



MC05X00DC3SQ

MC05 54533/2014

Naše č.j.
OSI.Sm.2696-42026/14-Šev-R

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. Dana Ševčíková / 203
dana.sevcikova@praha5.cz

Praha
25.9.2014

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy ve znění pozdějších předpisů, na základě projednání žádosti stavebníka Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 2696, v ulici Churáňovská, IČ: 27136558, se sídlem, Churáňovská 2696/1, 150 00 Praha 5 - Smíchov, zastoupeného na základě plné moci společností KASTEN spol. s r.o., IČ:62954890, se sídlem Větrná 145, 277 11 Neratovice - Byškovice, pověřená osoba ing. Martin Kopecký (dále jen „stavebník“)

v y d á v á podle § 115 odst. 1 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na změnu stavby – – stavební úpravy bytového domu č.p.2696, na pozemku č.parc. 4261/79, k.ú. Smíchov, ul. Churáňovská 1, Praha 5 (dále jen „stavba“).

Rozsah a účel stavby:

- Zateplení (pozemek č.parc.4261/1, k.ú. Smíchov) obvodových stěn objektu č.p.2696, na pozemku č.parc. 4261/79, k.ú. Smíchov., včetně všech lodžii a strojovny výtahu
- Stavební úpravy stávajících klempířských prvků objektu

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky na podkladě § 18c odst. 1 až 3 vyhl. č. 503/2006 Sb., v platném znění:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem – vypracoval a autorizoval ing. Jolana Váňová – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby *ČKAIT 0007809*
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. **Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:**
 - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
 - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb.,v platném znění)
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. Změna stavby bude dokončena **do 24 měsíců** počítaje od započetí stavby.
5. Po celou dobu stavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním objektům a dopravní obsluha dotčené oblasti /především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz domovního odpadu/
6. Dřeviny v blízkost stavby musí být chráněny před poškozením, poškozené zatravněné plochy budou znovu zatravněny (MČ05/35092/2014/OŽP/iva ze dne 01.07.2014)
7. Po celou dobu stavebních prací musí být udržována čistota a pořádek na stavbě a přilehlých pozemcích

8. Výstavba výše uvedeného objektu bude realizována dle předloženého ZOV, vypracovala ing. Jolana Váňová – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby *ČKAIT 0007809*
9. Při realizaci změny stavby budou dodrženy podmínky a požadavky stanovené ve schváleném požárně bezpečnostním řešení stavby – vypracoval Milan Kovařík, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb *ČKAIT 0008381*
10. Po dobu provádění stavebních prací nesmí hluk při těchto činnostech překročit v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru hygienické limity hluku stanovené §12, odst.6 nařízení vlády č.272/2011Sb.; v chráněných vnitřních prostorech staveb hygienické limity hluku stanovené §11 odst.3 nařízení vlády č.272/2011Sb., v platném znění
11. stavební činnost bude prováděna pouze v pracovní dny v rozpětí od 7:00 do 21:00 hodin., bude dodržen hygienický limit $L_{AeqT}=65dB$ ve venkovním chráněném prostoru staveb a $L_{AeqT}=55dB$ ve vnitřním prostoru stavby
12. Stavebník požádá v dostatečném předstihu HZS hl.m.Prahy o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na odbor stavební a infrastruktury. HZS provede v rámci výkonu státního požárního dozoru ověření, zda byly dodrženy požadavky na požární bezpečnost stavby a vydá souhlas k užívání stavby. K závěrečné kontrolní prohlídce bude doloženo splnění požadavků §6, §7 a § 10 vyhlášky o požární prevenci (č.j. HSAA-7074-3/2014 ze dne 20.06.2014)
13. Při závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné a evidence odpadů ze stavby /přehled druhů a množství odpadů, vč. způsobu naložení s těmito odpady/ (MČ05/35092/2014/OŽP/iva ze dne 01.07.2014)
14. Všechny větrací otvory budou upraveny tak, aby byly pro rorýse průchozí (S-MHMP-0866186/2014/1/OZP/VI ze dne 14.07.2014)
15. Otvory u atiky budou i v průběhu stavby průchozí (S-MHMP-0866186/2014/1/OZP/VI ze dne 14.07.2014)
16. V období hnízdění rorýsů (20.04. + 10.08. daného roku) nelze provádět stavební úpravy výše uvedené stavby. Toto omezení se týká jen části výše uvedené stavby blíže než 6,0m od svrchního okraje obvodových stěn budovy. (S-MHMP-0866186/2014/1/OZP/VI ze dne 14.07.2014)
17. V případě změny stavebního postupu v průběhu stavby, související s vybudováním hnízdišť pro rorýse obecního, je nutné předložit nový záměr ke schválení OZP MHMP. (S-MHMP-0866186/2014/1/OZP/VI ze dne 14.07.2014)
18. Závěrečná kontrolní prohlídka stavby bude provedena po realizaci stavby na základě žádosti o kolaudační souhlas

