



MC05 43667/2015

Naše č.j.:
OSI.Sm.3116-34550/2015-Pka-R

Vyřizuje / linka / e-mail
Ing. Kašpárek Petr / 257000138 /
petr.kasperek@praha5.cz

Praha
25.08.2015

Rozhodnutí o odstranění stavby

Výrok:

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

spol. Clamor, a.s., IČ: 27255794, Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5, zastoupena spol. spol. Akcent, s.r.o., IČ: 48593885, Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5 (dále je „vlastník“), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle ustanovení § 128 stavebního zákona, předložené podklady pro odstranění stavby a na základě tohoto přezkoumání

povoluje

podle § 128 odst. 3 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

odstranění stavby

č.p. 3116 a 3117 na poz. č. parc. 432/2 a 432/3 k.ú. Smíchov, ulice Staropramenná, Praha 5,
v předložené dokumentaci označených jako dvorní objekty B, C a D (dále jen „stavba“).

Odstranění obsahuje:

- objekt „B“ č.p. 3116 na poz. č. parc. 432/2 k.ú. Smíchov, o 3NP a 1PP
- objekt „C“ č.p. 3117 na poz. č. parc. 432/3 k.ú. Smíchov, o 2NP
- objekt „D“ č.p. 3117 na poz. č. parc. 432/3 k.ú. Smíchov, o 3NP a 1PP

Pro provedení stavby se dle § 18o vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, stanovují závazné podmínky pro odstranění:

1. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkově stavby po právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením odstranění stavby:
 - a) název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
 - b) jméno, příjmení stavbyvedoucího, včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (podle zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - c) oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - d) každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. Stavba bude odstraněna **do 6 měsíců** ode dne oznámení stavebnímu úřadu o zahájení stavby.

5. Před zahájením odstranění, bude stavba odborně odpojena od distribučních soustav technického vybavení.
6. Stavebnímu úřadu budou oznámena tato stádia bouracích prací:
 - dokončení bouracích prací
 - dokončení úpravy pozemků, provedené v souladu s projektovou dokumentací, označenou jako doplněk technické zprávy, kterou v 15.03.2015 vypracoval Ing. Josef Stanko a bude spočívat v: „*Plocha dvora bude užívána jako staveniště a stávající betonová dlažba bude zachována. Odstraňované objekty budou sneseny cca 0,2 m pod úroveň dvora přiléhající ke stávající fasádě. Dutiny a výkopy po odstranění stavby budou zasypány zhuštěným cihelným a betonovým recyklátem. Plocha po odstraněných objektech bude upravena betonovým a cihelným recyklátem tl. 0,2 m tak, aby vznikla rovná propustná plocha.*“
7. Po dobu odstraňování stavby budou učiněna účinná opatření k minimalizaci negativních vlivů na okolí stavby (hluk, prach, vibrace apod.), např. kropením ploch, které mohou být zdrojem prachu atd.
8. V průběhu bouracích prací bude zajištěna ochrana práv vlastníků sousedních nemovitostí, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
9. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; a tříděn podle druhu. Odváženou suti nebudou znečišťovány veřejné komunikace.
10. S materiálem obsahující azbest bude nakládat pouze k tomu oprávněná osoba.
11. Po odstranění staveb budou pozemky upraveny tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod, a úprava pozemků bude odpovídat charakteru okolí
12. Práce budou prováděny bez omezení plynulosti dopravy na přilehlých komunikacích a bez narušení povrchu komunikací.
13. Při provádění:
 - veškeré výkopy budou po dobu trvání prací opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu a zajištěny ochranným zábradlím,
 - veškeré přechody budou zabezpečeny ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,
 - budou vytyčeny veškeré sítě technického vybavení a bude respektována ochrana podzemního vedení sítí technického vybavení a elektronických komunikací, výkopové práce v jejich ochranném pásmu budou prováděny ručně bez použití mechanizace,
 - bude zajištěna ochrana odkrytých kabelů elektronických komunikací před poškozením, nad kabely bude zachováno stávající nadloží,
 - výkopové práce v ochranném pásmu vodovodů, kanalizací, tepelného zařízení, elektrických, plynárenských a sdělovacích zařízení budou prováděny ručně bez použití mechanizace,
 - budou respektovány zásady ČSN 73 6005, ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a ploch při stavebních pracích,
 - při manipulaci s prašným materiálem budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, zejména bude kladen důraz na šetrnou manipulaci s prašným materiálem,
 - stavební mechanismy budou zajištěny před úkapy ropných látek a olejů,
 - ke stávajícím kanalizačním šachtám bude umožněn příjezd technologických vozidel provozovatele; k ovládacím armaturám vodovodu bude zajištěn přístup provozovatele nad stávajícími vodovodními řady, kanalizačními stokami, plynárenskými zařízeními a zařízeními elektronických komunikací nebude skladován stavební ani výkopový materiál; tento materiál musí být zajištěn tak, aby nedošlo k jeho padání nebo splavení do kanalizačních objektů či potrubí,
 - používat prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu
 - při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů
 - mezideponie prašného materiálu plachtovat, nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal
 - používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují poslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje
 - pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace
 - v době suchého počasí omezit prašnost výstavby skrápěním vozovek v okolí stavby a provádět pravidelné čisté okolí komunikace a stavebních mechanismů
 - při demoličních činnostech zabránit prašnosti zkrápěním suti vodou

