

Městská část Praha 5
Úřad městské části Praha 5
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
telefon 257 000+linka, fax 257 000 109
e-mail osu@praha5.cz, www.praha5.cz
IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631



MC05 1062/2014

Naše č.j.
OSI.Sm.525-38315/13-Šev-R.

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. Dana Ševčíková / 203
dana.sevcikova@praha5.cz

Praha
14.01.2014

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává statut hl. m. Prahy, v platném znění, na základě žádosti, kterou podal žadatel společnost Noblesa s.r.o., IČ: 24686522, se sídlem U Háje 507/26, 14700 Praha 4 – Braník, zastoupený na základě plné moci společností A.LT Architekti v.o.s., IČ:27213056, se sídlem Závěrka 398/3, 16900 Praha 6 – Břevnov (dále jen „žadatelé“), ze dne 26.06.2013, **vydává**

územní rozhodnutí

podle § 92 stavebního zákona ve spojení s § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, na stavbu označenou jako:

" Nástavba a přístavba bytového domu Stroupežnického 20,, č.p. 525, na pozemku č. parc. 2941/1, k.ú. Smíchov, ulice Stroupežnického, , Praha 5 (dále jen „stavba“).

Rozhodnutím o změně stavby se umísťuje:

- Nástavba dvorního traktu bytového domu č.p.525 na pozemku č.parc.2941/1, k.ú. Smíchov
- Přístavba výtahu k bytovému domu č.p.525 na pozemku č.parc.2941/1, k.ú. Smíchov

Pro stavbu se na podkladě § 9 odst. 1 a odst.2 vyhl. č. 503/2006 Sb. stanoví tyto podmínky:

1. Stávající objekt bude rozšířen o vestavbu 6-ti bytových jednotek do půdního prostoru bytového domu. Z uličního pohledu nedochází ke změně hmoty objektu, ve dvoře bude snížen sklon střechy, provedena dvoupodlažní nástavba dvorního křídla a přístavba výtahu.
2. Bytový dům č.p.525 (rozměry cca 31m×18m, zastavěné plochy 558m²), výšky hřebene střechy uličního traktu +23,850m = 248,000m.n.m., na pozemku č.parc.2941/1, k.ú. Smíchov, bude zvýšen dvoupodlažní nástavbou dvorního traktu (východní a jižní strana objektu) na výškovou úroveň uličního traktu:
 - max .výška hřebene střechy (jižní strana objektu) dvorního traktu bude +23,200m = 244,15m.n.m. (zvýšení o dvě podlaží)
 - max. výška atiky střechy dvorního traktu (jižní a východní strana objektu) bude +20,920m = 241,870m.n.m.
 - výška hřebene uličního traktu je +23,850m = 244,800m.n.m. (západní strana objektu)
 - výška atiky uličního traktu je +19,500m = 240,450m.n.m. (západní strana objektu)
 - ± 0,00m = 220,95m.n.m. a je vztažena k úrovni UT dvora
 - Upravený terén ulice Stroupežnického -0,70m = 220,250m.n.m.
 - Konstrukční výška podlaží cca 3.30m

