje a ubývá bohatosti. Stejněho data vzniku je i sousední bytový dům č.p. 522/18, k.ú. Smíchov. BD č.p.522, k.ú. Smíchov byl v roce 1903 včetně dvorního křídla zvýšen o dvě nadzemní podlaží do dnešní podoby. Předmětný bytový dům č.p. 525, k.ú. Smíchov byl přistavěn o něco později a to v roce 1922. Byla provedena nástavba dvou podlaží do dnešní podoby. Z jižní strany bytový dům sousedí s bytovým domem č.p.590, k.ú. Smíchov, postaveným v roce 1952 s podobou funkcionalistického domu z 30-tých let. Tento bytový dům č.p.590, k.ú. Smíchov ustupuje v ulici Stroupežnického cca o 7,5m východním směrem oproti předmětnému bytovému domu č.p.525, k.ú. Smíchov a uliční čáře. Zakončen je plochou střechou. Na východní straně bytového domu č.p.525, k.ú. Smíchov je zadní trakt obchodního centra Zlatý Anděl č.p..344, k.ú. Smíchov.

Navrhované úpravy spočívají ve vestavbě nových 4 bytů do stávajícího půdního prostoru, rozšíření 2 bytů v 5.NP nástavbou dvorního traktu o dvě podlaží nad stávající nepřiléhající terasu. V 5.np dojde ke zvětšení původního bytu o plochu terasy. Totožný byt bude i v podkroví bytového domu. Zbýlé 4 byty budou vestavěny do půdního prostoru uliční části domu.

§ 23 – Obecné požadavky na umístění staveb

Nástavba a přístavba bude provedena ve stávajícím objektu BD v ulici Stroupežnického, č.p. 525 na parcele č.parc. 2941/1, k.ú. Smíchov. Bytový dům je umístěn mezi sousedními bytovými domy v linii bytových domů. Na severní straně je umístěn bytový objekt č.p. 590, na pozemku 2948/2, k.ú. Smíchov z roku 1952 s plochou střechou ve výšce římsy zájmového objektu a je o cca 7,5m uskočen od uliční čáry východním směrem. Na jižní straně sousedí bytový dům č.p. 522, k.ú. Smíchov, téměř shodné výšky hřebene. Na východní straně objekt sousedí se zadním traktem obchodního centra Zlatý Anděl č.p.344, na pozemku č.parc. 2945/1, k.ú. Smíchov. Stavební pozemek je rovinný. Bytový dům je napojen na stávající inženýrské sítě u ulici Stroupežnického.

§ 24e - Staveniště

Zařízení staveniště je navrženo na pozemku stavebníka č.parc.2941/1, k.ú. Smíchov (pozemek bytového domu).

Staveniště bylo umístěno v rámci územního rozhodnutí pod č.j. OSI.Sm.525-38315/13-Šev-R ze dne 14.01.2015, s doložkou právní moci dne 19.02.2014, rozhodnutí o umístění stavby s názvem "Nástavba a přístavba bytového domu Stroupežnického 20,, č.p. 525; na pozemku č. parc. 2941/1, k.ú. Smíchov, ulice Stroupežnického, Praha 5".

- vyhláškou č. 268/2009 Sb., Ministerstva pro místní rozvoj:**§ 5 – Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu**

Objekt se nachází v místě s velmi dobrou dopravní obslužností MHD. Dům je v blízkosti stanice metra Anděl a uzlu tramvajových a autobusových tratí U Anděla a Na Knížecí. V blízkosti bytového domu je tramvajová zastávka Zborovská.

Parkování v klidu je pro nové bytové jednotky – 4 parkovací stání, v souladu s ustanovením §2 odst.1 vyhlášky č.268/2006 Sb., ministerstva pro místní rozvoj, nelze zajistit na pozemku investora. „*Dle ustanovení §2 odst.1 vyhlášky č.268/2006 Sb., ministerstva pro místní rozvoj - ustanovení této vyhlášky se uplatní též u zařízení, změn dokončených staveb, udržovacích prací, změn v užívání staveb, u dočasných staveb zařízení staveniště, jakož i u staveb, které jsou kulturními památkami 1) nebo jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách, pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevylučují.*„ . Stavba je umístěna v lokalitě (památková zóně hl. m. Prahy) kde zřízení dalšího parkovacího stání na pozemku investora popř. v jeho dostupné vzdálenosti mimo pozemek investore stavebně technické důvody vylučují.

Bytový dům č.p.525, k.ú. Smíchov, je umístěn v blízkosti obchodního a kulturního centra Nový Smíchov. Existuje reálná možnost pronájmu parkovacího místa v podzemním parkovišti (-3.NP) objektu obchodního a kulturního centra Nový Smíchov.