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

Stavebník,

- Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 2696, v ulici Churáňovská, IČ: 27136558, se sídlem, Churáňovská 2696/1, 150 00 Praha 5 – Smíchov

Vlastníci bytového domu č.p.2696, na pozemku č.parc. 4261/79, k.ú. Smíchov:

- Červenková Hana, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Danda Vilém, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Dandová Jiřina, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Dědič Milan Ing., Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Dědičová Marie, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Deýlová Ilona, Verdunská 533/6, 16000 Praha 6 – Bubeneč
- Fridrich Jan, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Gregorová Zdeňka, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Herodes Jaroslav, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha – Smíchov
- Herodesová Jiřina, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Hladůvka Jaromír, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Hlaváč Roman, Bartáková 1115/32, 14000 Praha 4 – Krč
- Hlaváček Petr Ing., Kolečovská 506, 19017 Praha-Vinoř
- Jonáš Petr, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Jonášová Miloslava, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Kamicová Jitka, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Kutnohorský Ivan, Kouřimská 2367/18, 13000 Praha 3 – Vinohrady
- Kutnohorská Hana, Kouřimská 2367/18, 13000 Praha 3 – Vinohrady

- Kvardová Klára, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Lejsková Alexandra, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Maděrová Marie, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Mazurová Šárka, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha – Smíchov
- Nop Mikoláš, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Novotný Martin Ing., Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Novotná Jaroslava, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Otta Daniel, K Sekance 504, 25209 Hradištko, okres Praha-západ
- Pánek Vladimír, Humpolecká 1885/22, 14000 Praha 4 – Krč
- Pánková Otilie Mgr., Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Rozkošný Miroslav, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Rozkošná Jarmila, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Šimek Stanislav Ing. CSc, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Šimková Jitka, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Štekl Jiří, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Štekl Božena, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Vaníček Ladislav, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Vaníčková Jaruška, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha – Smíchov

Vlastník pozemku č.parc.4261/1, k.ú. Smíchov

- Obec Hlavní město Praha - zast. SVM MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 - Praha 1

O d ů v o d n ě n í

U Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury bylo zahájeno dne 17.07.2014, kdy byla podána žádost stavebníka Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 2696, v ulici Churáňovská, IČ: 27136558, se sídlem, Churáňovská 2696/1, 150 00 Praha 5 – Smíchov, zastoupeného na základě plné moci společností KASTEN spol. s r.o., IČ:62954890, se sídlem Větrná 145, 277 11 Neratovice - Byškovice, pověřená osoba ing. Martin Kopecký (dále jen „stavebník“), stavební řízení o povolení stavby výše uvedené.

Zahájení řízení oznámil stavební úřad účastníkům řízení, kteří jsou známi dne 30.07.2014 pod č.j. OSI.Sm.2696-42026/14-Šev-Ozn.

Stavebníkovi a dotčeným orgánům bylo toto oznámení doručeno jednotlivě.

Známým účastníkům stavebního řízení ve smyslu ustanovení §109 /mimo písm.a), písm.b), písm.c)/ zák. č.183/2006 Sb.,(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 144 odst.2 a 6 zák.č.500/2004 Sb.(správní řád) bylo toto oznámení doručeno veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce ÚMČ Praha 5 vyvěšena dne 30.07.2014 a sňata dne 15.08.2014.

Ve lhůtě stanovené oznámením ze dne 30.07.2014 pod č.j. OSI.Sm.2696-42026/14-Šev-Ozn nebyly uplatněny námítky účastníků řízení.