- Střešní krytina na celé střeše bude keramická pálená bobrovka
 - Okna nástavby budou velikostí, tvarem, členěním, materiálem, profilací a způsobem otevírání odvozena od stávajících oken fasády
 - Rozměry střešních oken v dolní části střešy nepřesáhnou 800×1400mm a v horní části střešy 600×600mm. Jejich rámy budou v barvě krytiny
3. Po stavebních úpravách bytového domu bude stávající obytné plocha 819,2m² navýšena o 4 nové bytové jednotky a 2 stávající rozšířené bytové jednotky na 1066,9m². Z celkového počtu 6 bytů bude prodloužen jeden byt ve dvorním křídle v 5.NP a jeden v 6.NP, ostatní (4.BJ) se budou nacházet v nové nástavbě dvorního traktu:
- 5.NP bytová jednotky 1+1 - 50,4m²
 - 6.NP bytová jednotka 1+1 - 45,5m², 2+KK -51,0m², 2+kk - mezonet - 49,8m², 2+kk - mezonet -49,1m², 2+KK - mezonet - 48,9m²
 - 7.NP - mezonety bytů 3 × 2+KK
4. Přístavba zděného výtahu rozměrů max. 2,20×2,10m, s dolním dojezdem, bude umístěna ve dvorním traktu na pozemku č.parc.2941/1, k.ú. Smíchov:
- u východní obvodové stěny BD č.p.525 - západní strana pozemku
 - u jižní obvodové stěny BD č.p.525 - severní strana pozemku
 - min 15,0 m od pozemku č.parc.2945/1, k.ú. Smíchov
 - min. 10,6m od pozemku č.parc.2940, k.ú. Smíchov
 - max. výška výtahové šachty + 20,50m od UT = 241,450m.n.m.
 - výstupní a nástupní stanice jsou umístěny v místě mezipodesty stávajícího schodiště bytového domu
5. zařízení staveniště
- bude situováno na pozemku investora č.parc. 2941/1, k.ú. Smíchov - dvorní trakt objektu
 - vjezd a výjezd na staveniště bude stávajícím průjezdem s napojením na ulici Stroupežnického
6. Připojení stavby na komunikaci v ulici Stroupežnického je stávající.
7. Parkování v klidu je pro nové bytové jednotky - 4 parkovací stání, podle ustanovení č.10 odst. 3 vyhlášky 26/199 OTTP nelze zajistit na pozemku investora. *Dle ustanovení čl.2 odst 2 vyhlášky 26/1999 - OTTP ustanovení této vyhlášky se uplatní též při stavebních úpravách, údržbových pracích, při změnách užívání staveb, a u nástaveb, jakož i u staveb které jsou kulturními památkami, pokud to závažné technické nebo stavebně technické důvody nevyklučují.* Stavba je umístěna v lokalitě kde zřízení dalšího parkovacího stání na pozemku investora popř. v jeho dostupné vzdálenosti mimo pozemek investore stavebně technické důvody vylučují.
8. Připojení objektů na sítě technické infrastruktury
Objekt bude napojen na stávající rozvody inženýrských sítí, které jsou součástí stávajícího objektu bytového domu
- Elektroinstalace silnoproud: nový domovní elektroměrový rozvaděč s pěti místy pro elektroměry (4 BJ, výtah) napojený na stávající hlavní objektový rozvaděč
 - Hromosvod: bude provedeno nové uzemnění objektu
 - Elektroinstalace slaboproud: nové telefonní linky napojené na stávající účastnický rozvaděč objektu
 - Splašková kanalizace: nové bytové jednotky budou napojeny na stávající svislé svody splaškové kanalizace
 - Dešťová kanalizace: dešťové vody ze střešy objektu budou odvedeny pomocí okapových žlabů napojenými do stávajících dešťových svodů na fasádě objektu
 - Rozvod vody: nové bytové jednotky budou napojeny novou domovní stoupačkou na stávající objektový vodovod
 - Rozvod plynu: nové bytové jednotky budou napojeny na stávající objektový rozvod plynu v prostoru schodiště
 - Vytápění jednotlivých bytových jednotek je navrženo lokální (zdroj tepla - kotel), teplovodní.
9. V dalším stupni PD bude předložena podrobná ZOV, včetně výpočtu hluku ze stavební činnosti ve venkovním chráněném prostoru a ve vnitřním chráněném prostoru nejbližší stavby, způsob ochrany tohoto prostoru před nadlimitním hlukem

Účastníci územního řízení podle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů):

- společnost Noblesa s.r.o., IČ: 24686522, se sídlem U Háje 507/26, 14700 Praha 4 - Braník

O d ů v o d n ě n í

rozhodnutí o umístění stavby

Dne 26.06.2013 podal žadatel společnost Noblesa s.r.o., IČ: 24686522, se sídlem U Háje 507/26, 14700 Praha 4 – Braník, zastoupený na základě plné moci společností A.LT Architekti v.o.s., IČ:27213056, se sídlem Závěrka 398/3, 16900 Praha 6 – Břevnov, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby označenou jako: „**Nástavba a přístavba bytového domu Stroupežnického 20,, č.p. 525, na pozemku č. parc. 2941/1, k.ú. Smíchov, ulice Stroupežnického, , Praha 5.**“

Rozsah stavby a účel stavby:

- Nástavba dvorního traktu bytového domu č.p.525 na pozemku č.parc.2941/1, k.ú. Smíchov
- Přístavba výtahu k bytovému domu č.p.525 na pozemku č.parc.2941/1, k.ú. Smíchov
- Zařízení staveniště

Jedná se o vestavbu 6-ti bytových jednotek do půdního prostoru bytového domu. Z uličního pohledu nedochází ke změně hmoty objektu, ve dvoře bude snížen sklon střechy, provedena dvoupodlažní nástavba dvorního křídla a přístavba výtahu.

