

Městská část Praha 5
Úřad městské části Praha 5
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14, října 1381/4, 150 22 Praha 5
telefon 257 000+linka, fax 257 000 109
e-mail osu@praha5.cz, www.praha5.cz
IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631



MC05X00CCBZO

MC05 15665/2014

Naše č.j.

Vyřizuje / linka/e-mail

OSI.Sm.3198-8157/2014-B-Ozn.

Ing. Bzírský Jan/ 141

jan.bzirsky@praha5.cz

Praha
14.4.2014

O z n á m e n í

**o zahájení společného územního a stavebního řízení podle § 94a odst. (1) zák. č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů**

U Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury jako příslušného stavebního úřadu podle § 13 odst.1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), a vyhl.č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, bylo zahájeno stavební řízení podle § 44 zák.č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, dnem 5.2.2014, kdy byla podána žádost stavebníků: Ing. Le Anh Hung, nar.: 29.1.1968, bytem U Klimentky 3198/5, 150 00 Praha 5 a Tran Thi Thanh Phuong, nar.: 22.9.1968, bytem U Klimentky 3198/5, 150 00 Praha 5, zastoupených na základě plné moci Ing. arch. Martinou Spurnou, Nový Jáchymov 55, p. Hudičce (dále jen „stavebník“) o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu označenou jako:

„Garáž Zámečnice, na pozemku č. parc. 4597/8 a 4594/2, vše k.ú. Smíchov,
u domu č.p. 3198/5, na pozemku č.parc. 4594/3, ul. U Klimentky 5,
k.ú. Smíchov, Praha 5“ (dále jen „stavba“)

Rozsah a účel stavby:

Jedná se o stavbu dvojgaráže o půdorysných rozměrech 8,05m x 7,05m a výšce 3,17m s vykonzolovanou střešní konstrukcí o délce konzoly 1,55 m směrem nad uliční fasádu. Střecha je plochá s atikou, pochůzná, ozeleněná a opatřena ze třech stran zábradlím. Dvojgaráž je osazena dvěma vjezdovými vraty o velikosti 2,61m x 2,12m a 2,95m x 2,12m. Svislé nosné konstrukce jsou z betonových tvárníc NEICO a ze ztraceného bednění se zabetonováním. Stropní konstrukce polomontovaná z nosníků a vložek systému NEICO. Stabilita svahu a rodinného domu bude zajištěna novou železobetonovou úhlovou opěrou zdi. Vjezd je tvořen nájezdovou rampou v části ve sklonu 2% a v části ve sklonu 11%. V širice vjezdu budou sklopeny obrubníky chodníku.

Garáž je umístěna na pozemku parc. č. 4594/2 a parc. č. 4597/8, vše v k.ú. Smíchov. Vzdálenost líc východní fasády od hranice pozemku parc. č. 4612, k.ú. Smíchov je 1,6m. Líc uliční fasády je ve vzdálenosti 2,4m od průsečíku okraje chodníku při ulici U Klimentky a prodloužením půdorysného průmětu líc západní fasády stavby. Výšková kóta podlahy garáže je ± 0,000, úroveň chodníku před vstupem na venkovní schodiště sloužící jako přístupové z ulice U Klimentky je -0,345m. Úroveň atiky je +3,170m a horní úroveň zábradlí je +4,070m.

Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 94a odst. (1) stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští stavební úřad podle § 94a odst. (2) stavebního zákona od ústního jednání.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska ve lhůtě **do 15 dnů ode dne doručení** tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanc. č. 613 stavebního úřadu, ve dnech pondělí a středa od 8.00 do 18.00 hodin.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů v řízení o umístění stavby:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně veřejném ústním jednání, při kterém musí být nepozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 tohoto zákona a námítky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží (§ 89 odst. 1 stavebního zákona).

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží (§ 89 odst. 2 stavebního zákona).

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží (§ 89 odst. 3 stavebního zákona).

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmu obce a zájmu občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námítky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Zástupce veřejnosti uplatňuje námítky v územním řízení v rozsahu svého zmocnění. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží (§ 89 odst. 4 stavební zákon).

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů ve stavebním řízení:

Účastník řízení může uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah uvedený v předešlé větě, se nepřihlíží (§ 114 odst. 1 stavebního zákona).

K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořízení regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží (§ 114 odst. 2 stavební zákon).

Městská část Praha 5

Úřad městské části

Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14, října 4, 150 22 Praha 5

III/15/07

Ing. Luboš Táborský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Po uplynutí této lhůty musí být potvrzeno a vráceno zpět odboru stavebnímu a infrastruktury Úřadu Městské části Praha 5.

Doručuje se:

I. účastníci územního řízení (§ 85, odst. 1, SZ)

Zadatel:

Ing. Le Anh Hung a Tran Thi Thanh Phuong, zastoupení na základě plné moci Ing. arch. Martinou Spurnou, Nový Jáchymov 55, p. Hudičice

Obec, na jejíž území má být záměr uskutečněn:

Hl. m. Praha – IPR Praha, Výšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS: c2zmahu)

II. účastníci územního řízení (§ 85 odst.2)

Účastník řízení se zástavním právem smluvním:

PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 00 Praha (ID DS: iqmfrp8)

Účastník řízení podle zvláštního právního předpisu:

Společnost pro ochranu Prokopského a Dalejského údolí, Pražského 661, 15200 Praha 5

Všechnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dnů.

Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich:

Pozemek parc. č. 4613, k.ú. Smíchov

Pozemek parc. č. 4597/4, k.ú. Smíchov

Pozemek parc. č. 4594/1, k.ú. Smíchov

Osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis:

Městská část Praha 5 zastoupená starostou

III. účastníci stavebního řízení:

Stavebník:

Ing. Le Anh Hung a Tran Thi Thanh Phuong, zastoupení na základě plné moci Ing. arch. Martinou Spurnou, Nový Jáchymov 55, p. Hudičice

Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich:

Pozemek parc. č. 4613, k.ú. Smíchov:

Čulík Martin Ing., Ke Klimentce 1852/1, 15000 Praha 5

Čulík Michal Mgr., Ke Klimentce 1852/1, 15000 Praha 5

Pozemek parc. č. 4597/4, k.ú. Smíchov:

Appelt Tomáš, U Klimentky 3083/3, 15000 Praha 5

Gottwaldová Ivana Ing., U Klimentky 3083/3, 15000 Praha 5

Kozler Miloš Ing., Nová 150/38, 25064 Měšice

Kozlerová Monika, U Klimentky 3083/3, 15000 Praha 5

Langer Zdeněk Ing., Voleníkova 2594/13, 15500 Praha 13

Langerová Ivana Ing., Nad Bertramkou 2658/11, 15000 Praha 5

Linhartová Andrea, U Klimentky 3083/3, 15000 Praha 5

Reinholdová Marcela, Lysinská 221/29, 14300 Praha 12

Richter Michal, Ahlbecker str. 4, Pankow, Berlin

Růžicka Ladislav Ing., U Klimentky 3083/3, 15000 Praha 5

Špaček Martin, U Klimentky 3083/3, 15000 Praha 5

Stavební a realitní spol. s r.o., Na Zámecké 597/11, 14000 Praha 4

Stehlík Bohuš Ing. CSc., U Klimentky 3083/3, 15000 Praha 5

Trčala Jan Mgr., U Klimentky 3083/3, 15000 Praha 5

Trnka Jan Ing., Na výhledech 1261/3, 10000 Praha

Viktora Jiří, U Klimentky 3083/3, 15000 Praha 5

Vološůvková Zuzana, U Klimentky 3083/3, 15000 Praha 5
Zajíc Arnošt Ing., U Klimentky 3083/3, 15000 Praha 5
Žežulka David, Nad Paloučkem 1720, 26601 Beroun
Žežulková Zuzana, U Klimentky 3083/3, 15000 Praha 5

Pozemek parc. č. 4594/1, k.ú. Smíchov:

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1

Správce síti:

PRE distribuce a.s., Svornosti 19, 150 00 Praha 5 (ID DS vgsfsr3)
(25041810)
PVK a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10 (ID DS ec9fspf)
(108/14)
PVS a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1 (ID DS a75fsn2)
(1085/13/2/02)
PPD a.s., U plynárny 500, 145 08 Praha 4 (ID DS w9qfskt)
(970/Rö/OSDS/2013)
Telefonica O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 2, 140 22 Praha 4 (ID DS d79ch2h)
(717120/12)

IV. dočtené orgány:

OŽP ÚMČ Praha 5, Nám. 14. října č.4, 150 22 Praha 5
(MC05 18517/2013)
ODP ÚMČ Praha 5, Nám. 14. října č.4, 150 22 Praha 5
(MC05 27028/2013/ODP/MM)
(MC05 9515/2012/ODP/Kov)
(MC05 55956/2013/ODP/Kov)
OPP MHMP, Mariánské náměstí 2, 111 21 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(S-MHMP 202612/2013)
HS HMP, Rytišská 12, 110 01 Praha 1 (ID DS zpqai2i)
(HSHMP 13949/2013 Z.HK/NOV)
HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)
(HSA-4859-2013)
BKR MHMP, Mariánské náměstí 2, 111 21 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(S-MHMP 202411/2013/BKR)
OZP MHMP, Mariánské náměstí 2, 111 21 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(S-MHMP 0201936/2013/1/OZP/Vl)
ODA MHMP, Mariánské náměstí 2, 111 21 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(S-MHMP 1026442/2013/ODA-O4/Jv)
(S-MHMP 1026413/2013/ODA-O4/Jv)
SVM MHMP, Mariánské náměstí 2, 111 21 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(SVM/VP/1016121/13/h)

V. Na vědomí:

TSK hl.m.Prahy, Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1
(TSK/10287/13/2200/Ve)
(774/13/2600/Ko)

VI. Ostatní:

Police ČR, Kongresová 1666/2, 140 21 Praha 4 (ID DS rkia5y)
(KRPA-337683-1/ČJ-2013-0000DŽ)

Za správnost vyhotovení: Ing. Jan Bzírský
STEJNOPIS: Spisy, plány
Sp.z. 330 V/5
OPIS: B

