



MC05 70051/2013

Naše č.j.
OSI.Sm.3264-53452/2013-Graf-R

Vyřizuje / telefon / e-mail
Ing. arch. Hana Gráfová / 257000449 /
hana.grafova@praha5.cz

Praha
10.12.2013

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává statut hl. m. Prahy, v platném znění, na základě žádosti, kterou podali **Adam Kubarski (*22.6.1972) a Alicja Kubarska (*1.7.1980), oba dva bytem Na Císařce 3264/2, 150 00 Praha 5**, zast. dle plné moci Ladislavou Ťupovou, IČ 69807256, bytem Stříbrského 685/10, 149 00 Praha 4 (dále jen „žadatelé“), ze dne 18.9.2013, **vydává**

I. územní rozhodnutí

podle § 94a stavebního zákona ve spojení s § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, na stavbu označenou **„Stavební úpravy rodinného domu“, přístavba a stavební úpravy rodinného domu č. p. 3264, ul. Na Císařce, na pozemcích č. parc. 4748/296 (zastavěná plocha a nádvoří), 4748/221 (ostatní plocha), k. u. Smíchov, Praha 5.**

Stavba bude obsahovat:

- přístavba RD č.p. 3264 na pozemcích č. parc. 4748/296, 4748/221, k.ú. Smíchov

Pro umístění stavby se na podkladě § 9 odst. 2 vyhl. č. 503/2006 Sb. stanoví tyto podmínky:

1. Přístavba bude umístěna na severní straně rodinného domu č.p. 3264 na pozemcích č. parc. 4748/296, 4748/221, k.ú. Smíchov. Přístavba bude třípodlažní nepodsklepená a ve všech patrech bude provozně propojena s rodinným domem. Přístavba bude zastřešena pultovou střechou ve stejném spádu jako stávající střešní konstrukce s max. výškou hřebene +10,255m, vztaženo k $\pm 0,000 = +299,5$ m.n.m. (BpV) = úroveň podlahy 1. NP. Počet bytových jednotek v RD se nemění (jedna bytová jednotka).
2. Přístavba k rodinnému domu bude mít nepravidelný členitý půdorys o max. rozměrech 3,9x11,4 m. Severní půdorysná stopa přístavby bude vzdálená min. 1,1 m od společné hranice pozemku stavby (č. parc. 4748/221) a pozemků č. parc. 4748/215, v k. ú. Smíchov. Východní půdorysná stopa přístavby bude vzdálená min. 6,6 m od společné hranice pozemku stavby (č. parc. 4748/221) a pozemků č. parc. 4748/220, v k. ú. Smíchov. Jižní půdorysná stopa přístavby bude navazovat na stávající rodinný dům. Západní půdorysná stopa přístavby jednou částí navazuje na sousední štítovou stěnu sousedního rodinného domu a druhou částí bude vzdálená min. 0,54 m od společné hranice pozemku stavby (č. parc. 4748/221) a pozemků č. parc. 4748/318, v k. ú. Smíchov.
3. Přístavba k rodinnému domu bude připojena na stávající přípojky inženýrských sítí zaústěné do řádů v ulici Na Císařce.

4. Zařízení staveniště jako dočasná stavba bude umístěno na pozemcích č. parc. 4748/296, 4748/221, k.ú. Smíchov, po dokončení stavby bude odstraněno.

II. stavební povolení

podle § 92 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s § 18c vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, na stavbu označenou "**Stavební úpravy rodinného domu**", přístavba a stavební úpravy rodinného domu č. p. 3264, ul. Na Císařce, na pozemcích č. parc. 4748/296, 4748/221, k. u. Smíchov, Praha 5.

