

Městská část Praha 5
Úřad městské části Praha 5
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
telefon 257 000+linka, fax 257 000 109
e-mail osu@praha5.cz, www.praha5.cz
IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631



MC05 10716/2015

Naše č.j.
OSI.Sm.3194-70447/14-Šev-Ozn.

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. Dana Ševčíková / 203
dana.sevcikova@praha5.cz

Praha
24.02.2015

OZNÁMENÍ

o zahájení společného územního a stavebního řízení podle § 94a odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Dne 08.12.2014 byla u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, jako stavebního úřadu příslušného podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, podána žádost **České správy sociálního zabezpečení, IČ:00006963, se sídlem Křížová 1292/25, 15000 Praha - Smíchov**, zastoupené na základě plné moci společností INTAR a.s., IČ: 25594443, se sídlem Bezručova 17 a, 656 73 Brno, která zmocnila ing. Václava Hruše, nar.18.12.1944, bytem Mendíků 406/5, 145 00 Praha 4, o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

na změnu stavby s názvem

„Nástavba a stavební úpravy datového centra ČSSZ“

č.p. 3194, na pozemku č. parc. 745/15, k.ú. Smíchov, ulice Křížová 6a, Praha 5, v rozsahu

- **jednopodlažní nástavba (6.NP) objektu č.p.3194, na pozemku č.parc. 745/15**
- **přístavba slunolamů 4.NP ÷ 6.NP na uliční fasádě objektu č.p.3194, na pozemku č.parc. 745/15**
- **zemní pásek FeZn30×4 na pozemku č.parc. 745/14, č. parc.4946/1 (ul. Křížová)**
- **zařízení staveniště na pozemku č.parc.745/14**
- **stavební úpravy objektu č.p.3194, na pozemku č.par č.parc.745/15**

vše v k.ú. Smíchov, ul. Křížová 6a, Praha 5, (dále jen „stavba“).

Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 94a odst.1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení.

Rozsah a účel stavby:

1. Stávající objekt č.p.3194 obdélníkového tvaru, (1.NP ÷ 5.NP) rozměrů max.46,5m × max.16,60m, zastavěné plochy max.726,00m², výšky cca +7,45m = cca 226,75m.n.m. B.p.v. (atika plochá střechy) na pozemku č.parc.745/15, bude zvýšen o nástavbu 6.NP na výškovou úroveň atiky ploché střechy max. + 11,42m = 230,72m.n.m. B.p.v.(max. výška atiky výtahové šachty +14,10m = 233,10m.n.m. B.p.v.), rozšířen přístavbou slunečních clon (max. rozměrů 2,8m × 1,0m) 4.NP ÷ 6.NP k uliční fasádě objektu na pozemku č.parc.745/15, vše v k.ú. Smíchov, ulice Křížová 6a, Praha 5.
2. ± 0,00m = 219,30m.n.m. a je vztažena k úrovni 4.NP objektu
3. Napojení na komunikaci Křížová je stávající je stávající.
4. Napojení na inženýrské sítě je stávající (kanalizace, vodovod, elektro, plyn)

5. Doprava v klidu je stávající (před objektem v ulici Křížová jsou vyhrazeny 3 parkovací stání, 15 parkovacích stání v rámci zpevněných ploch dvora na pozemku č.parc. 745/14, k.ú. Smíchov)

objekt datového centra ČSSZ bude po změně stavby obsahovat:

- 1.NP (užitná plocha 606m²) ve složení:
 - Schodiště, chodba, strojovna 3×, chlazení, sklad 6×, zádveří, kotelná WC, záložní zdroj, RUPS, VZT náhradního zdroje, rozvodna NN, trezory, UPS, úklid, kancelář, umývárna ženy, WC – ženy, WC – muži
- 2.NP (užitná plocha 593m²) ve složení:
 - Schodiště, kancelář, chodba, 2×, rozvodna, úklid, umývárna ženy, WC – ženy, WC – muži, rozbalovna/kompletace, komunikační místnost, datový sál 4×
- 3.NP (užitná plocha 601m²) ve složení:
 - Schodiště, kancelář 5×, chodba, 2×, kancelář – velín, technická místnost, archiv, šatna – muži, umývárna – muži, čajová kuchyňka, úklid, WC – ženy, WC – muži
- 4.NP (užitná plocha 641m²) ve složení:
 - Schodiště, vstupní hala, zádveří, chodba, kancelář 10×, WC – ženy, trafostanice, vrátnice, WC – invalidi, úklid, WC – ženy, WC – muži
- 5.NP (užitná plocha 638m²) ve složení:
 - Schodiště, čajová kuchyně, chodba, kancelář 11×, denní místnost, WC – ženy 2×, úklid 2×, WC – muži 2×
- 6.NP (užitná plocha 648m²) ve složení:
 - Schodiště, čajová kuchyně, chodba, kancelář 11×, denní místnost, WC – ženy 2×, úklid 2×, WC – muži 2×

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští stavební úřad podle § 94a odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě..

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději ve lhůtě **do 15 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Do dokumentace je možné nahlédnout na odboru stavebním a infrastruktury ÚMČ Praha 5, nám. 14. října č.4, 5.patro, č. dveří- 517-, v úředních hodinách – pondělí 9.00-17,30 středa 8.00-15.30 hod.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů v řízení o umístění stavby:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 tohoto zákona a námítky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě (§ 89 odst. 1 stavebního zákona).

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží (§ 89 odst. 2 stavebního zákona).

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží (§ 89 odst. 3 stavebního zákona).

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85

odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námitky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Zástupce veřejnosti uplatňuje námitky v územním řízení v rozsahu svého zmocnění. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. (§ 89 odst. 4 stavební zákon).

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů ve stavebním řízení:

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený v předešlé větě, se nepřihlíží (§ 114 odst. 1 stavebního zákona).

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží (§ 114 odst. 2 stavební zákon).



Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/07

Doručuje se:**Účastníkům územního řízení:****I.účastníkům územního řízení** (dle § 85 odst.1) – **doporučeně do vlastních rukou***účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona- doporučeně do vl. rukou**Žadatel Česká správa sociálního zabezpečení zastoupen:*

➤ Ing. Václav Hrubeš, Mendíků 406/5, 145 00 Praha 4 - Michle

➤ Hl.m.Praha – IPR HMP, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

ID DS c2zmahu

*vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, na základě § 85 odst. 2 písm.a) stavebního zákona - doporučeně do vlastních rukou:**Vlastník pozemku č.parc.745/14, k.ú.Smíchov*

➤ REALTORIA, k.s., Křížová 1018/6, 15000 Praha – Smíchov

ID DS: xbc2iuj

Smlouva č.23-231-01/15 ze dne 12.02.2015

Vlastník pozemku č.parc.4946/3, k.ú.Smíchov (ul. Křížová)

➤ Obec Hlavní město Praha - zast. SVM MHMP, Mariánské nám.2, 110 01

ID DS: 48ia97h

č.j.SVM/VP/1171936/hl ze dne 01.09.2014

II. účastníci územního řízení dle (§ 85 odst. 2 písm. SZ) - veřejnou vyhláškou na úřední desce po dobu 15 dnů dle §144 odst.2 správního řádu*účastníci dle § 85 odst.2 písm. b) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno /v souladu s § 87 odst 3 stavebního zákona - účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru/*

➤ pozemek č.parc.749/2, č.parc.749/1, č.parc.745/12, č.parc.745/13, č.parc.745/9, č.parc.745/10,

č.parc.745/12, č.parc.745/2, č.parc.745/16, č.parc.745/17, vše v k.ú. Smíchov – 1. účastník řízení