§ 6 – Připojení staveb na sítě technického vybavení:

Stávající bytový dům je napojen na všechny potřebné inženýrské sítě: kanalizace, vodovod, sítě PRE a.s. a, telekomunikační síť CETIN, a.s

- Vodovodní přípojka

Objekt je napojen na stávající vodovodní řad v ulici Lidická stávající vodovodní přípojkou vedenou po pozemku č.parc.4969, v k.ú. Smíchov

- Kanalizační jednotná přípojka

Objekt je napojen na stávající kanalizační stoku v ulici Stroupežnického stávající kanalizační přípojkou vedenou po pozemku č.parc.4969, v k.ú. Smíchov

- Přípojka NN

Objekt je napojen na veřejnou distribuční síť PRE distribuce,a.s. v ulici Stroupežnického stávající přípojkou vedenou po pozemku č.parc.4969, v k.ú. Smíchov, Přípojka je ukončena v přípojkové skříní, v obvodové zdi bytového domu. Zde je osazen elektroměrový rozvaděč RE.

- Přípojka slaboproudu

Objekt je napojen na datovou síť v ulici Stroupežnického stávající datovou přípojkou vedenou po pozemku č.parc.4969, v k.ú. Smíchov

§ 8 – Základní požadavky

Soulad je mimo jiné prokázán souhlasnými stanovisky příslušných dotčených orgánů HS HMP, HZS HMP, ODŽ ÚMČ Praha 5, OPP MHMP atd. a zapracováním jejich podmínek do podmínek tohoto rozhodnutí. Dále soulad vyplývá z projektové dokumentace zpracované oprávněnými autorizovanými osobami, zejména z částí, Architektonicko stavební část, statické posouzení objektu, Požárně bezpečnostního řešení., ZTI část, vytápění).

§ 9 - Mechanická odolnost a stabilita

Soulad je prokázán předloženou PD, zejména statická část PD zapracovaná ing. Ladislavem Košťálem, autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb *ČKAIT 0000134*.

Dojde k odstranění skladby terasy v 5.NP až na stropní konstrukci a kompletnímu odstranění stávajících podlahových vrstev v podkroví BD, až na stropní konstrukci. Stropní konstrukce pod odstraněnými podlahovými vrstvami budou zesíleny dle statického posudku. Bude odstraněn stávající krov a proveden nový se shodnou výškou hřebene. Sklon do ulice zůstává stejný. Snižuje se sklon směrem do dvora.

V projektové dokumentaci jsou doloženy výkresy bouracích prací zpracované osobou oprávněnou k této činnosti podle zákona č.360/1992Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání

autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Bourací práce budou probíhat nad úrovní stropu 4.NP bytového domu.

§ 10 – Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí

Soulad prokázán v projektové dokumentaci zejména v Architektonicko stavební části. Stavba je navržena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.

Z projektové dokumentace vyplývá a dodržením podmínek stavebního povolení bude zajištěno, že v rámci realizace stavby by nemělo docházet k nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárnímu zařízení.

Stávající objekt bude rozšířen o vestavbu 6-ti bytových jednotek do půdního prostoru a dvorního traktu BD. Z uličního pohledu nedochází ke změně hmoty objektu, ve dvoře bude snížen sklon a provedena nástavba dvorního křídla a přístavba výtahu. Výška hřebene uličního traktu objektu je navržena +23,850m a výška hřebene dvorního traktu +21,920m. ±0,000 = 220,950m.n.n B.p.v. a je vztažena k UT dvora (terasa). Absolutní výška ±0,000 byla převzata z dokumentace územního rozhodnutí pod č.j.OSI.Sm.525-38315/13-Šev-R ze dne 14.01.2015, s doložkou právní moci dne 19.02.2014.

Nově navrhovaná okna zachovávají půdorysnou polohu stávajících oken v nižších podlažích bytového domu. Budou mít stejnou hladkou profilaci a stejný bílý nátěr jako okna z roku 1984. Rozměrově zachovávají poměr stran. Z důvodu nižší konstrukční výšky podlaží než je v jiných podlažích /cca 3,3m/ jsou okna nižší a navržena bez vodorovného poutce. Konstrukčně jsou navržena eurookna s dvojitým zasklením. Okna mají parapet 300mm a je před nimi navrženo transparentní skleněné zábradlí, které bude kotveno bodově a ne do rámu, tím je umocněna „nenápadnost“ zábradlí. Stávající nosné konstrukce jsou zděné z plných cihel. Objekt má 5 nadzemních podlaží a podkroví v hlavní uliční části, 4 nadzemní podlaží v dvorním křídle a jedno podzemní podlaží. Stropy nad suterénem a nad 1.NP jsou cihlové klenbové, stropy, v ostatních podlažích jsou stropy dřevěné trámové.

