



MC05X008RC3Z

MC05 66439/2013

Naše č. j.
OSI.Sm.1841-35497/2012-W-R

Vyřizuje / linka / e-mail
Ing. Šimona Wollmuthová/129
simona.wollmuthova@praha5.cz

Praha
10.12.2013

ROZHODNUTÍ

V ý r o k :

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon) a vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává statut hl. m. Prahy, v platném znění, na základě žádosti Ing. Daniela Kosíka, nar. 20.4.1962, trvale bytem Nad Buďánkami II 1841/17, Praha 5, zastoupeného na základě plné moci společností Contractis s.r.o., IČO: 25727737, Moulíková 3286/1b, 150 00 Praha 5, pověřeným Ing. Lukášem Riegerem, Svornosti 916, Liberec 30, 463 11, (dále jen "stavebník"), ze dne 18.06.2012, vydává

I. územní rozhodnutí

podle § 81 a § 92 stavebního zákona ve spojení s § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území a o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření na stavbu v projektové dokumentaci označenou jako: „**Přístavba terasy, stavební úpravy a zastřešení vstupu, stavební úpravy bytového domu č.p. 1841**“ na pozemcích č.parc. 4481, 4482, vše k.ú. Smíchov, ul. Nad Buďánkami II č.17, Praha 5 se umísťuje stavba

- přístřešek nad novým vstupem do domu
- terasa

Pro umístění stavby se na podkladě §9 odst. 1 a 2 vyhl. č. 503/2006 Sb., stanovují tyto podmínky:

- 1) Venkovní přístřešek nad hlavním vstupem do domu bude umístěn u severovýchodní fasády domu na pozemku č. parc. 4482, k.ú. Smíchov. Svojí půdorysnou stopou bude situován 14,7 m od společné hranice s poz. č. parc. 4825, k.ú. Smíchov (komunikace Nad Buďánkami) a jihovýchodní půdorysnou stopou cca 6,8 m od společné hranice s poz. č. parc. 4484, k.ú. Smíchov. Stavba o půdorysu 2,75 x 3,60 m a výšky 3,76 m nad terénem bude tvořena pultovou střechou ukotvenou do výklenku v obvodovém zdivu domu a jediným nosným sloupkem. Sklon střechy sleduje sklon stávající přízemní přístavby domu (původního vstupu do domu)
- 2) Terasa bude situována na pozemku č.parc. 4482, k.ú. Smíchov, v prostoru od jihovýchodní fasády domu ke společné hranici s pozemkem č.parc.4484, k.ú. Smíchov. Terasa (zpevněná plocha) o půdorysu 4,90m x 3,33m bude umístěna na upravený rovinatý terén ve výšce +0,18m (±0,00 =252,65 m.n.m, B.p.v .

II. stavební povolení

podle § 115 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s § 6 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, na stavbu v projektové dokumentaci označenou jako: „**Přístavba terasy, stavební úpravy a zastřešení vstupu, stavební úpravy bytového domu č.p. 1841**“, na pozemku č.parc. 4481, vše k.ú. Smíchov, ul. Nad Buďánkami II č. 17, Praha 5.

Stavba obsahuje:

- 1) přístřešek nad novým vstupem do domu
- 2) terasu
- 3) stavební úpravy 1.NP domu č.p. 1841, k.ú. Smíchov za účelem vybudování nové bytové jednotky 2+kk, skladu kol a nového hlavního vstupu do domu s venkovním zastřešeným závětvím. ($\pm 0,00 = 252,65$ m.n.m, B.p.v).

Pro provedení stavby se podle § 6 odst. 1 a 2 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, se stanovují tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejmeně 15 dnů před zahájením stavby:
 - a) název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku, resp. živnostenský list)
 - b) jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (podle zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - c) oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - d) každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. Před zahájením stavebních prací bude na stavbě viditelně umístěn štítek „stavba povolena“ s identifikačními údaji o stavbě a to po celou dobu provádění stavby.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát na ochranu zdraví na staveništi.
6. Během stavebních prací nesmí dojít k omezení dopravy na komunikacích přilehlých ulic.
7. Po celou dobu stavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním objektům a dopravní obsluhy dotčené oblasti.
8. Po dobu realizace stavby budou učiněna účinná opatření k minimalizaci negativních vlivů na okolí stavby (hluk, prach, vibrace apod.).
9. Při stavebních pracích a manipulaci s prašným materiálem musí být aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem.
10. Manipulace s odpady po dobu výstavby bude zabezpečena tak, aby nedocházelo k ohrožení životního prostředí.
11. Při jakémkoliv záboru veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích (chodník, vozovka) je nutné požádat příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.
12. Před vydáním stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví k užívání stavby, resp. před zahájením užíváním stavby, musí být HS hl. m. Prahy předložen protokol z měření hluku z provozu stacionárních zdrojů hluku, kterým bude prokázáno nepřekročení limitů stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
13. Spolu s oznámením o užívání stavby stavebník musí doložit doklad o předání zaměření skutečného provedení stavby (se souřadnicemi lomových bodů) ve výškovém systému Balt p.v. na Útvar rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.
14. Bytová jednotka musí být vybavena zařízením autonomní detekce a signalizace dle vyhl. č. 23/2008 Sb., § 16 odst. 2, o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění.
15. K závěrečné kontrolní prohlídce budou pro všechny požární konstrukce a systémy předloženy veškeré doklady a další náležitosti podle § 46 odst. 4 a 5 vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci.
16. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné a evidence odpadů ze stavby (přehled druhů a množství odpadů, vč. způsobu naložení s těmito odpady).
17. Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou ze staveniště, neprodleně musí být provedeno očištění komunikace.
18. Ke kolaudaci budou pro všechny požární konstrukce a systémy předloženy veškeré doklady a další náležitosti podle § 46 odst. 4 a 5 vyhl. č. 246/2001 Sb. o požární prevenci.
19. Termín dokončení stavby je do **24 měsíců** ode dne oznámení stavebníka o zahájení stavebních prací.

