Městská část Praha 5
Úřad městské části Praha 5
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
telefon 257 000+linka, fax 257 000 109
e-mail osu@praha5.cz , www.praha5.cz
IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631

PRAHA 5

MC05XØØAG280

MC05 15169/2013

Naše č.j.	Vyřizuje / linka/e-mail	Praha
OSI.Sm.2830-46095/2012-Do-R	Ing. Veronika Dobiášová / 219 veronika.dobiasova@praha5.cz	11.3.2013

Rozhodnutí

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti stavebníků Ing. Arch. Josefa Vrany, nar. 17.09.1939 a Marie Vranové, nar. 20.12.1945, oba bytem Děvínská 2830/11, 15000 Praha 5 – Smíchov zastoupených na základě plné moci společností VMS projekt s.r.o., IČ: 27394361, se sídlem Novorossijská 977/16, 10000 Praha 10 – Vršovice

v y d á v á

na základě ustanovení §78 odst.1 stavebního zákona ve spojeném územním a stavebním řízení

I. podle § 92 stavebního zákona ve spojení s § 11 vyhl.č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření územní rozhodnutí:

rozhodnutí o změně stavby

- přístavby na pozemku č.parc. 835/1 a 835/2 k rodinnému domu č.p. 2830, na pozemku č. parc. 835/2 k.ú. Smíchov, ul. Děvínská 11 v Praze 5.

Pro umístění stavby se stanoví tyto závazné podmínky na podkladě § 9 odst.2 vyhl.č. 503/2006 Sb.:

1. Rohová přístavba ve tvaru L bude umístěna na severo-západní fasádě objektu na pozemku č. parc. 835/1 a 835/2 v k.ú. Smíchov.
2. Na severní straně objektu bude přístavba třípodlažní obdélníkového tvaru o max. rozměrech 4,05 x 8,15m.
3. Vzdálenost od hranice pozemku č.parc. 837, k.ú. Smíchov bude 5,78m.
4. Zastřešení přístavby bude navazovat na stávající střechu, výška hřebene bude 5,4m (±0,000 = 1.NP).
5. Na západní straně objektu bude přístavba obdélníkového tvaru o max. rozměrech 3,15 x 1,1m, která vznikne rozšířením stávající terasy, zastřešení zde zůstane stávající.

Účastníci územního řízení podle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů):

1. *žadatelé*
   - Ing. Arch. Josef Vrana, nar. 17.09.1939, Děvínská 2830/11, 15000 Praha 5 – Smíchov
   - Marie Vranová, nar. 20.12.1945, Děvínská 2830/11, 15000 Praha 5 – Smíchov

II. podle § 115 zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování s stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í

na změnu stavby - přístavbu na pozemku č.parc. 835/1 a 835/2 a stavební úpravy rodinného domu č.p. 2830 na pozemku č. parc. 835/2, vše v k.ú. Smíchov, ulice Děvínská 11, Praha 5

Změna stavby spočívá:
1. v provedení rohové přístavby
2. v dispozičních změnách všech podlaží

Rodinný dům bude po změně obsahovat 2 samostatné bytové jednotky:
byt č. 1:
1.PP: zádveří, komora, chodba, schodiště, spíž, garáž, prádelna, kotelna, koupelna, WC, výtvarný atelier
1.NP: ložnice, chodba, WC, koupelna, pracovna, hala, obývací pokoj, galerie

byt č. 2:
1.PP: garáž, prádelna, chodba + schodiště, komora
1.NP: zádveří, WC, obývací pokoj, chodba + schodiště
podkroví: chodba, 3x ložnice, koupelna + WC, hala + schodiště, skladové prostory

