

Městská část Praha 5
Úřad městské části Praha 5
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
telefon 257 000-linka, fax 257 000 109
e-mail osu@praha5.cz, www.praha5.cz
IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631



MC05 12769/2016

Naše Č.j.:

Vyřizuje / linka/e-mail

Praha

OSI.Sm.2561-58919/2015-Je-R

Libor Jelínek/180
libor.jelinek@praha5.cz

23. 2. 2016

Rozhodnutí

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad (dále jen "stavební úřad") příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, na základě ohlášení změny v užívání části stavby, které dne 14. 10. 2015 podali vlastníci nebytové jednotky č. 2561/115

Mrázek Miroslav a Mrázková Alena, oba bytem Terronská 659/39, 160 00 Praha 6

(dále jen "oznamovatel")

p o v o l u j e

podle ustanovení § 127 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

změnu v užívání stavby

nebytové jednotky č. 2561/115 v 5.NP (vymezené podle zákona o vlastnictví bytů, při způsobu využití, jako jiný nebytový prostor), ve stavbě občanského vybavení č.p. 2561, Plzeňská ul., na pozemku p.č. 4358, dále rozděleného na pozemky č.parc. 4359/4,8 a 9, vše zapsáno na LV č. 3036 pro k.ú. Smíchov, obec Praha 5, **na jednotku bytovou**

Účastníkem řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

- Mrázek Miroslav a Mrázková Alena, oba bytem Terronská 659/39, 160 00 Praha 6

Odůvodnění

Dne 14. 10. 2015 obdržel stavební úřad oznámení vlastníků jednotky o změně v užívání stavby, tj. nebytové jednotky č. 2561/115 (vymezené podle zákona o vlastnictví bytů, při způsobu využití, jako jiný nebytový prostor), ve stavbě občanského vybavení č.p. 2561, Plzeňská ul., na pozemku p.č. 4358, dále rozděleného na pozemky č.parc. 4359/4,8 a 9, vše zapsáno na LV č. 3036 pro k.ú. Smíchov, obec Praha 5, na jednotku bytovou.

Stavební úřad po podrobném prozkoumání oznámení dospěl k závěru, že podání není úplné a rozhodl usnesením pod č.j.: OSI.Sm.2561-58919/2015-Dvo-U ze dne 20. 10. 2015, že oznámenou změnu v užívání projedná v řízení a bude ji považovat za žádost o povolení změny v užívání stavby.

Zahájení řízení o změně v užívání bylo oznámeno opatřením pod Č.j.: OSI. Sm.2561-58919/2015-Je-ozn. ze dne 14. 1. 2016.

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků ve smyslu § 144 správního řádu, byli účastníci řízení podle § 27 odst.1 správního řádu o zahájení řízení uvědomeni jednotlivě, účastníkům řízení podle § 27 odst.2 správního řádu bylo oznámení doručeno veřejnou vyhláškou v souladu s § 144 správního řádu (*V řízení s velkým počtem účastníků řízení lze doručovat písemnosti, včetně písemností uvedených v § 19 odst. 4, veřejnou vyhláškou. To se netýká účastníků řízení uvedených v*

§ 27 odst. 1, kteří jsou správnímu orgánu známi; těmto účastníkům řízení se doručuje jednotlivě.) Oznámení bylo na úřední desce vyvěšeno 19. 1. 2016 a sňato 4. 2. 2016.

Před vydáním rozhodnutí nebyly uplatněny žádné námitky, připomínky nebo jiná stanoviska účastníků řízení.

Ke změně užívání bylo předloženo:

- stanovisko HZS hl.m.Prahy č.j.: HSAA 9271-3/2015 ze dne 5. 8. 2015
- stanovisko HS hl.m.Prahy j. HSHMP 56501/2015 ze dne 16. 12. 2015
- souhlasy spoluvlastníku objektu se změnou užívání

Vlastnictví ke stavbě – nebytové jednotce v 5.NP, č. 2561/115 ve stavbě občanského vybavení č.p. 2561, ul. Plzeňská, na pozemku p.č. 4358, dále rozděleného na pozemky č.parc. 4359/4,8 a 9, k.ú. Smíchov, Praha 5, stavební úřad ověřil v katastru nemovitostí na LV 3036 pro obec Praha k.ú. Smíchov před vydáním tohoto rozhodnutí.

Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu záměru, byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Stručná charakteristika a kapacita stavby:

- bytová jednotka č.115 obsahuje:

Předsíň, kuchyň, 3x pokoj, WC, koupelna.

Ve správním řízení stavební úřad posoudil soulad záměru s veřejným zájmem a konstatoval:

Navrhovaná změna ve využití části stavby je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn, neboť se jedná o bytovou jednotku, která je navržena v ploše s funkčním využitím „OV“ – všeobecně obytné.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení o změně v užívání stavby, podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů tak, že:

Účastníkem řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 je žadatel, vlastník stavby – bytové jednotky tj. osoba uvedená ve výrokové části tohoto rozhodnutí, a na kterou se toto rozhodnutí vztahuje.

Účastníkem řízení podle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu :

Vlastníci jednotek v domě č.p.2562, 2561, 152 na pozemku p.č. 4358, dále rozděleného na pozemky č.parc. 4359/4,8 a 9, k.ú. Smíchov:

B. S. Trade, s.r.o., Záhřebská 577/33, 120 00 Praha 2
 Batík Jan Ing. CSc., Školní 74, 261 01 Příbram
 Batíková Olga Mgr., Školní 74, 261 01 Příbram
 Bílek Miroslav, Plzeňská 2561/164, 150 00 Praha 5
 Bílková Marie, Plzeňská 2561/164, 150 00 Praha 5
 Brazda Ika Alena, Plzeňská 2561/164, 150 00 Praha 5
 ELDIM s.r.o., Plzeňská 2561/164, 150 00 Praha 5
 Fabian Přemysl, Nad Palátou 2673/16, 150 00 Praha 5
 Frolíková Šárka Ing., Doubravčická 59/14, 100 00 Praha 10
 Fučíková Lucie, Plzeňská 2562/166, 150 00 Praha 5
 Gellner Robert Ing., Plzeňská 2561/164, 150 00 Praha 5
 Gorol Daniel, Plzeňská 2562/166, 150 00 Praha 5
 Habrovanská Petra, K. Čapka 1119/32, 571 01 Moravská Třebová
 Heideová Lenka, Plzeňská 2562/166, 150 00 Praha 5
 Heinischová Pavla, Žerotínova 1376/64, 130 00 Praha 3
 Hejtyk Martin, Plzeňská 2561/164, 150 00 Praha 5
 Hlaváčková Natalie, Masarykova 614, 278 01 Kralupy nad Vltavou
 Hlaváčová Jitka JUDr., Juárezova 427/13, 160 00 Praha 6
 Horký Ivan doc. Ing. arch. DrSc., Matějská 2136/48, 160 00 Praha 6
 Jaroš Jan JUDr., Šumavská 862/30, 120 00 Praha 2
 Juliš Ivan MUDr. CSc., Nad Šárkou 2089/13, 160 00 Praha 6
 Julišová Ivanka MUDr. CSc., Nad Šárkou 2089/13, 160 00 Praha 6
 KAROLINA 2000, spol. s r.o., Vřesovická 430/6, 155 21 Praha 5
 Kučerjavj Volodymyr, Kováků 1141/11, 150 00 Praha 5
 Kurincová Zuzana, Borského 667/7, 152 00 Praha 5
 Maksymyshyna Olha, Nová Ves pod Pleší 177, 262 04 Nová Ves pod Pleší,
 Marčík Antonín, Plzeňská 2562/166, 150 00 Praha 5