14. V průběhu realizace odstranění stavby je nutné zajistit, aby hluk během demoličních prací v době od 7.00 do 21.00 hod. nepřekračoval hygienický limit hluku v $L_{Aeq,T}$ 65 dB ve venkovním chráněném prostoru okolních staveb. Vzhledem k tomu, že technicky nelze zcela ochránit protější domy a další omezení hlučných mechanismů oproti tabulce soupisu mechanizace a dob využití není možné (viz akustická studie), je nutné, aby dodavatel stavby vypracoval harmonogram hlučných prací a zažádal Hygienickou stanici hl. m. Prahy o udělení časově omezené výjimky na tyto práce.
15. Při demoličních pracích musí být dodržována všechna protihluková opatření navržená v hlukové studii - Akce: „Odstranění dvorních objektů B, C, D Staropramenná 17, Praha 5“, vypracované Ing. Stanislavem Břízou, Stolany 33, 538 03 Heřmanův Městec, 1C: 74928627 ze dne 10.04.2015, studie č. s2015024.
16. Vzhledem k tomu, že v objektech je v souladu se závěry Znaleckého posudku č. 01/2015, datum neuvedeno, „Zjištění přítomnosti azbestu ve dvorních objektech Staropramenná 17/3116-3117, Praha 5“, který vypracoval Ing. Tomáš Datel, prokázán výskyt materiálu s obsahem azbestu, je stavebník povinen v souladu s § 41 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předložit minimálně 30 dní před zahájením prací orgánu ochrany veřejného zdraví příslušnému podle místa činnosti „hlášení prací s azbestem“ a jiných prací, které mohou být zdrojem expozice azbestu. Náležitosti hlášení stanoví § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
17. Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat dle vyhlášky č. 21/2005 Sb., hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
18. Demoliční práce objektů „B“ a „D“ budou výškové a časově koordinovány, tak aby byly bourány současně.
19. Při odstraňování stavby nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb, provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby a postup bouracích prací musí být zajištěn tak, aby nedošlo ke vzniku požáru

Účastník řízení podle § 27 odst. 1) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád:

- spol. Clamor, a.s., IČ: 27255794, Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5

O d ů v o d n ě n í

Dne 11.06.2015 spol. Clamor, a.s., IČ: 27255794, Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5, zastoupena spol. spol. Akcent, s.r.o., IČ: 48593885, Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5 ohlášení odstranění staveb uvedených ve výrokové části rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal podané ohlášení včetně jeho příloh a došel k závěru, že nebyly splněny podmínky pro vydání ohlášení, neboť se záměr dotýká práv třetích osob a pro provedení navrhovaného záměru je nutné stanovit podmínky mj. vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů a usnesením ze dne 01.07.2015 č.j.: OSI.Sm.3116-34550/2015-Pka-U, rozhodl v souladu s ustanovením § 128 odst. 4 stavebního zákona, o projednání záměru ve správním řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 01.07.2015 č.j.: OSI.Sm.3116-34550/2015-Pka-ozn, oznámil zahájení správního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, které žadateli a dotčeným orgánům oznámil jednotlivě a vedlejší účastníkům řízení veřejnou vyhláškou ve smyslu ustanovení § 144 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 5 ve lhůtě od 02.07.2015 do 20.07.2015 a současně stavební úřad usnesením prohlásil, že účastníci řízení jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení společně s usnesením o určení lhůty k provedení úkonu.

Oznámení o zahájení řízení bylo účastníkům doručeno dne 17.07.2015 (patnáctým dnem ode dne vyvěšení na úřední desce ÚMČ Praha 5) a lhůta k uplatnění námitek uplynula dne 27.07.2015 (desátým dnem ode dne doručení oznámení o zahájení řízení spolu s usnesením o lhůtě k provedení úkonu).

Žádný z účastníků řízení ani dotčených orgánů, ve stanovené lhůtě, neuplatnil žádné námítky, připomínky či stanoviska.

Stavební úřad posoudil soulad navrženého záměru s obecnými technickými požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, neboť dle ustanovení § 85 nařízení č. 11/2014, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy „PSP“), jejich účinnost byla pozastavena rozhodnutím Ministerstva pro místní rozvoj ČR v lednu 2015, kromě citovaného přechodného ustanovení § 85, platí že:

„Dokumentace a projektová dokumentace, která byla zpracována přede dnem nabytí účinnosti tohoto nařízení a předložena stavebnímu úřadu ve lhůtě do dvou let od nabytí účinnosti tohoto nařízení, se posuzuje podle dosavadní právní úpravy.“

Předložená dokumentace bouracích prací byla zpracována v březnu 2015, tedy po účinnosti PSP (01.10.2014) což v praxi znamená, že se v tomto konkrétním správním řízení aplikují celorepublikové prováděcí předpisy stavebního zákona, konkrétně vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

§ 17 vyhlášky č. 268/2009 Sb. – stavební úřad pro provedení záměru uložil ve výroku rozhodnutí podmínky, kterými zabezpečil splnění požadavku tohoto článku, zejména ve vztahu k ochraně zdraví a života osob a zvířat, nakládání s odpady a nebezpečnými odpady, eliminaci negativního dopadu zamýšleného záměru na své okolí, plynulosti dopravy, bezpečnosti provádění práce apod.