Navrhované úpravy nijak výrazně nezasahují do vzhledu domu. V uliční fasádě dojde pouze k přidání dvou řad střešních oken, která nejsou z běžného pohledu z ulice viditelné. Jejich rozměry dodržují požadavky MHMP, Odboru památkové péče a NPÚ. Směrem do dvora bude dvorní křídlo nastaveno v 5.NP a podkroví. Značně výškově roztržistěná fasáda se sjednotí a bude zakončena jednotnou pultovou střechou tak, jako je tomu u vedlejšího domu č.p. 522, k.ú. Smíchov. V hlavním uličním křídle směrem do dvora dojde k nadezdění podkroví a změně sklonu střechy tak, že zde vznikne řada oken do nově vzniklých místností bytových jednotek. Fasáda do dvora bude zateplena. Změna tloušťky obvodového zdiva bude předělena stávající římsou, která bude místně doplněna tak, aby prošla podél celé zateplované plochy a nikde nevznikl nevzhledný předěl. Zateplením střešního pláště dojde ke zlepšení tepelně technických vlastností objektu a k většímu komfortu bydlení budoucích uživatelů nových bytů.

U dvorního traktu bytového domu, bude podél vnitřní jižní fasády domu vedena nová předřazená výtahová šachta, která bude přes ocelové lávky propojena s mezipodestou hlavních schodišť bytového domu. Ocelové lávky budou nezastřešené. Provedeny budou z pozinkované ocelové konstrukce s poloroštem. Nová výtahová šachta bude z ocelové konstrukce, opláštěná CETRIS deskami. Na úrovni dvora bude proveden betonový základ pro založení nosné konstrukce šachty. Stěny šachty budou plné. Šachta bude zastřešena pultovou střechou stejného sklonu, jako hlavní střecha objektu směrem do dvora. Výtahová šachta bude mít vnitřní rozměr max. 1600×1130mm. Prostor šachty bude větraný. Uvnitř šachty bude jezdit kabina lanového výtahu (např. KONE Mono Space 500) o velikosti max. 1100×900mm. Strojovna výtahu je umístěna v horní části výtahové šachty. Kabina je určena pro 5 osob s max. Nosností 480kg. Rychlost výtahu je 1m/s

§ 11 – Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění

Všechny obytné a pobytové místnosti budou mít zajištěno denní osvětlení a proslunění v souladu s normovými hodnotami (viz, studie denního osvětlení a proslunění, vypracoval ing. Dagmar Richtrová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby *ČKAIT 0010770)

Vytápění

Vytápění bytových jednotek v půdní vestavbě bude řešeno lokálně, v každé bytové jednotce bude osazen plynový kondenzační kotel o max. výkonu 14,0 kW v kombinaci s ohřevem TV. Jako otopná tělesa jsou navržena ocelová, desková tělesa. Spaliny od kotle (provedení turbo) z bytových jednotek (označení C, D, E, F) v podkroví bytového domu budou vedeny potrubím nad střechu objektu do volného prostoru. Každý kotel bude řízen termostatem s ekvitermní regulací. Rozvody ÚT budou od kotle vedeny v podlaze, příčkách a stěnách. Systém vytápění je navržen s tepelným spádem 70/55°C s nuceným oběhem topného média.

Vzduchotechnika

V současné době je větrání objektu řešeno přirozeně, okny. Po stavebních úpravách výše uvedené stavby bude přívod vzduchu do obytných prostor s novými okny řešen pomocí mikroventilace, která je umožněna díky kování na oknech. Z koupelen bude proveden nucený odtah vzduchu nad střešní objektu. Pro vytažení nad střešní objektu bude použita samostatná stoupačka, případně bude využit stávající volný komínový sopouch.

§14 – ochrana proti hluku a vibracím

Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v nařízení vlády 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

V průběhu stavebních prací budou realizována taková organizačně-technická opatření, která zajistí, že během stavební činnosti bude v době od 7.00 do 21.00 hod dodržen hygienický limit hluku 65 dB ve venkovním chráněném prostoru staveb. Ve vnitřních chráněných prostorách platí v uvedené době zvýšený hyg. limit 55dB, ale pouze v pracovní dny. Pracovní doba hlučných strojů bude omezena od 8:00hod do 16:00hod s polední přestávkou 12:00hod – 13:00hod. Budou používány převážně elektrické bourací stroje s nižší hladinou hluku než pneumatické, při práci uvnitř bude zamezeno šíření hluku do venkovního prostoru.