Od místního šetření a ústního jednání bylo podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny stavby.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal výše uvedenou žádost o změnu stavby – stavební úpravy z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že povolením výše uvedené stavby (ani účinky budoucího užívání stavby – zateplením a sanací obvodového pláště objektu) nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Dále stavební úřad zjistil, že nejsou ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků výše uvedeného stavebního řízení.

PD stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č.26/1999Sb., hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad dále posoudil soulad projektové dokumentace pro stavební povolení s vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami se

sníženou schopností pohybu a orientace, se závěrem že návrh je s touto vyhláškou v souladu, s tím, že splnění požadavků daných vyhláškou bude stavebním úřadem ověřeno při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Odbor stavební a infrastruktury při svém rozhodování vycházel ze spolehlivě zjištěného stavu věci a důsledně respektoval práva účastníků řízení.

Podle ustanovení §68 odst.3 správního řádu odbor stavební a infrastruktury v odůvodnění tohoto rozhodnutí uvedl důvody výroků rozhodnutí, podklady pro jeho vydání, úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů.

Tímto odbor stavební a infrastruktury v projednání postupoval důsledně v souladu se zásadami upravenými ve stavebním zákoně a jeho prováděcích vyhláškách a správním řádu.

Protože odbor stavební a infrastruktury neshledal v průběhu řízení důvody proti provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Kontrolní prohlídky vzhledem k charakteru stavby stanoveny nebyly

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů tak, že

účastníky řízení podle § 27 odst. 1 zák.č.500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jsou
- stavebník – na základě §109 písm. a) stavebního zákona

- Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 2696, v ulici Churáňovská, IČ: 27136558, se sídlem, Churáňovská 2696/1, 150 00 Praha 5 – Smíchov

účastníci řízení dle § 109 písm.b) stavebního zákona - vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem :

Vlastníci bytového domu č.p.2696, na pozemku č.parc.4261/79, k.ú. Smíchov

- Červenková Hana, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Danda Vilém, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Dandová Jiřina, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Dědič Milan Ing., Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Dědičová Marie, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Deylová Ilona, Verdunská 533/6, 16000 Praha 6 – Bubeneč
- Fridrich Jan, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Gregorová Zdeňka, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Herodes Jaroslav, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha – Smíchov
- Herodesová Jiřina, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Hladůvka Jaromír, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Hlaváč Roman, Bartáková 1115/32, 14000 Praha 4 – Krč
- Hlaváček Petr Ing., Kolečovská 506, 19017 Praha-Vinohrady
- Jonáš Petr, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Jonášová Miloslava, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Kamicová Jitka, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Kutnohorský Ivan, Kouřimská 2367/18, 13000 Praha 3 – Vinohrady
- Kutnohorská Hana, Kouřimská 2367/18, 13000 Praha 3 – Vinohrady
- Kvardová Klára, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Lejsková Alexandra, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Maděrová Marie, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Mazurová Šárka, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha – Smíchov
- Nop Mikoláš, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Novotný Martin Ing., Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Novotná Jaroslava, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Otta Daniel, K Sekance 504, 25209 Hradištko, okres Praha-západ
- Pánek Vladimír, Humpolecká 1885/22, 14000 Praha 4 – Krč
- Pánková Otílie Mgr., Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Rozkošný Miroslav, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 - Smíchov
- Rozkošná Jarmila, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Šimek Stanislav Ing. CSc, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 - Smíchov
- Šimková Jitka, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Štekl Jiří, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Šteklová Božena, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov

- Vaniček Ladislav, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Vaničková Jaruška, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha – Smíchov

účastníci řízení dle § 109 písm.c) stavebního zákona - vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno :

pozemek č.parc.4261/1, k.ú. Smíchov

- Obec Hlavní město Praha - zast. SVM MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1

účastníky řízení podle § 27 odst. 2 zák.č.500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jsou účastníci řízení dle § 109 písm.e) písm.f) stavebního zákona - vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno (dle §112 odst. stavebního zákona - „V případě řízení s velkým počtem účastníků řízení podle §109 písm. e/f) se účastníci identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v KN přímo dotčených vlivem záměru!)

