



MC05 46433/2013

Naše č. j.
OSI.Sm.344-38050/2013-Hav-R

Vyřizuje / linka / e-mail
Havelková Zdenka Ing.arch. / 257000119 /
zdenka.havelkova@praha5.cz

Praha
14.08.2013

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti spol. **PFCE Prague investments s.r.o.** (IČ 29012490), Jiráskovo náměstí 1981/6, 120 00 Praha 2, zast. společností **AKCENT spol. s r.o.** (IČ 48593885), Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5, ze dne 26.6.2013, **vydává dle § 94a stavebního zákona společné rozhodnutí:**

I. územní rozhodnutí

podle § 79 a § 92 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ve spojení s § 13a odst. (2) vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, pro stavbu v projektové dokumentaci označenou jako:

„Skladové prostory v zásobovacím koridoru objektu Centrum Zlatý anděl“,
na pozemku č. parc. 2945/1 k.ú. Smíchov, ve vnitrobloku objektu č.p. 344, Praha 5 – Smíchov,

se umísťuje:

- jednopodlažní novostavba skladovacích prostor pro textilní výrobky na pozemku č. parc. 2945/1 k.ú. Smíchov, v zásobovacím koridoru objektu Centrum Zlatý anděl
- akumulační nádrž pro jímání dešťových vod

Pro umístění stavby se na podkladě § 9 odst. 1 a 2 vyhl. č. 503/2006 Sb., stanovují tyto podmínky:

- 1) Navrhovaný objekt bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 7,1 x 11,5 m, výšky 4 m, orientovaný podélnou osou ve směru S - J. Střecha skladu bude pultová se sklonem 5°.
- 2) Objekt bude situován na výše uvedeném pozemku v prostoru zásobovacího koridoru areálu Centra Zlatý Anděl, a to tak, že bude vzdálenost západní fasády min. 1,4 m od hranice s poz. č. parc. 2941/1, k.ú. Smíchov, vzdálenost severní fasády od poz. č. parc. 2948/2, k.ú. Smíchov bude min. 1,9 m.
- 3) Objekt bude umístěn na kótě ± 0,000 m = 196,450 m n.m. Bpv, výška atiky bude 4,25 m = 200,7 m n.m. Bpv.
- 4) Severně od objektu skladu bude ve vzdálenosti 0,5 m umístěna akumulační nádrž na jímání dešťových vod ze střechy objektu o objemu 5,9 m³, průměru 2 m a hloubce 2,2 m. Přepad z jímky bude zaústěn do vnitroareálové dešťové kanalizace. Voda z jímky bude využívána na zalévání.
- 5) Objekt bude napojen na areálový rozvod elektrické energie přes stávající rozvaděč při vjezdu z ulice Bozděchova.
- 6) Objekt bude vytápěn pomocí 4 závěsných přímotopných těles.
- 7) Objekt bude dopravně napojen na stávající komunikaci s vjezdem z ulice Bozděchova.

II. stavební povolení

podle § 115 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ve spojení s § 18c vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, pro stavbu v projektové dokumentaci označenou jako:

„Skladové prostory v zásobovacím koridoru objektu Centrum Zlatý anděl“,
na pozemku č. parc. 2945/1 k.ú. Smíchov, ve vnitrobloku objektu č.p. 344, Praha 5 – Smíchov,

Charakteristika stavby:

- jednopodlažní novostavba skladovacích prostor pro textilní výrobky na pozemku č. parc. 2945/1 k.ú. Smíchov, v zásobovacím koridoru objektu Centrum Zlatý anděl o celkové zastavěné ploše 90,1 m².

