



MC05 33336/2013

Naše č. j.
OSI.Sm.503-391/2013-Nov -R

Vyřizuje/telefon/e-mail
Marie Nováková/257000114
marie.novakova@praha5.cz

Praha
03. 06. 2013

ROZHODNUTÍ

Výrok:

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon) a vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává statut hl. m. Prahy, v platném znění, na základě žádosti Bytového družstva Staropramenná 6, IČ: 26498294, se sídlem: Staropramenná 503/6, Praha 5, zastoupeného Ing. Aidou Padyšákovou, IČ: 67393519, se sídlem Křivenická 415, 181 00 Praha 8, (dále jen "stavebník"), ze dne 27. 12. 2012, **vydává**

I. územní rozhodnutí

podle § 81 a § 92 stavebního zákona ve spojení s § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území a o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření na stavbu v projektové dokumentaci označenou jako: „**přístavba osobního výtahu o třech stanicích**“, k bytovému domu č.p. 503, ulice Staropramenná 6, Praha 5, na pozemku parc. č. 471, k. ú. Smíchov, dále jen („stavba“), (dle KN zastavěná plocha a nádvoří), k. ú. Smíchov, se umísťuje stavba:

- přístavba šachty osobního výtahu

Pro umístění stavby se na podkladě § 9 odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., se stanovují tyto podmínky:

- 1) přístavba výtahové šachty o půdorysu 1728 mm x 1644 mm a výšce 18400 mm bude umístěna na poz. č. parc. 472, k. ú. Smíchov, při dvorní fasádě bytovém domu č.p. 503, Staropramenná 6, Praha 5.

II. stavební povolení

podle § 115 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s § 6 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, na stavbu v projektové dokumentaci označenou jako: „**přístavba osobního výtahu**“, k bytovému domu k bytovému domu č.p. 503, ulice Staropramenná 6, Praha 5, na pozemku parc. č. 471, k. ú. Smíchov, (dle KN zastavěná plocha a nádvoří).

Stavba obsahuje:

- 2) v úrovni 1. PP stavby bytového domu přístavbu zděné výtahové šachty osobního výtahu, která bude 200 mm nad úroveň terénu nahrazena ocelovou nosnou konstrukcí šachty opláštěné deskami Cetris a zateplena kontaktním zateplovacím systémem, se třemi stanicemi s výstupem na mezipodestách domovního schodiště, zastřešena plochou střechou, ukončena pod stávající hlavní římsu
- 3) stavební úpravy, které spočívají v posunu dveřního otvoru do dvora cca o 1000 mm
- 4) čtyři dvoukřídlá okna s nadsvětlíkem na schodišťových podestách budou nahrazena dřevěnými jednokřídlými okny s nadsvětlíkem o rozměru 750 x 2100 mm.

Pro provedení stavby se podle § 6 odst. 1 a 2 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, se stanovují tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval Ing. Michal Klíma, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0010580.

2. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Současně je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
3. Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 15 dnů před zahájením stavby:
 - a) název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku, resp. živnostenský list)
 - b) jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (podle zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - c) oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - d) každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. Před zahájením stavebních prací bude na stavbě viditelně umístěn štítek „stavba povolena“ s identifikačními údaji o stavbě a to po celou dobu provádění stavby.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát na ochranu zdraví na staveništi.
6. Během stavebních prací nesmí dojít k omezení dopravy na komunikacích přilehlých ulic.
7. Po celou dobu stavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním objektům a dopravní obsluhy dotčené oblasti.
8. Po dobu realizace stavby budou učiněna účinná opatření k minimalizaci negativních vlivů na okolí stavby (hluk, prach, vibrace apod.), např. zasklívacím stavby, klopením ploch, které mohou být zdrojem prachu atd.
9. Při stavebních pracích a manipulaci s prašným materiálem musí být aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem.
10. Manipulace s odpady po dobu výstavby bude zabezpečena tak, aby nedocházelo k ohrožení životního prostředí.
11. Při jakémkoliv záboru veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích (chodník, vozovka) je nutné požádat příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.
12. Během stavební činnosti bude v době od 7:00 do 21:00 hodin dodržen hygienický limit hluku v $L_{Aeq,T} 65$ dB ve venkovním chráněném prostoru staveb. Při stavební činnosti probíhající uvnitř objektu platí zvýšený hyg. limit $L_{Aeq,qh} 55$ dB, ale pouze v pracovní dny.
13. Před vydáním kolaudačního souhlasu HS hl. m. Prahy doložíte protokolem z měření, že hlučnost způsobená provozem stacionárních zdrojů (výťahu) splňuje v nejbližších chráněných vnitřních prostorech hyg. limit $L_{Amax} 30$ dB v noční době. Jedná-li se o zdroj s výraznou tónovou složkou nebo s informačním charakterem, přičítá se další korekce -5 dB. V nejbližších chráněných venkovních prostorech musí být splněn hyg. limit $L_{Aeq,T} 40$ dB v noční době. Jedná-li se o zdroj s výraznou tónovou složkou nebo s informačním charakterem, přičítá se další korekce -5 dB.
14. Spolu s oznámením o užívání stavby stavebník musí doložit doklad o předání zaměření skutečného provedení stavby (se souřadnicemi lomových bodů) ve výškovém systému Balt p.v. na Útvar rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.
15. K závěrečné kontrolní prohlídce budou pro všechny požární konstrukce a systémy předloženy veškeré doklady a další náležitosti podle § 46 odst. 4 a 5 vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci.
16. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné a evidence odpadů ze stavby (přehled druhů a množství odpadů, vč. způsobu naložení s těmito odpady).
17. Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou ze staveniště, neprodleně musí být provedeno očištění komunikace.
18. Vybrané barevné vzorky budou naneseny přímo na dobře osvětlené místo štukové omítky výtahové šachty a bude přizván zástupce MHMP OKP k jejich definitivnímu určení.
19. Termín dokončení stavby je **do 24 měsíců** ode dne oznámení stavebníka o zahájení stavebních prací.

Účastníci územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“):

Stavebník:

- Bytového družstva Staropramenná 6, IČ: 26498294, se sídlem: Staropramenná 503/6, Praha 5

vlastníci stavby:

- Aleš Berka, nar.: 10. 02. 1979, bytem Staropramenná 503/6, 150 00 Praha 5
- Barbora Charvátová, nar.: 04. 07. 1983, bytem Staropramenná 503/6, 150 00 Praha 5
- Jana Cibulková, nar.: 29. 07. 1941, bytem Staropramenná 503/6, 150 00 Praha 5
- Marek Ječný Ing., nar.: 20. 09. 1948, bytem Staropramenná 503/6, 150 00 Praha 5
- Dagmar Ječná, nar.: 26. 09. 1951, bytem Staropramenná 503/6, 150 00 Praha 5
- Michal Klíma, nar.: 30. 07. 1978, bytem Staropramenná 503/6, 150 00 Praha 5
- Taxes, s.r.o., IČ: 29002168, se sídlem: Římská 191/16, 120 00 Praha 2

O d ů v o d n ě n í
územního rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území (I.)
a
stavebního povolení (II.)

Dne 27. 12. 2012 podal stavebník žádost o spojení územního a stavebního řízení a o vydání územního rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území a stavebního povolení pro stavbu v projektové dokumentaci označenou jako: „**přístavba osobního výtahu o třech stanicích**“, o půdorysu 1728 mm x 1644 mm a výšce 18400 mm, k bytovému domu č.p. 503, ulice Staropramenná 6, na pozemku parc. č. 471, k. ú. Smíchov, dále jen („stavba“),

Na podkladě § 78 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad usnesením č.j.: OSI.SM.503-391/2013-NOV-U ze dne 08. 01. 2013, které bylo poznamenáno do spisu, spojil územní a stavební řízení pro uvedenou stavbu. Zahájení spojeného řízení oznámil stavební úřad po doplnění žádosti dne 15. 04. 2013 opatřením pod č.j.: OSI.Sm.503-391/2013-Nov-ozn. všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 5, od 17. 04. 2013 do 02. 05. 2013) a současně bylo nařízeno k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 24. 05. 2013.

Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že svá závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy, mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol. Ve stanoveném termínu nebyla uplatněna závazná stanoviska, námítky, popřípadě důkazy ze strany dotčených orgánů anebo účastníků řízení.

Protože jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný poklad pro posouzení navrhované stavby, upustil stavební úřad podle § 112 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., stavebního zákona, od místního šetření.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o vydání územního rozhodnutí o změně vlivu stavby na využití území a o stavební povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že umístěním a provedením stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

V řízení bylo zjištěno:

Vlastnictví bytového domu č.p. 503, ulice Staropramenná 6, a vlastnictví pozemku parc. č. 471 (LV č.: 5842), bylo ověřeno stavebním úřadem dálkovým přístupem do KN dne 12. 04. 2013 a před vydáním tohoto rozhodnutí.

Projektovou dokumentaci vypracoval:

- průvodní zpráva, situace stavby, souhrnná technická zpráva, zpracoval Ing. Michal Klíma, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0001934, stavebně konstrukční část, zpracoval Ing. Jan Margold, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0002522.

Projektová dokumentace byla předložena včetně:

- studie oslunění a denního osvětlení, vypracovala zodpovědná osoba Petr Polanecký a Martin Stárka, dalea s.r.o., IČ: 26706296
- požárně bezpečnostní řešení - požární specialistkou Kamila Koudelková, IČ: 40806791
- akustické měření a studie AKMEST sdružení odborníků, IČ: 10156232, zodpovědná osoba Ing. Vladimír Zúber

Žádost o stavební povolení byla doložena následujícími doklady:**Stanoviska dotčených orgánů:**

- MHMP OKP, Mariánské nám. 2, 110 01, Praha 1, č.j.:S-MHMP 637817/2009/Tům ze dne 07. 10. 2009
- MHMP OOP, Mariánské nám. 2, 110 01, Praha 1, zn.:S-MHMP-637992/2009/1/OOP/VI ze dne 02. 09. 2009

- MHMP OKR, Mariánské nám. 2, 110 01, Praha 1, č.j.:S-MHMP 637976/2009/OKR ze dne 01. 09. 2009
- ÚMČ Praha 5 ODŽ, č.j.: MČ05/38895/2009/ODŽ/wolfj ze dne 26. 08. 2009
- HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, č.j.:HSAA-9115-1253/ODP7-2009 ze dne 12. 08. 2009
- HS hl. m. Prahy, Rytířská 12, 101 01 Praha 1, č.j.:Z.HK/4145/54145/09/Tu ze dne 11. 08. 2009

Další doklady:

- souhlas vlastníka BJ č. 503/2, se stavebními úpravami, Bytového družstva Staropramenná 6, IČ: 26498294, se sídlem: Staropramenná 503/6, Praha 5, ze dne 09. 04. 2013
- souhlas vlastníka BJ č. 503/1, se stavebními úpravami, Taxes, s.r.o., IČ: 2900213, se sídlem: Staropramenná 503/6, Praha 5, ze dne 21. 02. 2013
- souhlas vlastníků bytových jednotek ze schůze Bytového družstva Staropramenná 6, Praha 5, s výstavbou výtahu, uvedeno v zápisu pod bodem č. 4 – různé, dne 08. 11. 2009

Ve spojeném územním řízení a stavebním stavební úřad posoudil soulad záměru s veřejným zájmem a konstatoval:

Navrhované umístění je v souladu s vyhláškou hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb., ve znění pozdějších změn, neboť se jedná o stavbu rodinného domu, která je navrhována v území **OV – všeobecně obytné** – území sloužící pro bydlení s možností umístění dalších funkcí pro obsluhu obyvatel.