- Vlastníci bytového objektu č.p.2695, na pozemku č.parc.4261/78, k.ú. Smíchov – 36 účastníků řízení

Vlastníci sousedních pozemků č.parc.4261/173, č.parc.37491, 4261/171, v k.ú. Smíchov – 1 účastník řízení

- Obec Hlavní město Praha - zast. SVM MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1

V řízení bylo zjištěno:

- Vlastnictví objektu č.p.2696, na pozemku č.parc. 4261/79, LV:5916, a pozemku č.parc. 4261/1, LV 2838, v k.ú. Smíchov bylo osvědčeno nahlédnutím katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha dne 24.09.2014

Projektovou dokumentaci vypracoval:

generální projektant – ing. Jolana Váňová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby *ČKAIT 0007809*

- Požárně bezpečnostní řešení stavby – Milan Kovařík – autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb *ČKAIT 0008381*
- Stavební část PD – ing. Jolana Váňová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby *ČKAIT 0007809*
- Statická část PD - ing. Jolana Váňová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby *ČKAIT 0007809*
- Průkaz energetické náročnosti budovy – ing. Vojtěch Lexa, energetický specialista, číslo oprávnění podle zák. 406/2000Sb., *1094*

Žádost o změnu stavby byla doložena následujícími doklady:

- Ověřená plná moc k zastupování stavebníka ve výše uvedeném stavebním řízení ze dne 26.05.2014
- Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 2696, v ulici Churáňovská, IČ: 27136558 ze dne 11.03.2014 – schválena výše uvedená stavba
- Závazné stanovisko OPP MHMP k provedení stavebních prací v rozsahu PD ze dne 30.07.2014 pod č.j. S-MHMP864963/2014
- Závazné stanovisko k PD výše uvedené stavbě od HZS hl. m. Prahy ze dne 20.06.2014 pod č.j.HSAA-7074-3/2011
- Stanovisko HS hl. m. Prahy ze dne 19.06.2014 pod č.j. HSHMP 27743/2014 Z.HK/NOV
- Stanovisko OŽP ÚMČ Praha 5 k PD výše uvedené stavby ze dne 01.07.2014 pod č.j.MČ05/335092/2014/OŽP/IVA
- Závazné stanovisko k PD výše uvedené stavby od ČR – Státní energetické inspekce, územní inspektorát pro hl. m. Prahu ze dne 30.06.2014 pod zn:339-12.06/14/010.103
- Závazné stanovisko OZP MHMP k výše uvedené stavbě pod zn. S-MHMP-0866186/2014/1/OZP/VI ze dne 03.07.2014, S-MHMP-0866186/2014/1/OZP/VI ze dne 14.07.2014
- Souhlas vlastníka pozemku č.parc.4261/1, k.ú. Smíchov, s výše uvedenou stavbou ze dne 27.06.2014 pod č.j.SVM/VP/913832/14/hl
- Dohoda o provedení stavby ze dne 27.06.2014 pod č.j.SVM/VP/913832/14/hl

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Změna stavby nesmí být zahájena dříve, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení (dle §115 odst.4 stavebního zákona v platném znění).
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů
- Při provádění změny stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu změny stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
- V průběhu změny stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky č.8/2008Sb., hl.m.Prahy o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhl.o čistotě)
- Na zábery komunikací a pozemků ve správě TSK uzavře investor min. jeden měsíc před zahájením stavby s HMP zastoupeným TSK (OS TSK pro Prahu Jihozápad), smlouvu o pronájmu komunikací
- Min. jeden měsíc pře zahájením stavebních prací na pozemku č.parc.4261/1, k.ú. Smíchov, stavebník uzavře krátkodobou nájemní smlouvu se správcovskou firmou ACTON s.r.o. (Č.j.SVM/VP/91382d/14/hl ze dne 27.06.2014 – dohoda o provedení stavby)
- S odpady vzniklémi v souvislosti se stavební činností se bude nakládat v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy
- Pokud bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích, je nutno požádat příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací
- Před dokončením stavby je třeba požádat stavební úřad o **kolaudační souhlas** podle § 122 zák.č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 18i vyhlášky č. 503/2006 o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 k této vyhlášce. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č.12 k této vyhlášce.
- Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb jsou stanovené v § 152 a následujících stavebního zákona (hlava IV)
- O průběhu stavby je třeba vést stavební deník

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 ti dnů ode dne doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl.m. Prahy, podáním u zdejšího odboru stavebního a infrastruktury. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí (§ 82 zák.č. 500/2004Sb., správní řád). Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis (§ 82 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád).

