

Městská část Praha 5
Úřad městské části Praha 5
Odbor stavební
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
telefon 257 000+linka, fax 257 000 109
e-mail osu@praha5.cz, www.praha5.cz
IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631



MC05 43164/2014

Naše č.j.:
OSI.Sm.43-32633/2014-ozn

Vyřizuje / linka / e-mail
Karel Stuchlík / 277
Karel.Stuchlik@praha5.cz

Praha
23. 7. 2014

O z n á m e n í

o zahájení stavebního řízení podle ustanovení § 112 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

Úřad Městské části Praha 5, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební úřad") podle ustanovení § 112 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 správního řádu oznamuje známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení ve věci povolení stavby - stavebních úprav spočívajících v **zastřešení stávajícího dvora v areálu pivovaru Staropramen** (dále jen "stavba") na pozemcích č.parc. 496, 499, 508 a 516/1 k.ú. Smíchov, Nádražní 84, 150 00 Praha 5, na základě žádosti o stavební povolení, kterou dne 20. 7. 2012 podal společnost

Pivovary Staropramen s.r.o., IČ: 24240711, se sídlem Nádražní 43/84, 150 00 Praha 5
zastoupena společností
HABENA, spol. s r. o., IČ: 60486708, se sídlem Korunní 1440/60, 12000 Praha 2

(dále jen "stavebník"). Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Navržená stavba - stavební úpravy stávajícího dvora spočívají v zastřešení části dvora - manipulační plochy o rozměrech cca: délce 62,237 m, šířce 37,04 m resp. 23 m o výšce 9,328 m, 7,787 m resp. 6,863 m nad upraveným povrchem dvora. Stavba dvora je tvořena příhradovou ocelovou pultovou konstrukcí s lehkou plechovou krytinou.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provedení, upouští ve smyslu ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad upozorňuje dotčené orgány a účastníky řízení, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři stavebního úřadu č.dv. 613, VI. patro budovy Úřadu Městské části Praha 5, Nám. 14. října č. 4 (v úředních hodinách pondělí 8:00-15:30 a středa 9:00-17:30).

Účastníci řízení mohou podle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jejich vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Upozornění:

Nechá-li se účastník řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/09

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Po uplynutí této lhůty musí být potvrzeno a vráceno zpět odboru stavební úřadu Úřadu Městské části Praha 5.

Doručuje se:

I. účastníkům stavebního řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Stavebník: společnost

1. Pivovary Staropramen s.r.o., zastoupena HABENA, spol. s r. o., Korunní 1440/60, 12000 Praha 2 (ID DS ayk4ctr)

II. účastníkům stavebního řízení (§ 27 odst. 2 a v souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu) veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce MČ Prahy 5 po dobu 15 dnů:

Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich:

2. MORTGAGE s.r.o., Staropramenná 728/3, Smíchov, 15000 Praha 5 (pozemek č. parc. 500 k.ú. Smíchov)
3. Renzo Praha s.r.o., Na Pankráci 995/5, Nusle, 14000 Praha 5 (pozemek č. parc. 501 k.ú. Smíchov)
4. Bečvář Jindřich Ing., Tyršovo Nám. 2221, 25263 Roztoky
5. Dijkstra Dohnalová Radka Mgr., Vltavská 301/13, Smíchov, 15000 Praha 5
6. Fatura Milan Ing. Rozvojová 746/15, 73701 Český Těšín
7. Fatureová Bohumila Ing., Rozvojová 746/15, 73701 Český Těšín
8. Hejzlarová Monika Ing., Ke Škole 1389, 25210 Mníšek pod Brdy
9. Hryzlík Jiří, Vltavská 301/13, Smíchov, 15000 Praha 5
10. Jezek Urbanová Hana, Vltavská 301/13, Smíchov, 15000 Praha 5
11. Kačenkova Andrea MUDr., Fr. Halase 1383/28, České Budějovice 6, 37008 České Budějovice
12. Kouba Pavel PhDr. Novodvorská 172/34, Lhotka, 14200 Praha 5
13. Koubová Věra PhDr., Novodvorská 172/34, Lhotka, 14200 Praha 5
14. Labaštová Tamara, č.p. 204, 28201 Břežany II
15. Mecerová Eva, Nad Obcí 240, 25063 Nová Ves
16. Mesárošová Mária, Vltavská 301/13, Smíchov, 15000 Praha 5
17. Němeček Petr Vltavská 301/13, Smíchov, 15000 Praha 5
18. Němečková Jana, Vltavská 301/13, Smíchov, 15000 Praha 5
19. Petrášková Kristina, Vltavská 301/13, Smíchov, 15000 Praha 5
20. Proroková Irena, Drimlova 2364/2, Stodůlky, 15500 Praha 5



