



MC 05 X 00 BM DW K

MC05 60951/2013

Naše č. j.
OSI.Sm.3264-53452/2013-Graf-ozn

Vyřizuje / telefon / e-mail
Ing. arch. Hana Gráfová / 257000449 / 24.10.2013
hana.grafova@praha5.cz

Praha

OZNÁMENÍ

o zahájení společného územního a stavebního řízení

Dne 18.09.2013 podali **Adam Kubarski a Alicja Kubarska, oba dva bytem Na Cisárce 3264/2, 150 00 Praha 5**, zast. dle plné moci Ladislavou Ťupovou, IČ 69807256, bytem Stříbrského 685/10, 149 00 Praha 4, žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu označenou:

"Stavební úpravy rodinného domu"

Předmětem řízení je přístavba a stavební úpravy rodinného domu č. p. 3264, ul. Na Císařce, na pozemcích č. parc. 4748/296, 4748/221, k. u. Smíchov, Praha 5.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 94a odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští stavební úřad podle § 94a odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska ve lhůtě do

15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na odboru stavebním a infrastruktury, na adrese nám. 14. října č. 1381/4, 150 22 Praha 5, 6. patro, kancelář 627, v úředních hodinách.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek k územnímu řízení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námítky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží (§ 89 odst. 1 stavební zákon).

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží (§ 89 odst. 2 stavební zákon).

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží (§ 89 odst. 3 stavební zákon).

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží (§ 89 odst. 4 stavební zákon).

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek ke stavebnímu řízení:

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží (§ 114 odst. 1 stavební zákon).

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží (§ 114 odst. 2 stavební zákon).



Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/01

Doručuje se:

I. účastníci řízení (§ 85 odst. 1, § 109 písm. a SZ) - doporučeně do vlastních rukou

1. Ladislava Ľupová, Chudenická 1061, 102 00 Praha 10
2. Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ID DS: c2zmahu

II. účastníci řízení (§ 85 odst. 2 písm. a, § 109 písm. b – d SZ) - doporučeně do vlastních rukou

3. Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská 222/128, 12021 Praha 2, IDDS vf4e8u8
4. Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 14022 Praha 4, IDDS d79ch2h

III. účastníci řízení (§ 85 odst. 2 písm. b – d, § 109 písm. e – g SZ) - veřejnou vyhláškou

5. MČ Praha 5 – úřední deska

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů

- vlastníci pozemků:
 - č. parc. 4748/293 v k.ú. Smíchov,
 - č. parc. 4748/318 v k.ú. Smíchov,
 - č. parc. 4748/294 v k.ú. Smíchov,
 - č. parc. 4748/218 v k.ú. Smíchov,
 - č. parc. 4748/215 v k.ú. Smíchov,
 - č. parc. 4748/214 v k.ú. Smíchov,
 - č. parc. 4748/220 v k.ú. Smíchov,
 - č. parc. 4748/222 v k.ú. Smíchov,
 - č. parc. 4748/227 v k.ú. Smíchov,
- vlastníci staveb v k.ú. Smíchov s č.p.:
 - č. p. 3265 v k.ú. Smíchov,
 - č. p. 3238 v k.ú. Smíchov,
- MČ Praha 5, zast. starostou, zde

VI. dotčené orgány: (doporučeně)

6. MHMP OZP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, IDDS 48ia97h
(S-MHMP-0732238/2013/1/OZP/VI)
7. MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, IDDS 48ia97h
(S-MHMP 732142/2013)
8. Ú MČ Praha 5 OŽP, zde
(MC05/41790/2013/OŽP/wolfj)
9. Ú MČ Praha 5 ODP, zde
(MC05 45053/2013/ODP/MM)
10. Hygienická stanice hl. m. Prahy, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1, IDDS zpqai2i
(HSHMP 33251/2013)
11. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IDDS jm9aa6j
(HSAA-9539-2/2013)

Za správnost vyhotovení: Ing. arch. Hana Gráfová

Stejnopis: spisy

Sp.Zn: 330 V5

