



MC05X00CVJIM

MC05 35985/2014

Naše č. j.
OSI.Sm.3198-8157/2014-B-R.

Vyřizuje / linka / e-mail
Bzírský Jan Ing. / 257000141 /
jan.bzirsky@praha5.cz

Praha
23.06.2014

Rozhodnutí

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti stavebníků: **Ing. Le Anh Hung, nar.: 29.1.1968, bytem U Klimentky 3198/5, 150 00 Praha 5 a Tran Thi Thanh Phuong, nar.: 22.9.1968, bytem U Klimentky 3198/5, 150 00 Praha 5**, zastoupených na základě plné moci Ing. arch. Martinou Spurnou, Nový Jáchymov 55, p. Hudlice (dále jen „stavebníci“),

vydává

na základě ustanovení § 94 a stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení

- I. podle § 92 stavebního zákona ve spojení s § 13 a odst. 2 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění

stavby garáže, na pozemku č. parc. 4597/8 a 4594/2, vše k.ú. Smíchov, u domu č.p. 3198/5, na pozemku č.parc. 4594/3, ul. U Klimentky 5, k.ú. Smíchov, Praha 5
(dále jen „stavba“)

Pro umístění stavby se stanoví tyto závazné podmínky na podkladě § 9 odst. 1 a 2 vyhl.č. 503/2006 Sb.:

- 1) Dvojaráž o půdorysných rozměrech 8,05 m x 7,05 m a výšce 3,17 m s vykonzolovanou střešní konstrukcí o délce konzoly 1,55 m směrem nad uliční fasádu je umístěna na pozemku parc. č. 4594/2 a parc. č. 4597/8, vše v k.ú. Smíchov.
- 2) Vzdálenost líce východní fasády od hranice pozemku parc. č. 4613, k.ú. Smíchov je 1,6 m. Líc uliční fasády je ve vzdálenosti 2,4 m od průsečíku hranice mezi pozemkem parc. č. 4594/1 a pozemkem parc. č. 4594/2 a prodloužením půdorysného průmětu líce západní fasády stavby.
- 3) Výšková kóta podlahy garáže je $\pm 0,000 = 246,3$ Bpv. Úroveň chodníku před vstupem na venkovní schodiště sloužící jako přístupové z ulice U klimentky je -0,345m. Úroveň atiky je +3,170 m a horní úroveň zábradlí je +4,070 m.

Účastníci územního řízení podle § 27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů):

žadatel:

- Ing. Le Anh Hung, nar.: 29.1.1968, bytem U Klimentky 3198/5, 150 00 Praha 5
- Tran Thi Thanh Phuong, nar.: 22.9.1968, bytem U Klimentky 3198/5, 150 00 Praha 5

II. podle § 115 stavebního zákona ve spojení s § 13a odst.3 vyhl.č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

pro stavbu garáže, na pozemku č. parc. 4597/8 a 4594/2, vše k.ú. Smíchov, u domu č.p. 3198/5, na pozemku č.parc. 4594/3, ul. U Klimentky 5, k.ú. Smíchov, Praha 5
(dále jen „stavba“)

Stavba obsahuje:

Stavbu dvojgaráže o půdorysných rozměrech 8,05 m x 7,05 m a výšce 3,17 m s vykonzolovanou střešní konstrukcí o délce konzoly 1,55 m směrem nad uliční fasádu. Střecha je plochá s atikou, pochůzná, ozeleněná a opatřena ze třech stran zábradlím. Dvojgaráž je osazena dvěma vjezdovými vraty o velikosti 2,61 m x 2,12 m a 2,95 m x 2,12 m. Svislé nosné konstrukce jsou z betonových tvárnic NEICO a ze ztraceného bednění se zabetonováním. Stropní konstrukce polomontovaná z nosníků a vložek systému NEICO. Stabilita svahu a rodinného domu bude zajištěna novou železobetonovou úhlovou opěrnou zdí. Vjezd je tvořen nájezdovou rampou v místě chodníkového přejezdu ve sklonu 2% a v části mimo chodníkový přejezd ve sklonu 11%. V šířce vjezdu budou sklopeny obrubníky chodníku.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky na podkladě § 18c odst. 1 až 3 vyhl. č. 503/2006 Sb.:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace zpracované Ing. arch. Liborem Tomsou, autorizovaným architektem ČKA 0165 s datem 02/2014, ověřené stavebním úřadem, která se jako nedílná součást tohoto povolení předává stavebníkovi po nabytí právní moci.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. **Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:**
 - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
 - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Stavba bude dokončena **do 24 měsíců** počínaje od zahájení stavby.
6. Po dobu vykládky a nakládky stavebního materiálu musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním objektům a dopravní obsluha dotčené oblasti /především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz domovního odpadu/.
7. HZS hl. m. Prahy provede případně v rámci výkonu státního požárního dozoru ověření, zda byly dodrženy požadavky na požární bezpečnost stavby a vydá souhlas k užívání stavby nebo závazné stanovisko ke kolaudačnímu souhlasu. K závěrečné prohlídce bude doloženo splnění požadavků § 6, § 7 a § 10 vyhlášky o požární prevenci.
8. Stavební odpady shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (se zohledněním znečištění odpadů nebezpečnými látkami) v místě jejich vzniku a v příslušných shromažďovacích prostředcích.
9. Zajistit přednostní využití odpadů před jejich odstraněním, tj. odstraňovat na skládce odpadů pouze odpady nevhodné k jakémukoli dalšímu využití.
10. Odpady předávat pouze osobě k jejich převzetí dle zákona o odpadech oprávněné.
11. Zabezpečit odpady proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku.
12. Vytříděný nebezpečný odpad bude ukládán do speciálních nádob.
13. Při kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti a evidence odpadů ze stavby (přehled druhů a množství odpadů, vč. způsobu naložení s těmito odpady).
14. Rampa a vjezd do garáží bude v místě chodníkového přejezdu v max. sklonu 2%.
15. Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací je nutno dodržet „Zásady a tech. podmínky pro zásahy do povrchů kom. a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ schválené usnesením RHMP

16. Na zásahy do kom. a poz. ve správě TSK uzavře investor nebo jím zmocněný zástupce min. jeden měsíc před zahájením stavby s HMP zastoupeným TSK smlouvu o pronájmu kom., kde budou stanoveny konkrétní podmínky.
17. Zajistit technickými a organizačními opatřeními, že během stavební činnosti bude v době od 7.00 do 21.00 hod. dodržen hygienický limit hluku v LAeq 55dB ve vnitřním chráněném prostoru staveb
18. Stavební práce musí být prováděny s maximální opatrností a ohleduplností tak, aby nebylo ohroženo bezpečné užívání sousedních staveb, užívání podzemních a nadzemních sítí a bezpečnost osob. Práce budou prováděny tak, aby obyvatelé okolní zástavby nebyli obtěžováni hlukem, exhalacemi a otřesy nad přípustnou míru. Stavební práce budou prováděny tak, že práce nebudou uskutečňovány ze sousedních pozemků nebo staveb na nich, dále nebude docházet k poškození majetku na sousedních pozemcích a objektech na nich. Případně vzniklé škody způsobené stavbou budou bezodkladně odstraněny.
19. Zařízení staveniště a skládka materiálu budou umístěny výhradně na pozemku 4597/8 a 4594/2, vše k.ú. Smíchov a po dokončení stavby budou odstraněny.
20. Dokončená stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu vydaného stavebním úřadem.

Účastníci stavebního řízení podle § 27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů):
stavebník

- Ing. Le Anh Hung, nar.: 29.1.1968, bytem U Klimentky 3198/5, 150 00 Praha 5
- Tran Thi Thanh Phuong, nar.: 22.9.1968, bytem U Klimentky 3198/5, 150 00 Praha 5

O d ů v o d n ě n í

U Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, bylo dnem 5.2.2014 na základě žádosti stavebníka zahájeno společné územní a stavební řízení na výše uvedenou stavbu. Stavební úřad oznámil podle § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, zahájení správního řízení občanským sdružením. Do řízení se přihlásila Společnost pro ochranu Prokopského a Dalejského údolí. Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení dne 14.4.2014 pod č.j.: OSI.Sm.3198-8157/2014-B-Ozn. všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit k nim námítky.