Průběh řízení

Jelikož předložená žádost spolu s přílohami, nebyla dostatečným podkladem pro vydání územního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, stavební úřad řízení přerušil a stavebníka vyzval k doplnění žádosti usnesením č.j. OSI.Sm.525-38315/13-ŠD-U ze dne 02.08.2013.

Žadatel doplnil požadované náležitosti dne 18.09.2013 pod č.j.MC05 5344/2013

Stavební úřad oznámil zahájení územního a stavebního řízení podle § 70 odst.2 zák.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, osobám o kterých to stanoví zvláštní právní předpis (*občanská sdružení*) dne 02.10.2013 pod č.j. OSI.Sm.525-38315/13-Šev-OS.

Dne 08.10.2013 pod č.j. MC05 57508/2013 oznámilo v souladu s ustanovením §70 zákona č.114/1992Sb. o ochraně přírody a krajiny, účast ve výše uvedeném stavebním řízení Občanské sdružení Ekologická a humanitní služba občanů Na Farkáně, se sídlem Na Farkáně 228/5, 150 00 Praha 5

Stavební úřad oznámil zahájení územního dne 29.11.2013 pod Č.j. OSI.Sm.525-38315/13-Šev-Ozn všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům a zároveň stanovil lhůtu pro uplatnění stanovisek a námitek k projednávané žádosti a upozornil účastníky řízení a dotčené orgány, že mohou závazná stanoviska, námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Oznámení o zahájení řízení bylo v souladu § 144 správního řádu účastníkům podle § 27 odst. 1 správního řádu doručeno jednotlivě a účastníkům podle § 27 odst 2 správního řádu doručeno veřejnou vyhláškou, vyvěšeno dne 04.12.2013 a sřato 20.12.2013.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit k nim námítky.

O podmínkách pro uplatňování námitek a závazných stanovisek byli účastníci řízení i dotčené orgány poučeni v souladu s § 89 stavebního zákona, v platném znění.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad podle § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu 15 dnů ode dne doručení výše uvedeného oznámení o zahájení řízení, pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné námítky účastníků řízení ani připomínky dotčených orgánů.

V řízení bylo zjištěno:

Vlastnictví objektu č. p. 525 na pozemku 2941/1 v k.ú. Smíchov (LV: 2302), bylo ověřeno stavebním úřadem z KN dne 14.01.2014.

Projektovou dokumentaci k územnímu řízení vypracoval: Ing.arch. Petr Lacko, autorizovaný architekt *ČKA 02 688*

Žádost o územní rozhodnutí byla doložena následujícími doklady:**Stanoviska dotčených orgánů:**

- MHMP, Odbor životního prostředí, č.j. S-MHMP-0345920/2013/1/OZP/VI ze dne 03.06.2013
- MHMP, Odbor památkové péče, č.j. S-MHMP 55465/2013 ze dne 20.03.2013
- MHMP odbor evidence, správy a využití majetku, č.j. SVM/VP/347511/13/hl ze dne 14.05.2013
- MHMP Odbor dopravních agend jako drážní správní úřad, č.j. MHMP-559938/2013/ODA-O2/No ze dne 26.06.2013
- MHMP Odbor dopravních agend jako silniční správní úřad, č.j. MHMP-258286/2013/ODA-O4/Jv ze dne 11.04.2013
- MHMP Odbor územního plánu, č.j. S-MHMP346581/2013/OUP ze dne 28.05.2013
- MHMP odbor bezpečnostního a krizového řízení, č.j. S-MHMP-34677/2013/BKR ze dne 06.06.2013
- ÚMČ Praha 5, Odbor ochrany životního prostředí, č.j. MČ05/27398/2013/OŽP/wolfj ze dne 12.06.2013
- HS hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 21164/2013 Z.HK/K, ze dne 22.05.2013
- HZS hl. m. Prahy, č.j. HSAA-5562-3/2013, ze dne 31.05.2013

Stanoviska správců inženýrských sítí:

- Pražská vodohospodářská společnost a.s., značka: 1644/13/2/022 ze dne 12.06.2013
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., značka: PVK22052/13/OTPČ ze dne 10.05.2013
- PREdistribuce, a.s., značka: 250436504 ze dne 16.05.2013
- Telefonica Czech Republic, a.s., č. j.: 574995/13 ze dne 07.05.2013 včetně snímku z katastrální mapy
- Pražská plynárenská distribuce a.s., 537/ŽÁ/ORDS/13 ze dne 07.06.2013
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. zn:100130/222Z712/846 ze dne 03.06.2013
- Dopravní cesta Metro (DP hl. m. Prahy, a.s.) zn:240200/920/13/Čp ze dne 21.05.2013 + situace se zákresem ochranného pásma metra a průběhu ing. sítí DP-JDCM