Ing. Luboš Tábořský
Vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zák. č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, v platném znění, pol.18 odst.1, písm.f) pozn.2 ve výši 5000,-Kč, který byl uhrazen před vydáním rozhodnutí (Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 2696, v ulici Churáňovská, Churáňovská 2696/1, 150 00 Praha 5 – Smíchov)

Doručuje se:

I. účastníkům stavebního řízení:

účastníci řízení dle § 109 písm.a) stavebního zákona- doporučené do vl. rukou

Stavebník - Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 2696, v ulici Churáňovská zastoupen na základě plné moci:

- Spol. KASTEN spol. s r.o., IČ: 62954890, se sídlem Větrná 145, 27711 Neratovice - Byškovice, pověřená osoba ing. Martin Kopecký ID DS: ejifagp

účastníci řízení dle § 109 písm.b) stavebního zákona vlastníky stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem - doporučené do vl. rukou:

Vlastníci bytového domu č.p.2696, na pozemku č.parc.4261/79, k.ú. Smíchov

- Červenková Hana, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Danda Vilém, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Dandová Jiřina, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Dědič Milan Ing., Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Dědičová Marie, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Deýlová Ilona, Verdunská 533/6, 16000 Praha 6 – Bubeneč
- Fridrich Jan, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Gregorová Zdeňka, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Herodes Jaroslav, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha – Smíchov
- Herodesová Jiřina, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Hladůvka Jaromír, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Hlaváč Roman, Bartáková 1115/32, 14000 Praha 4 – Krč
- Hlaváček Petr Ing., Kolečovská 506, 19017 Praha-Vinohrady
- Jonáš Petr, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Jonášová Miloslava, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Kamcová Jitka, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Kutnohorský Ivan, Kouřimská 2367/18, 13000 Praha 3 – Vinohrady
- Kutnohorská Hana, Kouřimská 2367/18, 13000 Praha 3 – Vinohrady
- Kvardová Klára, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Lejsková Alexandra, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Maděrová Marie, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Mazurová Šárka, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha – Smíchov
- Nop Mikoláš, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Novotný Martin Ing., Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Novotná Jaroslava, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Otta Daniel, K Sekance 504, 25209 Hradištko, okres Praha-západ
- Pánek Vladimír, Humpolecká 1885/22, 14000 Praha 4 – Krč
- Pánková Otilie Mgr., Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Rozkošný Miroslav, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 - Smíchov
- Rozkošná Jarmila, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Šimek Stanislav Ing. CSc, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 - Smíchov
- Šimková Jitka, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Štekl Jiří, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Šteklová Božena, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Vaníček Ladislav, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Vaníčková Jaruška, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha – Smíchov

účastníci řízení dle § 109 písm.c) stavebního zákona vlastníky pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno - doporučené do vl. rukou:

pozemek č.parc.4261/1, k.ú. Smíchov

- Obec Hlavní město Praha - zast. SVM MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1
(č.parc.4261/173, č.parc.37491, 4261/171, k.ú. Smíchov) ID DS: 48ia97h
Č.j.SVM/VP/91382d/14/hl ze dne 27.06.2014 – dohoda o provedení stavby

*účastníci řízení dle § 109 písm.e) písm.f) stavebního vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno - **veřejnou vyhláškou na úřední desce po dobu 15 dnů***

- Vlastníci bytového objektu č.p.2695, na pozemku č.parc.4261/78, k.ú. Smíchov – 36 účastníků řízení

II. dotčeným orgánům

- HS HMP, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1 ID DS: zpqai2i
Č.j.HSHMP 27743/2014 Z.HK/NOV ze dne 19.06.2014
- HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, ID DS: jm9aa6j
Č.j.HSAA-7074-3/2014 ze dne 20.06.2014
- OŽP ÚMČ Praha 5
Č.j.MČ05/35092/2014/OŽP/iva ze dne 01.07.2014
- OZP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 ID DS: 48ia97h
Č.j.S-MHMP-0866186/2014/1/OZP/VI ze dne 03.07.2014
Č.j.S-MHMP-0866186/2014/1/OZP/VI ze dne 14.07.2014
- OPP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 ID DS: 48ia97h
č.j. S-MHMP864963/2014 ze dne 30.07.2014

Za správnost vyhotovení: ing. Dana Ševčíková

STEJNOPIS: spisy
Sp.zn.: 330 V/5