Pro provedení stavby se na podkladě § 18c odst. (1) až (3) vyhl. č. 503/2006 Sb., stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:
 - a) název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
 - b) jméno, příjmení stavbyvedoucího, včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (podle zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - c) oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - d) každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. Před zahájením stavebních prací bude na stavbě viditelně umístěn štítek „stavba povolena“ s identifikačními údaji o stavbě a to po celou dobu provádění stavby.
5. Stavba bude dokončena **do 24 měsíců** ode dne oznámení stavebnímu úřadu zahájení stavby.
6. Ve smyslu ustanovení § 115 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - dokončení stavby, před vydáním kolaudačního souhlasu,
7. Při realizaci stavby nebude použito sousedních pozemků a staveb, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, nebo nebudou smluvně zajištěny.
8. Po dobu realizace stavby budou učiněna účinná opatření k minimalizaci negativních vlivů na okolí stavby (hluk, prach, vibrace apod.), např. zasíťováním stavby, klopením ploch, které mohou být zdrojem prachu atd.
9. Po dobu realizace stavby nebo vykládky a nakládky stavebního materiálu, nebude omezen provoz v okolí stavby a bude zajištěn přístup k hydrantům, sousedním stavbám a pozemkům, zejména pak přístup hasičských vozů a vozů záchranné služby.
10. Zařízení staveniště, skládka materiálu budou umístěny výhradně na poz. stavby, mimo ochranná pásma sítí technického vybavení, a po dokončení stavby budou z pozemků odstraněny.
11. Při provádění stavby:
 - veškeré výkopy budou po dobu trvání prací opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu a zajištěny ochranným zábradlím,
 - veškeré přechody budou zabezpečeny ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,
 - před zahájením stavby budou vytyčeny veškeré sítě technického vybavení a bude respektována ochrana podzemního vedení sítí technického vybavení a elektronických komunikací, výkopové práce v jejich ochranném pásmu budou prováděny ručně bez použití mechanizace,
 - bude zajištěna ochrana odkrytých kabelů elektronických komunikací před poškozením, nad kabely bude zachováno stávající nadloží,
 - výkopové práce v ochranném pásmu vodovodů, kanalizací, tepelného zařízení, elektrických, plynárenských a sdělovacích zařízení budou prováděny ručně bez použití mechanizace,
 - budou respektovány zásady ČSN 73 6005, ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a ploch při stavebních pracích,

- při manipulaci s prašným materiálem budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, zejména bude kladen důraz na šetrnou manipulaci s prašným materiálem,
 - před výjezdem vozidel z prostoru staveniště na veřejné komunikace v případě potřeby bude zajištěno odstraňování nečistot z pneumatik a podběhů; pokud dojde v souvislosti se stavbou ke znečištění veřejných komunikací, stavebník neprodleně a na své náklady zajistí očištění těchto komunikací,
 - nákladní prostor automobilů bude zajištěn proti jakémukoliv úniku prašného materiálu,
 - stavební mechanismy budou zajištěny před úkapy ropných látek a olejů,
 - ke stávajícím kanalizačním šachtám bude umožněn příjezd technologických vozidel provozovatele; k ovládacím armaturám vodovodu bude zajištěn přístup provozovatele
 - nad stávajícími vodovodními řady, kanalizačními stokami, plynárenskými zařízeními a zařízeními elektronických komunikací nebude skladován stavební ani výkopový materiál; tento materiál musí být zajištěn tak, aby nedošlo k jeho padání nebo splavení do kanalizačních objektů či potrubí,
12. Technickými a organizačními opatřeními, bude zajištěno, že během stavební činnosti bude dodržen hyg. limit ve venkovním chráněném prostoru staveb.
13. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude HZS HLMP doloženo splnění požadavků § 6-10 vyhlášky o požární prevenci.
- 14.
- Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
 - Realizace záměru musí být v souladu s využitím pozemní části areálu
 - Napojení objektu na technickou infrastrukturu bude projednáno s příslušnými správci a provozovateli.
 - Odvodnění staveb bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod.

Účastník stavebního řízení podle § 27 odst. 1) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád:

- PFCE Prague investments s.r.o.
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,
- GTS Czech s.r.o.,
- Aareal Bank AG, id. č. HRB 13184,

O d ů v o d n ě n í

ú z e m n í h o r o z h o d n u t í a s t a v e b n í h o p o v o l e n í

Dne 26.6.2013 podal stavebník spol. **PFCE Prague investments s.r.o.** (IČ 29012490), Jiráskovo náměstí 1981/6, 120 00 Praha 2, zast. společností AKCENT spol. s r.o. (IČ 48593885), Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5 (dále jen „žadatel“) žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, pro ve výroku uvedenou stavbu.

Odbor stavební a infrastruktury v tomto případě upustil od ustanovení § 70 odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a předem neoznámil občanským sdružením a nebo jejich organizačním složkám, zahájení správního řízení, neboť se jedná o výstavbu v uzavřeném areálu stavebníka.

Zahájení společného územního a stavebního řízení stavební úřad, oznámil dne 15.7.2013 pod č. j. OSI.Sm.344-38050/2013-Kas-ozn, všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, jednotlivě.