Rozsah stavby:

- přístavba a stavební úpravy rodinného domu č. p. 3264

Charakteristika stavby:

Třípodlažní nepodsklepená přístavba k rodinnému domu bude oddělena od stávajícího objektu dilatací. Založení je navrženo stejným způsobem jako stávající část objektu, tj. na základových pasech z prostého betonu. Svislé nosné konstrukce přístavby budou zděné z keramických bloků Porothersm tl. 250 mm a 190 mm. Vodorovné nosné konstrukce v přístavbě bude železobetonové, monolitické, tl. 280 mm. Přístavba bude zastřešena dřevěnou pultovou střechou. Krokve budou uloženy ve stejném sklonu jako stávající střecha a budou uloženy na železobetonových věncích přes dřevěné pozednice. Konstrukce krovu bude provedena z řeziva třídy C24 a bude opatřena ochranným nátěrem proti působení dřevokazných hub a hmyzu. Přístavba bude zateplena kontaktním zateplením na navržených obvodových stěnách domu izolací Isover EPS tl. 100 mm. Střešní konstrukce nadstavby bude zateplena nad krokviemi izolací Isover EPS tl. 200 mm.

Ve stávající části stavby bude zřízeno několik nových dveřních a okenních otvorů v nosných stěnách. Překlady nad těmito otvory budou tvořeny ocelovými válcovanými nosníky tvaru I. Dispozice v 1.NP a 3.NP bude změněna, vybouráním a postavením nových příček ze systému Porothersm tloušťky 100 a 150 mm.

Stavba bude obsahovat:

- 1.NP: předsiň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, spíž, koupelna, WC, sklad, Wellnes, sauna
- 2.NP: schodiště, chodba, koupelna, 4 x dětský pokoj, šatna, koupelna pro hosty
- 3.NP: schodiště, chodba, ložnice, koupelna, komora, šatna, posilovna, terasa

Dále změna stavby zahrnuje vybudování nových vnitřních rozvodů vody, kanalizace, elektroinstalace a vytápění, povrchové úpravy, klempířské práce a osazení zámečnických výrobků.

Pro provedení stavby se na podkladě § 18c odst. 2 a 3 vyhl. č. 503/2006 Sb., stanoví tyto podmínky:

1. Změna stavby bude provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení, kterou vypracovali: Ing. arch. Ondřej Štíčka, autorizovaný architekt, ČKA 04100, Ing. Jiří Student, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0010140, Ing. Karel Kindl, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0006350, Milan Mareš, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0008887.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
3. **Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:**
 - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
 - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena odboru stavebnímu.
4. V průběhu realizace stavby budou plněny povinnosti plynoucí z ustanovení zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, např. bude zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním, odpady budou shromažďovány odděleně podle jednotlivých druhů a

kategorií. Při kontrolní prohlídce stavby budou předloženy doklady o způsobu likvidace odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich využití nebude možné, a evidenci odpadů ze stavby (přehled druhů odpadů, včetně jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady). Zneškodňování odpadů musí být zajištěno oprávněnou osobou. Tato osoba musí mít platný souhlas k nakládání s odpady na území hl. m. Prahy vydaný dle zákona o odpadech Magistrátem hl. města Prahy.

5. Podle stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy, č. j. HSHMP 33251/2013:
 - „Zajistěte technickými a organizačními opatřeními, že během stavební činnosti bude v době od 7.00 do 21.00 hod. dodržen hygienický limit hluku v L_{Aeq} 65 dB venkovním chráněném prostoru staveb. Při stavební činnosti probíhající uvnitř objektu platí zvýšený hyg. limit L_{Aeq} 55 dB, ale pouze v pracovní dny.“
6. Při manipulaci s prašným materiálem budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem. Mezideponie prašného materiálu budou plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal.
7. Dle stanoviska HZS hl. m. Prahy (HSAA-9530-2/2013) stavebník požádá v dostatečném předstihu HZS hl. m. Prahy jako dotčený orgán o provedení závěrečné prohlídky stavby před podáním oznámení záměru o užívání dokončené stavby na příslušný stavební úřad. K závěrečné prohlídce bude doloženo splnění požadavků § 6, § 7 a § 10 vyhl. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
8. Plán kontrolních prohlídek stavby: po ukončení hrubé stavby, závěrečná kontrolní prohlídka. Termín kontrolních prohlídek bude stavebnímu úřadu oznámen min. 10 dní předem.
9. Stavba bude dokončena **do 24 měsíců** ode dne oznámení stavebních prací stavebnímu úřadu.
10. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě **oznámení o užívání stavby**.