Součástí předložené studie pro stavební povolení je akustická studie vypracovaná spol. Greif – akustika s.r.o., IČ:45307385, se sídlem Kubíkova 12, 182 00 Praha 8. V předložené hlukové studii jsou navrženy akustické opatření, které omezují šíření hluku ze stavební činnosti v chráněných vnitřních a venkovních prostorách staveb.

Před vydáním kolaudačního souhlasu bude doloženo protokoly z měření, že hlučnost stacionárních zdrojů hluku v objektu splňuje hyg. limit 40/50dB ve venkovním chráněném prostoru stavby a hyg. limit 40/30dB ve vnitřních chráněných prostorách stavby.

§15 – Bezpečnost při provádění a užívání staveb:

Projektem je prokázáno, že stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením či zásahem elektrickým proudem v souladu se zněním příslušných legislativních předpisů a ČSN. Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.

Projektová dokumentace zajišťuje, že stavba bude realizována v souladu s vyhláškami, předpisy a směrnicemi řešícími bezpečnost práce na stavbách (Zákon č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb., zákon č. 251/2005 Sb.) a ochranu hluku při stavební činnosti (Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.). Všechny tyto předpisy včetně příslušných předpisů pro provádění jednotlivých profesí musí být po celou dobu výstavby bezpodmínečně dodržovány. Za jejich dodržování je plně zodpovědný stavbyvedoucí.

§16 – úspora energie a tepelná ochrana:

Nové zděné konstrukce směrem do dvora v podkroví a nový střešní plášť budou zatepleny. Z důvodu vzniku 4 nových bytových jednotek bude navýšena spotřeba energie na vytápění a ohřev TUV. Pro objekt byl vypracován průkaz energetické náročnosti budovy ing. Dagmar Richtrovou, energetickým auditorem, který zařadil výše uvedenou stavbu do energetické náročnosti „F“ – velmi nevhodná. Z hlediska energetické náročnosti a obálky domu dojde ke zlepšení stávajícího stavu (z energetické náročnosti skupiny „G“ do skupiny „F“). Objekt je umístěn v památkové zóně, kde další zlepšení energetické náročnosti výše uvedené stavby, to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevylučují.

§§18–31 – Požadavky na stavební konstrukce staveb:

Soulad je prokázán projektovou dokumentací zpracovanou autorizovanými osobami podle zvláštního právního předpisu.

- Svislé nosné a nenosné konstrukce a

Stávající hlavní nosné stěny jsou zděné, z plných cihel. Vnitřní příčky jsou také zděné.

Navržené obvodové konstrukce budou z tvárnic Ytong Theta v tl.375mm a tvárnic Ytong tl.300mm se zateplením 100mm minerální vaty. Obě skladby vyhoví na doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla.

Nové mezibytové příčky budou sádkokartonové Knauf W118 vyztužené plechem z obou stran o tl.160mm. Ostatní vnitřní příčky budou systémové sádkokartonové. Vnitřní instalace budou místně vedeny v instalačních SDK předstěnách a v podlaze nebo v prostoru mezi stropními trámy.

Nosné prvky krovu jsou dřevěné sloupky 160/160mm. V pohledových místech opatřeny protipožární nátěrem..

- Vodorovné konstrukce

Stropy nad 1.PP a 1.NP jsou cihlové klenbové. Stropy mezi ostatními podlažními jsou dřevěné trámové. Průzkumem byla zjištěna velikost trámů v řešeném podkroví bytového domu 180/250mm. Vodorovné nosné konstrukce budou zesíleny dle statického posudku /viz. Část D.1.2 projektové dokumentace/. Nová stropní konstrukce nad dvorním křídlem bude ocelová, spřažená s ocelovým trapézovým plechem.

- Obvodové stěny

Stávající obvodové konstrukce jsou zděné z plných cihel. Směrem do ulice je fasáda zdobená a odpovídající době vzniku. Dvorní fasáda je bez členění s tmavě červenou barvou fasády.

Nové obvodové konstrukce budou zděné z tvárnic Ytong Theta+ 375mm směrem k sousednímu objektu č.p.522, k.ú. Smíchov. Ostatní nové obvodové konstrukce budou z tvárnic Ytong 300mm, na které bude proveden certifikovaný kontaktní zateplovací systém s minerální vatou v tl. 100mm s použitím elastické stěrkové hmoty vyztužené mřížkou a s vnější probarvenou vápennou omítkou. V barvě původní fasády v nižších podlažích.

- Střecha

Bude proveden nový krov dle statického posudku /viz.část D1.2 Stavebně konstrukční část projektové dokumentace/. Navrhovaná střešní krytina bude pálená bobrovka s korunovým krytím směrem do ulice. Na část sedlové střechy směrem do dvora a na pultovou střechu nad dvorním traktem domu je navržena TiZn probarvená krytina v barvě použitých bobrovek. V těchto místech není dostatečný sklon na položení pálené krytiny.