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky na podkladě § 6 odst.1 a 2 vyhl.č. 526/2006 Sb.:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace zpracované Ing. Bělou Stibůrkovou s datem 05/2012, ověřené stavebním úřadem, která se jako nedílná součást tohoto povolení předává stavebníkovi po nabytí právní moci.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. **Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:**
   - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
   - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb.,v platném znění)
   - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
   - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Stavba bude dokončena **do 24 měsíců** počínaje od zahájení stavby
6. Po celou dobu stavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním objektům a dopravní obsluha dotčené oblasti /především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz domovního odpadu.
7. **Závěrečná kontrolní prohlídka** bude provedena po dokončení stavby na základě oznámení o užívání stavby.
8. **K oznámení o užívání stavby** předloží stavebník mj. vyhotovení geometrického plánu a doklad o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby (se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém systému Balt p.v.) Útvaru rozvoje města – odboru informatiky Magistrátu hl. města Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.
9. **K oznámení o užívání,** resp. při kontrolní prohlídce stavby bude předložen doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné, a evidenci odpadů ze staveb (přehled druhů odpadů, vč. jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady) (OŽP ÚMČ P5)

Účastníci stavebního řízení podle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů):
- Ing. Arch. Josef Vran, nar. 17.09.1939, Děvínská 2830/11, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Marie Vranová, nar. 20.12.1945, Děvínská 2830/11, 15000 Praha 5 – Smíchov

O d ů v o d n ě n í

U Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, bylo dnem 13.8.2012 na základě žádosti stavebníka zahájeno spojené územní a stavební řízení na výše uvedenou změnu stavby. Stavební úřad usnesením č.j. OST.Sm.2830-46095/2012-ŠD-U ze dne 11.10.2012 řízení přerušil a zároveň stavebníka vyzval k doplnění žádosti. Stavebník doplnil požadované náležitosti dne 5.11.2012 a 5.12.2012.

Na podkladě § 78 odst.1 zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon) stavební úřad usnesením č.j. OSI.Sm.2830-46095/2012-Do-UII ze dne 17.1.2013, které bylo poznamenáno do spisu, spojil územní a stavební řízení výše uvedené změně stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení dne 28.1.2013 pod Č.j. OSI.Sm.2830-46095/2012-Do-ozn. všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům a nařídil v rámci řízení ústní jednání, které se konalo na odboru stavebním a infrastruktury dne 6.3.2013.

Dotčené orgány, účastníci řízení, veřejnost (ta pouze k územnímu řízení) byli dle § 89 odst.1 a 112 odst.1 stavebního zákona upozorněni, že závazná stanoviska, námitky a připomínky, popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ke dni konání ústního jednání ani při ústním jednání nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení, ani připomínky dotčených orgánů.

Od ohledání na místě bylo podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby. Stavba je v souladu se schváleným územním plánem sídelního útvaru hl.m.Prahy.

Žadateli (stavebníkovi), obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům bylo toto oznámení doručeno jednotlivě.
Účastníkům územního řízení ve smyslu ust.§ 85 odst.2 zák. č.183/2006 Sb.(stavební zákon) na základě ust.§ 87 odst.1 zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon) bylo toto oznámení doručeno veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce ÚMČ Praha 5 vyvěšena dne 30.1.2013 a sňata dne 14.2.2013.

Účastníkům stavebního řízení bylo oznámení doručeno jednotlivě do vlastních rukou.

Stavební úřad posoudil soulad navrhované změny stavby s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění. Navrhovaná stavba se umisťuje do plochy „OB – čistě obytné" se stanoveným funkčním a doplňkovým funkčním využitím. S tímto funkčním využitím je posuzovaná změna stavby v souladu.
Využití stavby zůstává shodné s předchozím, pouze se zvětšuje plocha.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č.26/1999 Sb. hl.m.Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb.(správní řád), ve znění pozdějších předpisů tak, že

Účastníci řízení dle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:
Žadatelé – na základě § 85 odst1 písm.a) stavebního zákona
- Ing. Arch. Josef Vrana, nar. 17.09.1939, Děvínská 2830/11, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Marie Vranová, nar. 20.12.1945, Děvínská 2830/11, 15000 Praha 5 – Smíchov