Účastníci územního a stavebního řízení podle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů):

Stavebníci: Adam Kubarski (*22.6.1972) a Alicja Kubarska (*1.7.1980), oba dva bytem Na Císařce 3264/2, 150 00 Praha 5

Odůvodnění rozhodnutí o umístění stavby (I.) a stavebního povolení (II.)

Dne 18.9.2013 podali stavebníci žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu označenou "Stavební úpravy rodinného domu", přístavba a stavební úpravy rodinného domu č. p. 3264, ul. Na Císařce, na pozemcích č. parc. 4748/296, 4748/221, k. u. Smichov, Praha 5.

Zahájení řízení oznámil stavební úřad dne 1.11.2013 pod č. j. OSI.Sm.3264-53452/2013-Graf-ozn všem účastníkům řízení, dotčeným orgánům a zároveň stanovil lhůtu pro uplatnění námitek proti projednávané žádosti a upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že mohou závazná stanoviska, námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení řízení poučeni o podmínkách pro uplatnění námitek podle odstavce 1 až 4 § 89 a odst. 1 až 2 § 114 stavebního zákona.

Ve stanoveném termínu nebyla uplatněna závazná stanoviska, námítky, popřípadě důkazy ze strany dotčených orgánů a účastníků řízení.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští stavební úřad podle § 94a odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Ve spojeném územním řízení a stavebním stavební úřad posoudil soulad záměru s veřejným zájmem a konstatoval:

Navrhovaná přístavba a stavební úpravy rodinného domu č. p. 3264, ul. Na Císařce, na pozemcích č. parc. 4748/296, 4748/221, k. u. Smíchov, Praha 5, je v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn, neboť se jedná o změnu stavby rodinného domu. Tento záměr je navrhován v území **OB - čistě obytné** s kódem míry využití území C, s funkčním využitím: **Stavby pro bydlení**, byty v nebytových domech, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, jesle, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, sociální zařízení, zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení do 200 m² prodejní plochy v rámci staveb pro bydlení (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí). Daný záměr na pozemcích č. parc. 4748/296, 4748/221, k. u. Smíchov, vyhovuje kódu míry území C, neboť koeficient podlažních ploch (KPP) bude 0,5 = 0,5 a koeficient zeleně (KZ) bude 0,58 > 0,55.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména s

s čl. 4 – Při posouzení návrhu stavební úřad vycházel z předložené projektové dokumentace, ze znalosti místa stavby a z ortofotodokumentace. Jedná se o přístavbu rodinného dvojdomu umístěnou do zástavby stávajících staveb pro bydlení. Přístavba svým členěním materiálu na fasádě, výškou a sklonem střechy kopíruje stávající vzhled dvojdomů. Změna velikosti oken na rodinném domě zachovává původní koncepci dvojdomů a nenarušuje architektonický vzhled celku. Přístavba svým měřítkem i objemem odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí. Přístavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené správní orgány se k umístění stavby kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

s čl. 8 – Odstupy navrhované stavby splňují citovaná ustanovení, vzdálenosti od hranic pozemků zachovávají možnost údržby staveb z pozemků majitele staveb.

s čl. 13 – Materiálové řešení přístavby je shodné s materiálovým řešením stavby. Tvar a max. výška zastřešení přístavby je stejné jako původní zastřešení stavby. Přístavba vhodně reaguje svým urbanistickým řešením na charakter prostředí i polohu. Tvar přístavby se odvíjí od okolní zástavby a hranic pozemků.

s čl. 14 – Zařízení staveniště bude řešeno a uspořádáno na pozemcích stavby, příjezd a přístup na staveniště bude zajištěn z ulice Na Císařce.