Ostatní:

- Plná moc k zastupování vlastníka ze dne 10.02.2012
- Osvědčení o autorizaci
- Studie oslnění a denního osvětlení (vypracoval ing. Vikror Zwiener, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby *ČKAIT 1201682*)
- Souhlas vlastníků objektu č.p.522, na pozemku č.parc.2940, k.ú. Smíchov s provedením úpravy komínů objektu č.p.522, spočívající v prodloužení komínového průduchu o cca 1,30m v důsledku změny stavby – nástavby objektu č.p.525. ze dne 02.10.2013

V územním řízení stavební úřad posoudil soulad záměru s veřejným zájmem a konstatoval:

Navrhované umístění je v souladu s vyhláškou hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb., ve znění pozdějších změn, neboť se jedná o změnu stavby rodinného domu, která je navrhována v území **OV-6 – všeobecně obytné, se směrně stanoveným podílem bydlení v centrální části města na 60%** - území sloužící pro bydlení s možností umístění dalších funkcí pro obsluhu obyvatel (funkční využití: Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech. Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, malá ubytovací zařízení, drobná nerušící výroba, veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení, sběrný surovin, sportovní zařízení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 1 500 m² prodejní plochy, zařízení veřejného stravování, nerušící služby. Doplňkové funkční využití: drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV, parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily -pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí)

S citovaným funkčním využitím je navrhovaná stavba v souladu

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména s:

čl. 4 – Při posouzení návrhu stavební úřad vycházel z předložené projektové dokumentace, ze znalosti místa stavby a z ortofotodokumentace. Jedná se o změnu stavby, tzn. nástavbu dvorního traktu na výškovou úroveň uličního traktu a přístavbu výtahu. Jedná se o sanaci stávající budovy, při níž se z hlediska krajinného rázu zcela nevýznamně změní objemové dispozice objektu. Aktivita s ohledem na současný stav území nemůže snížit estetické a přírodní hodnoty místa. Navrhovaná stavba

respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené orgány se k umístění stavby kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

čl. 8 – stavba je umístěna v proluce mezi sousedními domy v ulici Stroupežnického. Na severní straně je umístěn bytový objekt č.p.520 s plochou střechou ve výšce římsy zájmového objektu a je o cca 7,50m uskočen od uliční čáry. Na jižní straně je umístěn bytový dům č.p.522, shodné výšky jako zájmový objekt. Na východní straně zájmového objektu je objekt obchodního centra Zlatý Anděl (zadní trakt). Stavební záměr byl kladně posouzen z hlediska vlivu na zastínění okolí (*viz studie oslunění a denního osvětlení zpracovaná atelierem DEK*) a zachování pohody bydlení. Vyjádření dotčených orgánů k architektonickému a urbanistickému řešení stavby, ochrany památek, životního prostředí je kladné.

čl. 9 – Stavba je připojena na komunikaci Stroupežnická (stávající připojení objektu).

čl. 10 – Parkování v klidu je pro nové bytové jednotky – 4 parkovací stání, podle ustanovení č.10 odst. 3 vyhlášky 26/199 OTTP nelze zajistit na pozemku investora. *Dle ustanovení čl.2 odst 2 vyhlášky 26/1999 – OTTP ustanovení této vyhlášky se uplatní též při stavebních úpravách, údržovacích pracích, při změnách užívání staveb, a u nástaveb, jakož i u staveb které jsou kulturními památkami, pokud to závažné technické nebo stavebně technické důvody nevylučují.* Stavba je umístěna v lokalitě kde zřízení dalšího parkovacího stání na pozemku investora popř. v jeho dostupné vzdálenosti mimo pozemek investore stavebně technické důvody vylučují.

čl. 11 – Stavba je napojena na všechny základní sítě technické infrastruktury stávajícími přípojkami. Kapacita stávajících přípojek pro účely výše uvedené stavby je dostačující. Požadavky článku jsou splněny.

čl. 13 – Architektonické ztvárnění a materiálové řešení stavby je v souladu s jejím významem a umístěním, stavební úpravy i přístavba vhodně reagují svým urbanistickým a architektonickým řešením na charakter zástavby. K žádosti bylo doloženo souhlasné závazné stanovisko dotčených orgánů na úseku ochrany životního prostředí a památkové péče.