Funkční využití:

stavby pro bydlení, byty v nebytových domech.

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, malá ubytovací zařízení, drobná nerušící výroba, veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení, sběrný surovin, sportovní zařízení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 1 500 m² prodejní plochy, zařízení veřejného stravování, nerušící služby.

Doplňkové funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV.

Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně přípustné funkční využití:

Vysokoškolská zařízení, stavby pro veřejnou správu města, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 15 000 m² prodejní plochy, ubytovací zařízení, stavby a plochy pro administrativu, malé sběrné dvory, parkoviště P+R, garáže, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, zahradnictví. Jako výjimečně přípustné bude posuzováno i umístění některé z obecně přípustných funkcí ve všeobecně obytném funkčním využití, navrhované v převažujícím podílu celkové kapacity.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 26/1999 Sb., hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména s:

čl. 18 – Stavebními úpravami nesmí dojít ke snížení požární bezpečnosti stavby, snížení bezpečnosti osob ani ke ztížení požárního zásahu. K žádosti bylo doloženo souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, dotčený orgán vydal souhlasné stanovisko bez podmínek a uložil žadateli, aby ke kolaudaci pro všechny požární konstrukce a systémy předložil veškeré doklady a další náležitosti podle § 46, odst. 4 a 5 vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci. Tímto jsou požadavky těchto článků splněny a podmínky byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

čl. 23 – Z projektové dokumentace je zřejmé, že splnění požadavků uvedených v tomto článku tato dokumentace splňuje.

čl. 24 – splnění požadavku viz část projektové dokumentace – průvodní zpráva, požadavky uvedené v příslušných odstavcích tohoto článku jsou dodrženy. Součástí dokumentace byl znalecký posudek pro přístavbu výtahové šachty z jehož závěru vyplývá, že stavbou nedojde k negativnímu ovlivnění vlastní stavby ani staveb v okolí.

čl. 25 – v souhrnné technické správě projektové dokumentace jsou popsány podmínky, za kterých bude stavba prováděna s ohledem na ochranu proti hluku. Dotčený orgán na úseku ochrany veřejného zdraví hygienická stanice hl. m. Prahy, posoudil předloženou projektovou dokumentaci. Na základě tohoto posouzení hl. m. Prahy vydala jako dotčený orgán souhlasné stanovisko. podmínky vyplývající z tohoto stanoviska byly převzaty do podmínek stavebního povolení, čímž je docíleno splnění požadavků čl. 25.

Projektová dokumentace je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují záměr dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich

požadavky, které již nevyžadovaly úpravu záměru, byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí. Požadavky na provádění stavby a na její užívání stanovily tyto orgány:

Požadavky na provádění stavby stanovily tyto dotčené orgány:

- a) Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 5
 - požadavky vyplývající ze stanoviska ODŽ, č.j.: MČ05/38895/2009/ODŽ/wolfj ze dne 26. 08. 2009, byly převzaty do podmínky č. 16 tohoto rozhodnutí.
- b) Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy
 - požadavky vyplývající ze stanoviska č.j.:HSAA-9115-1253/ODP7-2009 ze dne 12. 08. 2009, byly převzaty do podmínky č. 15 tohoto rozhodnutí.
- c) Hygienická stanice hl. m. Prahy
 - požadavky vyplývající ze stanoviska č.j.:Z.HK/4145/54145/09/Tu ze dne 11. 08. 2009, byly převzaty do podmínky č. 12 a č. 13 tohoto rozhodnutí.
- d) Odbor památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy
 - požadavky vyplývající ze stanoviska č.j.:S-MHMP 637817/2009/Tům ze dne 07. 10. 2009, byly převzaty do podmínky č. 18 tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad předložený návrh posoudil s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, která se uplatňuje u bytových domů o více jak 3 bytech, udržovacích prací, změn staveb a změn v užívání staveb, pokud to závažné důvody nevyklučují. Součástí stavby bude osobní výtah, který nenaplní vyhlášku č. 369/2001 Sb., Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravu stávajícího bytového domu a jeho stávající dispoziční řešení neumožňuje stavbu výtahové šachty jinak, než při stávající dvorní fasádě domu s výstupem na mezipodestách schodišťových ramen, stavební úřad uznal důvody za vážné a ve svém rozhodnutí upustil od užití vyhlášky č. 398/2009 Sb., v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 této vyhlášky.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního a stavebního řízení podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů a podle § 85 a § 109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů tak, že:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 a 2 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon):

