

Městská část Praha 5
Úřad městské části Praha 5
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
telefon 257 000+linka, fax 257 000 109
e-mail osu@praha5.cz, www.praha5.cz
IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631



MC 05 28452/2013

Naše č.j.
OSI.Sm.1928-71859/2012-Gre-R

Vyřizuje/linka/e-mail
Ing. arch.Gregorová/254
hana.gregorova@praha5.cz

Praha
13. 5. 2013

Rozhodnutí

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil žádost stavebníka Petra Macků, nar. 19.6.1956, Na Návrší 1329/2, 141 00, Praha 4 (účastníka řízení podle §27 odst. 1 zák.č. 500/2004Sb ve znění pozdějších předpisů)

v y d á v á

na základě ustanovení §78 odst. 1 stavebního zákona
ve spojeném územním a a stavebním řízení

1) dle § 92 zákona.č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o změně stavby

- přístavby na pozemku č. parc. 1491, k.ú. Smíchov, ke stávající garáži na pozemku č. parc. 1491, která je přistavěna k rodinnému domu č.p. 1928, na pozemku č.p. 1490, vše k.ú. Smíchov, ul. Na Pláni 4, Praha 5

Pro umístění přístavby se stanoví na podkladě § 9 odst.2 vyhl.č.503/2006 Sb.tyto závazné podmínky:

1. Přístavba garáže u rodinného domu – spočívající v rozšíření stávající garáže na dvougaráž se umísťuje k západní a severní fasádě stávající garáže u domu a přiléhá k objektu v úrovni 1.PP

2. Přístavba – rozšíření garáže ve směru západním o 2,25m a ve směru severním o 1,12m na celkový rozměr 6,65x6,65m, lícuje s jižní obvodovou zdí stávajícího domu. Přístavba bude umístěna ve vzdálenosti min.8,0m od společné hranice pozemku s pozemkem č. parc. 1493, k.ú. Smíchov, dále bude umístěna ve vzdálenosti min. 12,30m od společné hranice s pozemkem č. parc.1489, k.ú. Smíchov. Vzdálenost garáže od hranice pozemku s pozemkem č.parc. 4910/1, k.ú. Smíchov, (komunikace Na Pláni) je stávající - 6,4m. Rozšíření garáže lícuje s původní vjezdovou a zadní stěnou stávající garáže a je vedeno v jejich prodloužení.

3.Přístavba je zastřešena i v části původní garáže plochostropým pochůzím zastřešením v úrovni lícujícím s 1.NP domu. Střecha garáže je přístupná z 1.NP domu a bude využita jako terasa. Na části této terasy bude zbudována prosklená zimní zahrada o půdorysu písmene „U“ s hranolovým proskleným zastřešením koncové sekce. Zimní zahrada bude přisazena rovnou stranou k západní fasádě domu propojena s 1.NP rodinného domu.

4. Římsa přístavby garáže zvyšuje výšku římsy stávajícího garáže do líce s úrovní 1.NP domu (0,000=272,500 m.n.m. Bpv)
5. Zimní zahrada má římsu v úrovni 2,55m nad úrovní 1.NP a hřeben zastřešení je v úrovni 3,39m nad úrovní 1.NP.
6. Terasa na střeše garáže je přístupná z pozemku novým venkovním kovovým schodištěm při západní fasádě.
7. Přístavěná část garáže bude odvodněna na pozemek rodinného domu,

Účastníci územního řízení dle §27 odst.1 správního řádu (zák č. 500/2004Sb)a na základě §85 odst.1a) zák č. 183/2006Sb(stavebního zákona) jsou:

Žadatel:

Stavebník a vlastník nem. č.p.1928 a č. parc. 1490a 1491,k.ú. Sm:
Macků Petr , Na Návrší 1329/2, 14100 Praha 4