Současně stavební úřad účastníky řízení a dotčené orgány poučil, že závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 tohoto zákona a námítky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě (§ 89 odst. 1 stavebního zákona).

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží (§ 89 odst. 2 stavebního zákona).

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží (§ 89 odst. 3 stavebního zákona).

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru

v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námitky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Zástupce veřejnosti uplatňuje námitky v územním řízení v rozsahu svého zmocnění. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. (§ 89 odst. 4 stavební zákon).

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený v předešlé větě, se nepřihlíží (§114 odst. 1 stavebního zákona).

Vzhledem ke skutečnosti, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a poměry staveniště, včetně toho že žádost poskytovala dostatečný poklad pro posouzení navrhované stavby, upustil stavební úřad podle dle § 94s odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě i ústního jednání a dotčené osoby poučil, že námitky proti projednávané žádosti mohou uplatnit podle (§ 94 a odst. 3 ve vazbě na § 89 a 114 stavebního zákona) nejpozději **do 15 dnů** ode dne doručení oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě vázané koncentrační zásadou žádný z účastníků řízení ani dotčených orgánů, neuplatnil žádné námitky, připomínky ani stanoviska.

Projektovou dokumentaci vypracoval:

- stavebně architektonická část, statika a technika prostředí staveb – Ing. Miroslav Zeman Ph.D, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0010412
- požárně bezpečnostní řešení stavby – Ing. Pavel Makovec, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0700530

Žádost o stavební povolení byla doložena následujícími doklady:

- HS hl.m.Prahy, (č.j.: HSMHMP 17781/2013 Z.HP/78/13/LHO) ze dne 9.5.2013
- HZS hl.m.Prahy, (č.j.: HSAA-4681-3/2013) ze dne 25.4.2013
- ÚMČ Praha 5 ODP, (č.j.: MČ05/24813/2013/ODP/MM), ze dne 24.4.2013
- ÚMČ Praha 5 OŽP, (č.j.: MČ05/22612/2013/OŽP/wolfj), ze dne 7.5.2013
- MHMP OD, (č.j.: MHMP 376386/2013/ODA-O4/Jv a MHMP-376495/2013/ODA-O4/Jv ze dne 14.5.2013)
- MHMP ODA, (č.j.: S-MHMP-415125/2013/ODA-O2/No) ze dne 3.6.2013
- MHMP OOP, (č.j.: S-MHMP-0324496/2013/1/OZP/VI), ze dne 19.6.2013
- MHMP OPP, (č.j.: S-MHMP-267591/2013), ze dne 5.6.2013
- PVK a.s., č.j.: PVK 16522/13/OTPČ, ze dne 19.4.2013
- PVS a.s., č.j.:1343/13/2/02, ze dne 24.5.2013
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, dopravní cesta Metro, č.j.:240200/766/13/Čp ze dne 24.4.2013 a 100130/18Z594/695 ze dne 7.5.2013

Ve spojeném územním řízení a stavebním stavební úřad posoudil soulad záměru s veřejným zájmem a konstatoval:

Navrhovaný záměr je v souladu s vyhláškou hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb., ve znění pozdějších změn, neboť se jedná o doplňkovou stavbu ke stavbě obchodní, která je navržena v funkční ploše sídelního útvaru hl. m. Prahy SMJ – **smíšené městského jádra.**

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména s:

s čl. 4 – Při posouzení návrhu stavební úřad vycházel z předložené projektové dokumentace, ze znalosti místa stavby a z ortofotodokumentace. Jedná se o jednoduchou stavbu, která je uvnitř obchodního areálu, a svým architektonickým vzhledem a jednoduchým pojetím nebude nikterak rušit stávající prostředí.

s čl. 9 – Dopravní napojení areálu se nemění.

s čl. 10 – Předložený záměr nevyžaduje nároky na dopravu v klidu, parkovací stání jsou již situována ve stávajícím areálu.

s čl. 11 – Napojení na sítě technického vybavení bude provedeno na stávající areálové síti.

s čl. 13 – Architektonické ztvárnění a materiálové řešení stavby je v souladu s jejím významem a umístěním; stavba vhodně reaguje svým urbanistickým a architektonickým řešením na charakter prostředí i polohu, do které se umísťuje.

čl. 17–21 – K žádosti bylo doloženo souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy.

