

Městská část Praha 5
Úřad městské části Praha 5
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
telefon 257 000+linka, fax 257 000 109
e-mail ovy@praha5.cz, www.praha5.cz
IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631



MC05X00AG38H

MC05 71859/2012

Č.j.
OSI.Sm.1928-71859/2012-Gre-ozn

Vyřizuje/linka/e-mail
Ing. arch.HanaGregorová/254
hana.gregorova@praha5.cz

Praha
10.4. 2013

O z n á m e n í

**o zahájení spojeného územního a stavebního řízení podle § 87 odst.1 a § 112 odst. 1 zák.
č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)**

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb. – stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, usnesením Č.j. OSI.Sm.1928-71859/12-Gre-U ze dne 4.1.2013 rozhodl podle § 78 odst.1 stavebního zákona o spojení výše uvedeného územního a stavebního řízení o umístění a povolení změny stávající garáže u rodinného domu č.p.1928, na pozemku č.parc.1491,k.ú. Smíchov. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Stavební úřad oznamuje zahájení řízení podle § 87 odst.1 a § 112 odst.1 stavebního zákona, dne 31.10.2012, kdy došla žádost stavebníka Petra Macků, nar. 19.6.1956, Na Návrší 1329/2, 141 00 Praha 4(účastníka řízení podle §27 odst. 1 zák.č. 500/2004Sb ve znění pozdějších předpisů), o umístění a povolení

změny stavby – přístavby na pozemku č. parc. 1491, k.ú. Smíchov, ke stávající garáži na pozemku č. parc. 1491, která je přistavěna k rodinnému domu č. p. 1928, na pozemku č.p.1490, vše k.ú. Smíchov, ul. Na Pláni 4 , Praha 5

Stavba garáže bude obsahovat:

-dvougaráž o výměře cca 6,65x6,65m přiléhající k rodinnému domu v úrovni suterénu. Garáž bude mít rovnou pochůzí střechu využitou jako terasa a jako nástřešní zimní zahrada přístupná z 1.NP domu. K terase na střeše garáže bude zřízeno při štítové zdi venkovní rovnoramenné schodiště z pozemku zahrady. Vzdálenost garáže od hranice pozemku s pozemkem č.parc. 4910/1, k.ú. Smíchov, (komunikace Na Pláni) je stávající - 6,4m, vzdálenost od společné hranice pozemku s pozemkem č. parc. 1493, k.ú. Smíchov je cca 8,00m, vzdálenost rozšířené garáže ke společné hranici s pozemkem č. parc.1489, k.ú. Smíchov je 12,0m. Rozšíření garáže lícuje s původní vjezdovou a zadní stěnou stávající garáže a je vedeno v jejich prodloužení.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upouští stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006Sb. ve znění pozdějších předpisů od ohledání na místě.

Stavební úřad současně nařizuje v této věci dle § 87 odst.1 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) veřejné ústní jednání, které se bude konat na odboru stavebním ÚMČ Praha 5, Nám.14.října č.4, 5.patro, č.dveří 516

Dne 10.5.2013 v 10.30hod

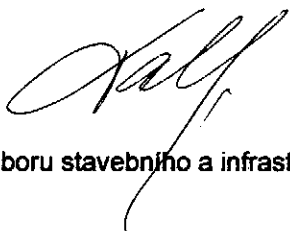
Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Stavební úřad upozorňuje, že žadatel je povinen, dle §87 odst. 2 stavebního zákona, zajistit bezodkladně poté, co bylo nařízeno ústní jednání, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, na místě stavby, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru.

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované ústní jednání.

Do dokumentace je možné nahlédnout na odboru stavebním a infrastruktury ÚMČ Praha 5, nám. 14. října č.4, 5.patro, č. dveří 516, v úředních hodinách – pondělí středa 8.00-18.00 hod).

Ing. Luboš Tábořský
pověřený vedením odboru stavebního a infrastruktury



Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební
nám. 14. října, 150 22 Praha 5
III/15/05

Doručuje se:

I. účastníkům územního řízení:

účastníci řízení dle §85 odst.1 stavebního zákona(č. 183/2006Sb):

Stavebník a vlastník nem. č.p.1928 a č. parc. 1490a 1491,k.ú. Sm:
Macků Petr, Na Návrší 1329/2, 14100 Praha 4

obec na jejížmž území má být záměr usutečněn:

Hl.m.Praha – URM HMP, Vyšehradská 57, Praha 2

(ID DS 48ia97h)

účastníci dle §85 odst.2 stavebního zákona(č183/2006Sb.)

– veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dnů.

II. účastníkům stavebního řízení:

Stavebník a vlastník nem. č.p.1928 a č. parc. 1490 a 1491,k.ú. Sm::

Macků Petr, Na Návrší 1329/2, 14100 Praha 4

Vlastníci sousedících nemovitostí:

Mgr. Novotný Pravomír, Xaveriova 1980/3, 15000 Praha 5 - Smíchov (spoluvlastník č.parc.1493,Sm)

Ing. Novotná Kamila,dtto (spoluvlastník č.parc.1493, Sm)

doc. Ing. Kulda Vojtěch,CSc., Jarníkova 1888/9, 14800 Praha (vlastník č. parc.1489, Sm)

č. parc.9010/1, k.ú.Smíchov - komunikace Na Pláni:

MČ Praha 5

zde

II. dotčeným orgánům:

ODP ÚMČ P5 (MC05 58477/2012/ODP/Ko ze dne 5.11.2012)

zde

OŽP ÚMČ P5 (MC 70701/12012/OZP-wolfj ze dne 28.12.2012)

zde

III. na vědomí:

OMA ÚMČ P5

zde

Za správnost: Gregorová

Stejnopis: spisy, plány

sp. zn. 330 /A5

Opis: Gregorová