21. Straka Stanislav, Vltavská 301/13, Smíchov, 15000 Praha 5
22. TRIKRAS s.r.o., Brichtova 685/2, 152 00 Praha 5 – Hlubočepy
23. Václavík Václav Krškova 783/15, Hlubočepy, 15200 Praha 5
24. Václavíková Marcela, Krškova 783/15, Hlubočepy, 15200 Praha 5
25. Wimmer Zdeněk Ing. CSc. Vltavská 301/13, Smíchov, 15000 Praha 5
26. Wimmerová Martina, Vltavská 301/13, Smíchov, 15000 Praha 5
27. Zuklín Jindřich Vltavská 301/13, Smíchov, 15000 Praha 5
28. Zuklínová Vladimíra, Vltavská 301/13, Smíchov, 15000 Praha 5
29. Žemlová Bohumila, Vltavská 301/13, Smíchov, 15000 Praha 5
(všichni výše uvedení pozemek č. parc. 502 k.ú. Smíchov)
30. Bajtler Martin Ing., Štěpánská 615/24, Nové Město, 11000 Praha 1
31. Mikotová Jana, Zoubkova 2129/5, Smíchov, 15000 Praha 5
(pozemek č. parc. 504, 505 k.ú. Smíchov)
32. Pašek Petr, Čimelická 962/11, Lhotka, 14200 Praha 5 (pozemek č. parc. 515 k.ú. Smíchov)
33. Kabešová Otilie, Záhořanského 1644/3, Nové Město, 12000 Praha 2 (pozemek č. parc. 516/3, 516/4 k.ú. Smíchov)
34. AlphaCon, spol. s r.o., Nádražní 47/90, 15000 Praha 5
(pozemek č. parc. 514 k.ú. Smíchov)
35. Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 (pozemek č. parc. 4983/1 k.ú. Smíchov)

Správci a vlastníci sítí

36. PVK a.s., Pařížská 11, 110 00 Praha 1, (ID DS ec9fspf)
(vyjádření zn. PVK 15321/OTPČ/14 ze dne 25.3.2014)
37. PVS a.s., Žatecká 2/110, 110 01 Praha 1 (ID DS a75fsn2)
(stanovisko zn.: 1247/14/2/02 ze dne 3. 4. 2014)
38. Pražská plynárenská distribuce a.s. U Plynárny 500, 145 08 Praha 4, (ID DS 4w9qfskt)
(vyjádření zn. 2386/Rö/OSDS/2014 ze dne 8.7.2014)
39. PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, (ID DS vgsfsr3)
(vyjádření zn. S 21130/300017822 ze dne 2.4.2014)
40. Povodí Vltavy, s.p., Grafická 36, 150 21 Praha 5 (ID DS gg4t8hf)
(stanovisko zn. 17038/2014-263 ze dne 2. 4. 2014)
41. Telefonica 02 Czech Republic, a.s. Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4, (ID DS d79ch2h)
(stanovisko čj. 557278/14 ze dne 20. 3. 2014)

II. dotčeným orgánům:

42. Odbor dopravy, ÚMČ Praha 5 - zde
(stanovisko zn. MC05 21145/2014/ODP/MM ze dne 8. 4. 2014)
43. Odbor ochrany životního prostředí, ÚMČ Praha 5 - zde
(stanovisko zn. MČ05/19220/2014/OŽP/iva ze dne 29. 4. 2014)
44. HZS HMP, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)
(stanovisko č.j.: HSAA-3846-3 ze dne 7. 4. 2014)
45. HS hl.m. Prahy, Štěfánikova 17, 150 00 Praha 5, (ID DS zpqai2i)
(stanovisko č.j.: HSHMP 14907/2014, sp.zn. S-HSHMP 14907/2014 ze dne 30. 4. 2014)
46. OZP MHMP, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(stanovisko SZn. S-MHMP-0442067/2014/1/OZP/VI ze dne 9.4.2014)
47. OPP MHMP, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(stanovisko č.j. S-MHMP 435464/2014 ze dne 26. 6. 2014)
48. ODA MHMP, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(stanovisko č.j. MHMP-476985/2014/ODA-O4/Jv ze dne 4.4.2014)
49. BKR MHMP, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(stanovisko čj. S-MHMP 1102976-2/2011/OKR z 19.12.2011)
50. ČR-SEI územní inspektorát Praha, Legerova 49, 120 00 Praha 2 (ID DS hq2aev4)
(stanovisko zn.: 493/1-14.11/11/010.103/Pe ze dne 8. 12. 2011)

Za správnost vyhotovení: K. Stuchlík

Stejnopis:

spisy, plány

Sp.zn. 330 A