Účastníci řízení dle §27 odst.2 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:
vlastníci sousedních nemovitostí, jejichž vlastnické právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – na základě § 85 odst2 písm.b) stavebního zákona
- Najman Pavel, Děvínská 2849/9, 15000 Praha 5 - Smíchov (č.parc. 834/2)
- Bytové družstvo Hrady – Zahrádky, Plzeňská 394/70, 15000 Praha 5 - Smíchov (č.parc. 442/35)
- Ing. Hovorka Zdeněk, Děvínská 2421/13, 15000 Praha 5 - Smíchov (č.parc. 837)
- Hovorková Michaela, Děvínská 2421/13, 15000 Praha 5 - Smíchov (č.parc. 837)
- Hl.m.Praha – SVM MHMP, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h) (č.parc.4939)

Účastník řízení dle §27 odst.3 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů s postavením účastníků s postavením účastníků dle §27 odst.2 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů :
na základě § 85 odst1 písm.b) stavebního zákona
- Hl.m.Praha – Útvar rozvoje hl.m.Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
- MČ Praha 5 zast. starostou MUDr. Radkem Klímou

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle §109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb.(správní řád), ve znění pozdějších předpisů tak, že

účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů jsou *stavebníci – na základě §109 odst.1 písm. a) stavebního zákona*

- Ing. Arch. Josef Vrana, nar. 17.09.1939, Děvínská 2830/11, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Marie Vranová, nar. 20.12.1945, Děvínská 2830/11, 15000 Praha 5 – Smíchov

účastníci řízení podle § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů je *vlastníci sousedních nemovitostí, jehož vlastnické právo může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno – na základě §109 odst.1 písm. e) stavebního zákona :*

- Najman Pavel, Děvínská 2849/9, 15000 Praha 5 - Smíchov (č.parc. 834/2)
- Bytové družstvo Hrady – Zahrádky, Plzeňská 394/70, 15000 Praha 5 - Smíchov (č.parc. 442/35)
- Ing. Hovorka Zdeněk, Děvínská 2421/13, 15000 Praha 5 - Smíchov (č.parc. 837)
- Hovorková Michaela, Děvínská 2421/13, 15000 Praha 5 - Smíchov (č.parc. 837)
- Hl.m.Praha – SVM MHMP, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h) (č.parc.4939)

V průběhu spojeného územního a stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.
Protože stavební úřad neshledal v průběhu řízení důvody bránící umístění, povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

V řízení bylo zjištěno:

- Vlastnictví stavby bylo ověřeno nahlédnutím do Katastru nemovitostí hl. m. Prahy dne 7.3.2013

Projektovou dokumentaci vypracoval:

- Ing. Běla Stibůrková CSc., autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT-0008908
- Ing. Silvie Kolací, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, ČKAIT - 0010853

Žádost byla doložena následujícími doklady:

- Výpis z KN ze dne 13.6.2012
- Informace o parcelách KN ze dne 13.6.2012
- Stanovisko OPP MHMP – č.j. S-MHMP 834289/2012 ze dne 19.7.2012
- závazná stanoviska a vyjádření OŽP MHMP, SZn. S-MHMP-1044390/2012/1/OZP/VI ze dne 24.8.2012
- Stanovisko OŽP ÚMČ P5 – MČ05/44680/2012/OŽP/wolfj ze dne 20.8.2012
- Stanovisko HZS HMP – HSAA-8315-3/ 2012 ze dne 4.7.2012
- Čestné prohlášení pana Pavla Najmana ze dne 19.11.2012
- Osvědčení o autorizaci Ing. Běly Stibůrkové
- Plná moc pro VMS projekt, s.r.o.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne kdy nabylo právní moci nebude stavba zahájena.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků zákona č.309/2006 o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcího předpisu tohoto zákona, jímž je vyhlášky č.591/2006 Sb

- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č.133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- V průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky o čistotě na území Hl.m.Prahy č.8/2008 Sb. NVP ve znění pozdějších předpisů, zejména čl. 3 udržování veřejného prostranství, kde je v odst.d) uvedeno „sypké materiály na veřejném prostranství musí být zajištěny tak, aby nemohly být roznášeny větrem, vodou nebo jinak"
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o odpadech) a dle vyhlášky č.5/2007 Sb. hl.m.Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- O průběhu stavby je potřeba vést stavební deník
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení, při zvláštním užívání komunikací je třeba dodržovat ustanovení §25 zák. č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (silniční zákon)
- Podle § 119 stavebního zákona, lze stavbu, která vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení podle § 104 odst. 2 písm. a) až e) a n) stav.zákona, užívat na základě oznámení o užívání stavby (§120) nebo kolaudačního souhlasu.
- **Před dokončením stavby je třeba oznámit užívání stavby stavebnímu úřadu** podle § 120 zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 12 vyhlášky č. 526, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č.5 téže vyhlášky, včetně vyhotovení geometrického plánu a dokladu o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby (se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém systému Balt p.v.) Útvaru rozvoje města – odboru informatiky Magistrátu hl. města Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.

Ověřená grafická příloha územního rozhodnutí (situace koordinační 1:200, zpracovatel Ing. Běla Stibůrková) bude žadateli předána společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Ověřená projektová dokumentace zpracovaná spol. VMS projekt, s.r.o., Ing. Běla Stibůrková, z 05/2012 a štítek „Stavba povolena" budou stavebníkovi předány společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

P o u č e n í o o d v o l á n í

Proti rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 ti dnů ode dne doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl.m. Prahy, podáním u zdejšího odboru stavebního a infrastruktury. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje a v jakém rozsahu ho napadá. Není-li v odvolání uvedeno,v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí (§ 82 zák.č. 500/2004 Sb.-správní řád). V případě odvolání proti výroku o umístění stavby je stavební povolení vykonatelné až dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí.
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník uvedený počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady odvolatele (§ 82 odst.2 správního řádu)

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5
I/15/01

Ing. arch. Taťána Zacharieva
pověřená vedením odboru stavebního a infrastruktury

Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č.634/2004 Sb.o správních poplatcích, pol.17 odst.1 písm.f) ve výši **300,- Kč**, který byl uhrazen před vydáním tohoto povolení. (Ing. Arch. Josef Vrana).

Doručuje se:

I. účastníkům územního řízení:
účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona- doporučeně do vl. rukou

1. *stavebník Ing. Arch. Josef Vrana a Marie Vranová, zast.*
   VMS projekt s.r.o., IČ: 27394361, Novorossijská 977/16, 10000 Praha 10 – Vršovice (ID DS 4s5a3wi)
2. Hl.m.Praha – UR HMP, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS c2zmahu)

účastníci dle § 85 odst.2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou:
- vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dnů

II. účastníkům stavebního řízení:
stavebník

1. *Ing. Arch. Josef Vrana a Marie Vranová, zast.*
   VMS projekt s.r.o., IČ: 27394361, Novorossijská 977/16, 10000 Praha 10 – Vršovice (ID DS 4s5a3wi)

vlastníci sousedních nemovitostí:

1. Najman Pavel, Děvínská 2849/9, 15000 Praha 5 - Smíchov (č.parc. 834/2)
2. Bytové družstvo Hrady – Zahrádky, Plzeňská 394/70, 15000 Praha 5 - Smíchov (č.parc. 442/35)
3. Ing. Hovorka Zdeněk, Děvínská 2421/13, 15000 Praha 5 - Smíchov (č.parc. 837)
4. Hovorková Michaela, Děvínská 2421/13, 15000 Praha 5 - Smíchov (č.parc. 837)
5. Hl.m.Praha – SVM MHMP, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h) (č.parc.4939)

III. dotčeným orgánům:

6. OŽP ÚMČ Praha 5 – zde
   (MČ05/44680/2012/OŽP/wolfj)
7. HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha (ID DS jm9aa6j)
   (HSAA-8315-3/ 2012)
8. OPP MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
   (S-MHMP 834289/2012/Alu)
9. OZP MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
   (S-MHMP -1044390/2012/1/OZP/VI)

Za správnost vyhotovení: Ing. Dobiášová
STEJNOPIS: spisy
Sp.zn.330 V/5