čl. 15 – Návrh stavby, zpracovaný Ing. arch. Ondřejem Štíčkou a dalšími autorizovanými osobami je s těmito požadavky v souladu; stanoviska dotčených orgánů na úsecích požární bezpečnosti, ochrany veřejného zdraví a ochrany životního prostředí jsou k projednávané dokumentaci souhlasná.

čl. 17 – 21 – K žádosti bylo doloženo souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy. Dotčený orgán vydal souhlasné stanovisko bez podmínek a uložil žadateli, aby ke kontrolní prohlídce pro všechny požární konstrukce a systémy předložil veškeré doklady a další náležitosti podle § 46, odst. 4 a 5 vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci. Součástí dokumentace je požární bezpečnostní řešení stavby, zpracované Ing. Jiřím Studentem, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0010140. Tímto jsou požadavky těchto článků splněny.

čl. 22 odst. (7) – Rodinný dům s jednou bytovou jednotkou bude mít v každém patře koupelnu se záchodem. Tímto jsou požadavky tohoto článku splněny.

čl. 23 odst. (5) – U obytných místností bude dostatečně zajištěno denní osvětlení, přímé větrání a vytápění s možností regulace tepla. Návrh je v souladu s tímto článkem.

čl. 43 – 44 - Splnění požadavků je doloženo v projektové dokumentaci, v části Zdravotně technické instalace, kterou vypracoval Ing. arch. Ondřej Štíčka, autorizovaný architekt, ČKA 04100.

čl. 45 - Splnění požadavků je doloženo v projektové dokumentaci, v části Silnoproudá elektrotechnika, kterou vypracoval Milan Mareš, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0008887.

čl. 49 - Splnění požadavků je doloženo v projektové dokumentaci, v části Vytápění, kterou vypracoval Ing. arch. Ondřej Štíčka, autorizovaný architekt, ČKA 04100.

čl. 50 odst. (6) - Min. světélková výška v obytných a pobytových místnostech bude 2,55 m. Tímto požadavek na minimální světélkovou výšku 2,5 m je splněn.

čl. 50 odst. (12) - Navrhovaná zastavěná plocha nadzemními stavbami na pozemcích rodinného domu je 148,12 m², tj. 29,98% plochy pozemků rodinného domu. Návrh splňuje maximální zastavěnost 30% plochy pozemků rodinného domu.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního a stavebního řízení podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů a podle § 85 a § 109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů tak, že:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona:

§ 85 odst. 1 písm. a) – žadatel,

§ 85 odst. 1 písm. b) – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn,

§ 85 odst. 2 písm. a) – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

§ 85 odst. 2 písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,

§ 85 odst. 2 písm. c) – osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona:

§ 109 písm. a) – stavebník,

§ 109 písm. b) – vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,

§ 109 písm. c) – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,

§ 109 písm. d) – vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,

§ 109 písm. e) – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,

§ 109 písm. f) – ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno,

§ 109 písm. g) – osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

§ 27 odst. 1 písm. a) – v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu;

§ 27 odst. 1 písm. b) – v řízení z moci úřední dotčené osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají.

§ 27 odst. 2 – Účastníky jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

§ 27 odst. 3 – Účastníky jsou rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odstavce 2, ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají; v tom případě mají postavení účastníků podle odstavce 1.

