



MC05 37067/2014

Naše č. j.
OSI.Sm.3225-30334/2014-PaI-ozn

Vyřizuje / telefon / e-mail
Ing. arch. Hana Palínková / 257000449 / 25.6.2014
hana.palinkova@praha5.cz

Praha

O Z N Á M E N Í

o zahájení společného územního a stavebního řízení

Dne 26.5.2014 podali **Martina Jandová (*18.6.1980)**, bytem **Závodu Míru 798/34a, 36 017 Karlovy Vary** a **Otakar Janda (*15.6.1980)**, bytem **Na Císařce 3225/5, 150 00 Praha 5**, zast. dle plné moci **Ladislavou Ľupovou**, bytem **Stříbrského 685/10, 149 00 Praha 4**, žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu označenou:

"Přístavba bytu D/105", Obytný soubor Císařka, Praha 5 – objekt D"

Předmětem řízení je přístavba k bytu č. 3225/105 na pozemku č. parc. 4748/69 v k.ú. Smíchov, Praha 5.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 94a odst. 1 stavebního zákona zahájí společného územního a stavebního řízení. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští stavební úřad podle § 94a odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska ve lhůtě do

15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na odboru stavebním a infrastruktury, na adrese nám. 14. října č. 1381/4, 150 22 Praha 5, 6. patro, kancelář 627, v úředních hodinách.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/07

Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek k územnímu řízení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námítky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží (§ 89 odst. 1 stavební zákon).

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží (§ 89 odst. 2 stavební zákon).

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží (§ 89 odst. 3 stavební zákon).

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží (§ 89 odst. 4 stavební zákon).

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek ke stavebnímu řízení:

Účastník řízení může uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží (§ 114 odst. 1 stavební zákon).

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží (§ 114 odst. 2 stavební zákon).

Doručuje se:

I. účastníci řízení (§ 85 odst. 1, § 109 písm. a SZ) - doporučeně do vlastních rukou

1. Ladislava Tupová, bytem Střibského 685/10, 149 00 Praha 4
2. Hl. m. Praha, zast. IPR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ID DS: c2zmahu.

II. účastníci řízení (§ 85 odst. 2 písm. a, § 109 písm. b – d SZ) - doporučeně do vlastních rukou

3. Žaneta Beranová, Na Císařce 3225/5, 15000 Praha 5 - Smíchov
4. JUDr. Svatopluk Čech MBA, Brdlikova 284/1a, 15000 Praha 5 - Motol
5. Petr Chalupka, Na Císařce 3225/5, 15000 Praha 5 - Smíchov
6. Kamila Chalupková, Na Císařce 3225/5, 15000 Praha 5 - Smíchov
7. Petr Juhaňák, Dlouhá Lhota 41, 29405 Dlouhá Lhota
8. Marie Juhaňáková, Dlouhá Lhota 41, 29405 Dlouhá Lhota, okres Mladá Boleslav
9. Ing. Martina Klementová, Čistovická 1700/62, 16300 Praha 17 - Řepy
10. Radomír Klučka, Na Císařce 3225/5, 15000 Praha 5 - Smíchov
11. Ing. Vendulka Klučková, Na Císařce 3225/5, 15000 Praha 5 - Smíchov
12. Ing. Ondřej Kubík, Na Císařce 3225/5, 15000 Praha 5 - Smíchov
13. Erik Šidlák, Sídliště Pražská 2861, 58001 Havlíčkův Brod
14. Ing. Kateřina Šimečková, Slezská 2892, 73801 Frýdek-Místek
15. MUDr. Marián Urban, Suvorovova 2678/19, Žilina, Slovensko
16. Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha 1 – Staré, ID DS: c2zmahu
17. Dalkia Česká republika, a.s., 28. října 3337/7, 70200 Ostrava - Moravská Ostrava, ID DS: zepcdvg
18. TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s., U záběhlického zámku 233/15, 10600 Praha – Záběhlice, ID DS: ffjsu3c
19. PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 15000 Praha – Smíchov, ID DS: vgsfsr3
20. UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, 14000 Praha – Nusle, ID DS: 4hds44f
21. Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 15000 Praha - Radlice, ID DS: 5azegu5

III. účastníci řízení (§ 85 odst. 2 písm. b – d, § 109 písm. e – g SZ) - veřejnou vyhláškou**22. MČ Praha 5 – úřední deska**

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů

- vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich:
 - č. parc. 4748/170 v k.ú. Smíchov,
 - č. parc. 4748/172 v k.ú. Smíchov,
 - č. parc. 4748/173 v k.ú. Smíchov,
 - č. parc. 4748/174 v k.ú. Smíchov,
 - č. parc. 4748/175 v k.ú. Smíchov,
 - č. parc. 4748/184 v k.ú. Smíchov
- MČ Praha 5, zast. starostou, zde
- osoby dle § 70 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (občanská sdružení nebo jejich organizační složky) a dle § 23 odst. 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (občanská sdružení nebo obecně prospěšné společnosti)

VI. dotčené orgány: (doporučeně)

23. MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č. j. S-MHMP 1450489/2013)
24. MHMP OŽP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č. j. S-MHMP-0146956/2014/1/OZP/VI)
25. MHMP BKR, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č. j. S-MHMP 1446076/2013/BKR)
26. MHMP ODA, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č. j. MHMP-24577/2014/ODA-04/Jv)
27. Ú MČ Praha 5 ODP, zde
(č. j. MC05 71649/2013/ODP/MM)
28. Ú MČ Praha 5 OŽP, zde
(č. j. MČ05/66844/2013/OŽP/vondr)
29. HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)
(č. j. HSAA-14174-3/2013)
30. HS hl. m. Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5 (ID DS zpqai2i)
(č. j. HSHMP 54804/2013)

Za správnost vyhotovení: Ing. arch. Hana Palínková

Stejnopis: spisy

Sp.Zn: 330 V5