Součástí projektové dokumentace byla doložena technická zpráva - konstrukční návaznosti bouraných objektů na stávající okolní budovy, kterou v 04/2015 vypracoval Ing. Josef Stanko, autorizovaný inženýr pro dopravní a pozemní stavby, ČKAIT 0002847, ze které vyplývá, že bourané objekty „B“ a „D“ jsou spolu pravděpodobně konstrukčně provázány a z toho důvodu stavební úřad v podmínce č. 18 tohoto rozhodnutí uložil povinnost věcné a časové koordinace.

Návrh je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují záměr dotčené orgány. Předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu záměru, byly převzaty do podmínek rozhodnutí. Požadavky pro realizaci záměru stanovily tyto dotčené orgány:

- odbor životního prostředí ÚMČ Praha 5 - požadavky dotčeného orgánu vyplývající ze stanoviska č.j.: MČ05/24535/2015/OŽP/iva ze dne 27.05.2015 byly převzaty do podmínky č. 13 tohoto rozhodnutí.
- Hygienická stanice hl. m. Prahy – požadavky dotčeného orgánu vyplývající ze stanoviska č.j.: HSHMP 19123/2015 ze dne 21.05.2015 byly převzaty do podmínky č. 14-17 tohoto rozhodnutí.
- Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy – požadavky dotčeného orgánu vyplývající ze stanoviska č.j.: HSAA-3/2015 ze dne 11.05.2015 byly převzaty do podmínky č. 19 tohoto rozhodnutí.

Požadavky vlastníků (příp. správců) technické infrastruktury hl. m. Prahy, stavební úřad zkoordinoval a do podmínek tohoto rozhodnutí zahrnul požadavky týkající se ochrany podzemních vedení inženýrských sítí a zařízení těchto sítí (podmínka č. 13 tohoto rozhodnutí).

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb., (správní řád) ve znění pozdějších předpisů tak, že

účastníky řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. b) zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů jsou: osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo, povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají nebo nemají, tedy žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu:

- spol. Clamor, a.s.,

V souladu s ustanovením § 68 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, stavební úřad ve výrokové části tohoto rozhodnutí označil účastníky řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu, včetně údajů umožňujících jejich identifikaci (§ 18 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád).

účastníky řízení podle § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů jsou: osoby, které mohou být rozhodnutím dotčeny na svých právech nebo povinnostech

- č.p. 198 na poz. č. parc. 432/1 k.ú. Smíchov: Na Bělidle s.r.o, Na Bělidle 198/21, Smíchov, 15000 Praha 5.
- č.p. 458 na poz. č. parc. 435 k.ú. Smíchov: Hejlová Eva, Staropramenná 458/23, Smíchov, 15000 Praha 5.
- č.p. 641 na poz. č. parc. 436 k.ú. Smíchov: ANTEPRIMA, spol. s r.o., Krkonošská 1511/5, Vinohrady, 12000 Praha; VOLPATO, spol. s r.o., Krkonošská 1511/5, Vinohrady, 12000 Praha.
- č.p. 636 na poz. č. parc. 437 k.ú. Smíchov: Bulvová Barbara Mgr., Staropramenná 636/19, Smíchov, 15000 Praha 5; CT SOURCES s.r.o., Staropramenná 404/7, Smíchov, 15000 Praha 5; Damianová Zuzana, č.p. 85, 38278 Lipno nad Vltavou; Konečná Jana, Preslova 652/19,

Smíchov, 15000 Praha 5; Kroupa Milan Ing., Stupno 227, 33824 Břasy; Kroupová Lenka, Na Březince 1111/4, Smíchov, 15000 Praha 5; Mužík Vladimír, Bozděchova 2246/3, Smíchov, 15000 Praha 5; Skalník Pavel, Staropramenná 636/19, Smíchov, 15000 Praha 5; Šeflová Lucie, U kašny 6/13, Stodůlky, 15500 Praha 5; Šimáček Gustav Ing., Ostrovského 253/3, Smíchov, 15000 Praha 5; TASK SERVICES s.r.o., Staropramenná 636/19, Smíchov, 15000 Praha; Usmanov Alexander, Plzeňská 1270/101, Košíře, 15000 Praha; Usmanova Elena, Plzeňská 1270/101, Košíře, 15000 Praha.