čl. 25 – dotčený orgán na úseku ochrany veřejného zdraví Hygienická stanice hl.m.Prahy posoudil předloženou dokumentaci stavby a podmínky stanovené tímto dotčeným orgánem byly převzaty do podmínek stavebního povolení.

Návrh na umístění a provedení stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují záměr dotčené orgány a správci sítí. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu záměru, byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního a stavebního řízení podle § 27 správního řádu a podle § 85 a § 109 stavebního zákona tak, že:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 a 2 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon):

§ 85 odst. 1 písm. a) – žadatel

§ 85 odst. 1 písm. b) – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

§ 85 odst. 2 písm. a) – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má věcné právo k tomuto pozemku, nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d)

§ 85 odst. 2 písm. b) – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

§ 85 odst. 2 písm. c) – osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

Účastníci stavebního řízení podle § 109 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon):

a) stavebník,

b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,

c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem,

d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva přímo dotčena,

e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo přímo dotčeno,

f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo přímo dotčeno,

g) osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

§ 27 odst. 1 písm. a) – v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu,

§ 27 odst. 2 – Účastníky jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

§ 27 odst. 3 – Účastníci jsou rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon.

S ohledem na výše uvedené určil stavební úřad jako účastníky územního řízení:

§ 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

spol. PFCE Prague investments s.r.o.

- § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a podle § 27 odst. 3 správního řádu:

Hl. m. Praha, zast. URM

§ 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a podle § 27 odst. 1 a) správního řádu:

- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,
- GTS Czech s.r.o.,
- Aareal Bank AG, id. č. HRB 13184,

§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a podle § 27 odst. 2 správního řádu:

Noblesa s.r.o., Marie Bartáková, Vladimír Hemerka, Městská část Praha 5, zast. OMA Ú MČ Praha 5, Jaroslava Hrubínová, Marie Jungmannová, PhDr. Marie Jungmannová, Denisa

Kocourková, Jaroslava Kodešová, Marie Konvalinková, Bohumila Krumpochová, Tomáš Novotný, Zuzana Novotná, Lumír Polák, Libuše Poláková, Jiří Polanský, Božena Slavíková, Václav Svoboda, Hana Svobodová, Olga Šteklová, František Tomka, Klára Tomková, Ing. Eva Tulisová, Iva Vlčková, Pavel Žitek, MUDr. Petronila Došlíková, Městská část Praha 5, zast. starostou, Miroslav Konečný, Milan Konečný, Miloš Konečný,

§ 85 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a podle § 27 odst. 3 správního řádu:

- ÚMČ Praha 5

S ohledem na výše uvedené určil stavební úřad jako účastníky stavebního řízení:

§ 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

- spol. PFCE Prague investments s.r.o.

§ 109 odst. 1 písm. d) stavebního zákona a podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,
- GTS Czech s.r.o.,
- Aareal Bank AG, id. č. HRB 13184,

§ 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona a podle § 27 odst. 2 správního řádu:

Noblesa s.r.o., Marie Bartáková, Vladimír Hemerka, Městská část Praha 5, zast. OMA Ú MČ Praha 5, Jaroslava Hrubinová, Marie Jungmannová, PhDr. Marie Jungmannová, Denisa Kocourková, Jaroslava Kodešová, Marie Konvalinková, Bohumila Krumpochová, Tomáš Novotný, Zuzana Novotná, Lumír Polák, Libuše Poláková, Jiří Polanský, Božena Slavíková, Václav Svoboda, Hana Svobodová, Olga Šteklová, František Tomka, Klára Tomková, Ing. Eva Tulisová, Iva Vlčková, Pavel Žitek, MUDr. Petronila Došlíková, Městská část Praha 5, zast. starostou, Miroslav Konečný, Milan Konečný, Miloš Konečný,

Stavební úřad se ve spojeném územním a stavebním řízení podrobně zabýval otázkou postavení jednotlivých účastníků řízení - vlastníků sousedních staveb a pozemků, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeném umístěním a prováděním stavby a otázkou do jaké míry mohou být účastníci řízení dotčeni na svých vlastnických právech.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich viz výše, neboť lze usuzovat, že s ohledem na způsob provádění a rozsah stavby, mohou být na svých vlastnických právech dotčeni.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, než toto stavební povolení nenabude právní moci
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci nebudou stavební práce zahájeny.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- Dokončenou stavbu lze užívat na základě vydaného **kolaudačního souhlasu** podle § 122 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 5 téže vyhlášky.
- Případné záznamy veřejných komunikací nejsou součástí tohoto rozhodnutí.

