



MC 05 X 00 EW 4 N J

MC05 41792/2015

Naše č. j.
OSI.Sm.2561-23726/2015-Kaj-ozn

Vyřizuje / linka / e-mail
Kajčevská Marie Ing. / 257000174 /
marie.kajcevska@praha5.cz

Praha
20.07.2015

ROZHODNUTÍ

Žadatelka, **Zuzana Kurincová (*25.03.1965), bytem Borského 667/7, 152 00 Praha 5**, (dále jen „žadatelka“), podala dne 22.04.2015 oznámení změny v užívání stavby pro jednotku č. 2561/08/P ve 3. NP bytového domu č. p. 2561, na pozemcích č. parc. 4359/4, 4359/8 a 4359/9, k. ú. Smíchov, pro změnu prostoru kanceláří na byt.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, podle § 127 odst. 4 stavebního zákona **povoluje změnu v užívání části stavby**, z prostoru kanceláří na byt o celkové ploše cca 75 m², který bude obsahovat místnosti v dokumentaci označené jako: chodba, koupelna WC, kuchyně, obývací pokoj, ložnice a 2 ložnice.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu (dále jen „správní řád“):

- **žadatel:** Zuzana Kurincová (*25.03.1965), Borského 667/7, 152 00 Praha 5

Odůvodnění:

Dne 22.04.2015 podala žadatelka oznámení změny v užívání stavby. U odboru stavebního a infrastruktury úřad Ú MČ Praha 5 bylo dne 22.04.2015, dnem podání žádosti, zahájeno řízení o povolení změny v užívání stavby.

Stavební úřad došel k závěru, že podání nebylo úplné a že změna v užívání jednotky nesplňuje podmínky pro vydání souhlasu se změnou v užívání stavby, týká se zájmů třetích osob, a v souladu s ustanovením § 127 odst. 4 stavebního zákona proto rozhodl usnesením č. j. OSI.Sm.2561-23726/2015-Kaj-U ze dne 14.05.2015, že oznámenou změnu v užívání projedná v řízení. Oznámení změny v užívání stavby se podle ustanovení § 127 odst. 4 stavebního zákona považuje za žádost a řízení je zahájeno dnem podání oznámení.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení opatřením č. j. OSI.Sm.2561-23726/2015-Kaj-ozn ze dne 14.05.2015 v souladu s § 144 správního řádu účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst. 1 správního řádu a dotčeným orgánům doručení jednotlivě do vlastních rukou a ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce dne 19.05.2015 a sňato dne 04.06.2015) a stanovil účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 1 správního řádu lhůtu pro vyjádření k podkladům rozhodnutí, a to 7 dnů od doručení oznámení.

Lhůta pro vyjádření uplynula dne 11.06.2015.

Ve stanovené lhůtě se účastníci řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Odbor stavební a infrastruktury Úřadu MČ Praha 5 zkoumal předloženou žádost o povolení změny v užívání stavby a konstatoval, že:

Navržená změna v užívání části stavby je v souladu s vyhláškou hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb., ve znění pozdějších změn, neboť se dům č. p. 2561 nachází v ploše s funkčním využitím OV – všeobecně obytné – Území sloužící pro bydlení s možností umísťování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel. Byty jsou v této ploše v souladu s funkčním využitím.

V souladu s přechodným ustanovením § 85 PSP nařízení č. 11/2014, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze, stavební úřad posuzoval soulad změny v užívání stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (OTPP), se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména s:

čl. 10 – Pro funkci administrativy s malou návštěvností je vyhláškou požadováno 1 stání na 35 m² kancelářské plochy. Pro byty o ploše do 100 m² je požadováno 1 stání. Požadavek na počet parkovacích stání pro nově navrženou funkci se nezměnil ze stávajícího 1 stání (na 46 m² kancelářské plochy v zóně 3) na 1 stání (na 1 byt do 100 m² celkové plochy). Požadavky článku jsou splněny.

čl. 17 – 21 – K oznámení bylo doloženo souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, jako dotčeného orgánu na úseku požární ochrany. Požadavky článku jsou splněny.

čl. 22 – 24 – Byt má zajištěn samostatný záchod a koupelnu s přístupem z chodby, záchod nebude přístupný z obytné nebo pobytové místnosti. Byt bude mít dostatečné denní osvětlení a proslunění odpovídající požadavkům vyhlášky. Splnění požadavků vyplývá z posudku proslunění a denního osvětlení, který byl k oznámení doložen. K oznámení bylo doloženo stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy, jako dotčeného orgánu na úseku ochrany veřejného zdraví.