O podmínkách pro uplatňování námitek a závazných stanovisek byli účastníci řízení i dotčené orgány poučeni v souladu s § 89 odst. 5 a 114 odst. 4 stavebního zákona.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad podle § 94a odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu, 15 dnů ode dne doručení výše uvedeného oznámení o zahájení řízení, pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné námítky účastníků řízení ani připomínky dotčených orgánů.

Stavební úřad posoudil soulad navrhované stavby s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění. Navrhovaná stavba se umísťuje do plochy „OB – čistě obytné“ se stanoveným funkčním a doplňkovým funkčním využitím. S tímto funkčním využitím je posuzovaná stavba garáže a změna stavby RD v souladu.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č.26/1999 Sb. hl.m.Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu a to zejména s:

s čl. 13 U staveb umísťovaných do prostředí již existující zástavby musí urbanistické a architektonické řešení vhodným způsobem reagovat na charakter a strukturu této zástavby.

s čl. 14 Zařízení staveniště bude řešeno a uspořádáno na pozemku stavebníka.

čl. 18 Stavebními úpravami nesmí dojít ke snížení požární bezpečnosti stavby, snížení bezpečnosti osob ani ke ztížení požárního zásahu. K žádosti bylo doloženo souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, dotčený orgán vydal souhlasné stanovisko bez podmínek a uložil žadateli, aby ke kolaudaci pro všechny požární konstrukce a systémy předložil veškeré doklady a

další náležitosti podle § 46, odst. 4 a 5 vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci. Tímto jsou požadavky těchto článků splněny.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů tak, že:

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

žadatel – na základě § 85 odst.1 písm.a) stavebního zákona

Ing. Le Anh Hung, nar.: 29.1.1968, bytem U Klimentky 3198/5, 150 00 Praha 5

Tran Thi Thanh Phuong, nar.: 22.9.1968, bytem U Klimentky 3198/5, 150 00 Praha 5

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

vlastníci sousedních nemovitostí, jejichž vlastnické právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – na základě § 85 odst.2 písm.b) stavebního zákona

Pozemek parc. č. 4613, k.ú. Smíchov:

Čulík Martin Ing., Ke Klimentce 1852/1, 15000 Praha 5

Čulík Michal Mgr., Ke Klimentce 1852/1, 15000 Praha 5

Pozemek parc. č. 4597/4, k.ú. Smíchov:

Appelt Tomáš, U Klimentky 3083/3, 15000 Praha 5

Gottwaldová Ivana Ing., U Klimentky 3083/3, 15000 Praha 5

Kozler Miloslav Ing., Nová 150/38, 25064 Měšice

Kozlerová Monika, U Klimentky 3083/3, 15000 Praha 5

Langer Zdeněk Ing., Voleníkova 2594/13, 15500 Praha 13

Langerová Ivana Ing., Nad Bertramkou 2658/11, 15000 Praha 5

Linhartová Andrea, U Klimentky 3083/3, 15000 Praha 5

Reinholdová Marcela, Lysinská 221/29, 14300 Praha 12

Richter Michal, Ahlbecker str. 4, Pankow, Berlín

Růžička Ladislav Ing., U Klimentky 3083/3, 15000 Praha 5

Špaček Martin, U Klimentky 3083/3, 15000 Praha 5

Stavební a realitní spol. s r.o., Na Zámecké 597/11, 14000 Praha 4

Stehlík Bohuš Ing. CSc., U Klimentky 3083/3, 15000 Praha 5

Trčala Jan Mgr., U Klimentky 3083/3, 15000 Praha 5

Trnka Jan Ing., Na výhledech 1261/3, 10000 Praha

Viktora Jiří, U Klimentky 3083/3, 15000 Praha 5

Vološčuková Zuzana, U Klimentky 3083/3, 15000 Praha 5

Zajíc Arnošt Ing., U Klimentky 3083/3, 15000 Praha 5

Žežulka David, Nad Paloučkem 1720, 26601 Beroun

Žežulková Zuzana, U Klimentky 3083/3, 15000 Praha 5

Pozemek parc. č. 4594/1, k.ú. Smíchov:

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1

Účastník řízení dle § 27 odst. 3 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů s postavením

účastníků s postavením účastníků dle §27 odst.2 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

na základě § 85 ods.1 písm.b) stavebního zákona

- Hl.m.Praha – IPR Praha, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

- MČ Praha 5

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb.(správní řád), ve znění pozdějších předpisů tak, že:

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů jsou

stavebník – na základě §109 odst.1 písm. a) stavebního zákona

Ing. Le Anh Hung, nar.: 29.1.1968, bytem U Klimentky 3198/5, 150 00 Praha 5

Tran Thi Thanh Phuong, nar.: 22.9.1968, bytem U Klimentky 3198/5, 150 00 Praha 5

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů jsou vlastníci sousedních nemovitostí, jehož vlastnické právo může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno – na základě §109 odst.1 písm. e) stavebního zákona :

Pozemek parc. č. 4613, k.ú. Smíchov:

Čulík Martin Ing., Ke Klimentce 1852/1, 15000 Praha 5

Čulík Michal Mgr., Ke Klimentce 1852/1, 15000 Praha 5

Pozemek parc. č. 4597/4, k.ú. Smíchov:

Appelt Tomáš, U Klimentky 3083/3, 15000 Praha 5

Gottwaldová Ivana Ing., U Klimentky 3083/3, 15000 Praha 5

Kozler Miloslav Ing., Nová 150/38, 25064 Měšice

Kozlerová Monika, U Klimentky 3083/3, 15000 Praha 5

Langer Zdeněk Ing., Voleníkova 2594/13, 15500 Praha 13

Langerová Ivana Ing., Nad Bertramkou 2658/11, 15000 Praha 5

Linhartová Andrea, U Klimentky 3083/3, 15000 Praha 5

Reinholdová Marcela, Lysinská 221/29, 14300 Praha 12

Richter Michal, Ahlbecker str. 4, Pankow, Berlin

Růžička Ladislav Ing., U Klimentky 3083/3, 15000 Praha 5

Špaček Martin, U Klimentky 3083/3, 15000 Praha 5

Stavební a realitní spol. s r.o., Na Zámecké 597/11, 14000 Praha 4

Stehlík Bohuš Ing. CSc., U Klimentky 3083/3, 15000 Praha 5

Trčala Jan Mgr., U Klimentky 3083/3, 15000 Praha 5

Trnka Jan Ing., Na výhledech 1261/3, 10000 Praha

Viktora Jiří, U Klimentky 3083/3, 15000 Praha 5

Vološčuková Zuzana, U Klimentky 3083/3, 15000 Praha 5

Zajíc Arnošt Ing., U Klimentky 3083/3, 15000 Praha 5

Žežulka David, Nad Paloučkem 1720, 26601 Beroun

Žežulková Zuzana, U Klimentky 3083/3, 15000 Praha 5

Pozemek parc. č. 4594/1, k.ú. Smíchov:

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1

V průběhu spojeného územního a stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Protože stavební úřad neshledal v průběhu řízení důvody bránící umístění, povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

V řízení bylo zjištěno:

- Vlastnictví stavby bylo ověřeno nahlédnutím do Katastru nemovitostí hl. m. Prahy dne 14.4.2014 LV 5124

Projektovou dokumentaci vypracoval:

stavebně architektonická část - Ing. arch. Libor Tomsa, autorizovaný architekt, ČKA 0165 s datem 02/2014

stavebně konstrukční část - Ing. Libor Douček, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0000463

požární bezpečnostní řešení - Zdeněk Michl, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0009363

Žádost byla doložena následujícími doklady:

Plná moc k zastupování

Kopie katastrální mapy

Plán kontrolních prohlídek

Rozhodnutí o udělení výjimky – čl. 50, odst. 12, písm. a) vyhl. č. 26/1999 sb.