§ 85 odst. 1 písm. a) – žadatel

§ 85 odst. 1 písm. b) – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

§ 85 odst. 2 písm. b) – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

§ 85 odst. 2 písm. c) – osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

§ 85 odst. 2 písm. d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu, v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon):

§ 109 odst. 1 písm. a) – stavebník

§ 109 odst. 1 písm. b) – vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem, nejde-li o případ uvedený v písmenu g)

§ 109 odst. 1 písm. c) – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem

§ 109 odst. 1 písm. d) – vlastník stavby, na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena

§ 109 odst. 1 písm. e) – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno,

§ 109 odst. 1 písm. g) – společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu ve stavebním řízení, které se týká domu nebo společných částí domu anebo pozemku; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

§ 27 odst. 1 písm. a) – žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu

S ohledem na výše uvedené určil stavební úřad jako účastníky územního řízení:

§ 85 odst. 1 písm. a) – v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu,

§ 27 odst. 2 – účastníky jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

§ 27 odst. 3 – účastníci jsou rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon.

S ohledem na výše uvedené určil stavební úřad jako účastníky územního řízení:

§ 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:
žadatel:

- Bytové družstvo Staropramenná 6, Praha 5

§ 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a podle § 27 odst. 3 správního řádu:

obec:

- Hlavní město Praha

§ 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a podle § 27 odst. 2 správního řádu:

vlastníci stavby, na které se má záměr uskutečnit:

- Aleš Berka, Barbora Charvátová, Jana Cibulková, Marek Ječný Ing., Dagmar Ječná, Michal Klíma a Taxes, s.r.o.

§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a podle § 27 odst. 2 správního řádu:

vlastníci sousedních staveb a pozemků:

- parc. č. 470, k. ú. Smíchov, Hana Bláhová, Jan Zámostný, Petr Zámostný
- parc. č. 472, k.ú. Smíchov, Aleš Berka, Barbora Charvátová, Jana Cibulková, Marek Ječný Ing., Dagmar Ječná, Taxes, s.r.o.
- parc. č. 4980, hlavní město Praha

§ 85 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a podle § 27 odst. 3 správního řádu:

- ÚMČ Praha 5

S ohledem na výše uvedené určil stavební úřad jako účastníky stavebního řízení:

§ 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

stavebník:

- Bytové družstvo Staropramenná 6, Praha 5

§ 109 odst. 1 písm. b) – vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem, nejde-li o případ uvedený v písmenu g)

vlastníci stavby, na které se má záměr uskutečnit:

- Aleš Berka, Barbora Charvátová, Jana Cibulková, Marek Ječný Ing., Dagmar Ječná, Michal Klíma, Taxes, s.r.o., Hana Bláhová, Jan Zámostný, Petr Zámostný, David Čálek MgA., Hl. m. Praha,

§ 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona a podle § 27 odst. 2 správního řádu:

vlastníci sousedních staveb a pozemků:

- parc. č. 470, Hana Bláhová, Jan Zámostný, Petr Zámostný
- parc. č. 473, David Čálek MgA.
- parc. č. 4980, hl. m. Praha

Stavební úřad se ve spojeném územním a stavebním řízení podrobně zabýval otázkou postavení jednotlivých účastníků řízení - vlastníků sousedních staveb a pozemků, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeném umístěním a prováděním stavby a otázkou do jaké míry mohou být účastníci řízení dotčeny na svých vlastnických právech.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich viz výše, neboť lze usuzovat, že s ohledem na způsob provádění a rozsah stavby, mohou být na svých vlastnických právech dotčeni.