S ohledem na výše uvedené určil stavební úřad jako účastníky územního řízení:

§ 85 odst. 1 písm. a) – Adam Kubarski, Alicja Kubarska,

§ 85 odst. 1 písm. b) – Hl. m. Praha, zast. URM hl. m. Prahy

§ 85 odst. 2 písm. a) – Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Telefónica Czech Republic, a.s.,

§ 85 odst. 2 písm. b – c):

- vlastníci pozemků:

- č. parc. 4748/293 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 4748/318 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 4748/294 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 4748/218 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 4748/215 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 4748/214 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 4748/220 v k.ú. Smíchov,

- č. parc. 4748/222 v k.ú. Smíchov,
- č. parc. 4748/227 v k.ú. Smíchov,
- vlastníci staveb v k.ú. Smíchov s č.p.:
 - č. p. 3265 v k.ú. Smíchov,
 - č. p. 3238 v k.ú. Smíchov,
- MČ Praha 5, zast. starostou, zde

S ohledem na výše uvedené určil stavební úřad jako účastníky stavebního řízení:

§ 109 písm. a) – Adam Kubarski, Alicja Kubarska,

§ 109 písm. d) – Telefónica Czech Republic, a.s.,

§ 109 písm. e – g):

- vlastníci pozemků:
 - č. parc. 4748/293 v k.ú. Smíchov,
 - č. parc. 4748/318 v k.ú. Smíchov,
 - č. parc. 4748/294 v k.ú. Smíchov,
 - č. parc. 4748/218 v k.ú. Smíchov,
 - č. parc. 4748/215 v k.ú. Smíchov,
 - č. parc. 4748/214 v k.ú. Smíchov,
 - č. parc. 4748/220 v k.ú. Smíchov,
 - č. parc. 4748/222 v k.ú. Smíchov,
 - č. parc. 4748/227 v k.ú. Smíchov,
- vlastníci staveb v k.ú. Smíchov s č.p.:
 - č. p. 3265 v k.ú. Smíchov,
 - č. p. 3238 v k.ú. Smíchov,

V řízení bylo zjištěno:

Vlastnictví poz. č. parc. 4748/296, 4748/221, LV 11847, k.ú. Smíchov bylo ověřeno nahlédnutím do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha dne 10.12.2013.

Projektovou dokumentaci vypracovali:

- Architektonicko-stavební část – Ing. arch. Ondřej Štíčka, autorizovaný architekt, ČKA 04100
- Požárně bezpečnostní řešení stavby - Ing. Jiří Student, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0010140
- Technická zpráva – konstrukční část – Ing. Karel Kindl, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0006350
- Část projektové dokumentace – Zdravotně technické instalace - Ing. arch. Ondřej Štíčka, autorizovaný architekt, ČKA 04100
- Část projektové dokumentace – Vytápění - Ing. arch. Ondřej Štíčka, autorizovaný architekt, ČKA 04100
- Část projektové dokumentace – Silnoproudá elektrotechnika – Milan Mareš, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0008887

Žádost byla doložena následujícími doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- Magistrát hl. m. Prahy, OŽP, č.j. S-MHMP-0732238/2013/1/OZP/VI, ze dne 5.8.2013
- Magistrát hl. m. Prahy, OPP, č.j. S-MHMP 732142/2013, ze dne 11.9.2013
- Městská část Praha 5, OŽP č.j. MČ05/41790/2013/OŽP/wolfj, ze dne 8.8.2013
- Městská část Praha 5, Odbor dopravy, č.j. MC05 45053/2013/ODP/MM, ze dne 5.8.2013
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 33251/2013, ze dne 24.7.2013
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č.j. HSAA-9530-3/2013, ze dne 9.8.2013
- Telefónica Czech Republic, a.s., č.j. 698150/13, ze dne 12.11.2013
- výkres odstupové vzdálenost mezi objekty
- Plná moc – zmocnitel Adam Kubarski, Alicja Kubarska, zmocněnec Ladislava Ľupová

Odbor stavební a infrastruktury zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními právními předpisy a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek územního rozhodnutí.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci.
- Stavební rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebudou stavební úpravy zahájeny.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č.133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat dle vyhlášky č. 21/2005 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 350/2011 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Záběr veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě, že bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích (chodník) je nutno požádat min 4 týdny před zahájením akce Odbor dopravy MHMP o vydání příslušného rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.