- č.p. 3228 na poz. č. parc. 433/3 k.ú. Smíchov: Alemany Carretero Jesus, Staropramenná 3228/17b, Smíchov, 15000 Praha 5; De La Isla Alemany Joanne Liezel, Staropramenná 3228/17b, Smíchov, 15000 Praha; Arnaudez Martina, Staropramenná 3228/17b, Smíchov, 15000 Praha; Bognárová Věra JUDr., Staropramenná 3228/17b, Smíchov, 15000 Praha 5; Borovský Pavel Bc., Staropramenná 3228/17b, Smíchov, 15000 Praha 5; Bříza Vlastislav PhDr. Ing., Ph.D., Vodičkova 710/31, Nové Město, 11000 Praha 1; Clamor a.s., Ostrovského 253/3, Smíchov, 15000 Praha 5; Eberhard Vincent, Nad Palatou 3095/25, Smíchov, 15000 Praha 5; Eberhardová Monika Ing., Nad Palatou 3095/25, Smíchov, 15000 Praha 5; Gudkova Inna, ul. K. Marksa 49/1, UFA 450015, Rusko; Hyánek Bohumil Ing., Nad Budánkami II 1708/8, Smíchov, 15000 Praha 5; Kázecký Stanislav Ing. CSc., Erbenova 746, 39901 Milevsko; Kázecká Daniela, Erbenova 746, 39901 Milevsko; Kounovský Josef Ing., krále Václava IV. 615/20, Kunratice, 14800 Praha 4; Kounovská Yvonna Ing., krále Václava IV. 615/20, Kunratice, 14800 Praha 4; Langer Miloslav Ing., Pod Soudním Vrchem 2565/1, 66902 Znojmo; Maco Pavel Ing., Bystřičná 1242/2c, Uhřetěves, 10400 Praha 10; Maco Jitka Ing., Bystřičná 1242/2c, Uhřetěves, 10400 Praha 10; Pařízek Jan Ing., Pod lipami 2555/49, Žižkov, 13000 Praha 3; Rubner Ota Ing., Lesní 78, Vikýš, 33024 Heřmanova Huť; Rubnerová Jana, Foglarova 1307/7, Severní Předměstí, 32300 Plzeň; Smetana Jaroslav, Na Neklaně 903/24, Smíchov, 15000 Praha 5; Škorpil Ivan Ing., Jindřicha Plachty 3163/28, Smíchov, 15000 Praha 5; Škorpilová Eva, Jindřicha Plachty 3163/28, Smíchov, 15000 Praha 5; Šusta Petr, Dubová 263, 25162 Louňovice; Šustová Dagmar, Dubová 263, 25162 Louňovice; Václavík Josef Ing., Roklova 1904, Újezd nad Lesy, 19016 Praha 9; Václavíková Mária Ing., Roklova 1904, Újezd nad Lesy, 19016 Praha 9; Vita Venturosa s.r.o., Staropramenná 3228, Smíchov, 15000 Praha; Vorlová Ivana Ing., Staropramenná 3228/17b, Smíchov, 15000 Praha 5.
- č.p. 1103 na poz. č. parc. 438 k.ú. Smíchov: Kreidl Marcel Ing., CSc., Na křídle 128/13, Vokovice, 16000 Praha 6.
- č.p. 1162 na poz. č. parc. 417 k.ú. Smíchov: Alscher Michael, 15 The Point Rd, 2110 Woolwich, NSW, Australské společenství; Bretschneiderová Eva, Karlovo náměstí 315/6, Nové Město, 12000 Praha 2; Bůcha Roman, Jindřicha Plachty 1162/20, Smíchov, 15000 Praha 5; Bůchová Maria, Jindřicha Plachty 1162/20, Smíchov, 15000 Praha; Burian Martin Ing., Jindřicha Plachty 1162/20, Smíchov, 15000 Praha 5; Dergam Adriana, Jindřicha Plachty 1162/20, Smíchov, 15000 Praha 5; Lisá Renáta Ing., Jindřicha Plachty 1162/20, Smíchov, 15000 Praha 5; Lustig Roman RNDr., Jindřicha Plachty 1162/20, Smíchov, 15000 Praha 5; Msallam Chams Ing., Jindřicha Plachty 1162/20, Smíchov, 15000 Praha 5; Msallamová Šárka Ing., Jindřicha Plachty 1162/20, Smíchov, 15000 Praha 5; Müller Jan, Jindřicha Plachty 1162/20, Smíchov, 15000 Praha 5; Müllerová Jitka, Jindřicha Plachty 1162/20, Smíchov, 15000 Praha 5; Navrátil Jaroslav, Jindřicha Plachty 1162/20, Smíchov, 15000 Praha 5; Pešek Miroslav, Jeseniova 1045/33, Žižkov, 13000 Praha 3; Pešková Ludmila, Lamačova 914/35, Hlubočepy, 15200 Praha 5; Petras Michal Mgr., Jindřicha Plachty 1162/20, Smíchov, 15000 Praha 5; Samcová Hana, Jindřicha Plachty 1162/20, Smíchov, 15000 Praha 5; Škorpil Ivan Ing., Jindřicha Plachty 3163/28, Smíchov, 15000 Praha 5; Škorpilová Eva, Jindřicha Plachty 3163/28, Smíchov, 15000 Praha 5; Šťastný Ondřej Bc., Jindřicha Plachty 1162/20, Smíchov, 15000 Praha 5; Věda Česko-Ruská Základní škola S.R.O., Jindřicha Plachty 1162/20, Smíchov, 15000 Praha 5; Vinzens Karel, Jindřicha Plachty 1162/20, Smíchov, 15000 Praha 5; Vinzensová Jana, Jindřicha Plachty 1162/20, Smíchov, 15000 Praha 5; ZARUDA FILMS s.r.o., Jindřicha Plachty 1162/20, Smíchov, 15000 Praha 5; Žemlička Luboš, Jindřicha Plachty 1162/20, Smíchov, 15000 Praha 5; Ženíšek Petr Ing., Troilova 438/3, Malešice, 10800 Praha 10.
- č.p. 1119 na poz. č. parc. 418 k.ú. Smíchov: Bretschneider Jiří, Karlovo náměstí 315/6, Nové Město, 12000 Praha 2; Cloughesy Tereza Ing., Na valech 286/10, Hradčany, 16000 Praha 6; Diamond Petra, Jindřicha Plachty 1119/22, Smíchov, 15000 Praha 5; Hájek Pavel, Jindřicha Plachty 1119/22, Smíchov, 15000 Praha 5; Havlíčková Jana, Jindřicha Plachty 1119/22, Smíchov, 15000 Praha 5; Košková Miroslava, Jindřicha Plachty 1119/22, Smíchov, 15000 Praha 5; Krejčí Jana, Jindřicha Plachty 1119/22, Smíchov, 15000 Praha 5; Křiváček Petr,