II) dle § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í

na změnu stavby – přístavbuna pozemku č. parc. 1491,k.ú. Smíchov ke stávající garáži na pozemku č. parc. 1491, k.ú. Smíchov, přístavěné k rodinnému domu č. p. 1928, na pozemku č.p. 1490, k.ú. Smíchov, dále vestavby pobytové místnosti do podkroví rodinného domu č.p.1928, k.ú. Smíchov, ul. Na Pláni 4 , Praha 5

Stavba garáže bude obsahovat:

- dvougaráž o výměře cca 6,65x6,65m přiléhající k rodinnému domu v úrovni suterénu
- nástřešní zimní zahradu na střeše garáže, přístupnou z 1.NP domu.
- přístupové schodiště z pozemku zahrady
- podkroví domu bude využito jako pokoj pro hosty se sociálním zázemím

Pro provedení stavby se stanoví na podkladě § 6 odst.1 a 2 vyhl. č. 526/06Sb. tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, vypracované v květnu 2012 Ing. Richard Houška - reg. ČKAIT č.:0000781 obor pozemní stavby a statika a dynamika staveb
2. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení stavby a provádění stavby stavbyvedoucím.

Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:

- název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
- jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
- oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
- každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.

3. Stavba bude dokončena do 24 ti měsíců ode dne zahájení stavby.

4. Po celou dobu výstavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním objektům a dopravní obsluha dotčené oblasti, především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz domovního odpadu.

5. Stavby, veřejná prostranství, komunikace a zeleň, které jsou v dosahu účinků zařízení staveniště se musí po dobu provádění stavby bezpečně ochránit.

6. Stavba bude odvodněna v zahradní části včetně stávajícího domu do nové dešťové kanalizace s retenční jímkou zbudované na pozemku stavby, zaústěné do kanalizačního řádu na pozemku č. parc. 1669/1,k.ú. Hlubočepy a v části uliční do stávající sdílené kanalizace domu č.p.395,k.ú. Hlubočepy.

Účastníci stavebního řízení dle §27 odst.1 správního řádu (zák č. 500/2004Sb)ve znění pozdějších předpisů

Stavebník a vlastník nem. č.p.1928 a č. parc. 1490a 1491,k.ú. Sm:
Macků Petr , Na Návrší 1329/2, 14100 Praha 4

Odůvodnění

U Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního bylo zahájeno dnem podání 10.12. 2012 žádosti stavebníka spojené územní a stavební řízení o stavbě shora uvedené. Dne 15.12.2012 rozhodl úřad pod.č.j. OST.Sm.1928-71859/12-Gre-Usn o spojení územního a stavebního řízení.

O zahájení řízení byli účastníci řízení a dotčené orgány informováni oznámením pod č.j. OSI.Sm.1928-71859/2012-Gre-ozn ze dne 5.4. 2013.

Oznámení bylo vyvěšeno dne 11.4. 2013 a sňato dne 26.4.2013. Ve lhůtě stanovené oznámením, ani při veřejném jednání konaném na úřadě dne 10.5. 2013, nebyly uplatněny připomínky žádného z účastníků řízení.

Od místního šetření bylo dle § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby.

V řízení bylo doloženo právo vlastnické stavebníků k nemovitosti č.p. 1928 a pozemku č.parc.1940 a 1491, k.ú.Smíchov, dle LV č. 858 ze dne 1.4. 2013 a snímkem z pozemkové mapy.

Stavební úřad posoudil soulad navrhované stavby s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy ÚP SÚ hl.m. Prahy schválené změnou Z1000/00. Navrhované umístění přístavby k rodinnému domu č.p. 1928, k.ú. Smíchov na pozemku č. parc. 1491, k.ú. Smíchov, je v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhl.č.32/1999Sb o závazné části ÚPN - v platném znění změny závazné části ÚP SÚ hl.m. Prahy schválené změnou Z1000/00. Navrhovaná stavba se umísťuje do plochy „OB“- čistě obytné. S tímto funkčním využitím a stanovenými koeficienty zeleně a zastavěných ploch je posuzovaná stavba v souladu.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č. 26/1999Sb Hl.m. Prahy - ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je díky udělené výjimce s touto vyhláškou v souladu.