Ověřená dokumentace a štítek budou předány společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s ustanovením § 82 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Poučení o odvolání proti stavebnímu povolení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s ustanovením § 82 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, pol. č. 17 bodu 1 písm. f) a položky č. 18 bodu 1 písm. f) a bodu č. 7 poznámky č. 17 sazebníku, ve výši 30 000,- Kč, který byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí dne 12.7.2013.

Upozornění:

Dle ustanovení § 140 odst. 7 zák. č. 500/2004 Sb., platí, že pokud je odvoláním napadeno pouze rozhodnutí s podmiňujícím výrokem, nabývá rozhodnutí s navazujícím výrokem právní moci dnem právní moci rozhodnutí o odvolání proti rozhodnutí s podmiňujícím výrokem.

Rozdělovník:

Doručuje se: (dle § 94a odst. 5 a 6 SZ)

I. účastníci společného řízení (§ 85 odst. 1 a 2 písm. a) SZ; § 109 písm. a) – d) SZ – doporučeně do vlastních rukou

- 1) AKCENT spol. s r.o., Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5 – Smíchov, ID DS: j3xm6ww (zástupce žadatele)
- 2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ID DS: c2zmahu
- 3) Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 22 Praha 9 – Vysočany, ID DS: fhidr6
- 4) GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, 130 00 Praha 3 – Žižkov, ID DS: ztj89c7
- 5) Aareal Bank AG, id. č. HRB 13184, Paulinenstrasse 15, 651 89 Wiesbaden, Německo

II. účastníci společného řízení: (§ 85 odst. 2 písm. b) – c) SZ; § 109 písm. e) – g) SZ - veřejnou vyhláškou (§144 odst. 2 správní řád)

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění.

- 6) Noblesa s.r.o., U Háje 507/26, 147 00 Praha – Braník, ID DS: n7eq7a6 (pozemek č. parc. 2941/1 k.ú. Smíchov, stavba č.p. 525)