Jindřicha Plachty 1119/22, Smíchov, 15000 Praha 5; Morandi-Feuereisl Claudia Patrizia, Mattastrasse 1, 7270 Davos-Platz, Švýcarsko; Mrkáček Tomáš, Jindřicha Plachty 1119/22, Smíchov, 15000 Praha 5; Mrkáčková Monika, Jindřicha Plachty 1119/22, Smíchov, 15000 Praha 5; Soukup Jan MUDr., Jindřicha Plachty 1119/22, Smíchov, 15000 Praha 5; Soukupová Edit Bc., Jindřicha Plachty 1119/22, Smíchov, 15000 Praha 5; Staněk Oto, Jindřicha Plachty 1119/22, Smíchov, 15000 Praha 5; Strobachová Barbara, Viniční 1016/165, Židenice, 61500 Brno; Štěpán Vladimír, Jindřicha Plachty 1119/22, Smíchov, 15000 Praha 5.

- č.p. 1092 na poz. č. parc. 419 k.ú. Smíchov: David Richard Ing., Vodická 1014/4, Uhřetěves, 10400 Praha 10; JINDŘICHA PLACHTY 24,s.r.o., Jindřicha Plachty 1092/24, Smíchov, 15000 Praha.
- č.p. 1091 na poz. č. parc. 420/1 k.ú. Smíchov: BC - Combo s.r.o., Jindřicha Plachty 1091/26, Smíchov, 15000 Praha; Faucon Barbora Mgr., Borošova 629/5, Háje, 14900 Praha 4; Hilská Veronika MgA., Tychonova 264/10, Hradčany, 16000 Praha 6; Kapitánová Eliška, Jindřicha Plachty 1091/26, Smíchov, 15000 Praha 5; Kněžů Anna, Folmavská 825, Řeporyje, 15500 Praha 5; Lebeda Jiří, Jindřicha Plachty 1091/26, Smíchov, 15000 Praha 5; Lebedová Helena, Jindřicha Plachty 1091/26, Smíchov, 15000 Praha; Maršíková Helena, Jindřicha Plachty 1091/26, Smíchov, 15000 Praha 5; Seregin Vasily, Volžskaja naberežnaja 9, Nižnii Novgorod, Ruská federace; Seregina Ekaterina, Volžskaja naberežnaja 9, Nižnii Novgorod, Ruská federace; Seregina Galina, Volžskaja naberežnaja 9, Nižnii Novgorod, Ruská federace; Šindelář Roman Ing., Jindřicha Plachty 1091/26, Smíchov, 15000 Praha; Šindelářová Kamila Ing. arch., Jindřicha Plachty 1091/26, Smíchov, 15000 Praha 5; Šťastná Soňa, Jindřicha Plachty 1091/26, Smíchov, 15000 Praha 5; Žák Karel, Jindřicha Plachty 1091/26, Smíchov, 15000 Praha 5; Žáková Irena, Jindřicha Plachty 1091/26, Smíchov, 15000 Praha 5.
- č.p. 59 na poz. č. parc. 423/1 k.ú. Smíchov: Ertelová Alena, Nádražní 59/112, Smíchov, 15000 Praha 5; Illinger Vojtěch, Nádražní 59/112, Smíchov, 15000 Praha 5; Kusý Jindřich Ing., Klikatá 197/12, Jinonice, 15800 Praha 5; Kusá Ivana, Klikatá 197/12, Jinonice, 15800 Praha 5.
- č.p. 407 na poz. č. parc. 430 k.ú. Smíchov: AMBO, spol. s r.o., č.p. 213, 28128 Radovesnice II
- č.p. 223 na poz. č. parc. 431 k.ú. Smíchov: PAVLA NEMOVITOSTI A.M., s.r.o., Karlova 152/19, Staré Město, 11000 Praha
- PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 - věcné břemeno umístění, provozování a užívání kabelového vedení, zajištění provozu, oprav a údržby kabelového vedení, volný vstup, chůze a jízda za účelem zajištění provozu a oprav na poz. č. parc. 432/3 k.ú. Smíchov (pozemek stavby) dle LV č. 9967.

Stavební úřad se ve správním řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních staveb a pozemků, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného prováděním demoliční činnosti a práv odpovídající věcnému břemeni a otázkou do jaké míry budou účastníci řízení dotčení na svých vlastnických právech.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich viz výše, neboť lze usuzovat, že s ohledem na způsob provádění a rozsah stavby, mohou být na svých vlastnických právech během provádění stavby dotčeni.

Stavební úřad sestavil okruh účastníků řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, jako subsidiárního právního předpisu, neboť stavební zákon v ustanovení § 128 odst. 6 vymezuje účastníky pouze negativním způsobem, když účastníkem řízení o odstranění stavby není nájemce bytu, nebytového prostoru nebo pozemku.

Vlastnictví ke stavbám stavební úřad ověřil náhledem do KN - LV č. 9967.