Změna v užívání stavby není podmíněna změnou dokončené stavby, která vyžaduje ohlášení, nebo stavební povolení.

Návrh je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují záměr dotčené orgány. K žádosti byla doložena stanoviska těchto dotčených orgánů:

- Hygienická stanice hl. m. Prahy, č. j.: HSHMP 12490/2015 ze dne 15.04.2015
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č. j.: HSAA- 12342-3/2014 ze dne 16.10.2014

Účastníci řízení:

Podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou účastníky řízení: a) v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu; b) v řízení z moci úřední dotčené osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají.

Podle § 27 odst. 2 správního řádu jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

S ohledem na shora citovaná ustanovení správního řádu, určil odbor stavební jako účastníky řízení:

- podle § 27 odst. 1 písm. a): Zuzana Kurincová
- podle § 27 odst. 2: B. S. Trade, s r.o.; Ing. Jan Batík, CSc.; Mgr. Olga Batíková; Miroslav Bílek; Marie Bílková; Ika Alena Brazda; ELDIM s.r.o.; Přemysl Fabian; Ing. Šárka Frolíková; Lucie Fučíková; Ing. Robert Gellner; Daniel Gorol; Petra Habrovanská; Lenka Heideová; Pavla Heinischová; Martin Hejtyk; Natalie Hlaváčková; JUDr. Jitka Hlaváčová; doc. Ing. arch. Ivan Horký, DrSc.; JUDr. Jan Jaroš; MUDr. Ivan Juliš, CSc.; MUDr. Ivanka Julišová, CSc.; KAROLINA 2000, spol. s r.o.; Rozynazar Khudayberdiev; Dzhumagul Kazakova; MUDr. Mariola Lappo; Olha Maksymyshyna; Antonín Marčík; Jekaterina Kalita; Jiří Mištera; Marek Mojžík; Miroslav Mrázek; Alena Mrázková; Nikola Navrátil; Thi Thu Ha Nguyen; ORIN-TRADING s.r.o.; Ketevan Orjonikidze; MUDr. Dana Podzimková; Tereza Potůčková; Daniel Procházka; Libor Pustka; MUDr. Vlasta Roubalová; SLAVA-TOUR s.r.o.; Pavol Smolárik; Jan Staněk; Stavební bytové družstvo Praha 5; Miroslava Svobodová; Jan Šrenk; Branislav Štepita; MUDr. Jana Šepitová; Mgr. Livia Tlacháčová; Topas Business Services spol. s r.o.; Alena Tumlířová; Miroslav Vansa; Ing. Karin Wolná; Mgr. Leván Zardališvili; Kateřina Závěska

Stavební úřad v řízení o povolení změny v užívání stavby stanovil okruh účastníků řízení podle § 27 správního řádu, z důvodu, že okruh účastníků řízení není stanoven stavebním zákonem.

V souladu s ustanovením § 68 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, stavební úřad ve výrokové části tohoto rozhodnutí označil účastníka řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu, včetně údajů umožňující jeho identifikaci (§ 18 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád).

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, k rozhodnutí.

Ing. Ivana Jakoubková
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, pol. 18 bod. 10 ve výši **1 000,- Kč**, který byl uhrazen před vydáním tohoto povolení.

Doručuje se:

I. účastník řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu) – doporučeně do vlastních rukou:

1. Zuzana Kurincová, Borského 667/7, 152 00 Praha 5

II. účastníci řízení (§ 27 odst. 2 správního řádu, v souladu s § 144 odst. 2 správního řádu) – veřejnou vyhláškou:

2. MČ Praha 5 – úřední deska

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění.