čl. 14 – zařízení staveniště bude situováno na pozemku investora č.parc.2941/1, k.ú. Smíchov, tj. vnitřní dvůr činžovního dvoru. Vjezd a výjezd na staveniště bude po stávající komunikaci Stroupežnického.

čl. 15 – Návrh stavby, zpracovaný v předložené projektové dokumentaci, zpracované autorizovanou osobou je s těmito požadavky v souladu, také stanoviska dotčených orgánů na úsecích požární bezpečnosti, ochrany veřejného zdraví a ochrany životního prostředí a památkové péče jsou k projednávané dokumentaci souhlasná.

Bezbariérový přístup nelze ze stavebně technických důvodů zajistit. Bytové jednotky jsou přístupné pouze z vnitřní chodby objektu navazující na hlavní schodiště. Nový výtah bude situován ze stavebně technických důvodů u obvodové stěny v místě mezipodesty schodiště. Mezi výstupní stanicí výtahu a vstupem do bytové jednotky je schodišťové rameno. Šířka schodišťového ramene neumožňuje instalaci šikmé zdvihací plošiny.

čl. 16 – Splnění požadavku vyplývá z dokumentace, zejména ze stavebně konstrukční části. Změna stavby je navržena v intencích souboru platných norem.

čl. 17 – 21 – K žádosti bylo doloženo souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy. Součástí dokumentace je požární bezpečnostní řešení stavby, zpracované autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb. Jsou splněny požadavky na požární bezpečnost stavby.

čl. 22 – Stavební úřad prostudoval a posoudil projektovou dokumentaci se závěrem, že požadavky uvedené v tomto článku tato dokumentace splňuje.

čl. 23, 24 – Splnění požadavků článku vyplývá z dokumentace. Změna stavby nebude mít negativní vliv na osvětlení a oslunění sousedních objektů – viz předložená studie oslunění a denního osvětlení zpracovaná atelierem DEK

čl. 39 – Ve dvorním traktu na pozemku č.parc.2941/1, k.ú. Smíchov, bude přistavěn osobní výtah s výstupem na mezipodestu schodiště objektu. Stavebně technické důvody neumožňují jiné řešení.

čl. 50 – Splnění požadavků článku, týkající se staveb pro bydlení, je doloženo v projektové dokumentaci.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb.(správní řád), ve znění pozdějších předpisů tak, že

Účastníci řízení dle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

Žadatel – na základě § 85 odst.1 písm.a) stavebního zákona

- společnost Noblesa s.r.o., IČ: 24686522, se sídlem U Háje 507/26, 14700 Praha 4 – Braník

Účastníci řízení dle §27 odst.2 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

vlastníci sousedních nemovitostí, jejichž vlastnické právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – na základě § 85 odst.2 písm.b) stavebního zákona