Projektovou dokumentaci vypracoval:

- stavební část - Ing. Josef Stanko, autorizovaný inženýr pro dopravní a pozemní stavby, ČKAIT 0002847
- požární bezpečnostní řešení stavby - Ing. Josef Stanko, autorizovaný inženýr pro dopravní a pozemní stavby, ČKAIT 0002847
- statika konstrukcí - Ing. Josef Stanko, autorizovaný inženýr pro dopravní a pozemní stavby, ČKAIT 0002847

Žádost o povolení odstranění stavby byla doložena následujícími doklady:

- plná moc
- zpráva o výskytu azbestu - znalecký posudek
- akustická studie
- MHMP OZP, zn. S-MHMP-0744382/2015/1/OCP/VI ze dne 25.05.2015

- MČ P5 OŽP, MČ05/24535/2015/OŽP/iva ze dne 27.05.2015
- MHMP RED, č.j.: S-MHMP 753071/2015/RED ze dne 15.05.2015
- MHMP OPP, č.j.: S-MHMP 99571/2015 ze dne 25.05.2015
- Hygienická stanice hl.m.Prahy, č.j.: č.j.: HSHMP 19123/2015 ze dne 21.05.2015
- Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy, č.j.: HSAA-5084-3/2015 ze dne 11.05.2015
- PREdistribuce, a.s., zn: 300024752 ze dne 30.04.2015
- Pražská plynárenská, zn: 1780/Be/OSDS/2015 ze dne 26.05.2015
- Pražské vodovody a kanalizace – zn.: 1636/15/2/02 ze dne 05.05.2015
- Telefonica O2 č.j.: ZA15-0290 ze dne 03.02.2015

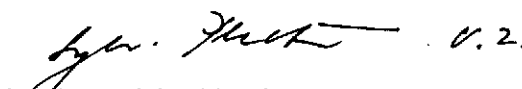
Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, než toto povolení nenabude právní moci
- Při provádění prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- Případné zábory veřejných komunikací nejsou součástí tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 68 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v odůvodnění výroku rozhodnutí uvedl důvody výroku rozhodnutí, podklady pro jeho vydání, úvahy kterými se řídil při jejich hodnocení a na základě toho rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.


Ing. Ivana Jakoubková
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Poplatek:

Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle zák. č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, položka 18 bodu 12 ve výši **500,- Kč**, který byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Ověřená projektová dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Doručuje se:**I. účastník řízení** (§ 27 odst. 1 správního řádu) – doporučeně do vlastních rukou:

1. zástupce stavebníka: spol. Akcent, s.r.o., Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5, ISDS: j3xm6ww

II. účastníci řízení (§ 27 odst. 2 správního řádu, v souladu s § 144 odst. 2 správního řádu) – veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce po dobu 15 dnů. Patnáctý den ode dne vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