Rozhodnutí o udělení výjimky – čl. 56, odst. 1, písm. a) vyhl. č. 26/1999 sb.

Vyjádření správců sítí:

PRE distribuce a.s., Svornosti 19, 150 00 Praha 5
(25041810)
PVK a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10
(108/14)
PVS a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1
(1085/13/2/02)
PPD a.s., U plynárny 500, 145 08 Praha 4
(970/Rö/OSDS/2013)
Telefónica O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 2, 140 22 Praha 4
(717120/12)

Stanoviska dotčených orgánů:

OŽP ÚMČ Praha 5, Nám.14.října č.4, 150 22 Praha 5
(MC05 18517/2013)
ODP ÚMČ Praha 5, Nám.14.října č.4, 150 22 Praha 5
(MC05 27028/2013/ODP/MM)
(MC05 9515/2012/ODP/Kov)
(MC05 55956/2013/ODP/Kov)
OPP MHMP, Mariánské náměstí 2, 111 21 Praha 1
(S-MHMP 202612/2013)
HS HMP, Rytířská 12, 110 01 Praha 1
(HSHMP 13949/2013 Z.HK/NOV)
HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
(HSAA-4859-2013)
BKR MHMP, Mariánské náměstí 2, 111 21 Praha 1
(S-MHMP 202411/2013/BKR)
OZP MHMP, Mariánské náměstí 2, 111 21 Praha 1
(S-MHMP 0201936/2013/1/OZP/VI)
ODA MHMP, Mariánské náměstí 2, 111 21 Praha 1
(S-MHMP 1026442/2013/ODA-O4/Jv)
(S-MHMP 1026413/2013/ODA-O4/Jv)
SVM MHMP, Mariánské náměstí 2, 111 21 Praha 1
(SVM/VP/1016121/13/hl)

Ostatní:

TSK hl.m.Prahy, Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1
(TSK/10287/13/2200/Ve)
(774/13/2600/Ko)
Policie ČR, Kongresová 1666/2, 140 21 Praha 4 (ID DS rkia5y)
(KRPA-337683-1/ČJ-2013-0000DŽ)

Provedení stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují záměr dotčené orgány. Požadavky dotčeného orgánu, které již nevyžadovalo úpravu záměru, byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí. Požadavky na provádění stavby stanovily tyto dotčené orgány:

HZS hl. m. Prahy - požadavek na předložení dokladů ke kolaudaci byl zapracován do podmínky č. 7 výrokové části tohoto rozhodnutí.

OŽP ÚMČ Praha 5 - požadavek týkající se odpadového hospodářství byl zapracován do podmínky č. 8 až 13 výrokové části tohoto rozhodnutí.

ODA MHMP - požadavek na sklon v místě chodníku byl zapracován do podmínky č. 14 výrokové části tohoto rozhodnutí.

SVM MHMP - požadavek na dodržení zásad a tech. podmínek pro zásahy do povrchů kom. a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě s příslušných smluv byl zapracován do podmínky č. 15 a 16 výrokové části tohoto rozhodnutí.

HS hl. m. Prahy - požadavek na dodržení limitu hluku při provádění prací a limitu hluku ze stacionárních zařízení byl zapracován do podmínky č. 17 výrokové části tohoto rozhodnutí.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto společné rozhodnutí nenabude právní moci
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena. Dobu platnosti může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti tohoto rozhodnutí.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků zákona č.309/2006 o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcího předpisu tohoto zákona, jímž je vyhlášky č.591/2006 Sb
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č.133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- V průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky o čistotě na území Hl.m.Prahy č.8/2008 Sb. NVP ve znění pozdějších předpisů, zejména čl. 3 udržování veřejného prostranství, kde je v odst.d) uvedeno „syké materiály na veřejném prostranství musí být zajištěny tak, aby nemohly být roznášeny větrem, vodou nebo jinak“
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o odpadech) a dle vyhlášky č.5/2007 Sb. hl.m.Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- O průběhu stavby je potřeba vést stavební deník
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení, při zvláštním užívání komunikací je třeba dodržovat ustanovení §25 zák. č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (silniční zákon)
- Podle § 119 stavebního zákona, lze stavbu, která vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení podle § 104 odst. 2 písm. a) až e) a n) stav.zákona, užívat na základě oznámení o užívání stavby (§120) nebo kolaudačního souhlasu.
- **Před dokončením stavby je třeba oznámit užívání stavby stavebnímu úřadu** podle § 120 zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 18h vyhlášky č. 503, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. Oznámení se podává na předepsaném formuláři a připojí se přílohy uvedené v části B přílohy č.11 téže vyhlášky, včetně vyhotovení geometrického plánu a dokladu o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby (se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém systému Balt p.v.) Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.