B. S. Trade, s r.o., Záhřebská 577/33, 120 00 Praha 2
Ing. Jan Batík, CSc., Školní 74, Příbram VIII, 261 01 Příbram
Mgr. Olga Batíková, Školní 74, Příbram VIII, 261 01 Příbram
Miroslav Bílek, Plzeňská 2561/164, 150 00 Praha 5
Marie Bílková, Plzeňská 2561/164, 150 00 Praha 5
Ika Alena Brazda, Plzeňská 2561/164, 150 00 Praha 5
ELDIM s.r.o., Plzeňská 2561/164, 150 00 Praha 5
Přemysl Fabian, Nad Palatou 2673/16, 150 00 Praha 5
Ing. Šárka Frolíková, Doubravčická 59/14, 100 00 Praha 10
Lucie Fučíková, č.p. 105, 507 13 Bradlecká Lhota
Ing. Robert Gellner, Plzeňská 2561/164, 150 00 Praha 5
Daniel Gorol, Rooseveltova 892/49, 160 00 Praha 6
Petra Habrovanská, K. Čapka 1119/32, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová
Lenka Heideová, Plzeňská 2562/166, 150 00 Praha 5
Pavla Heinischová, Žerotínova 1376/64, 130 00 Praha 3
Martin Hejtyk, Plzeňská 2561/164, 150 00 Praha 5
Natalie Hlaváčková, Masarykova 614, Lobeček, 278 01 Kralupy nad Vltavou
JUDr. Jitka Hlaváčková, Juárezova 427/13, 160 00 Praha 6
doc. Ing. arch. Ivan Horký, DrSc., Matějská 2136/48, 160 00 Praha 6
JUDr. Jan Jaroš, Šumavská 862/30, Vinohrady, 120 00 Praha 2
MUDr. Ivan Juliš, CSc., Nad Šárkou 2089/13, 160 00 Praha 6
MUDr. Ivanka Julišová, CSc., Nad Šárkou 2089/13, 160 00 Praha 6
KAROLINA 2000, spol. s r.o., Vřesovická 430/6, 155 21 Praha 5

Rozynazar Khudayberdiev, Kloboukova 2225/26, 149 00 Praha 4
Dzhumagul Kazakova, Kloboukova 2225/26, 149 00 Praha 4
MUDr. Mariola Lappo, Brdlíkova 197/21, 150 00 Praha 5
Olha Maksymyshyna, č.p. 177, 26204 Nová Ves pod Pleší
Antonín Marčík, Plzeňská 2562/166, 150 00 Praha 5
Jekaterina Kalita, Plzeňská 2562/166, 150 00 Praha 5
Jiří Mištera, Plzeňská 2561/164, 150 00 Praha 5
Marek Mojžík, Havlíčkova 4158, 430 03 Chomutov
Miroslav Mrázek, Terronská 659/39, 160 00 Praha 6
Alena Mrázková, Terronská 659/39, 160 00 Praha 6
Nikola Navrátil, Hájkova 1616/13, Nové Město, 120 00 Praha 2
Thi Thu Ha Nguyen, Plzeňská 2561/164, 150 00 Praha 5
ORIN-TRADING s.r.o., Jana Opletala 885/4, Rybáře, 360 10 Karlovy Vary
Ketevan Orjonikidze, Plzeňská 2562/166, Smíchov, 150 00 Praha 5
MUDr. Dana Podzimková, Třída Edvarda Beneše 1531/68, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové
Tereza Potůčková, Žižkova 1208, 256 01 Benešov
Daniel Procházka, Plzeňská 2561/164, 150 00 Praha 5
Libor Pustka, Plzeňská 2561/164, 150 00 Praha 5
MUDr. Vlasta Roubalová, Zrzavého 1705/4, 163 00 Praha 6
SLAVA-TOUR s.r.o., Blahoslavova 632, 360 09 Karlovy Vary
Pavol Smolárik, Krásnohorská 2, Bratislava 851 07, Slovensko
Jan Staněk, sídl. U Cukrovaru 1064, 278 01 Kralupy nad Vltavou
Stavební bytové družstvo Praha 5, U Demartinky 2561/1a, 150 00 Praha 5
Miroslava Svobodová, Pod křížkem 1773/2, 147 00 Praha 4
Jan Šrenk, Plzeňská 2561/164, 150 00 Praha 5
Branislav Štepita, Vavilovova 1141/7, Bratislava, Slovensko
MUDr. Jana Štepitová, Farská 170, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov
Mgr. Livia Tlacháčová, č.p. 167, 038 02 Dražkovce, Slovensko
Topas Business Services spol. s r.o., U Demartinky 152/1, 150 00 Praha 5
Alena Tumlířová, U Demartinky 2561/1a, Smíchov, 150 00 Praha 5
Miroslav Vansa, Rázusa 28/13, Priedviza 971 01, Slovensko
Ing. Karin Wolná, U Okrouhlíku 1820/3, Smíchov, 150 00 Praha 5
Mgr. Levan Zardališvili, Plzeňská 2562/166, Smíchov, 150 00 Praha 5
Kateřina Záveská, Katovická 409/8, Bohnice, 181 00 Praha 8

III. dotčené orgány:

3. HS hl. m. Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5 (ID DS zpqa2i)
(HSHMP 12490/2015)
4. HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)
(HSAA- 12342-3/2014)

Za správnost vyhotovení: Ing. Marie Kajčevská

Stejnopis: spisy

Spisový znak: 330. V5

7