2. MČ Praha 5 – úřední deska:

Na Bělidle s.r.o, Na bělidle 198/21, Smíchov, 15000 Praha 5
 Hejlová Eva, Staropramenná 458/23, Smíchov, 15000 Praha 5
 ANTEPRIMA, spol. s r.o., Krkonošská 1511/5, Vinohrady, 12000 Praha
 VOLPATO, spol. s r.o., Krkonošská 1511/5, Vinohrady, 12000 Praha
 Bulvová Barbara Mgr., Staropramenná 636/19, Smíchov, 15000 Praha 5
 CT SOURCES s.r.o., Staropramenná 404/7, Smíchov, 15000 Praha 5
 Damianová Zuzana, č.p. 85, 38278 Lipno nad Vltavou
 Konečná Jana, Preslova 652/19, Smíchov, 15000 Praha 5
 Kroupa Milan Ing., Stupno 227, 33824 Břasy
 Kroupová Lenka, Na Březince 1111/4, Smíchov, 15000 Praha 5
 Mužík Vladimír, Bozděchova 2246/3, Smíchov, 15000 Praha 5
 Skalník Pavel, Staropramenná 636/19, Smíchov, 15000 Praha 5
 Šeflová Lucie, U kašny 6/13, Stodůlky, 15500 Praha 5
 Šimáček Gustav Ing., Ostrovského 253/3, Smíchov, 15000 Praha 5
 TASK SERVICES s.r.o., Staropramenná 636/19, Smíchov, 15000 Praha
 Usmanov Alexander, Pízeňská 1270/101, Košíře, 15000 Praha
 Usmanova Elena, Pízeňská 1270/101, Košíře, 15000 Praha
 Alemany Carretero Jesus, Staropramenná 3228/17b, Smíchov, 15000 Praha 5
 De La Isla Alemany Joanne Liezel, Staropramenná 3228/17b, Smíchov, 15000 Praha
 Arnaudez Martina, Staropramenná 3228/17b, Smíchov, 15000 Praha
 Bognárová Věra JUDr., Staropramenná 3228/17b, Smíchov, 15000 Praha 5
 Borovský Pavel Bc., Staropramenná 3228/17b, Smíchov, 15000 Praha 5
 Bříza Vlastislav PhDr. Ing., Ph.D., Vodičkova 710/31, Nové Město, 11000 Praha 1
 Clamor a.s., Ostrovského 253/3, Smíchov, 15000 Praha 5
 Eberhard Vincent, Nad Palatou 3095/25, Smíchov, 15000 Praha 5
 Eberhardová Monika Ing., Nad Palatou 3095/25, Smíchov, 15000 Praha 5
 Gudkova Inna, ul. K. Marksa 49/1, UFA 450015, Rusko
 Hyánek Bohumil Ing., Nad Buďánkami II 1708/8, Smíchov, 15000 Praha 5
 Kázecký Stanislav Ing. CSc., Erbenova 746, 39901 Milevsko
 Kázecká Daniela, Erbenova 746, 39901 Milevsko
 Kounovský Josef Ing., krále Václava IV. 615/20, Kunratice, 14800 Praha 4
 Kounovská Yvonna Ing., krále Václava IV. 615/20, Kunratice, 14800 Praha 4
 Langer Miloslav Ing., Pod Soudním Vrchem 2565/1, 66902 Znojmo
 Maco Pavel Ing., Bystřičná 1242/2c, Uhřetěves, 10400 Praha 10
 Maco Jitka Ing., Bystřičná 1242/2c, Uhřetěves, 10400 Praha 10
 Pařízek Jan Ing., Pod lipami 2555/49, Žižkov, 13000 Praha 3
 Rubner Ota Ing., Lesní 78, Vlkyš, 33024 Heřmanova Huť
 Rubnerová Jana, Foglarova 1307/7, Severní Předměstí, 32300 Pízeň
 Smetana Jaroslav, Na Neklaně 903/24, Smíchov, 15000 Praha 5
 Škorpil Ivan Ing., Jindřicha Plachty 3163/28, Smíchov, 15000 Praha 5
 Škorpilová Eva, Jindřicha Plachty 3163/28, Smíchov, 15000 Praha 5
 Šusta Petr, Dubová 263, 25162 Louňovice
 Šustová Dagmar, Dubová 263, 25162 Louňovice
 Václavík Josef Ing., Roklova 1904, Újezd nad Lesy, 19016 Praha 9
 Václavíková Mária Ing., Roklova 1904, Újezd nad Lesy, 19016 Praha 9
 Vita Venturosa s.r.o., Staropramenná 3228, Smíchov, 15000 Praha
 Vorlová Ivana Ing., Staropramenná 3228/17b, Smíchov, 15000 Praha 5
 Kreidl Marcel Ing., CSc., Na křídle 128/13, Vokovice, 16000 Praha 6
 Alscher Michael, 15 The Point Rd, 2110 Woolwich, NSW, Australské společenství
 Bretschneiderová Eva, Karlovo náměstí 315/6, Nové Město, 12000 Praha 2
 Bůcha Roman, Jindřicha Plachty 1162/20, Smíchov, 15000 Praha 5
 Bůchová Maria, Jindřicha Plachty 1162/20, Smíchov, 15000 Praha
 Burian Martin Ing., Jindřicha Plachty 1162/20, Smíchov, 15000 Praha 5