Kalita Jekaterina, Plzeňská 2562/166, 150 00 Praha 5
Mištera Jiří, Plzeňská 2561/164, 150 00 Praha 5
Mojžík Marek, Havlíčkova 4158, 430 03 Chomutov
Mrázek Miroslav, Terronská 659/39, 160 00 Praha 6
Mrázková Alena, Terronská 659/39, 160 00 Praha 6
Navrátil Nikola, Hálkova 1616/13, 120 00 Praha 2
Nguyen Thi Thu Ha, Plzeňská 2561/164, 150 00 Praha 5
ORIN-TRADING s.r.o., U Demartinky 2561/1a, 150 00 Praha 5
Orjonikidze Ketevan, Plzeňská 2562/166, 150 00 Praha 5
Podzimková Dana MUDr., třída Edvarda Beneše 1531/68, 500 12 Hradec Králové
Potůčková Tereza, Žižkova 1208, 256 01 Benešov
Procházka Daniel, Plzeňská 2561/164, 150 00 Praha 5
Pustka Libor, Plzeňská 2561/164, 150 00 Praha 5
Roubalová Vlasta MUDr., Zrzavého 1705/4, 163 00 Praha 6
SLAVA-TOUR s.r.o., Blahoslavova 632/26, 36001 Karlovy Vary
Smolárik Pavol, Plzeňská 2562/166, 150 00 Praha 5
Šrenk Jan, Plzeňská 2561/164, 150 00 Praha 5
Staněk Jan, sídl. U Cukrovaru 1064, 27801 Kralupy nad Vltavou
Stavební bytové družstvo Praha 5, U Demartinky 2561/1a, 150 00 Praha 5
Štepita Branislav, Vavilovova 1141/7, 851 01 Bratislava, Slovenská republika
Štepitová Jana MUDr., Plzeňská 2562/166, 150 00 Praha 5
Svobodová Miroslava, Pod křížkem 1773/2, 147 00 Praha 4
Symkanych Tetyana, Kováků 1141/11, 150 00 Praha 5
Tlacháčová Livia Mgr., 038 02 Dražkovce 167, 038 02 Dražkovce, Slovensko
Topas Business Services spol. s r.o., U Demartinky 152/1, 150 00 Praha 5
Tumlířová Alena, U Demartinky 2561/1a, 150 00 Praha 5
Vansa Miroslav, Plzeňská 2561/164, 150 00 Praha 5
Wolná Karin Ing., Starokošířská 259/9, 150 00 Praha 5
Zardališvili Levan Mgr., Plzeňská 2562/166, 150 00 Praha 5
Záveská Kateřina, Katovická 409/8, 181 00 Praha 8

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící ve změně užívání výše uvedené části stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl.m. Prahy, odboru stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis, nepodá-li účastník uvedený počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady účastníka (§ 82 odst. 2 správního řádu).



Ing. Ivana Jakoubková
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Za vydání tohoto stavebního povolení byl vyměřen správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, podle položky 18 odst. 10, ve výši 1000,- Kč, který byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Doručuje se:

Účastníkům podle §27 odst. 1 správního řádu - jednotlivě do vlastních rukou

- Mrázek Miroslav, Terronská 659/39, 160 00 Praha 6 - Bubeneč,
- Mrázková Alena, Terronská 659/39, 160 00 Praha 6 – Bubeneč.

Účastníkům podle §27 odst. 2 správního řádu v souladu s §144 správního řádu

– veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dní

- *Vlastníci nemovitosti č.p 2562 na pozemku č.parc. 4359/9 k.ú. Smíchov*
- *Vlastníci nemovitosti č.p 2561 na pozemku č.parc. 4359/8 k.ú. Smíchov*
- *Vlastníci nemovitosti č.p 152 na pozemku č.parc. 4359/4 k.ú. Smíchov*

dotčeným orgánům:

- HS HMP, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5 (ID DS zpqa12i) Č.j: HSHMP 56501/2015
- HZS HMP, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j) Č.j.:HSAA-9271-3/2015

Za správnost vyhotovení: L. Jelínek, STEJNOPIS: spisy, Sp.z. 330 V/5