- Barták Kamil Ing. CSc, Chvatěrubská 355/14, 18100 Praha 8 – Čimice (č.parc.2948/2, BD č.p.590, k.ú. Smíchov)
- Hemerka Vladimír, Stroupežnického 590/22, 15000 Praha 5 – Smíchov (č.parc.2948/2, BD č.p.590, k.ú. Smíchov)
- Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 11001 Praha 1 - Staré Město (č.parc.2948/2, BD č.p.590, č.parc.4969 – ul. Stroupežnického, k.ú. Smíchov, SVM/VP/347511/13/hl)
- Hrubínová Jaroslava, Stroupežnického 590/22, 15000 Praha 5 – Smíchov (č.parc.2948/2, BD č.p.590, k.ú. Smíchov)
- Jungmannová Marie PhDr., Stroupežnického 590/22, 15000 Praha 5 - Smíchov (č.parc.2948/2, BD č.p.590, k.ú. Smíchov)
- Jungmannová Marie, Stroupežnického 590/22, 15000 Praha 5 - Smíchov (č.parc.2948/2, BD č.p.590, k.ú. Smíchov)
- Kocourková Denisa, Stroupežnického 590/22, 15000 Praha 5 - Smíchov (č.parc.2948/2, BD č.p.590, k.ú. Smíchov)
- Kodešová Jaroslava, Stroupežnického 590/22, 15000 Praha 5 - Smíchov (č.parc.2948/2, BD č.p.590, k.ú. Smíchov)
- Konvalinková Marie, Stroupežnického 590/22, 15000 Praha 5 - Smíchov (č.parc.2948/2, BD č.p.590, k.ú. Smíchov)
- Krumpochová Bohumila, Stroupežnického 590/22, 15000 Praha 5 - Smíchov (č.parc.2948/2, BD č.p.590, k.ú. Smíchov)
- Novotná Zuzana, Stroupežnického 590/22, 15000 Praha 5 - Smíchov (č.parc.2948/2, BD č.p.590, k.ú. Smíchov)
- Novotný Tomáš, Třeboradická 1068/33, 18200 Praha 8 – Kobylisy (č.parc.2948/2, BD č.p.590, k.ú. Smíchov)
- Polák Lumír, Stroupežnického 590/22, 15000 Praha 5 - Smíchov (č.parc.2948/2, BD č.p.590, k.ú. Smíchov)
- Poláková Libuše, Stroupežnického 590/22, 15000 Praha 5 - Smíchov (č.parc.2948/2, BD č.p.590, k.ú. Smíchov)
- Polanský Jiří, Stroupežnického 590/22, 15000 Praha 5 - Smíchov (č.parc.2948/2, BD č.p.590, k.ú. Smíchov)
- Slavíková Božena, Stroupežnického 590/22, 15000 Praha 5 - Smíchov (č.parc.2948/2, BD č.p.590, k.ú. Smíchov)
- Šteklová Olga, Stroupežnického 590/22, 15000 Praha 5 - Smíchov (č.parc.2948/2, BD č.p.590, k.ú. Smíchov)
- Svoboda Václav, Stroupežnického 590/22, 15000 Praha 5 - Smíchov (č.parc.2948/2, BD č.p.590, k.ú. Smíchov)
- Svobodová Hana, Na Neklaně 1952/3, 15000 Praha 5 – Smíchov (č.parc.2948/2, BD č.p.590, k.ú. Smíchov)
- Tomka František, Stroupežnického 590/22, 15000 Praha 5 - Smíchov (č.parc.2948/2, BD č.p.590, k.ú. Smíchov)
- Tomková Klára, Londýnská 556/6, 12000 Praha 2 – Vinohrady (č.parc.2948/2, BD č.p.590, k.ú. Smíchov)
- Tulisová Eva Ing., Stroupežnického 590/22, 15000 Praha 5 - Smíchov (č.parc.2948/2, BD č.p.590, k.ú. Smíchov)
- Vejdovský Viktor, Stroupežnického 590/22, 15000 Praha 5 - Smíchov (č.parc.2948/2, BD č.p.590, k.ú. Smíchov)
- Vlčková Iva, Stroupežnického 590/22, 15000 Praha 5 - Smíchov (č.parc.2948/2, BD č.p.590, k.ú. Smíchov)
- Žitek Pavel, Stroupežnického 590/22, 15000 Praha 5 - Smíchov (č.parc.2948/2, BD č.p.590, k.ú. Smíchov)
- Došlíková Petronila MUDr, Stroupežnického 590/22, 15000 Praha 5 - Smíchov (č.parc.2948/2, BD č.p.590, k.ú. Smíchov)
- Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, 15022 Praha 5 – Smíchov – zastoupena starostou ing. Miroslavem Zeleným (č.parc.2948/2, BD č.p.590, k.ú. Smíchov)

- Konečný Milan, Štefánikova 229/5, 15000 Praha 5 – Smíchov (č.parc.2940 BD č.p.522, k.ú. Smíchov)
- Konečný Miloš, Štefánikova 229/5, 15000 Praha 5 – Smíchov (č.parc.2940 BD č.p.522, k.ú. Smíchov)
- Konečný Miroslav, Štefánikova 229/5, 15000 Praha 5 – Smíchov (č.parc.2940 BD č.p.522, k.ú. Smíchov)
- PFCE Prague investments s.r.o, Jiráskovo náměstí 1981/6, 12000 Praha 2 - Nové Město (č.parc.2945/1, č.p.344, k.ú. Smíchov)

Účastník řízení dle §27 odst.3 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů s postavením účastníků s postavením účastníků dle §27 odst.2 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů :
na základě § 85 odst. 1 písm.b) stavebního zákona

- Hl.m.Praha – Útvar rozvoje hl.m.Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

na základě § 85 odst.2 písm.c) stavebního zákona

- MČ Praha 5 – zastoupena starostou ing. Miroslavem Zeleným
- Občanské sdružení Ekologická a humanitní služba občanů Na Farkáně, nám. Na Farkáně 228/5, 150 00 Praha 5

Závěr:

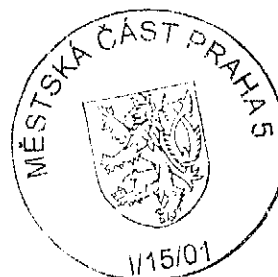
V průběhu územního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Dotčené orgány vydaly k umístění a povolení stavby svá souhlasná stanoviska .

