

Městská část Praha 5
Úřad městské části Praha 5
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
telefon 257 000+linka, fax 257 000 109
e-mail osu@praha5.cz, www.praha5.cz
IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631



MC05 67880/2013

Naše č.j.
OSI.Sm.525-38315/13-Šev-Ozn.

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. Dana Ševčíková / 203
dana.sevcikova@praha5.cz

Praha
29.11.2013

OZNÁMENÍ

o zahájení územního řízení podle § 87 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Dne 26.06.2013 podal žadatel společnost Noblesa s.r.o., IČ: 24686522, se sídlem U Háje 507/26, 14700 Praha 4 – Braník, zastoupený na základě plné moci společností A.LT Architekti v.o.s., IČ:27213056, se sídlem Závěrka 398/3, 16900 Praha 6 – Břevnov, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby označenou jako:

" Nástavba a přístavba bytového domu Stroupežnického 20,, č.p. 525, na pozemku č. parc. 2941/1, k.ú. Smíchov, ulice Stroupežnického, , Praha 5 (dále jen „stavba“)

Rozsah a účel stavby:

- Nástavba dvorního traktu bytového domu č.p.525 na pozemku č.parc.2941/1, k.ú. Smíchov
- Přístavba výtahu k bytovému domu č.p.525 na pozemku č.parc.2941/1, k.ú. Smíchov

Jedná se o vestavbu 6-ti bytových jednotek do půdního prostoru bytového domu. Z uličního pohledu nedochází ke změně hmoty objektu, ve dvoře bude snížen sklon střechy, provedena dvoupodlažní nástavba dvorního křídla a přístavba výtahu.

Bytový dům č.p.525 (rozměry cca 31m×18m, 558m²), výšky hřebene střechy uličního traktu +23,850m, na pozemku č.parc.2941/1, k.ú. Smíchov, bude zvýšen dvoupodlažní nástavbou dvorního traktu na výškovou úroveň uličního traktu:

- Max. výška hřebene střechy dvorního traktu bude +23,200m (zvýšení o dvě podlaží)
- Max. výška atiky střechy dvorního traktu bude +20,920m
- Stávající výška hřebene uličního traktu je +23,850m
- ± 0,00m = 220,95m.n.m. a je vztažena k úrovni UT dvora
- Upravený terén ulice Stroupežnického -0,70M
- Bytový dům bude obsahovat 1.PP, 1.NP-6.NP, obytné podkroví (součást nových mezonetových bytů)
- Konstrukční výška podlaží cca 3.30m

Po stavebních úpravách bytového domu bude stávající obytná plocha 819,2m² navýšena o 4 nové bytové jednotky a 2 stávající rozšířené bytové jednotky na 1066,9m². Z celkového počtu 6 bytů bude prodloužen jeden byt ve dvorním křídle v 5.NP a jeden v 6.NP, ostatní (4.BJ) se budou nacházet v nové nástavbě dvorního traktu.

- Navržené bytové jednotky
- 5.NP bytová jednotky 1+1 - 50,4m²
- 6.NP bytová jednotka 1+1 - 45,5m², 2+kk -51,0m², 2+kk - mezonet - 49,8m², 2+kk - mezonet - 49,1m², 2+kk - mezonet -48,9m²
- 7.NP - mezonety bytů 3 × 2+KK

Přístavba zděného výtahu rozměrů max. 2.20×2,10m, s dolním dojezdem, bude umístěna ve dvorním traktu na pozemku č.parc.2941/1, k.ú. Smíchov:

- U obvodové stěny BD č.p.525 – západní strana pozemku
- U obvodové stěny BD č.p.525 – severní strana pozemku
- Min 15,0 m od pozemku č.parc.2945/1, k.ú. Smíchov
- Min. 10,6m od pozemku č.parc.2940, k.ú. Smíchov
- Max. výška výtahové šachty + 20,50m od UT
- Výstupní a nástupní stanice jsou napojeny na mezipodesty stávajícího schodiště bytového domu

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. (1) stavebního zákona zahájení územního řízení. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští stavební úřad podle § 87 odst. (1) stavebního zákona od ústního jednání.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska ve lhůtě do

15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na odboru stavebním a infrastruktury, na adrese nám. 14. října č. 1381/4, 150 22 Praha 5, 5. patro, kancelář 516, v úředních hodinách – pondělí 9.00-17,30 středa 8.00-15.30 hod.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Poučení o podmínkách pro uplatňování námítek k územnímu řízení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námítky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží (§ 89 odst. 1 stavební zákon).