- Tepelné izolace

Dům bude nově částečně zateplen směrem do dvora na úrovni 5.NP a podkroví minerální vatou v tl.100mm. Bude přidána vrstva izolace do skladby podlah v 5.NP a podkroví./ viz.stav.část projektové dokumentace/. Zateplen bude nový střešní plášť sedlové a pultové střechy (tepelná izolace vložena mezi krokve a pod krokve v celkové tl. 300mm).

§§ 32–38 – Požadavky na technická zařízení budov

Objekt bytového domu je napojen na stávající veřejné rozvody technické infrastruktury stávajícími přípojkami v ulici Stroupežnického vedenými po pozemku č.parc.4969, v k.ú. Smíchov.

Splnění požadavků na vnitřní rozvody technické infrastruktury je prokázáno projektovou dokumentací zpracovanou oprávněnou autorizovanou osobou.

Objekt bude chráněn před bleskem dle ČSN EN 62305-1 až 4, třída ochrany LPS II. Na objektu bude instalována hřebenová jímací soustava s jímáči z drátu AlMgSi 8, přesahující jímací vedení /zděný komín o 0,5 m/ a jímacími tyčemi délky 1,5m. Jímače budou umístěny v místě každého svodu. Antény a kovové konstrukce technologií které vstupují do budovy ze střechy, budou chráněny oddáleným hromosvodem – nesmí být spojeny se systémem hromosvodu, budou však přizemněny v dolní části konstrukce. Kovové konstrukce technologií, které nevstupují do budovy ze střechy a kovové konstrukce na střeše, budou spojeny se systémem hromosvodu.

§ 49– bytové domy

Hlavní vstup do objektu je z ulice Stroupežnického a vede do průjezdu a následně do dvorní části nebo přes vstupní dveře na dvouramenné schodiště, které propojuje všechna podlaží domu. Vstup do domu z průjezdu je přes tři stupně na hlavní podestu schodiště. Okolní terén je oproti horní hraně podesty snížen cca o 700mm. Z hlavních podest schodiště je vždy vstup na společnou chodbu a z ní do jednotlivých bytových jednotek. Z mezipodest je navržen vstup na spojovací lávky k výtahu. Vstup do kavárny a restaurace je z ulice Stroupežnického. Ve dvoře domu je terasa sloužící funkci restaurace a je přístupná průchodem rovněž z ulice Stroupežnického. Restaurace a kavárna se nachází v 1.PP a 1.NP. S provozem v domě se kříží pouze v hlavním průchodu z ul. Stroupežnického. Vstup do domu je samostatný přes bezpečnostní dveře. Na hlavních podestách se nachází vedle vstupů elektroměry a plynoměry pro jednotlivé bytové jednotky.

Při stavebních úpravách dojde k dispozičním úpravám v bytech do dvorního křídla v 5.NP a podkroví, a dále bude provedena vestavba 4 nových bytových jednotek do půdního prostoru bytového domu. Nově vzniklé bytové jednotky budou přístupné rovněž z hlavního domovního schodiště a chodby.

Pro plynoměry a elektroměry k novým a upravovaným bytovým jednotkám bude vytvořen prostor (nika) na chodbě v podkroví bytového domu. V 1.NP u schodiště bude provedena příprava pro napojení vody pro nové podkrovní bytové jednotky. Bude provedeno nové stoupací potrubí vody.

Vytápění a ohřev vody bude řešen nezávisle pro každou novou jednotku zvlášť.

Stavební úřad dále posoudil soulad projektové dokumentace pro stavební povolení s vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace, se závěrem že návrh je s touto vyhláškou v souladu.

Dle §2 odst.2 vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace, se ustanovení této vyhlášky uplatní též u změn dokončených staveb a změn v užívání staveb, pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevylučují. Jedná se o změnu stávající stavby, umístěnou v Městské památkové zóně, v památkově chráněném území ochranného pásma pražské památkové rezervace, kde stavebně technické důvody vylučují uplatnit požadavky výše uvedené vyhlášky.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů tak, že:

účastníky řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů jsou

stavebník – na základě § 109 písm. a) zák.č. 183/2006 Sb.- stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů:

- společnost Noblesa s.r.o., IČ: 24686522, se sídlem U Háje 507/26, 14700 Praha 4 – Braník

účastníci řízení dle § 109 písm.b) stavebního zákona - *vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno:*

.p.522, na pozemku č.parc. 2940 v k.ú. Smíchov:

- Konečný Milan, nar. 08.01.1941, bytem Štefánikova 229/5, 15000 Praha – Smíchov
- Konečný Miloš, nar. 11.04.1943, bytem Štefánikova 229/5, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Konečný Miroslav, nar. 13.05.1939, bytem Štefánikova 229/5, 15000 Praha - Smíchov

účastníci řízení podle § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů jsou :

účastníci řízení podle § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů

účastníci dle § 109 písm.e) stavebního zákona - vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a písm.f) stavebního zákona - ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, v souladu s §112 odst.1 /v případě řízení s velkým počtem účastníků se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru/ stavebního zákona :

- BD č.p.590, na pozemku č.parc.2948, k.ú. Smíchov – 27. účastníků řízení
 - Objekt 344, na pozemku č.parc.2945/1, k.ú. Smíchov – 1. účastník řízení
 - Pozemek č.parc.4969, k.ú. Smíchov – 1. účastník řízení
- Správci sítí – pozemek č.parc. č.parc.4969 (komunikace Stroupežnického), k.ú. Smíchov
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 13000 Praha - Žižkov
 - PREDistribuce a.s., Svornosti 19a, 150 00 Praha 5
 - T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, 14800 Praha – Chodov
 - Dial Telecom, a.s., Křížkova 237/36a, 18600 Praha – Karlín
 - Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 14000 Praha – Michle
 - GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, 13000 Praha – Žižkov
 - T- Dopravní podnik hl.m. Prahy , a.s., Sokolovská 42/217, 19000 Praha - Vysočany
 - Systems Czech Republic a.s., Na Pankráci 1685/19, 14000 Praha – Nusle

Účastníci podle §109 g) stavebního zákona a - osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí

- Občancké sdružení Ekologická a humanitní služba občanů Na Farkáně, nám. Na Farkáně 228/5, 150 00 Praha 5

V řízení bylo dále zjištěno:Vlastnická práva:

- pozemek č.parc. č.parc 2941/1, LV:2301, k.ú. Smíchov.
- pozemek č.par. 2940, LV:2240, k.ú. Smíchov.

Vlastnictví bylo ověřeno nahlédnutím do Katastru nemovitostí hl.m.Prahy dne 12.11.2015,

Projektovou dokumentaci vypracovali:**GENERÁLNÍ PROJEKTANT:**

společnost A.LT Architekti v.o.s., IČ:27213056, se sídlem
Závěrka 398/3, 16900 Praha 6 – Břevnov

Hlavní projektant - Ing. Lada Kotláříková - číslo autorizace u *ČKAIT 0009936*, pozemní stavby

PROJEKTANTI JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ DOKUMENTACE

Architektonicko stavební	Ing. Lada Kotláříková - *ČKA 0009936*,
Konstrukční řešení	ing. Ladislav Košťál, *ČKAIT 0000134* Statika a dynamika staveb
Průkaz energetické náročnosti objektu	ing. Dagmar Richtrová, energetický auditor č.278 pozemní stavby *ČKAIT 0010770*
ZTI:	Ing. Zbyněk Pytelka - ČKAIT 001620, Technika prostředí staveb, specifikace zdravotní techniky
Silnoproud, Slaboproud	Ing. Petr Fůsek - *ČKAIT 0012051*, Technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení
Rozvod plynu	ing. Jan Česák - *ČKAIT 0007928*, technologická zařízení staveb
Vytápění	ing. Jan Česák - *ČKAIT 0007928*, technologická zařízení staveb
Požárně bezpečnostní řešení:	Alena Bílková - *ČKAIT 0006188*, Požární bezpečnost staveb
Studie denního osvětlení a proslunění	ing. Dagmar Richtrová, pozemní stavby *ČKAIT 0010770*
Akustická studie	spol. Greif – akustika, s.r.o., IČ:45307385

Žádost o stavební povolení byla doložena následujícími doklady:

- Dohoda o nastavení aktivních i neaktivních komínů bytového domu č.p.522, na pozemku č.parc.2940, k.ú. Smíchov ze dne 13.05.2015
- Plná moc pro zastupování stavebníka ze dne 10.02.2012
- Plná moc pro ing. Ladu Kotláříkovou ze dne 20.04.2015
- Stanovisko Úřadu městské části Praha 5, odboru ochrany životního prostředí
č.j.MC05 21993/2015/OŽP/iva ze dne 13.05.2015
- Stanovisko HSZ hl. m. Prahy
č.j. HSAA-4916-3/2015 ze dne 11.05.2015
- Stanovisko Hygienické stanice – pobočka Západ hl. m. Prahy
- Č.j.HSHMP 20895/2015 Z.HK/FIL ze dne 17.06.2015
- Závazné stanovisko oddělení krizového managementu odboru kanceláře ředitele MHMP
- č.j.S-MHMP 617379-1/2015/RED ze dne 29.05.2015
- závazné stanovisko odboru ochrany prostředí MHMP
SZn:S-MHMP-0632488/2015/1/OCP/VI ze dne 20.05.2015
- závazné stanovisko odboru památkové péče MHMP
č.j.S-MHMP 632519/2015 ze dne 20.07.2015
- závazné stanovisko odboru dopravních agend MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1
Č.j.MHMP-661111/2015/ODA-O4/Jv ze dne 20.04.2015