Upozornění stavebního úřadu

Po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby postupuje odbor stavební a infrastruktury ÚMČ Praha 5 dle ustanovení § 92 odst. 4 stavebního zákona a po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby postupuje podle ustanovení § 115 odst. 3 stavebního zákona.

Ověřená grafická příloha územního rozhodnutí (situace, zpracovatel - Ing. arch. Libor Tomsa, bude žadateli předána společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Ověřená projektová dokumentace zpracovaná Ing. arch. Liborem Tomsou a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi předány společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 ti dnů ode dne doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl.m. Prahy, podáním u zdejšího odboru stavebního a infrastruktury. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje a v jakém rozsahu ho napadá. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí (§ 82 zák.č. 500/2004 Sb.-správní řád). V případě odvolání proti výroku o umístění stavby je stavební povolení vykonatelné až dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník uvedený počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady odvolatele (§ 82 odst.2 správního řádu).

Dle ustanovení § 140 odst. (7) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, platí, že odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby má odkladný účinek vůči stavebnímu povolení.

Pokud je odvoláním napadeno pouze rozhodnutí s podmiňujícím výrokem, nabývá rozhodnutí s navazujícím výrokem právní moci dnem právní moci rozhodnutí o odvolání proti rozhodnutí s podmiňujícím výrokem; zrušení nebo změna rozhodnutí s podmiňujícím výrokem je však důvodem obnovy řízení.

Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č.634/2004 Sb.o správních poplatcích, dle pol.17 odst.1 písm. d) ve výši 1000,- Kč, a dle pol.18 odst.1 písm. d) ve výši 1000,- Kč, celkem 2 000,- Kč, který byl uhrazen před vydáním tohoto povolení.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Po uplynutí této lhůty musí být potvrzeno a vráceno zpět odboru stavebnímu a infrastruktury Úřadu Městské části Praha 5.

Doručuje se:

I. účastníci územního řízení (§ 85, odst. 1, SZ)

Zadatel:

Ing. Le Anh Hung a Tran Thi Thanh Phuong, zastoupení na základě plné moci Ing. arch. Martinou Spurnou, Nový Jáchymov 55, p. Hudlice

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Hl. m. Praha – IPR Praha, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS: c2zmahu)

II. účastníci územního řízení (§ 85 odst.2)

Účastník řízení se zástavním právem smluvním:

PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 00 Praha (ID DS iqmfrp8)

Účastník řízení podle zvláštního právního předpisu:

Společnost pro ochranu Prokopského a Dalejského údolí, Pražského 661, 15200 Praha 5

Veřejnou vyhláškou vyvěšením na **úřední desce ÚMČ Praha 5** po dobu 15 dnů.

Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich:

Pozemek parc. č. 4613, k.ú. Smíchov

Pozemek parc. č. 4597/4, k.ú. Smíchov

Pozemek parc. č. 4594/1, k.ú. Smíchov

Osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis:

Městská část Praha 5 zastoupená starostou

III. účastníci stavebního řízení:

Stavebník:

Ing. Le Anh Hung a Tran Thi Thanh Phuong, zastoupení na základě plné moci Ing. arch. Martinou Spurnou, Nový Jáchymov 55, p. Hudlice

Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich:

Pozemek parc. č. 4613, k.ú. Smíchov:

Čulík Martin Ing., Ke Klimentce 1852/1, 15000 Praha 5

Čulík Michal Mgr., Ke Klimentce 1852/1, 15000 Praha 5

Pozemek parc. č. 4597/4, k.ú. Smíchov:

Appelt Tomáš, U Klimentky 3083/3, 15000 Praha 5

Gottwaldová Ivana Ing., U Klimentky 3083/3, 15000 Praha 5

Kozler Miloslav Ing., Nová 150/38, 25064 Měšice

Kozlerová Monika, U Klimentky 3083/3, 15000 Praha 5

Langer Zdeněk Ing., Voleníkova 2594/13, 15500 Praha 13

Langerová Ivana Ing., Nad Bertramkou 2658/11, 15000 Praha 5

Linhartová Andrea, U Klimentky 3083/3, 15000 Praha 5

Reinholdová Marcela, Lysinská 221/29, 14300 Praha 12

Richter Michal, Ahlbecker str. 4, Pankow, Berlin

Růžička Ladislav Ing., U Klimentky 3083/3, 15000 Praha 5

Špaček Martin, U Klimentky 3083/3, 15000 Praha 5

Stavební a realitní spol. s r.o., Na Zámecké 597/11, 14000 Praha 4

Stehlík Bohuš Ing. CSc., U Klimentky 3083/3, 15000 Praha 5

Trčala Jan Mgr., U Klimentky 3083/3, 15000 Praha 5

Trnka Jan Ing., Na výhledech 1261/3, 10000 Praha

Viktora Jiří, U Klimentky 3083/3, 15000 Praha 5

Vološčuková Zuzana, U Klimentky 3083/3, 15000 Praha 5

Zajíc Arnošt Ing., U Klimentky 3083/3, 15000 Praha 5

Žežulka David, Nad Paloučkem 1720, 26601 Beroun

Žežulková Zuzana, U Klimentky 3083/3, 15000 Praha 5

Pozemek parc. č. 4594/1, k.ú. Smíchov:

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1

Správcí sítí:

PRE distribuce a.s., Svornosti 19, 150 00 Praha 5 (ID DS vgsfsr3)
(25041810)

PVK a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10 (ID DS ec9fspf)
(108/14)

PVS a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1 (ID DS a75fsn2)
(1085/13/2/02)

PPD a.s., U plynárny 500, 145 08 Praha 4 (ID DS w9qfskt)
(970/Rö/OSDS/2013)

Telefónica O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 2, 140 22 Praha 4 (ID DS d79ch2h)
(717120/12)

IV. dotčené orgány:

OŽP ÚMČ Praha 5, Nám.14.října č.4, 150 22 Praha 5
(MC05 18517/2013)
ODP ÚMČ Praha 5, Nám.14.října č.4, 150 22 Praha 5
(MC05 27028/2013/ODP/MM)
(MC05 9515/2012/ODP/Kov)
(MC05 55956/2013/ODP/Kov)
OPP MHMP, Mariánské náměstí 2, 111 21 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(S-MHMP 202612/2013)
HS HMP, Rytířská 12, 110 01 Praha 1 (ID DS zpqai2i)
(HSHMP 13949/2013 Z.HK/NOV)
HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)
(HSAA-4859-2013)
BKR MHMP, Mariánské náměstí 2, 111 21 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(S-MHMP 202411/2013/BKR)
OZP MHMP, Mariánské náměstí 2, 111 21 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(S-MHMP 0201936/2013/1/OZP/VI)
ODA MHMP, Mariánské náměstí 2, 111 21 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(S-MHMP 1026442/2013/ODA-O4/Jv)
(S-MHMP 1026413/2013/ODA-O4/Jv)
SVM MHMP, Mariánské náměstí 2, 111 21 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(SVM/VP/1016121/13/hl)

V. Na vědomí:

TSK hl.m.Prahy, Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1
(TSK/10287/13/2200/Ve)
(774/13/2600/Ko)

VI. Ostatní:

Policie ČR, Kongresová 1666/2, 140 21 Praha 4 (ID DS rkiai5y)
(KRPA-337683-1/ČJ-2013-0000DŽ)

Za správnost vyhotovení: Ing. Jan Bzírský
STEJNOPIS: Spisy, plány
Sp.z. 330 V/5
OPIS: B