Stavební úřad po posouzení žádosti, projektové dokumentace stavby a ostatních podkladů dospěl k závěru, že umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků. Protože stavební úřad neshledal v průběhu řízení důvody bránící umístění stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu a územnímu plánu k rozhodnutí.

Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č.634/2004 Sb. o správních poplatcích, pol.17 odst.1 písm.b) ve výši **5 000,- Kč**, který byl uhrazen před vydáním tohoto povolení. (Spol. A.LT Architekti v.o.s., Závěrka 398/3, 16900 Praha 6 – Břevnov).

Doručuje se:

I. účastníci územního řízení dle (§ 85 odst. 1 SZ) - doporučeně do vlastních rukou

žadatel: společnost NOBLESA s.r.o. zastoupena zmocněncem *dle (§ 85 odst. 1 písm.a) SZ) - doporučeně do vlastních rukou*

1. Spol. A.LT Architekti v.o.s., Závěrka 398/3, 16900 Praha 6 – Břevnov ID DS: 2x2kyzn
Obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn dle (§ 85 odst. 1 písm.b) SZ) - doporučeně do vlastních rukou:
2. Hl.m.Praha – UR HMP, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 ID DS c2zmahu

II. účastníci územního řízení dle (§ 85 odst. 2 písm. SZ) - -veřejnou vyhláškou na úřední desce po dobu 15 dnů dle §144 odst.2 správního řádu

vlastníci sousedních nemovitostí, jejichž vlastnické právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – na základě § 85 odst.2 písm.b) stavebního zákona

1. Barták Kamil Ing. CSc, Chvatěrubská 355/14, 18100 Praha 8 – Čimice (č.parc.2948/2, BD č.p.590, k.ú. Smíchov)
2. Hemerka Vladimír, Stroupežnického 590/22, 15000 Praha 5 – Smíchov (č.parc.2948/2, BD č.p.590, k.ú. Smíchov)
3. Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 11001 Praha 1 - Staré Město (č.parc.2948/2, BD č.p.590, č.parc.4969 – ul. Stroupežnického, k.ú. Smíchov, SVM/VP/347511/13/hl)
4. Hrubínová Jaroslava, Stroupežnického 590/22, 15000 Praha 5 – Smíchov (č.parc.2948/2, BD č.p.590, k.ú. Smíchov)
5. Jungmannová Marie PhDr., Stroupežnického 590/22, 15000 Praha 5 - Smíchov (č.parc.2948/2, BD č.p.590, k.ú. Smíchov)
6. Jungmannová Marie, Stroupežnického 590/22, 15000 Praha 5 - Smíchov (č.parc.2948/2, BD č.p.590, k.ú. Smíchov)
7. Kocourková Denisa, Stroupežnického 590/22, 15000 Praha 5 - Smíchov (č.parc.2948/2, BD č.p.590, k.ú. Smíchov)
8. Kodešová Jaroslava, Stroupežnického 590/22, 15000 Praha 5 - Smíchov (č.parc.2948/2, BD č.p.590, k.ú. Smíchov)
9. Konvalinková Marie, Stroupežnického 590/22, 15000 Praha 5 - Smíchov (č.parc.2948/2, BD č.p.590, k.ú. Smíchov)
10. Krumpochová Bohumila, Stroupežnického 590/22, 15000 Praha 5 - Smíchov (č.parc.2948/2, BD č.p.590, k.ú. Smíchov)
11. Novotná Zuzana, Stroupežnického 590/22, 15000 Praha 5 - Smíchov (č.parc.2948/2, BD č.p.590, k.ú. Smíchov)
12. Novotný Tomáš, Třeboradická 1068/33, 18200 Praha 8 – Kobylisy (č.parc.2948/2, BD č.p.590, k.ú. Smíchov)
13. Polák Lumír, Stroupežnického 590/22, 15000 Praha 5 - Smíchov (č.parc.2948/2, BD č.p.590, k.ú. Smíchov)
14. Poláková Libuše, Stroupežnického 590/22, 15000 Praha 5 - Smíchov (č.parc.2948/2, BD č.p.590, k.ú. Smíchov)
15. Polanský Jiří, Stroupežnického 590/22, 15000 Praha 5 - Smíchov (č.parc.2948/2, BD č.p.590, k.ú. Smíchov)
16. Slavíková Božena, Stroupežnického 590/22, 15000 Praha 5 - Smíchov (č.parc.2948/2, BD č.p.590, k.ú. Smíchov)
17. Šteklová Olga, Stroupežnického 590/22, 15000 Praha 5 - Smíchov (č.parc.2948/2, BD č.p.590, k.ú. Smíchov)
18. Svoboda Václav, Stroupežnického 590/22, 15000 Praha 5 - Smíchov (č.parc.2948/2, BD č.p.590, k.ú. Smíchov)
19. Svobodová Hana, Na Neklaně 1952/3, 15000 Praha 5 – Smíchov (č.parc.2948/2, BD č.p.590, k.ú. Smíchov)
20. Tomka František, Stroupežnického 590/22, 15000 Praha 5 - Smíchov (č.parc.2948/2, BD č.p.590, k.ú. Smíchov)
21. Tomková Klára, Londýnská 556/6, 12000 Praha 2 – Vinohrady (č.parc.2948/2, BD č.p.590, k.ú. Smíchov)
22. Tulisová Eva Ing., Stroupežnického 590/22, 15000 Praha 5 - Smíchov (č.parc.2948/2, BD č.p.590, k.ú. Smíchov)
23. Vejdovský Viktor, Stroupežnického 590/22, 15000 Praha 5 - Smíchov (č.parc.2948/2, BD č.p.590, k.ú. Smíchov)