Č.j.MHMP-1097654/2015/ODA-O2/No ze dne 17.06.2015 – souhlas se zřízením a provozováním stavby v ochranném pásmu metra

správci sítí

- stanovisko k PD dopravní podnik hl.m. Prahy – dopravní cesta metro zn.24200/734/15/ČP ze dne 29.04.2015
- stanovisko k PD dopravní podnik hl.m. Prahy zn.100130/20z819/934 ze dne 26.05.2015

Závěr:

V průběhu stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Dotčené orgány vydaly k povolení stavby svá souhlasná stanoviska.

Stavební úřad po posouzení žádosti, projektové dokumentace stavby a ostatních podkladů dospěl k závěru, že provedením a ani budoucím užíváním výše uvedené stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků. Protože stavební úřad neshledal v průběhu řízení důvody bránící umístění, povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci nebudou stavební práce zahájeny (*Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena podle §115 odst.4 stavebního zákona v platném znění*).
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací budou dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“, schválené usnesením RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012, s účinností od 01.02.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014 s účinností od 1.2.2014
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č.133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č.23/2008 Sb.o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- V průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky č.8/2008 Sb.hl.m.Prahy o udržování čistoty na licích a jiných veřejných prostranstvích (vyhl.o čistotě)
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (zákon o odpadech) a podle vyhlášky č.5/2007 Sb. hl.m.Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a odpadem odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem
- Základní povinnosti vyplývající z vodního zákona pro každého, kdo nakládá s povrchovými nebo podzemními vodami, je dbát o jejich ochranu a zabezpečovat jejich hospodárné a účelné využívání podle podmínek vodního zákona a dále dbát o to, aby nedocházelo k znehodnocování jejich energetického potenciálu a k porušování jiných veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě, že bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích je nutno požádat před zahájením akce příslušný silniční správní orgán o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.

- Na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu a na zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK uzavře investor nebo jím zmocněný zástupce min. jeden měsíc před zahájením stavby s HMP zastoupeným TSK (OS TSK pro Prahu – Jihozápad, Ostrovského 253/3, Praha 5), smlouvu o pronájmu komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.
- Pro zajištění ochrany vodovodů a kanalizací budou dodrženy ČSN 75 5401, TNV 755402, ČSN 75 5411, ČSN 75 6101, ČSN EN 1610 (75 6114), ČSN 73 6005, ČSN 73 6133
- V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace budou výkopové práce prováděny ručně, tento požadavek platí i pro místa křížení. Ochranné pásmo je do DN 500 včetně 1,5 m, u profilů nad DN 500 je ochranné pásmo 2,5 m od vnějšího líce potrubí nebo stoky na obě strany a to u sítí v hl. do 2,5 m. Při hloubkách nad 2,5 m se ochranné pásmo zvětšuje o 1 m na každou stranu
- Kanalizační šachtové poklopy budou z tvárné litiny s kloubem, ventilační otvory, pojistkou proti samovolnému uzavření a možností osazení zámku PVK.
- Případně odkryté vodovodní nebo kanalizační potrubí bude zabezpečeno proti poklesu a vybočení.
- V době sníženého nadloží nepojíždět nad vodovodním řádem a kanalizační stokou těžkou nákladní technikou
- Po dobu stavby bude provozovateli vodovodů a kanalizací umožněn přístup k ovládacím armaturám a ke vstupům do kanalizačních objektů a stok
- Zařízení staveniště nesmí být situováno v ochranném pásmu vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu
- Všechny povrchové znaky na stávajících zařízeních ve správě PVS a.s., které se nacházejí v území stavby, musí být zachovány, případně renovovány a provedeny výškové rektifikace. Ke všem vstupním šachtám na stávající kanalizaci musí být zajištěn příjezd pro mechanizovanou obsluhu těžkými vozidly i po dobu výstavby.
- O průběhu stavby je potřeba vést stavební deník
- Při realizaci stavby musí být dodržena vyhl.č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.
- Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb jsou stanovené v § 152 a následujících stavebního zákona (hlava IV)
- **Před dokončením stavby je třeba požádat stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu** podle § 122 zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 téže vyhlášky včetně vyhotovení geometrického plánu a dokladu o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby (se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém systému Balt p.v.) - Institut plánování a rozvoje hl.m.Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.