- **Účastníci územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“):**

stavebník:

- Ing. Daniel Kosík, nar. 20.4.1962, Nad Budánkami II 1841/17, Praha 5

vlastníci stavby:

- Ing. Daniel Kosík, nar. 20.4.1962, Nad Budánkami II 1841/17, Praha 5
- Jakub Kosík, nar. 10.11.1984, Nad Budánkami II 1841/17, Praha 5
- Tobiáš Kosík, nar. 14.10.1998, Nad Budánkami II 1841/17, Praha 5
- Vít Kosík, nar. 9.5.1989, Nad Budánkami II 1841/17, Praha 5
- Vojtěch Kosík, nar. 8.1.1987, Nad Budánkami II 1841/17, Praha 5
- Lenka Kosíková, nar.8.12.1966, Nad Budánkami II 1841/17, Praha 5

O d ů v o d n ě n í

územního rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území (I.)

a

stavebního povolení (II.)

Dne 18.06.2012 podal stavebník Ing. Daniel Kosík, nar. 20.4.1962, trvale bytem Nad Budánkami II 1841/17, Praha 5, zastoupený společností Contractis s.r.o, IČO: 25727737, Moulíkova 3286/1b,150 00 Praha 5, pověřeným Ing. Lukášem Riegerem, Svornosti 916, Liberec 30, 463 11, žádost o spojení územního a stavebního řízení a o vydání územního rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území a stavebního povolení pro stavbu v projektové dokumentaci označenou jako „**Přístavba terasy, stavební úpravy a zastřešení vstupu, stavební úpravy bytového domu č.p. 1841**“, na pozemku č.parc. 4481, vše k.ú. Smíchov, ul. Nad Budánkami II č. 17, Praha 5.

Na podkladě § 78 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad usnesením č.j.:OSI.Sm.1841-35497/2012-W-U ze dne 24.6.2013, které bylo poznamenáno do spisu, spojil územní a stavební řízení pro uvedenou stavbu. Zahájení spojeného řízení oznámil stavební úřad dne 17.9.2013 opatřením pod č.j.: OSI.Sm.1841-35497/2012-W-ozn. všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 5, od 25.09.2013 do 11.10.2013) a současně bylo nařízeno k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 29.10.2013.

Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že svá závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy, mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol. Ve stanoveném termínu nebyla uplatněna závazná stanoviska, námítky, popřípadě důkazy ze strany dotčených orgánů anebo účastníků řízení.

Protože jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný poklad pro posouzení navrhované stavby, upustil stavební úřad podle § 112 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., stavebního zákona, od místního šetření.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o vydání územního rozhodnutí o změně vlivu stavby na využití území a o stavební povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že umístěním a provedením stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

V řízení bylo zjištěno:

Vlastnictví bytového domu č.p. 1841, ulice Nad Budánkami II č.17 a vlastnictví pozemku č.parc. 4481, vše k.ú. Smíchov (LV č.: 2333), bylo ověřeno stavebním úřadem dálkovým přístupe do KN dne 16.11.2013 a před vydáním tohoto rozhodnutí.

Projektovou dokumentaci vypracoval:

Contractis s.r.o, IČO: 25727737, Moulíkova 3286/1b,150 00 Praha 5:

- stavebně architektonická část:
Ing. Zdeněk Cihlář, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1400102
- kanalizace, voda, elektro:
Ing. Zdeněk Pavlas, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0005776
- požární bezpečnost řešení stavby:
Ing. Petr Hladký, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0009886

Žádost o stavební povolení byla doložena následujícími doklady:**Stanoviska dotčených orgánů:**

- HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, Praha 5, č.j.: HSMHMP 15704/2012 Z.HK/FIL ze dne 17.4.2012
- HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, č.j.: HSAA-4496-3/2012 ze dne 13.4.2012
- OŽP ÚMČ Praha 5, zn.: MČ05/24865/2012/OŽP/wolfj ze dne 25.5.2012
- ODP ÚMČ Praha 5, zn.: MC05 24195/2012/ODP/MM ze dne 23.4.2012

Stanoviska vlastníků a správců sítí:

- PREDistribuce, a.s., zn: 6510435 ze dne 13.02.2013

Ve spojeném územním a stavebním řízení stavební úřad posoudil soulad záměru s veřejným zájmem a konstatoval:

Navrhovaný záměr je v souladu s vyhláškou hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb., ve znění pozdějších změn, neboť se jedná o stavbu jedné bytové jednotky v bytovém domě, která je navržena ve funkční ploše sídelního útvaru hl. m. Prahy **OB – území sloužící pro bydlení.**

Funkční využití:

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech (viz výjimečně přípustné využití).

