



MC05X00B2SDI

MC05 39864/2013

Naše č. j.
OSI.Sm.344-38050/2013-Kas-ozn

Vyřizuje / linka / e-mail
Ing. Denisa Kasáčková / 257000106 /
denisa.kasackova@praha5.cz

Praha
08.07.2013

O z n á m e n í

**o zahájení společného územního a stavebního řízení podle § 94a odst. (1) zák. č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Dne 26.06.2013 byla u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, jako stavebního úřadu příslušného podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, podána žádost společnosti **PFCE Prague investments s.r.o.** (IČ 29012490), Jiráskovo náměstí 1981/6, 120 00 Praha 2, zast. společností AKCENT spol. s r.o. (IČ 48593885), Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5 (dále jen „žadatel“), o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu označenou jako: **„Skladové prostory v zásobovacím koridoru objektu Centrum Zlatý anděl“**, na pozemku č. parc. 2945/1 k.ú. Smíchov, ve vnitrobloku objektu č.p. 344, Praha 5 – Smíchov.

Navrhovaný záměr řeší jednopodlažní novostavbu skladovacích prostor na pozemku č. parc. 2945/1 k.ú. Smíchov, v zásobovacím koridoru objektu Centrum Zlatý anděl. Dopravně bude stavba napojena na stávající vnitroareálovou komunikaci (vjezd z ulice Bozděchova, výjezd do ulice Stroupežnického). Dále bude napojena na stávající vnitroareálový rozvaděč elektrické energie a vnitroareálovou dešťovou kanalizaci, do které bude sveden přepad s nově navrhované akumulací nádrže dešťových vod. Součástí navrhované stavby jsou i zpevněné plochy umístěné na pozemku stavby mezi novostavbou a stávající vnitroareálovou komunikací a stavby zařízení staveniště.

Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 94a odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští stavební úřad podle § 94a odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska ve lhůtě **do 15 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanc. č. 627 stavebního úřadu, ve dnech pondělí a středa od 8.00 do 18.00 hodin.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.


Ing. Luboš Tábořský
pověřený vedením odboru stavebního a infrastruktury

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů v řízení o umístění stavby:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 tohoto zákona a námítky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží (§ 89 odst. 1 stavebního zákona).

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží (§ 89 odst. 2 stavebního zákona).

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží (§ 89 odst. 3 stavebního zákona).

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námítky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Zástupce veřejnosti uplatňuje námítky v územním řízení v rozsahu svého zmocnění. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží (§ 89 odst. 4 stavební zákon).

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů ve stavebním řízení:

Účastník řízení může uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený v předešlé větě, se nepřihlíží (§ 114 odst. 1 stavebního zákona).

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží (§ 114 odst. 2 stavební zákon).

Doručuje se: (dle § 94a odst. 5 a 6 SZ)

I. účastníci společného řízení (§ 85 odst. 1 a 2 písm. a) SZ; § 109 písm. a) – d) SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) AKCENT spol. s r.o., Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5 – Smíchov, ID DS: j3xm6ww (zástupce žadatele)
- 2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ID DS: c2zmahu
- 3) Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 22 Praha 9 – Vysočany, ID DS: fhidrk6
- 4) GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, 130 00 Praha 3 – Žižkov, ID DS: ztj89c7
- 5) Aareal Bank AG, id. č. HRB 13184, Paulinenstrasse 15, 651 89 Wiesbaden, Německo

III. účastníci společného řízení: (§ 85 odst. 2 písm. b) – c) SZ; § 109 písm. e) – g) SZ) – veřejnou vyhláškou (§144 odst. 2 správní řád)

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění.

