

Městská část Praha 5
Úřad městské části Praha 5
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
telefon 257 000+linka, fax 257 000 109
e-mail osu@praha5.cz, www.praha5.cz
IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631



MC05 43640/2014:

Naše č.j.
OSI.Sm.2696-42026/14-Šev-Ozn.

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. Dana Ševčíková / 203
dana.sevcikova@praha5.cz

Praha
30.07.2014

OZNÁMENÍ

o zahájení stavebního řízení podle § 112 odst.1 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

U Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury jako příslušného stavebního úřadu podle §13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č. 55/2000Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, bylo zahájeno stavební řízení dnem 17.07.2014, kdy byla podána žádost stavebníka Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 2696, v ulici CHuráňovská, IČ: 27136558, se sídlem, Churáňovská 2696/1, 150 00 Praha 5 - Smíchov, zastoupeného na základě plné moci společností KASTEN spol. s r.o., IČ:62954890, se sídlem Větrná 145, 277 11 Neratovice - Byškovice, pověřená osoba ing. Martin Kopecký (dále jen „stavebník“)

na změnu stavby – stavební úpravy bytového domu č.p.2696, na pozemku č.parc. 4261/79, k.ú. Smíchov, ul. Churáňovská 1, Praha 5 (dále jen „stavba“).

Stávající stav:

Jedná se stávající bytový dům s nosnou ŽB stěnovou konstrukcí s jediným vstupem situovaným na severozápadní straně objektu, ve složení 1.NP+7.NP, s plochou střechou a předsazenými balkóny.

Bourací práce:

Bude odstraněno oplechování okenních otvorů, okapový chodník, keramický obklad objektu.

Nový Stav:

Celý objekt bude zateplen zateplovacím systémem STOMIX v tl. 120mm (včetně atik, strojovny výtahu, nadpraží a parapetů okenních otvorů). Bude provedeno nové oplechování otvorů, překotvení hromosvodu. Stávající profily otvorů budou zachovány (*ochrana rorýse obecného*), otvory u atiky budou v průběhu realizace stavby průchozí (*ochrana netopýra*).

Rozsah a účel stavby:

- Zateplení obvodových stěn objektu, včetně všech lodžii a strojovny výtahu
- Stavební úpravy stávajících klempířských prvků

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upouští stavební úřad dle § 112 odst.2. stavebního zákona, v platném znění, od ohledání na místě i ústního jednání.

Námítky proti projednávané žádosti mohou účastníci řízení uplatnit podle § 112 odst.2 stavebního zákona, v platném znění, nejpozději do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohou sdělit svá stanoviska i dotčené orgány.

Do dokumentace je možné nahlédnout na odboru stavebním a infrastruktury ÚMČ Praha 5, nám. 14. října č.4, 5.patro, č. dveří 516, v úředních hodinách – pondělí 9.00-17.30 hod., středa 8.00-15.30 hod.

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů ve stavebním řízení:

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený v předešlé větě, se nepřihlíží (§ 114 odst. 1 stavebního zákona).

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží (§ 114 odst. 2 stavební zákon).



Ing. Luboš Tábořský
Vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/03

Doručuje se:**I. účastníkům stavebního řízení:**

účastníci řízení dle § 109 písm.a) stavebního zákona- doporučeně do vl. rukou

Stavebník - Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 2696, v ulici Churáňovská zastoupen na základě plné moci:

- Spol. KASTEN spol. s r.o., IČ: 62954890, se sídlem Větrná 145, 27711 Neratovice - Byškovice, pověřená osoba ing. Martin Kopecký **+ poplatek**

účastníci řízení dle § 109 písm.b) stavebního zákona vlastníky stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem - doporučeně do vl. rukou:

Vlastníci bytového domu č.p.2696, na pozemku č.parc.4261/79, k.ú. Smíchov

- Červenková Hana, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Danda Vilém, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Dandová Jiřina, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Dědič Milan Ing., Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Dědičová Marie, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Deýlová Ilona, Verdunská 533/6, 16000 Praha 6 – Bubeneč
- Fridrich Jan, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Gregorová Zdeňka, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Herodes Jaroslav, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha – Smíchov
- Herodesová Jiřina, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Hladůvka Jaromír, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Hlaváč Roman, Bartáková 1115/32, 14000 Praha 4 – Krč
- Hlaváček Petr Ing., Kolečovská 506, 19017 Praha-Vinoř
- Jonáš Petr, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Jonášová Miloslava, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Kamicová Jitka, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Kutnohorský Ivan, Kouřimská 2367/18, 13000 Praha 3 – Vinohrady
- Kutnohorská Hana, Kouřimská 2367/18, 13000 Praha 3 – Vinohrady
- Kvardová Klára, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Lejsková Alexandra, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Maděrová Marie, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Mazurová Šárka, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha – Smíchov
- Nop Mikoláš, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Novotný Martin Ing., Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Novotná Jaroslava, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Otta Daniel, K Sekance 504, 25209 Hradištko, okres Praha-západ
- Pánek Vladimír, Humpolecká 1885/22, 14000 Praha 4 – Krč
- Pánková Otilie Mgr., Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Rozkošný Miroslav, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 - Smíchov
- Rozkošná Jarmila, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Šimek Stanislav Ing. CSc, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 - Smíchov
- Šimková Jitka, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Štekl Jiří, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Šteklová Božena, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Vaniček Ladislav, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Vaničková Jaruška, Churáňovská 2696/1, 15000 Praha – Smíchov

účastníci řízení dle § 109 písm.c) stavebního zákona vlastníky pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno - doporučeně do vl. rukou:

pozemek č.parc.4261/1, k.ú. Smíchov

- Obec Hlavní město Praha - zast. SVM MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 (č.parc. 476, č.parc.4982, k.ú. Smíchov) ID DS: 48ia97h

Č.j.SVM/VP/91382d/14/hl ze dne 27.06.2014 – dohoda o provedení stavby

*účastníci řízení dle § 109 písm.e) písm.f) stavebního zákona vlastníky sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno - **-veřejnou vyhláškou na úřední desce po dobu 15 dnů***

- *Vlastníci bytového objektu č.p.2695, na pozemku č.parc.4261/78, k.ú. Smíchov – 36 účastníků řízení*

II. dotčeným orgánům

- HS HMP, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1
HSHMP 27743/2014 Z.HK/NOV ze dne 19.06.2014
- HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2,
HSAA-7074-3/2014 ze dne 20.06.2014
- OŽP ÚMČ Praha 5
MČ05/35092/2014/OŽP/iva ze dne 01.07.2014
- OZP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01
S-MHMP-0866186/2014/1/OZP/VI ze dne 03.07.2014

ID DS: zpqai2i

ID DS: " jm9aa6j

ID DS: 48ia97h

Za správnost vyhotovení: ing. Dana Ševčíková

STEJNOPIS: spisy
Sp.zn.: 330 V/5