Ověřená dokumentace a štítek budou předány stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu a územního plánu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí. Odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby má odkladný účinek proti stavebnímu povolení.

Poučení o odvolání proti stavebnímu povolení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu a územního plánu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č.634/2004 Sb. o správních poplatcích, pol. 17 písm. a) a pol. 18 písm. a), pozn. 5 (1 000,-Kč + 5 000,-Kč) ve výši 6 000,- Kč, který byl uhrazen před vydáním tohoto povolení.

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí postupuje odbor stavební a infrastruktury Úřadu MČ Praha 5 dle ustanovení § 92 odst. 4 stavebního zákona a po dni nabytí právní moci stavebního povolení podle ustanovení § 115 odst. 3 stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že byla předložena společná dokumentace, bude odbor stavební úřad po nabytí právní moci stavebního povolení postupovat podle § 115 odst. 3 stavebního zákona, tedy: po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem „Stavba povolena“.

Upozornění:

Dle ustanovení § 140 správního řádu platí, že pokud je odvoláním napadeno pouze rozhodnutí s podmiňujícím výrokem, nabývá rozhodnutí s navazujícím výrokem právní moci dnem právní moci rozhodnutí o odvolání proti rozhodnutí s podmiňujícím výrokem; zrušení nebo změna rozhodnutí s podmiňujícím výrokem je však důvodem obnovy řízení.

Doručuje se:

I. účastníci řízení (§ 85 odst. 1, § 109 písm. a SZ) - doporučeně do vlastních rukou

1. Ladislava Tupová, Chudenická 1061, 102 00 Praha 10
2. Hl. m. Praha, zast. ÚRM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ID DS: c2zmahu

II. účastníci řízení (§ 85 odst. 2 písm. a, § 109 písm. b – d SZ) - doporučeně do vlastních rukou

3. Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská 222/128, 12021 Praha 2, IDDS vf4e8u8
4. Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 14022 Praha 4, IDDS d79ch2h

III. účastníci řízení (§ 85 odst. 2 písm. b – d, § 109 písm. e – g SZ) - veřejnou vyhláškou

5. **MČ Praha 5 – úřední deska**

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů

- vlastníci pozemků:
 - č. parc. 4748/293 v k.ú. Smíchov,
 - č. parc. 4748/318 v k.ú. Smíchov,
 - č. parc. 4748/294 v k.ú. Smíchov,
 - č. parc. 4748/218 v k.ú. Smíchov,
 - č. parc. 4748/215 v k.ú. Smíchov,
 - č. parc. 4748/214 v k.ú. Smíchov,
 - č. parc. 4748/220 v k.ú. Smíchov,
 - č. parc. 4748/222 v k.ú. Smíchov,
 - č. parc. 4748/227 v k.ú. Smíchov,
- vlastníci staveb v k.ú. Smíchov s č.p.:
 - č. p. 3265 v k.ú. Smíchov,
 - č. p. 3238 v k.ú. Smíchov,
- MČ Praha 5, zast. starostou, zde

VI. dotčené orgány: (doporučeně)

6. MHMP OZP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, IDDS 48ia97h (S-MHMP-0732238/2013/1/OZP/VI)
7. MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, IDDS 48ia97h (S-MHMP 732142/2013)
8. Ú MČ Praha 5 OŽP, zde (MC05/41790/2013/OŽP/wolfj)
9. Ú MČ Praha 5 ODP, zde (MC05 45053/2013/ODP/MM)
10. Hygienická stanice hl. m. Prahy, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1, IDDS zpqai2i (HSHMP 33251/2013)
11. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IDDS jm9aa6j (HSAA-9539-2/2013)

V. Na vědomí:

12. ÚRM – evidence UR, pí Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ situace1:200)

Za správnost vyhotovení: Ing. arch. Hana Gráfová
Stejnopis: spisy, plány
Spisový znak: 330. V5