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží (§ 89 odst. 2 stavební zákon).

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námítek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží (§ 89 odst. 3 stavební zákon).

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží (§ 89 odst. 4 stavební zákon).



Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/07

Doručuje se:**I. účastníci územního řízení dle (§ 85 odst. 1 SZ) - doporučeně do vlastních rukou**

žadatel: společnost NOBLESA s.r.o. zastoupena zmocněncem dle (§ 85 odst. 1 písm.a) SZ) - doporučeně do vlastních rukou

1. Spol. A.L.T Architekti v.o.s., Závěrka 398/3, 16900 Praha 6 – Břevnov ID DS: 2x2kyzn
Obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn dle (§ 85 odst. 1 písm.b) SZ) - doporučeně do vlastních rukou:

2. Hl.m.Praha – UR HMP, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 ID DS c2zmahu

II. účastníci územního řízení dle (§ 85 odst. 2 písm. SZ) - ve veřejnou vyhláškou na úřední desce po dobu 15 dnů dle §144 odst.2 správního řádu

vlastníci sousedních nemovitostí, jejichž vlastnické právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – na základě § 85 odst.2 písm.b) stavebního zákona

1. Barták Kamil Ing. CSc, Chvatěrubská 355/14, 18100 Praha 8 – Čimice (č.parc.2948/2, BD č.p.590, k.ú. Smíchov)
2. Hemerka Vladimír, Stroupežnického 590/22, 15000 Praha 5 – Smíchov (č.parc.2948/2, BD č.p.590, k.ú. Smíchov)
3. Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 11001 Praha 1 - Staré Město (č.parc.2948/2, BD č.p.590, č.parc.4969 – ul. Stroupežnického, k.ú. Smíchov, SVM/VP/347511/13/hl)
4. Hrubínová Jaroslava, Stroupežnického 590/22, 15000 Praha 5 – Smíchov (č.parc.2948/2, BD č.p.590, k.ú. Smíchov)
5. Jungmannová Marie PhDr., Stroupežnického 590/22, 15000 Praha 5 - Smíchov (č.parc.2948/2, BD č.p.590, k.ú. Smíchov)
6. Jungmannová Marie, Stroupežnického 590/22, 15000 Praha 5 - Smíchov (č.parc.2948/2, BD č.p.590, k.ú. Smíchov)
7. Kocourková Denisa, Stroupežnického 590/22, 15000 Praha 5 - Smíchov (č.parc.2948/2, BD č.p.590, k.ú. Smíchov)
8. Kodešová Jaroslava, Stroupežnického 590/22, 15000 Praha 5 - Smíchov (č.parc.2948/2, BD č.p.590, k.ú. Smíchov)
9. Konvalinková Marie, Stroupežnického 590/22, 15000 Praha 5 - Smíchov (č.parc.2948/2, BD č.p.590, k.ú. Smíchov)
10. Krumpochová Bohumila, Stroupežnického 590/22, 15000 Praha 5 - Smíchov (č.parc.2948/2, BD č.p.590, k.ú. Smíchov)
11. Novotná Zuzana, Stroupežnického 590/22, 15000 Praha 5 - Smíchov (č.parc.2948/2, BD č.p.590, k.ú. Smíchov)
12. Novotný Tomáš, Třeboradická 1068/33, 18200 Praha 8 – Kobylisy (č.parc.2948/2, BD č.p.590, k.ú. Smíchov)
13. Polák Lumír, Stroupežnického 590/22, 15000 Praha 5 - Smíchov (č.parc.2948/2, BD č.p.590, k.ú. Smíchov)
14. Poláková Libuše, Stroupežnického 590/22, 15000 Praha 5 - Smíchov (č.parc.2948/2, BD č.p.590, k.ú. Smíchov)
15. Polanský Jiří, Stroupežnického 590/22, 15000 Praha 5 - Smíchov (č.parc.2948/2, BD č.p.590, k.ú. Smíchov)
16. Slavíková Božena, Stroupežnického 590/22, 15000 Praha 5 - Smíchov (č.parc.2948/2, BD č.p.590, k.ú. Smíchov)
17. Šteklová Olga, Stroupežnického 590/22, 15000 Praha 5 - Smíchov (č.parc.2948/2, BD č.p.590, k.ú. Smíchov)
18. Svoboda Václav, Stroupežnického 590/22, 15000 Praha 5 - Smíchov (č.parc.2948/2, BD č.p.590, k.ú. Smíchov)
19. Svobodová Hana, Na Neklaně 1952/3, 15000 Praha 5 – Smíchov (č.parc.2948/2, BD č.p.590, k.ú. Smíchov)
20. Tomka František, Stroupežnického 590/22, 15000 Praha 5 - Smíchov (č.parc.2948/2, BD č.p.590, k.ú. Smíchov)
21. Tomková Klára, Londýnská 556/6, 12000 Praha 2 – Vinohrady (č.parc.2948/2, BD č.p.590, k.ú. Smíchov)
22. Tulisová Eva Ing., Stroupežnického 590/22, 15000 Praha 5 - Smíchov (č.parc.2948/2, BD č.p.590, k.ú. Smíchov)
23. Vejdovský Viktor, Stroupežnického 590/22, 15000 Praha 5 - Smíchov (č.parc.2948/2, BD č.p.590, k.ú. Smíchov)
24. Vlčková Iva, Stroupežnického 590/22, 15000 Praha 5 - Smíchov (č.parc.2948/2, BD č.p.590, k.ú. Smíchov)
25. Žitek Pavel, Stroupežnického 590/22, 15000 Praha 5 - Smíchov (č.parc.2948/2, BD č.p.590, k.ú. Smíchov)
26. Došlíková Petronila MUDr, Stroupežnického 590/22, 15000 Praha 5 - Smíchov (č.parc.2948/2, BD č.p.590, k.ú. Smíchov)

27. Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, 15022 Praha 5 – Smíchov – zastoupena starostou ing. Miroslavem Zeleným (č.parc.2948/2, BD č.p.590, k.ú. Smíchov)
28. Konečný Milan, Štefánikova 229/5, 15000 Praha 5 – Smíchov (č.parc.2940 BD č.p.522, k.ú. Smíchov)
29. Konečný Miloš, Štefánikova 229/5, 15000 Praha 5 – Smíchov (č.parc.2940 BD č.p.522, k.ú. Smíchov)
30. Konečný Miroslav, Štefánikova 229/5, 15000 Praha 5 – Smíchov (č.parc.2940 BD č.p.522, k.ú. Smíchov)
31. PFCE Prague investments s.r.o, Jiráskovo náměstí 1981/6, 12000 Praha 2 - Nové Město (č.parc.2945/1, č.p.344, k.ú. Smíchov)

účastníci dle § 85 odst. 2 písm.c) stavebního zákona

32. MČ Praha 5 – zastoupena starostou ing. Miroslavem Zeleným
33. Občanské sdružení Ekologická a humanitní služba občanů Na Farkáně, nám. Na Farkáně 228/5, 150 00 Praha 5

III. dotčené orgány: (doporučeně)

- | | |
|--|--------------|
| 1. MHMP ODA, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1,
(MHMP-559938/2013/ODA-O2/No, MHMP-258286/2013/ODA-O4/Jv) | IDDS 48ia97h |
| 2. MHMP OZP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1,
(S-MHMP-0345920/2013/1/OZP/VI) | IDDS 48ia97h |
| 3. MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1,
(S-MHMP 55465/2013) | IDDS 48ia97h |
| 4. MHMP BKR, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1,
(S-MHMP-34677/2013/BKR) | IDDS 48ia97h |
| 5. Ú MČ Praha 5 OŽP, zde
(MC05/27398/2013/OŽP/wolfj) | |
| 6. Ú MČ Praha 5 ODP, zde
Hygienická stanice hl. m. Prahy, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1,
(HSHMP 21164/2013 Z.HK/K) | IDDS zpqai2i |
| 7. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2,
(HSAA-5562-3/2013) | IDDS jm9aa6j |
| 8. MHMP OÚP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1,
(S-MHMP 34658/2013/OUP) | IDDS 48ia97h |

Za správnost vyhotovení: Ing. Dana Ševčíková

Stejnopis: spisy

Sp.Zn: 330 V5

