



MC05X00C229N

MC05 71281/2013

Naše č. j.
OSI.Sm.448-71281/13-Gre-ozn

Vyřizuje / linka / e-mail
Ing. arch. Hana Gregorová/ 254
hana.gregorova@praha5.cz

Praha
23.1.2014

Oznámení o zahájení územního řízení

Dne 11.12.2013 bylo u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, jako stavebního úřadu příslušného podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění, podáním žádosti společnosti CORAL, a.s., IČO: 471 15 734, sídlo: Diezenhoferovy sady 1113/2, Praha 5, zastoupené ing. Antonínem Marešem, dosílací adresa: Inženýrské projekty Praha s.r.o., Pod Pekárnami 6, Praha 9, zahájeno řízení o umístění změny stavby

-nástavby a rozšíření stávajících 2 b.j. do podkroví domu a nástavby dvorního objektu domu č.p.448, Smíchov, ul. Plzeňská 44, Praha 5

Stavba bude probíhat na pozemcích č. parc. 3524, k.ú. Smíchov, Praha 5.

Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. (1) stavebního zákona zahájení územního řízení. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští stavební úřad podle § 87 odst. (1) stavebního zákona od ústního jednání.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska ve lhůtě **do 15 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanc. č. 611 stavebního úřadu, ve dnech pondělí a středa od 8.00 do 18.00 hodin.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/07

Upozornění:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 tohoto zákona a námítky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě (§ 89 odst. 1 stavebního zákona).

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží (§ 89 odst. 2 stavebního zákona).

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží (§ 89 odst. 3 stavebního zákona).

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námítky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Zástupce veřejnosti uplatňuje námítky v územním řízení v rozsahu svého zmocnění. K námitkám, které splňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. (§ 89 odst. 4 stavební zákon).

Doručuje se:**I. účastníci územního řízení (§ 85 odst. 1 SZ) – doporučeně do vlastních rukou**

1. Ing. Antonín Mareš, dosílací adresa: Inženýrské projekty Praha s.r.o., Pod Pekárnami 6, Praha 9 - zmocněnec
2. Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ID DS: c2zmahu

II. účastníci řízení (§ 85 odst. 2 SZ) – v souladu s § 144 odst. 2 správního řádu) – veřejnou vyhláškou:

3. **Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů.**

vlastníci pozemků v k. ú. Smíchov:

- č. parc. 3524, 3521/1, 3525, 3523

vlastníci staveb v k. ú. Smíchov:

- č.p. 448, 354, 448

osoby u kterých stanoví zvláštní právní předpis:

- Městská část Praha 5, zastoupená starostou, Ing. M. Zeleným

III. dotčené orgány: (doporučeně)

4. MHMP OZP, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1, IDDS 48ia97h
(S-MHMP-0995366/2013/1/OZP/VI)
5. MHMP ODA, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1, IDDS 48ia97h
(S-MHMP-1255109/2013/ODA-04/Jv.)
6. MHMP BKR, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1, IDDS 48ia97h
(S-MHMP 995294/2013/BKR)
7. Ú MČ Praha 5 ODP, zde (MC05 52273/2013/ODP/MM) zde
8. Hygienická stanice hl. m. Prahy, Rytiřská 404/12, 110 00 Praha 1, IDDS zpqai2i
(HSHMP 40191/2013 Z.HK/JP)
9. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24, Praha 2 IDDS jm9aa6j
(HSAA-10507-3/2013)