Na základě uvedených skutečností jsou spoluvlastníci stavby z hlediska kategorizace účastníky řízení podle ustanovení 27 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, neboť se jedná o dotčené osoby na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu. V souladu s ustanovením § 68 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, stavební úřad ve výrokové části tohoto rozhodnutí označil účastníky řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu, včetně údajů umožňující jejich identifikaci (§ 18 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád).

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- stavba nesmí být zahájena dříve, než toto rozhodnutí nabude právní moci.
- před zahájením stavby je nutné umístit u vstupu na staveniště na viditelném místě štítek s údaji o povolené stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
- jakékoliv změny stavby oproti ověřené dokumentaci musí být předem povoleny stavebním úřadem.
- pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce v souladu s požadavky na stavbu podle ust. § 156 stavebního zákona.
- průběhu stavby musí být veden stavební deník podle ust. § 157 stavebního zákona.
- při provádění stavby je nutno dodržet „nařízení hl. m. Prahy č. 18/2009 Sb., o ochraně hnízdění populace rorýse obecného při rekonstrukci budov“, která určuje podmínky při stavebních úpravách a udržovacích pracích na obvodových stěnách budov s ohledem na zachování populace rorýse obecného v hl. m. Praze.
- při provádění stavby je nutno provést taková opatření, aby nedocházelo k nadměrnému znehodnocení rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů v hl. m. Praze, zejména dodržet povinnosti plynoucí z ust. § 5 odst. 23 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a z nařízení Rady hl. m. Prahy č. 18/2009 Sb., o ochraně hnízdění populace rorýse obecného při rekonstrukcích budov.
- při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících předpisů a podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- při nakládání se stavebním odpadem je nutno dodržovat zákon č. 185/2001 Sb., zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a postupovat dle vyhlášky č. 5/2007 Sb., hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- v průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- v průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky č. 8/2008 Sb., hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- zeleň v blízkosti stavby musí být chráněna před poškozením (viz. ustanovení ČSN 839 061 technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).
- zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. pokud bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství, je nutno požádat příslušný správní orgán o vydání rozhodnutí.
- stavební povolení pozbývá podle ustanovení § 115 odst. 4 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. souhlas vydává na žádost stavebníka zdejší stavební úřad. stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. po vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
- žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 5 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. k žádosti se připojí přílohy uvedené v části „B“ přílohy č. 5 k této vyhlášce. k závěrečné kontrolní prohlídce stavby je nutno předložit náležitosti dle téže vyhlášky.
- stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci skutečného provedení stavby vždy.

Ověřená dokumentace a štítek stavba povolena budou předány společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti oběma výrokům tohoto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s ustanovením § 82 ve spojení s ustanovení § 83 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí. Odvolání proti rozhodnutí o změně stavby má odkladný účinek proti stavebnímu povolení.

Ing. Luboš Tábořský
pověřený vedením odboru stavebního a infrastruktury



Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, pol. 17 odst. 1 písm. b) ve výši **300,- Kč**, který byl uhrazen před vydáním tohoto povolení (Ing. Aidou Padyšákovou).

Upozornění

Dle ustanovení § 140 odst. (7) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, platí, že pokud je odvoláním napadeno pouze rozhodnutí s podmiňujícím výrokem, nabývá rozhodnutí s navazujícím výrokem právní moci dnem právní moci rozhodnutí o odvolání proti rozhodnutí s podmiňujícím výrokem; zrušení nebo změna rozhodnutí s podmiňujícím výrokem je však důvodem obnovy řízení.

