



MC05 441/2014

Naše č.j.:
OSI.Sm.43-71972/2011-Stu-ozn II

Vyřizuje / linka / e-mail
Karel Stuchlík / 277
Karel.Stuchlik@praha5.cz

Praha
14. 1. 2014

O z n á m e n í

o doplnění podkladů a pokračování územního řízení podle ustanovení § 87 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

U Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, jako příslušného stavebního úřadu podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, bylo zahájeno územní řízení dnem 25.10.2011, kdy byla podána žádost společností **Pivovary Staropramen s.r.o., IČ: 24240711, se sídlem Nádražní 43/84, 150 00 Praha 5 zastoupena na základě plné moci ze dne 11. 5. 2011 společností Obermeyer Albis - Stavoplan, spol. s r.o. IČ: 45787867, se sídlem Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9** o vydání rozhodnutí na umístění stavby označené jako **"Zastřešení dvora v areálu Staropramen"** na pozemcích 496, 499, 508 a 516/1 k.ú. Smíchov, Nádražní 84, 150 00 Praha 5. Jedná se o zastřešení části stávajícího zásobovacího dvora, které je tvořeno ocelovou příhradovou konstrukcí v jednotném spádu. Vlastní krytina zastřešení je tvořena velkoplošnými plechy. Prosvětlení manipulační plochy zjišťují pásové sedlové světlíky. Navrhované zastřešení dvora omezí šíření hluku, který vzniká pojezdem manipulačních vysokozdvížných vozíků a nákladních automobilů, dále pak chrání celou manipulační plochu před nepříznivými povětrnostními podmínkami.

Stavební úřad v souladu s usnesením § 87 odst. 1 stavebního zákona opatřením pod č.j. OSU.Sm.43-71972/2011-Stu-ozn ze dne 18.11.2011 oznámil zahájení územního řízení a současně nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání. Vzhledem k tomu, že předložené podklady nestačily k řádnému posouzení návrhu v územním řízení, stavební úřad vyzval žadatele k doplnění podkladů tj. prokázání souladu s čl. 8 vyhlášky č. 26/1999 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze (dále OTPP). Žadatel následně požádal stavební úřad o udělení výjimky z výše uvedeného ustanovení. Stavební úřad udělil žadateli z daného ustanovení výjimku rozhodnutím č.j. OST. Sm.43-35593/2012-Stu ze dne 3.9.2012. Proti uvedenému rozhodnutí bylo podáno odvolání. Odvolání bylo zamítnuto a výše uvedené rozhodnutí stavebního úřadu bylo potvrzeno rozhodnutím MHMP odborem stavebním a územního plánu sp.zn. S-MHMP 1572748/2012/SUP/Če, č.j.MHMP 1322203/2013 ze dne 11.11.2013.

Dne 4.4.2012 bylo stavebnímu úřadu doručeno doplnění vyjádření žadatele k zachování stromu na pozemku č.parc.516/1, k.ú. Smíchov včetně dendrologického posudku.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury úřad, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zák. č.183/2006 Sb. (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje pokračování územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

18. února 2014 (úterý) v 10:00 hodin

Jednání se uskuteční v určený den a hodinu na Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, nám. 14. října č. 4, Praha 5, 3. patro, místnost č. 330 - zasedací místnost.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námitky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad nám. 14. října č. 4, 6. patro, kancelář č. 613, v úředních hodinách, tj. pondělí 8.00-15.30 hod. a středa 9.00-17.30 hod. a při ústním jednání.

Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/09

Upozornění:

- Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit a to do doby veřejného ústního jednání. Obsahové náležitosti informace stanoví § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.
- Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, vyzve je stavební úřad, aby si zvolili společného zmocněnce.
- Účastník řízení ve svých případných námitkách, uplatněných nejpozději při veřejném ústním jednání, uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží.
- Nechá-li se některý účastník zastupovat, předloží jeho zástupce plnou moc. K ústnímu jednání předloží žadatel originály veškerých dokladů, které jsou součástí žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Po uplynutí této lhůty musí být potvrzeno a vráceno zpět odboru stavební úřad Úřadu MČ Praha 5.

Doručuje se:

I. účastníci územního řízení (§ 85, odst. 1, SZ) - doporučeně do vlastních rukou

1. Pivovary Staropramen s.r.o., zastoupena společností Obermeyer Albis - Stavoplan, spol. s r.o.
Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9 (ID DS r2tehu5)
2. Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, (ID DS c2zmahu)

II. účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 2 a v souladu s ustanovením § 92 odst. 3 stavebního zákona veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Prahy 5 po dobu 15 dnů

3. Úřadu MČ Praha 5 – úřední deska pro informování účastníků řízení

III. dotčené orgány:

4. Odbor dopravy, ÚMČ Praha 5 – zde
(stanovisko zn. MC05 65037/2011/ODP/MM ze dne 29.9.2011)
5. Odbor ochrany životního prostředí, ÚMČ Praha 5 – zde
(stanovisko zn. MC05/60636/2011/OŽP/wolfj ze dne 10.10.2011)

6. OOP MHMP, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(stanovisko SZn. S-MHMP - 0919160/2011/1/OOP/VI ze dne 12. 10. 2011)
7. OPP MHMP, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(stanovisko č.j.: S-MHMP 591659/2011 ze dne 24. 8. 2011)
8. ODA MHMP, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(stanovisko č.j.: MHMP-944664/2011/DOP-04/Jv ze dne 21. 9. 2011)
9. OKŘ MHMP, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(stanovisko č.j.: S-MHMP 920655/2011/OKR ze dne 23.9.2011)
10. HZS HMP, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, (ID DS jm9aa6j)
(stanovisko Č.j.: HSAA-9389-1791/ODZS-2011 ze dne 11. 8. 2011)
11. HS hl.m. Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5 (ID DS zpqai2i)
(stanovisko č.j. HSHMP 32619/2011/HP Sp.zn. Z.HP/137/11/JJA ze dne 1. 8. 2011)

Za správnost vyhotovení: K. Stuchlík

Stejnopis: spisy, plány, Sp.zn. 330

St