24. Vlčková Iva, Stroupežnického 590/22, 15000 Praha 5 - Smíchov (č.parc.2948/2, BD č.p.590, k.ú. Smíchov)
25. Žitek Pavel, Stroupežnického 590/22, 15000 Praha 5 - Smíchov (č.parc.2948/2, BD č.p.590, k.ú. Smíchov)
26. Došliková Petronila MUDr, Stroupežnického 590/22, 15000 Praha 5 - Smíchov (č.parc.2948/2, BD č.p.590, k.ú. Smíchov)
27. Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, 15022 Praha 5 – Smíchov – zastoupena starostou ing. Miroslavem Zeleným (č.parc.2948/2, BD č.p.590, k.ú. Smíchov)
28. Konečný Milan, Štefánikova 229/5, 15000 Praha 5 – Smíchov (č.parc.2940 BD č.p.522, k.ú. Smíchov)
29. Konečný Miloš, Štefánikova 229/5, 15000 Praha 5 – Smíchov (č.parc.2940 BD č.p.522, k.ú. Smíchov)
30. Konečný Miroslav, Štefánikova 229/5, 15000 Praha 5 – Smíchov (č.parc.2940 BD č.p.522, k.ú. Smíchov)
31. PFCE Prague investments s.r.o, Jiráskovo náměstí 1981/6, 12000 Praha 2 - Nové Město (č.parc.2945/1, č.p.344, k.ú. Smíchov)

účastníci dle § 85 odst.2 písm.c) stavebního zákona

32. MČ Praha 5 – zastoupena starostou ing. Miroslavem Zeleným
33. Občanské sdružení Ekologická a humanitní služba občanů Na Farkáně, nám. Na Farkáně 228/5, 150 00 Praha 5

III. dotčené orgány: (doporučeně)

- | | |
|--|--------------|
| 1. MHMP ODA, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1,
(MHMP-559938/2013/ODA-O2/No, MHMP-258286/2013/ODA-O4/Jv) | IDDS 48ia97h |
| 2. MHMP OZP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1,
(S-MHMP-0345920/2013/1/OZP/VI) | IDDS 48ia97h |
| 3. MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1,
(S-MHMP 55465/2013) | IDDS 48ia97h |
| 4. MHMP BKR, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1,
(S-MHMP-34677/2013/BKR) | IDDS 48ia97h |
| 5. Ú MČ Praha 5 OŽP, zde
(MC05/27398/2013/OŽP/wolfj) | |
| 6. Ú MČ Praha 5 ODP, zde
Hygienická stanice hl. m. Prahy, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1,
(HSHMP 21164/2013 Z.HK/K) | IDDS zpqai2i |
| 7. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2,
(HSAA-5562-3/2013) | IDDS jm9aa6j |
| 8. MHMP OÚP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1,
(S-MHMP 34658/2013/OUP) | IDDS 48ia97h |