Dergam Adriana, Jindřicha Plachty 1162/20, Smíchov, 15000 Praha 5
 Lisá Renáta Ing., Jindřicha Plachty 1162/20, Smíchov, 15000 Praha 5
 Lustig Roman RNDr., Jindřicha Plachty 1162/20, Smíchov, 15000 Praha 5
 Msallam Chams Ing., Jindřicha Plachty 1162/20, Smíchov, 15000 Praha 5
 Msallamová Šárka Ing., Jindřicha Plachty 1162/20, Smíchov, 15000 Praha 5
 Müller Jan, Jindřicha Plachty 1162/20, Smíchov, 15000 Praha 5
 Müllerová Jitka, Jindřicha Plachty 1162/20, Smíchov, 15000 Praha 5
 Navrátil Jaroslav, Jindřicha Plachty 1162/20, Smíchov, 15000 Praha 5
 Pešek Miroslav, Jeseniova 1045/33, Žižkov, 13000 Praha 3
 Pešková Ludmila, Lamačova 914/35, Hlubočepy, 15200 Praha 5
 Petras Michal Mgr., Jindřicha Plachty 1162/20, Smíchov, 15000 Praha 5
 Samcová Hana, Jindřicha Plachty 1162/20, Smíchov, 15000 Praha 5
 Škorpil Ivan Ing., Jindřicha Plachty 3163/28, Smíchov, 15000 Praha 5
 Škorpilová Eva, Jindřicha Plachty 3163/28, Smíchov, 15000 Praha 5
 Šťastný Ondřej Bc., Jindřicha Plachty 1162/20, Smíchov, 15000 Praha 5
 Věda Česko-Ruská Základní Škola S.R.O., Jindřicha Plachty 1162/20, Smíchov, 15000 Praha 5
 Vinzens Karel, Jindřicha Plachty 1162/20, Smíchov, 15000 Praha 5
 Vinzensová Jana, Jindřicha Plachty 1162/20, Smíchov, 15000 Praha 5
 ZARUDA FILMS s.r.o., Jindřicha Plachty 1162/20, Smíchov, 15000 Praha 5
 Žemlička Luboš, Jindřicha Plachty 1162/20, Smíchov, 15000 Praha 5
 Ženíšek Petr Ing., Troilova 438/3, Malešice, 10800 Praha 10
 Bretschneider Jiří, Karlovo náměstí 315/6, Nové Město, 12000 Praha 2
 Cloughesy Tereza Ing., Na valech 286/10, Hradčany, 16000 Praha 6
 Diamond Petra, Jindřicha Plachty 1119/22, Smíchov, 15000 Praha 5
 Hájek Pavel, Jindřicha Plachty 1119/22, Smíchov, 15000 Praha 5
 Havlíčková Jana, Jindřicha Plachty 1119/22, Smíchov, 15000 Praha 5
 Košková Miroslava, Jindřicha Plachty 1119/22, Smíchov, 15000 Praha 5
 Krejčí Jana, Jindřicha Plachty 1119/22, Smíchov, 15000 Praha 5
 Křiváček Petr, Jindřicha Plachty 1119/22, Smíchov, 15000 Praha 5
 Morandi-Feuereisl Claudia Patrizia, Mattastrasse 1, 7270 Davos-Platz, Švýcarsko
 Mrkáček Tomáš, Jindřicha Plachty 1119/22, Smíchov, 15000 Praha 5
 Mrkáčková Monika, Jindřicha Plachty 1119/22, Smíchov, 15000 Praha 5
 Soukup Jan MUDr., Jindřicha Plachty 1119/22, Smíchov, 15000 Praha 5
 Soukupová Edit Bc., Jindřicha Plachty 1119/22, Smíchov, 15000 Praha 5
 Staněk Oto, Jindřicha Plachty 1119/22, Smíchov, 15000 Praha 5
 Strobachová Barbara, Viniční 1016/165, Židenice, 61500 Brno
 Štěpán Vladimír, Jindřicha Plachty 1119/22, Smíchov, 15000 Praha 5
 David Richard Ing., Vodická 1014/4, Uhřetěves, 10400 Praha 10
 JINDŘICHA PLACHTY 24,s.r.o., Jindřicha Plachty 1092/24, Smíchov, 15000 Praha
 BC - Combo s.r.o., Jindřicha Plachty 1091/26, Smíchov, 15000 Praha
 Faucon Barbora Mgr., Borošova 629/5, Háje, 14900 Praha 4
 Hilská Veronika MgA., Tychonova 264/10, Hradčany, 16000 Praha 6
 Kapitánová Eliška, Jindřicha Plachty 1091/26, Smíchov, 15000 Praha 5
 Kněžů Anna, Folmavská 825, Řeporyje, 15500 Praha 5
 Lebeda Jiří, Jindřicha Plachty 1091/26, Smíchov, 15000 Praha 5
 Lebedová Helena, Jindřicha Plachty 1091/26, Smíchov, 15000 Praha
 Maršíková Helena, Jindřicha Plachty 1091/26, Smíchov, 15000 Praha 5
 Seregin Vasily, Volžskaja naberežnaja 9, Nižnii Novgorod, Ruská federace
 Seregina Ekaterina, Volžskaja naberežnaja 9, Nižnii Novgorod, Ruská federace
 Seregina Galina, Volžskaja naberežnaja 9, Nižnii Novgorod, Ruská federace
 Šindelář Roman Ing., Jindřicha Plachty 1091/26, Smíchov, 15000 Praha
 Šindelářová Kamila Ing. arch., Jindřicha Plachty 1091/26, Smíchov, 15000 Praha 5
 Šťastná Soňa, Jindřicha Plachty 1091/26, Smíchov, 15000 Praha 5815/12589
 Žák Karel, Jindřicha Plachty 1091/26, Smíchov, 15000 Praha 5
 Žáková Irena, Jindřicha Plachty 1091/26, Smíchov, 15000 Praha 5
 Ertelová Alena, Nádražní 59/112, Smíchov, 15000 Praha 5
 Illinger Vojtěch, Nádražní 59/112, Smíchov, 15000 Praha 5
 Kusý Jindřich Ing., Klikatá 197/12, Jinonice, 15800 Praha 5
 Kusá Ivana, Klikatá 197/12, Jinonice, 15800 Praha 5
 AMBO, spol. s r.o., č.p. 213, 28128 Radovesnice II
 PAVLA NEMOVITOSTI A.M., s.r.o., Karlova 152/19, Staré Město, 11000 Praha
 PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 15000 Praha - Smíchov

III. dotčené orgány:

3. HS hl. m. Prahy, Štefánikova 17, Praha 5, IDDS zpqai2i
(č.j.: HSMHMP 19123/2015)
4. HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IDDS jm9aa6j
(č.j.: HSAA-5084-3/2015)
5. ÚMČ Praha 5 OŽP, zde
(č.j.: MČ05/24535/2015/OŽP/iva)
6. MHMP RED, Jungmannova 29, Praha 1, IDDS 48ia97k
(č.j.: S-MHMP 753071/2015/RED)
7. MHMP OCP, Jungmannova 29, Praha 1, IDDS 48ia97k
(č.j.: S-MHMP-0744382/2015/1/OCP/VI)
8. MHMP OPP, Jungmannova 29, Praha 1, IDDS 48ia97k
(č.j.: S-MHMP-99571/2015)

na vědomí:

9. PREdistribuce a.s., Svornosti 19, 150 00 Praha 5 (č.j.: 300024752) ISDS vgsfsr3
10. PVS a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1 (č.j.: 1636/15/2/02) ISDS a75fsn2
11. PVK, a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10 (č.j.: PVK 22184/OTPČ/15) ISDS ec9fspf
12. PPD, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 5, ISDS: w9qfskt
13. O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4, ISDS: d79ch2h

Za správnost vyhotovení: Ing. Petr Kašpárek

Stejnopis: spisy

Spisový znak: 330. V5