- 6) Noblesa s.r.o., U Háje 507/26, 147 00 Praha – Braník, ID DS: n7eq7a6 (pozemek č. parc. 2941/1 k.ú. Smíchov, stavba č.p. 525)
- 7) Marie Bartáková, Stroupežnického 590/22, 150 00 Praha 5 – Smíchov (pozemek č. parc. 2948/2 k.ú. Smíchov, stavba č.p. 590)
- 8) Vladimír Hemerka, Stroupežnického 590/22, 150 00 Praha 5 – Smíchov (pozemek č. parc. 2948/2 k.ú. Smíchov, stavba č.p. 590)
- 9) Městská část Praha 5, zast. OMA Ú MČ Praha 5, zde (pozemek č. parc. 2948/2 k.ú. Smíchov, stavba č.p. 590)
- 10) Jaroslava Hrubínová, Stroupežnického 590/22, 150 00 Praha 5 – Smíchov (pozemek č. parc. 2948/2 k.ú. Smíchov, stavba č.p. 590)
- 11) Marie Jungmannová, Stroupežnického 590/22, 150 00 Praha 5 – Smíchov (pozemek č. parc. 2948/2 k.ú. Smíchov, stavba č.p. 590)
- 12) PhDr. Marie Jungmannová, Stroupežnického 590/22, 150 00 Praha 5 – Smíchov (pozemek č. parc. 2948/2 k.ú. Smíchov, stavba č.p. 590)
- 13) Denisa Kocourková, Stroupežnického 590/22, 150 00 Praha 5 – Smíchov (pozemek č. parc. 2948/2 k.ú. Smíchov, stavba č.p. 590)
- 14) Jaroslava Kodešová, Stroupežnického 590/22, 150 00 Praha 5 – Smíchov (pozemek č. parc. 2948/2 k.ú. Smíchov, stavba č.p. 590)
- 15) Marie Konvalinková, Stroupežnického 590/22, 150 00 Praha 5 – Smíchov (pozemek č. parc. 2948/2 k.ú. Smíchov, stavba č.p. 590)
- 16) Bohumila Krumpochová, Stroupežnického 590/22, 150 00 Praha 5 – Smíchov (pozemek č. parc. 2948/2 k.ú. Smíchov, stavba č.p. 590)
- 17) Tomáš Novotný, Třeboradická 1068/33, 182 00 Praha 8 – Kobylisy (pozemek č. parc. 2948/2 k.ú. Smíchov, stavba č.p. 590)
- 18) Zuzana Novotná, Stroupežnického 590/22, 150 00 Praha 5 – Smíchov (pozemek č. parc. 2948/2 k.ú. Smíchov, stavba č.p. 590)
- 19) Lumír Polák, Stroupežnického 590/22, 150 00 Praha 5 – Smíchov (pozemek č. parc. 2948/2 k.ú. Smíchov, stavba č.p. 590)
- 20) Libuše Poláková, Stroupežnického 590/22, 150 00 Praha 5 – Smíchov (pozemek č. parc. 2948/2 k.ú. Smíchov, stavba č.p. 590)
- 21) Jiří Polanský, Stroupežnického 590/22, 150 00 Praha 5 – Smíchov (pozemek č. parc. 2948/2 k.ú. Smíchov, stavba č.p. 590)
- 22) Božena Slavíková, Stroupežnického 590/22, 150 00 Praha 5 – Smíchov (pozemek č. parc. 2948/2 k.ú. Smíchov, stavba č.p. 590)
- 23) Václav Svoboda, Stroupežnického 590/22, 150 00 Praha 5 – Smíchov (pozemek č. parc. 2948/2 k.ú. Smíchov, stavba č.p. 590)
- 24) Hana Svobodová, Na Neklaně 1952/3, 150 00 Praha 5 – Smíchov (pozemek č. parc. 2948/2 k.ú. Smíchov, stavba č.p. 590)
- 25) Olga Štekllová, Stroupežnického 590/22, 150 00 Praha 5 – Smíchov (pozemek č. parc. 2948/2 k.ú. Smíchov, stavba č.p. 590)
- 26) František Tomka, Stroupežnického 590/22, 150 00 Praha 5 – Smíchov (pozemek č. parc. 2948/2 k.ú. Smíchov, stavba č.p. 590)
- 27) Klára Tomková, Londýnská 556/6, 120 00 Praha 2 – Vinohrady (pozemek č. parc. 2948/2 k.ú. Smíchov, stavba č.p. 590)
- 28) Ing. Eva Tulisová, Stroupežnického 590/22, 150 00 Praha 5 – Smíchov (pozemek č. parc. 2948/2 k.ú. Smíchov, stavba č.p. 590)
- 29) Iva Vlčková, Stroupežnického 590/22, 150 00 Praha 5 – Smíchov (pozemek č. parc. 2948/2 k.ú. Smíchov, stavba č.p. 590)

- 30) Pavel Žitek, Stroupežnického 590/22, 150 00 Praha 5 – Smíchov (pozemek č. parc. 2948/2 k.ú. Smíchov, stavba č.p. 590)
31) MUDr. Petronila Došlíková, Stroupežnického 590/22, 150 00 Praha 5 – Smíchov (pozemek č. parc. 2948/2 k.ú. Smíchov, stavba č.p. 590)
32) Městská část Praha 5, zast. starostou, nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5 – Smíchov, ID DS: yctbyzq
33) Miroslav Konečný, Štefánikova 229/5, 150 00 Praha 5 – Smíchov (pozemek č. parc. 2940 k.ú. Smíchov, stavba č.p. 522)
34) Milan Konečný, Štefánikova 229/5, 150 00 Praha 5 – Smíchov (pozemek č. parc. 2940 k.ú. Smíchov, stavba č.p. 522)
35) Miloš Konečný, Štefánikova 229/5, 150 00 Praha 5 – Smíchov (pozemek č. parc. 2940 k.ú. Smíchov, stavba č.p. 522)

IV. dotčené orgány: (doporučeně)

- 1) OŽP Ú MČ Praha 5, zde, MČ05/22612/2013/OŽP/wolfj
2) MHMP OZP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, S-MHMP-0324496/2013/1/OZP/VI,
ID DS: 48ia97h
3) HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 12124, Praha 2, HSAA-4681-3/2013, ID DS: jm9aa6j
4) HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5, HSHMP 17781/2013 Z.HP/78/13/LHO, ID DS: zpqai2i
5) ODP Ú MČ Praha 5, zde, MC05 24813/2013/ODP/MM
6) MHMP ODA, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, MHMP-376386/2013/ODA-O4/Jv, ID DS: 48ia97h
7) MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, S-MHMP 267591/2013, ID DS: 48ia97h

Za správnost vyhotovení: Ing. Denisa Kasáčková
Stejnopis: spisy
Spisový znak: 330. V5