Poznámka:

Usnesením Rady MČ Praha 5 č. 50/1897/2012 ze dne 12. 12. 2012 byl s účinností ke dni 31. 12. 2012 zrušen odbor stavební a zvláštní organizační jednotka infrastruktura a následně byl s účinností ke dni 01. 01. 2013 nově zřízen odbor stavební a infrastruktury (OSI).

Rozdělovník:**I. účastníci územního řízení (§ 85, odst. 1, SZ)** – doporučeně do vlastních rukou

1. Bytové družstvo Staropramenná 6, Staropramenná 503/6, Praha 5, zastoupené Ing. Aidou Padyšákovou, Pod Harfou 938/60, 190 00 Praha 9
2. Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ID DS c2zmahu

II. účastníci územního řízení (§ 85 odst. 2) - veřejnou vyhláškou

3. MČ Praha 5 – **úřední deska**
Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění.
4. Aleš Berka, Staropramenná 503/6, 150 00 Praha 5
5. Barbora Charvátová, Staropramenná 503/6, 150 00 Praha 5
6. Jana Cibulková, Staropramenná 503/6, 150 00 Praha 5
7. Marek Ječný Ing., Staropramenná 503/6, 150 00 Praha 5
8. Dagmar Ječná, Staropramenná 503/6, 150 00 Praha 5
9. Michal Klíma, Staropramenná 503/6, 150 00 Praha 5
10. Taxes, s.r.o., Římská 191/16, 120 00 Praha 2

III. účastníci stavebního řízení: (§ 109) - doporučeně do vlastních rukou

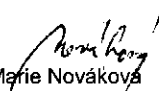
11. Aleš Berka, Staropramenná 503/6, 150 00 Praha 5
12. Barbora Charvátová, Staropramenná 503/6, 150 00 Praha 5
13. Jana Cibulková, Staropramenná 503/6, 150 00 Praha 5
14. Marek Ječný Ing., Staropramenná 503/6, 150 00 Praha 5
15. Dagmar Ječná, Staropramenná 503/6, 15 00 Praha 5
16. Michal Klíma, Staropramenná 503/6, 150 00 Praha 5
17. Taxes, s.r.o., Římská 191/16, 120 00 Praha 2, ID DS nf3hr3b
18. Hana Bláhová, Jílovská 420/33, 142 00 Praha 4
19. Jan Zámotný, Plzeňská 310, 155 00 Praha 13
20. Petr Zámotný, Staropramenná 503/6, 150 00 Praha 5
21. David Čálek MgA., Na Kocourkách 31/12, 169 00 Praha 6
22. Hl. m. Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, ID DS 48ia97h

IV. dotčené orgány: (doporučeně)

23. ODŽ ÚMČ Praha 5, (č.j.:MČ05/38895/2009/ODŽ/wolfj), zde
24. MHMP OOP, Mariánské nám. 2, Praha 1; (č.j.:S-MHMP-637992/2009/1/OOP/VI); ID DS 48ia97h
25. MHMP OKP, Mariánské nám. 2, Praha 1, (č.j.:S-MHMP 637817/2009/Tům); ID DS: 48ia97h
26. HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, Praha 2; (č.j.:HSAA-9115-1253/ODP7-2009); ID DS jm9aa6j;
27. HS hl. m. Prahy, Rytířská 12, pošt. schr. 203, Praha 1; (č.j.:Z.HK/4145/54145/09/Tu); ID DS zpqai2i
28. MHMP OKR, (č.j.:S-MHMP 637976/2009/OKR); ID DS: 48ia97h

V. na vědomí:

29. Bytové družstvo Staropramenná 6, Staropramenná 503/6, 150 00 Praha 5, ID DS vypub9q

Za správnost vyhotovení: 
Stejnopis: spisy, plány;
Spisový znak: 330, V5