➤ pozemek č.parc.751, v k.ú. Smíchov – 2. účastníci řízení

➤ pozemek č.parc.760/1, v k.ú. Smíchov – 1. účastník řízení

➤ pozemek č.parc.760/1, v k.ú. Smíchov – 1. účastník řízení

➤ pozemek č.parc.760/9, v k.ú. Smíchov – 1. účastník řízení

➤ BD č.p.1730, na pozemku č.parc.759, k.ú. Smíchov – 13. účastníků řízení

➤ BD č.p.1729, na pozemku č.parc.763, pozemek 764, vše v k.ú. Smíchov – 2. účastníci řízení

➤ BD č.p.1728, na pozemku č.parc.765, k.ú. Smíchov – 13. účastníků řízení

Správci sítí – pozemek č.parc. č.parc.4946/39 (komunikace Křížová), k.ú. Smíchov

➤ PVK a.s., Ke Kابلu 971, 102 00 Praha 10

ID DS ec9fspf

Č.j.PVK33363/OTPC/14 ze dne 28.07.2014

➤ PVS a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1

ID DS: a75fsn2

➤ ELTODO-CITELUM spol.s.r.o., Novodvorská 14, 142 01 Praha 4

ID DS k3h3xq2

Č.j.1974/2014 ze dne 28.04.2014, EC 0400/1974/14

➤ PPD, a.s., člen U plynárny 500/44, 14805 Praha 4 – Michle

ID DS w9qfskt

Č.j.2808/Rö/ODS/2014 ze dne 14.08.2014

➤ Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2, 140 22 Praha 4

ID DS d79ch2h

SEK.1. č.j.579759/14 ze dne 19.04.2014, SEK.2 zn.ZA14-1860 ze dne 02.06.2014

➤ PREdistribuce a.s., Svornosti 19a, 150 00 Praha 5

ID DS vgsfsr3

Č.j.809/2014 ze dne 21.07.2014, zn.300019483/077/14 ze dne 24.06.2014

➤ T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4

ID DS ygwch5i

Č.j.ÚR/45717/14-4 ze dne 29.04.2014

➤ Vodafone Czech Republic a.s., Vinohradská 167, 100 00 praha 10

ID DS: 29acihr

účastníci dle § 85 odst.2 písm. c) stavebního zákona osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

➤ MČ Praha 5 – zastoupena starostou zastoupena starostou MUDr. Radkem Klímkou

➤ Občané pro Prahu 5 – občanské sdružení, Svornosti 1, 150 00 Praha 5

Účastníkům stavebního řízení**I. účastníkům stavebního řízení** (dle § 109 písm.a), b), c) SZ) – doporučeně do vlastních rukou:

účastníci řízení dle § 109 písm.a) stavebního zákona

Stavebník Česká správa sociálního zabezpečení zastoupen:

- Ing. Václav Hrušeš, Mendlíků 406/5, 145 00 Praha 4 - Michle

účastníci řízení dle § 109 písm.c) stavebního zákona - vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,

Vlastník pozemku č.parc.745/14, k.ú. Smíchov

- REALTORIA, k.s., Křížová 1018/6, 15000 Praha – Smíchov

ID DS: xbc2iuj

Smlouva č.23-231-01/15 ze dne 12.02.2015

II. účastníkům stavebního řízení (dle § 109 písm.c), f), g) SZ) veřejnou vyhláškou na úřední desce po dobu 15 dnů dle §144 odst.2 správního řádu

účastníci dle § 109 písm.e) stavebního zákona - vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a písm.f) stavebního zákona - ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, v souladu s §112 odst.1/v případě řízení s velkým počtem účastníků se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru/ stavebního zákona