Úřad posoudil okruh účastníků územního řízení dle § 85 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák.č. 500/04Sb(správní řád) ve znění pozdějších předpisů tak, že:

účastníky řízení dle §27 odst.1 správního řádu (zák č.500/2004Sb) jsou:

- žadatel – na základě §85 odst.1 písm.a) stavebního zákona,

účastníky řízení dle §27 odst. 2) správního řádu (zák č.500/2004Sb)

Vlastníci sousedících nemovitostí:

Mgr. Novotný Pravomír , Xaveriova 1980/3, 15000 Praha 5 - Smíchov (spoluvlastník č.parc.1493,Sm)

Ing. Novotná Kamila,dtto (spoluvlastník č.parc.1493, Sm)

doc.ing. Kulda Vojtěch CSc., Jarníkova 1888/9, 14800 Praha (vlastník nem č. parc.1489, Sm)

účastníky řízení podle §27 odst. 3) správního řádu (zák č. 500/2004Sb) a dle § 85 odst.1 stavebního zákona - obec na jejímž území se stavba provádí a územně plánovací orgán obce s rozšířenou působností:

Hl.m.Praha - URM HMP, Mariánské nám. 2/2 , Praha 1

MČ Praha 5 – nám. 14. října 4, Praha 5

Úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení dle § 109 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák.č. 500/04Sb(správní řád) ve znění pozdějších předpisů tak, že:

účastníky řízení dle §27 odst.1 správního řádu (zák č.500/2004Sb) jsou:

- stavebník - na základě §109 odst.1 písm.a) stavebního zákona,

účastníky řízení podle § 27 odst.2 odst. 2, písm.b) stavebního zákona:

Mgr. Novotný Pravomír , Xaveriova 1980/3, 15000 Praha 5 - Smíchov (spoluvlastník č.parc.1493,Sm)

Ing. Novotná Kamila,dtto (spoluvlastník č.parc.1493, Sm)

doc. Ing. Kulda Vojtěch, CSc., Jarníkova 1888/9, 14800 Praha (vlastník č. parc.1489, Sm)

Žadatelům-stavebníkům, obci na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům bylo oznámení pod doručeno jednotlivě, účastníkům územního řízení ve smyslu ust. § 85 odst. 2 a § 109 odst. 1) mimo písm. a) zák. č. 183/2006Sb (stavební zákon a byli dle ust. § 87 odst. 1 zák. č. 183/2006Sb a § 144 odst. 2 a 6 zák. č. 500/2004Sb) správní řád) bylo toto oznámení doručeno veřejnou vyhláškou.

Účastníkům stavebního řízení bylo oznámení doručeno jednotlivě do vlastních rukou.

Projektovou dokumentaci zpracoval:

Ing. Richard Houška- reg. ČKAIT č. reg.0000781 obor pozemní stavitelství a stínka a dynamika staveb
Antonín Jelínek, reg. ČKAIT 0001865. obor požární bezpečnost staveb

Žádost o stavební povolení byla doložena následujícími doklady:

- Závažné stanovisko OPP MHMP č.j. S-MHMP 807229/2012 ze dne 14.9.2012
- Stanovisko HS HMP č.j. HSHMP 40452/2012 a Z.HK/NOV ze dne 19.9.2012
- Závažné stanovisko č.j. HSAA-11660-3/2012 ze dne 17.9.2012
- Stanovisko OŽP ÚMČ P5 zn. MČ05/51530/2012/OŽP/wolfj ze dne 19.9.2012
- Souhlas s realizací stavby vlastníka sousedícího pozemku č.parc. 1489,k.ú.Smíchov – ing. Kuldy Vojtěcha CSc.

Dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhl.č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy, chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Upozornění na povinnosti, vyplývající z některých právních předpisů:

- a) Práce na odstranění části stavby a výstavby nové stavby nesmí být zahájeny dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci
- b) Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek a ponechá jej tam až do dokončení stavby
- c) Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci nebude stavba zahájena
- d) Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006Sb o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů
- e) Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- f) v průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 591/2006Sb o technických podmínkách požární ochrany staveb
- g) o průběhu stavby je třeba vést stavební deník
- h) při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhl. č.324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
- i) zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.
- j) v průběhu stavby je nutno postupovat podle vyhlášky č. 8/2008 Sb. hl.m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostorech(vyhl. o čistotě)
- k) při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhl. 5/2007Sb.hl.m.P., kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hl.m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem /vyhláška o odpadech/
- l) Před započítáním užívání je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr užívání dokončené stavby podle § 120 zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) K žádosti se připojí náležitosti dle §11 příl.4 vyhl. 526/2006Sb.
- m) Geometrický plán (2x) a oznámení na Útvar rozvoje města HMP

Ve stavebním řízení bylo dále zjištěno, že požadavky týkající se především ochrany životního prostředí, obecně technických požadavků na výstavbu jsou splněny a že je zajištěna kompletnost a plynulost stavby.

Ověřená dokumentace a štítek budou předány společně s oznámením o nabytí právní moci rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 ti dnů ode dne doručení k Magistrátu hl.m. Prahy, stavebnímu odboru, podáním u zdejšího Odboru stavebního a infrastruktury. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivé výroky nebo jejich vedlejší ustanovení (§82 odst. 1 správního řádu). Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje a v jakém rozsahu ho napadá. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí (§82 zák.č. 500/2004Sb-správní řád). V případě odvolání proti výroku o umístění stavby je stavební povolení vykonatelné až po nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Odvolání se podává v potřebném počtu vyhotovení, tak aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a dále dle počtu účastníků řízení. Nepodá-li účastník uvedený počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady odvolatele (§ 82, odst.2 správního řádu)

Ing.Luboš Tábořský
pověřený vedením odboru stavebního a infrastruktury



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zák. č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, pol. 17 odst.1 písm. a) ve výši **300,-Kč**, který byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí

Doručuje se:

I. účastníkům územního řízení:

účastníci řízení dle §85 odst.1 stavebního zákona(č. 183/2006Sb):
Stavebník a vlastník nem. č.p.1928 a č. parc. 1490a 1491,k.ú. Sm:
Macků Petr , Na Návrší 1329/2, 14100 Praha 4

obec na jejímž území má být záměr usutečněn:
Hl.m.Praha – URM HMP, Vyšehradská 57, Praha 2

(ID DS 48ia97h)

účastníci dle §85 odst.2 stavebního zákona(č.183/2006Sb.)

– veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dnů.

II. účastníkům stavebního řízení:

Stavebník a vlastník nem. č.p.1928 a č. parc. 1490 a 1491,k.ú. Sm::
Macků Petr, Na Návrší 1329/2, 14100 Praha 4

Vlastníci sousedících nemovitostí:

Mgr. Novotný Pravomír , Xaveriova 1980/3, 15000 Praha 5 - Smíchov (spoluvlastník č.parc.1493,Sm)
Ing. Novotná Kamila,dtto (spoluvlastník č.parc.1493, Sm)
doc. Ing. Kulda Vojtěch,CSc., Jarníkova 1888/9, 14800 Praha (vlastník č. parc.1489, Sm)

č. parc.9010/1, k.ú.Smíchov - komunikace Na Pláni:
MČ Praha 5

zde

II. dotčeným orgánům:

ODP ÚMČ P5 (MC05 58477/2012/ODP/Ko ze dne 5.11.2012)

zde

OŽP ÚMČ P5 (MC 70701/12012/OZP-wolfj ze dne 28.12.2012

zde

III. na vědomí:
OMA ÚMČ P5

zde

Za správnost: Gregorová

Stejnopis: spisy, plány

sp. zn. 330 /A5

Opis: Gregorová