- 7) Marie Bartáková, Stroupežnického 590/22, 150 00 Praha 5 – Smíchov (pozemek č. parc. 2948/2 k.ú. Smíchov, stavba č.p. 590)
- 8) Vladimír Hemerka, Stroupežnického 590/22, 150 00 Praha 5 – Smíchov (pozemek č. parc. 2948/2 k.ú. Smíchov, stavba č.p. 590)
- 9) Městská část Praha 5, zast. OMA Ú MČ Praha 5, zde (pozemek č. parc. 2948/2 k.ú. Smíchov, stavba č.p. 590)
- 10) Jaroslava Hrubínová, Stroupežnického 590/22, 150 00 Praha 5 – Smíchov (pozemek č. parc. 2948/2 k.ú. Smíchov, stavba č.p. 590)
- 11) Marie Jungmannová, Stroupežnického 590/22, 150 00 Praha 5 – Smíchov (pozemek č. parc. 2948/2 k.ú. Smíchov, stavba č.p. 590)
- 12) PhDr. Marie Jungmannová, Stroupežnického 590/22, 150 00 Praha 5 – Smíchov (pozemek č. parc. 2948/2 k.ú. Smíchov, stavba č.p. 590)
- 13) Denisa Kocourková, Stroupežnického 590/22, 150 00 Praha 5 – Smíchov (pozemek č. parc. 2948/2 k.ú. Smíchov, stavba č.p. 590)
- 14) Jaroslava Kodešová, Stroupežnického 590/22, 150 00 Praha 5 – Smíchov (pozemek č. parc. 2948/2 k.ú. Smíchov, stavba č.p. 590)
- 15) Marie Konvalinková, Stroupežnického 590/22, 150 00 Praha 5 – Smíchov (pozemek č. parc. 2948/2 k.ú. Smíchov, stavba č.p. 590)
- 16) Bohumila Krumpochová, Stroupežnického 590/22, 150 00 Praha 5 – Smíchov (pozemek č. parc. 2948/2 k.ú. Smíchov, stavba č.p. 590)
- 17) Tomáš Novotný, Třeboradická 1068/33, 182 00 Praha 8 – Kobylisy (pozemek č. parc. 2948/2 k.ú. Smíchov, stavba č.p. 590)
- 18) Zuzana Novotná, Stroupežnického 590/22, 150 00 Praha 5 – Smíchov (pozemek č. parc. 2948/2 k.ú. Smíchov, stavba č.p. 590)
- 19) Lumír Polák, Stroupežnického 590/22, 150 00 Praha 5 – Smíchov (pozemek č. parc. 2948/2 k.ú. Smíchov, stavba č.p. 590)
- 20) Libuše Poláková, Stroupežnického 590/22, 150 00 Praha 5 – Smíchov (pozemek č. parc. 2948/2 k.ú. Smíchov, stavba č.p. 590)
- 21) Jiří Polanský, Stroupežnického 590/22, 150 00 Praha 5 – Smíchov (pozemek č. parc. 2948/2 k.ú. Smíchov, stavba č.p. 590)
- 22) Božena Slavíková, Stroupežnického 590/22, 150 00 Praha 5 – Smíchov (pozemek č. parc. 2948/2 k.ú. Smíchov, stavba č.p. 590)
- 23) Václav Svoboda, Stroupežnického 590/22, 150 00 Praha 5 – Smíchov (pozemek č. parc. 2948/2 k.ú. Smíchov, stavba č.p. 590)
- 24) Hana Svobodová, Na Neklance 1952/3, 150 00 Praha 5 – Smíchov (pozemek č. parc. 2948/2 k.ú. Smíchov, stavba č.p. 590)
- 25) Olga Štekllová, Stroupežnického 590/22, 150 00 Praha 5 – Smíchov (pozemek č. parc. 2948/2 k.ú. Smíchov, stavba č.p. 590)
- 26) František Tomka, Stroupežnického 590/22, 150 00 Praha 5 – Smíchov (pozemek č. parc. 2948/2 k.ú. Smíchov, stavba č.p. 590)
- 27) Klára Tomková, Londýnská 556/6, 120 00 Praha 2 – Vinohrady (pozemek č. parc. 2948/2 k.ú. Smíchov, stavba č.p. 590)
- 28) Ing. Eva Tulisová, Stroupežnického 590/22, 150 00 Praha 5 – Smíchov (pozemek č. parc. 2948/2 k.ú. Smíchov, stavba č.p. 590)
- 29) Iva Vlčková, Stroupežnického 590/22, 150 00 Praha 5 – Smíchov (pozemek č. parc. 2948/2 k.ú. Smíchov, stavba č.p. 590)
- 30) Pavel Žitek, Stroupežnického 590/22, 150 00 Praha 5 – Smíchov (pozemek č. parc. 2948/2 k.ú. Smíchov, stavba č.p. 590)
- 31) MUDr. Petronila Došlíková, Stroupežnického 590/22, 150 00 Praha 5 – Smíchov (pozemek č. parc. 2948/2 k.ú. Smíchov, stavba č.p. 590)
- 32) Městská část Praha 5, zast. starostou, nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5 – Smíchov, ID DS: yctbyzq
- 33) Miroslav Konečný, Štefánikova 229/5, 150 00 Praha 5 – Smíchov (pozemek č. parc. 2940 k.ú. Smíchov, stavba č.p. 522)
- 34) Milan Konečný, Štefánikova 229/5, 150 00 Praha 5 – Smíchov (pozemek č. parc. 2940 k.ú. Smíchov, stavba č.p. 522)
- 35) Miloš Konečný, Štefánikova 229/5, 150 00 Praha 5 – Smíchov (pozemek č. parc. 2940 k.ú. Smíchov, stavba č.p. 522)

III. dotčené orgány: (doporučeně)

- 1) OŽP Ú MČ Praha 5, zde, MČ05/22612/2013/OŽP/wolfj
- 2) MHMP OZP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, S-MHMP-0324496/2013/1/OZP/VI,
ID DS: 48ia97h
- 3) HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 12124, Praha 2, HSAA-4681-3/2013, ID DS: jm9aa6j
- 4) HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5, HSHMP 17781/2013 Z.HP/78/13/LHO, ID DS: zpqai2i
- 5) ODP Ú MČ Praha 5, zde, MC05 24813/2013/ODP/MM
- 6) MHMP ODA, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, MHMP-376386/2013/ODA-O4/Jv, ID DS: 48ia97h
- 7) MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, S-MHMP 267591/2013, ID DS: 48ia97h

Za správnost vyhotovení: Ing.arch. Zdenka Havelková
Stejnopis: spisy
Spisový znak: 330 V 5