- pozemek č.parc.749/2, č.parc.749/1, č.parc.745/12, č.parc.745/13, č.parc.745/9, č.parc.745/10, č.parc.745/12, č.parc.745/2, č.parc.745/16, č.parc.745/17, vše v k.ú. Smíchov – 1. účastník řízení
- pozemek č.parc.751, v k.ú. Smíchov – 2. účastník řízení
- pozemek č.parc.760/1, v k.ú. Smíchov – 1. účastník řízení
- pozemek č.parc.760/1, v k.ú. Smíchov – 1. účastník řízení
- pozemek č.parc.760/9, v k.ú. Smíchov – 1. účastník řízení
- BD č.p.1730, na pozemku č.parc.759, k.ú. Smíchov – 13. účastníků řízení
- BD č.p.1729, na pozemku č.parc.763, pozemek 764, vše v k.ú. Smíchov – 2. účastníci řízení
- BD č.p.1728, na pozemku č.parc.765, k.ú. Smíchov – 13. účastníků řízení

Správci sítí – pozemek č.parc. č.parc.4946/39 (komunikace Křížová), k.ú. Smíchov

- PVK a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10 ID DS ec9fspf
Č.j.PVK33363/OTPC/14 ze dne 28.07.2014
- PVS a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1 ID DS: a75fsn2
- ELTODO-CITELUM spol.s.r.o., Novodvorská 14, 142 01 Praha 4 ID DS k3h3xq2
Č.j.1974/2014 ze dne 28.04.2014, EC 0400/1974/14
- PPD, a.s., člen U plynárny 500/44, 14805 Praha 4 – Michle ID DS w9qfskt
Č.j.2808/Rð/ODS/2014 ze dne 14.08.2014
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2, 140 22 Praha 4 ID DS d79ch2h
SEK.1. č.j.579759/14 ze dne 19.04.2014, SEK.2 zn.ZA14-1860 ze dne 02.06.2014
- PREdistribuce a.s., Svornosti 19a, 150 00 Praha 5 ID DS vgsfsr3
Č.j.809/2014 ze dne 21.07.2014, zn.300019483/077/14 ze dne 24.06.2014
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4 ID DS ygwch5i
Č.j.ÚR/45717/14-4 ze dne 29.04.2014
- Vodafone Czech Republic a.s., Vinohradská 167, 100 00 Praha 10 ID DS: 29acihr

Účastníci dle § 109 písm.g) stavebního zákona - osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí

- Občané pro Prahu 5 – občanské sdružení, Svornosti 1, 150 00 Praha 5

III. dotčeným orgánům:

- OŽP ÚMČ Praha 5
Č.j.MC05 57590/2014/OŽP/iva ze dne 03.11.2014
- HZS hl.m. Prahy, Sokolská 62, Praha 2
HSAA-12062-3/2014 ze dne 15.10.2014 ID DS: jm9aa6j
- ODP ÚMČ Praha5
MC05 68316/2014/ODP/MM ze dne 28.11.2014
- OPP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 ID DS: 48ia97h
Č.j.S-MHMP 1417 302/14/Rad ze dne 02.12.2014
- HS HMP, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1 ID DS zpqai2i
HSHMP 47133/2014 zn.Z.HP 182/14/JJA ze dne 29.10.2014
- OZP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 ID DS: 48ia97h
Sp.zn:S-MHMP-1417272/2014/2/OZP/VI ze dne 18.12.2014
- MHMP BKR, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, ID DS 48ia97h
Č.j.S-MHMP-598694/2014/BKR ze dne 28.05.2014
- ODA MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 ID DS: 48ia97h
č.j.MHMP-1653706/2014/ODA-O4/Jv ze dne 19.11.2014,
- OSU MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 ID DS: 48ia97h
č.j.MHMP-1415701/2014/sup ze dne 23.10.2014,

IV. Na vědomí

- TSK hl. m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1
Zn.TSK/13956/14/2200/Ve ze dne 11.08.2014
Zn.868/14/2600/Ko ze dne 15.05.2014

Za správnost vyhotovení: ing. Dana Ševčíková

STEJNOPIS: spisy, plány,
Sp.zn: 330 V/5*

