

Městská část Praha 5
Úřad městské části Praha 5
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
telefon 257 000+linka, fax 257 000 109
e-mail osu@praha5.cz., www.praha5.cz
IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631



MC05 63760/2014

Naše Č.j.:

Vyřizuje / linka/e-mail

Praha

OSI.Sm.284-47116/2014-Je-ozn.

Libor Jelínek/180
libor.jelinek@praha5.cz

5. 11. 2014

O z n á m e n í

**o zahájení společného územního a stavebního řízení podle § 94a odst. (1) zák. č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Dne 22. 9. 2014 byla u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, jako stavebního úřadu příslušného podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, podána žádost **CMC leisure spol. s r.o., IČ: 27401260, se sídlem Lidická 284/42, Praha 5, JUDr. Jany Benešové, nar. 21. 8. 1955 Svobodova 135/11, 128 00 Praha 2 a Ing. Karla Fabrise, nar. 30. 5. 1944, Vilímovská 668/4, 160 00 Praha 6** (dále jen „žadatel“) o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu označenou jako:

„Rekonstrukce kavárny a zřízení zastřešené terasy na dvoře“

Rozsah a účel stavby:

Změna stavby – stavební úpravy 1. NP v prostoru stávající kavárny, včetně zřízení gastroprovozu v bytovém domě č.p. 284 na pozemku č.parc. 299, v k.ú. Smíchov, včetně přístavby nové prosklené terasy v prostoru dvora č.parc. 299, k.ú. Smíchov, ul. Lidická 42 Praha 5.

Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 94a odst. (1) stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští stavební úřad podle § 94a odst. (2) stavebního zákona od ústního jednání.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska ve lhůtě **do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení**.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kancel. č. 607 stavebního úřadu, (v úředních hodinách pondělí 9:00-17:30 a středa 8:00-15:30)

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů v řízení o umístění stavby:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 tohoto zákona a námítky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží (§ 89 odst. 1 stavebního zákona).

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží (§ 89 odst. 2 stavebního zákona).

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží (§ 89 odst. 3 stavebního zákona).

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námitky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Zástupce veřejnosti uplatňuje námitky v územním řízení v rozsahu svého zmocnění. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží (§ 89 odst. 4 stavební zákon).

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů ve stavebním řízení:

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený v předešlé větě, se nepřihlíží (§ 114 odst. 1 stavebního zákona).

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží (§ 114 odst. 2 stavební zákon).

Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/16/07

Rozdělovník:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ)

- doporučeně do vlastních rukou

stavebník:

1. CMC leisure spol. s r.o., IČ: 27401260, Lidická 284/42, Praha 5 (ID DS 4wtv5ps)
2. JUDr. Jana Benešová, Svobodova 135/11, 128 00 Praha 2
3. Ing. Karel Fabris, Vilímovská 668/4, 160 00 Praha 6

4. IPR – evidence UR, pí Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, (IDDS c2zmahu)

II. účastníci řízení (§ 85, odst. 2 SZ)

- veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dnů
vlastník pozemku č.parc. 298 k.ú. Smíchov a nemovitosti č.p. 281 k.ú. Smíchov

vlastník pozemku č.parc. 297 k.ú. Smíchov a nemovitosti č.p. 291 k.ú. Smíchov

III. dotčené orgány

OŽP ÚMČ Praha 5, zde

HZS HMP, Sokolská 62, 121 24 Praha 2

(ID DS: jm9aa6j)

(HSAA-8194-3/2014)

OPP MHMP, Mariánské nám.2, 110 00 Praha 1

(ID DS: 48ia97h)

(č.j.S-MHMP 784244/2014)

HS HMP, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5

(ID DS: zpqai2)

(č.j.HSHMP 4396/2014)