Ověřená projektová dokumentace a štítek budou předány společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí stavebníkovi.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 ti dnů ode dne doručení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl.m. Prahy, prostřednictvím Odboru stavebního a infrastruktury ÚMČ Praha 5. Odvolání se podává v počtu vyhotovení dle počtu účastníků řízení, nepodá-li účastník uvedený počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady odvolatele (§ 82 odst. 2 správního řádu)

Ing. Ivana Jakoubková
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č.634/2004 Sb. o správních poplatcích, dle položky dle položky 18 odst.1 písm. b) pozn.2 ve výši 5 000,- Kč, který byl uhrazen před vydáním tohoto povolení. (spol. Noblesa s.r.o., U Háje 507/26, 147 00 Praha 4 – Braník)

Doručuje se:

I. účastníkům stavebního řízení (dle § 109 písm.a), b), c) SZ) – **doporučeně do vlastních rukou:**

účastníci řízení dle § 109 písm.a) stavebního zákona:

Stavebník spol. Noblesa s.r.o., IČ: 24686522, zastoupen zmocněncem:

- Spol. A.L.T. Architekti v.o.s., Závěrka 398/3, 16900 Praha 6 – Břevnov

ID DS: 2x2kyzn

účastníci řízení dle § 109 písm.b) stavebního zákona - vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem:

vlastník BD č.p.522, na pozemku č.parc.2940, k.ú. Smíchov (dohoda o nástavbě neaktivních komínů objektu č.p.522, k.ú. Smíchov stavebníkem)

- Konečný Milan, Štefánikova 229/5, 15000 Praha – Smíchov
- Konečný Miloš, Štefánikova 229/5, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Konečný Miroslav, Štefánikova 229/5, 15000 Praha - Smíchov

II. účastníkům stavebního řízení (dle § 109 písm.c), f), g) SZ) **veřejnou vyhláškou na úřední desce po dobu 15 dnů dle §144 odst.2 správního řádu**

účastníci dle § 109 písm.e) stavebního zákona - vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a písm.f) stavebního zákona - ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, v souladu s §112 odst.1/ v případě řízení s velkým počtem účastníků se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru/ stavebního zákona

- BD č.p.590, na pozemku č.parc.2948, k.ú. Smíchov – 27. účastníků řízení
- Objekt 344, na pozemku č.parc.2945/1, k.ú. Smíchov – 1. účastník řízení
- Pozemek č.parc.4969, k.ú. Smíchov – 1. účastník řízení

Správci sítí – pozemek č.parc. č.parc.4969 (komunikace Stroupežnického), k.ú. Smíchov

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 13000 Praha - Žižkov
- PREDistribuce a.s., Svornosti 19a, 150 00 Praha 5
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 14800 Praha – Chodov
- Dial Telecom, a.s., Křížíkova 237/36a, 18600 Praha – Karlín
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 14000 Praha – Michle
- GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, 13000 Praha – Žižkov
- T- Dopravní podnik hl.m. Prahy , a.s., Sokolovská 42/217, 19000 Praha - Vysočany
- Systems Czech Republic a.s., Na Pankráci 1685/19, 14000 Praha – Nusle

Účastníci dle § 109 písm.g) stavebního zákona - osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí

- Občanské sdružení Ekologická a humanitní služba občanů Na Farkáně, nám. Na Farkáně 228/5, 150 00 Praha 5

II. dotčeným orgánům

- | | |
|--|----------------|
| 1. HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2,
č.j. HSAA-4916-3/2015 ze dne 11.05.2015 | ID DS: jm9aa6j |
| 2. OCP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01
SZn:S-MHMP-0632488/2015/1/OCP/VI ze dne 20.05.2015 | ID DS: 48ia97h |
| 3. OPP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1
č.j.S-MHMP 632519/2015 ze dne 20.07.2015 | ID DS: 48ia97h |
| 4. ODA MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1
Č.j.MHMP-661111/2015/ODA-O4/Jv ze dne 20.04.2015
Č.j.MHMP-1097654/2015/ODA-O2/No ze dne 17.06.2015 – souhlas se zřízením a provozováním stavby
v ochranném pásmu metra | ID DS: 48ia97h |
| 5. OŽP ÚMČ Praha 5
č.j.MC05 21993/2015/OŽP/iva ze dne 13.05.2015 | |
| 6. HS HMP, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1
Č.j.HSHMP 20895/2015 Z.HK/FIL ze dne 17.06.2015 | ID DS zpqai2i |