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče.

Zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Doplňkové funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení (dále jen TV). Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně přípustné funkční využití:

Lůžková zdravotnická zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, administrativa a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby místního významu.

Stavby, zařízení a plochy pro provoz Pražské integrované dopravy (dále jen PID).

Zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti, sběrný surovin.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č.26/1999 Sb. hl.m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu. Soulad z článku 10 odst. 3 vyhlášky č. 26/1999Sb byl docílen udělením výjimky rozhodnutím pod OSU.HI.413-66622/2011-Ze-R ze dne 28.2.2012, NPM: 20.3.2012:

s čl. 4 – Při posouzení návrhu stavební úřad vycházel z předložené projektové dokumentace. Jedná se o přístavbu krytého závětrí k novému vchodu do domu, které je navrženo tak, aby svým architektonickým vzhledem a jednoduchým pojetím vycházelo z charakteru místa zamýšleného záměru.

s čl. 9 – odst. 1, 2 – stavba je již dopravně napojena a stavební úprava změnu v dopravním napojení stavby nevyžaduje.

s čl. 10 – Doprava v klidu pro bytový dům o 5-ti bytových jednotkách bude zajištěna 5 parkovacími stáními a 1 místem pro návštěvníky na zpevněné ploše na pozemku stavebníka. Stavební úřad udělil stavbě výjimku z článku 10 odst. 3 vyhlášky č. 26/1999Sb. (OTPP) pro snížení počtu garážových stání se změnou na parkování na zpevněné ploše pod č.j.:OSI.Sm.1841-51542/2012-W –R ze dne 20.6.2013.

s čl. 11 – Stávající přípojky technického vybavení domu po stavbě nového bytu zůstanou zachovány.

s čl. 13 – Architektonické ztvárnění a materiálové řešení stavby je v souladu s jejím významem a umístěním; stavba vhodně reaguje svým urbanistickým a architektonickým řešením na charakter prostředí

s čl. 14 - Zařízení staveniště bude řešeno a uspořádáno na pozemku stavebníka.

s čl. 15 - Stavba je navržena autorizovanými projektanty v příslušných oborech tak, aby splnila základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání.

s čl. 16 - Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy a budou provedeny tak, aby po dobu předpokládané životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění a užívání stavby. Návrh je proto v souladu s požadavky tohoto článku vyhlášky.

s čl. 17, 18, 19, 20, 21 – Součástí projektové dokumentace je část *Požární bezpečnostní řešení*, kterou je prokázáno splnění požadavků tohoto článku vyhlášky. Stavba je navržena tak, aby byla zajištěna zejména stabilita a únosnost konstrukcí, bránila šíření požáru mimo stavbu, např. na sousední stavbu nebo její část. Stavba umožňuje bezpečnou evakuaci osob a bezpečný zásah požárních jednotek při hašení a zásahových prací.

K žádosti bylo doloženo souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy.

S ČL.22 – stavební úřad v řízení posoudil projektovou dokumentaci se závěrem, že požadavky uvedené v tomto článku předložená dokumentace splňuje.

s čl.23 – Všechny pobytové místnosti v navrhované stavbě mají dostatečné denní osvětlení odpovídající normovým hodnotám. Všechny místnosti mají zajištěno buď přirozené nebo nucené větrání (případně oboje) a dostatečné vytápění.

S ČL. 25 – Dotčený orgán na úseku ochrany veřejného zdraví hygienická stanice hl. m. Prahy, posoudil předloženou projektovou dokumentaci. na základě tohoto posouzení hl. m. Prahy vydala jako dotčený orgán souhlasné stanovisko. podmínky vyplývající z tohoto stanoviska byly převzaty do podmínek stavebního povolení, čímž je docíleno splnění požadavků čl. 25.

s čl. 28 - V dotčeném objektu č.p.1841, k.ú. Smíchov zůstává zachován stávající systém centrálního vytápění s centrální plynovou kotelnou v 1. PP. Nová bytová jednotka bude kromě vytápění napojena i na stávající rozvody vody a kanalizace v bytovém domě bez posilování stávajících přípojek.

Projektová dokumentace je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují záměr dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu záměru, byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí. Požadavky na provádění stavby a na její užívání stanovily tyto orgány:

Požadavky na provádění stavby stanovily tyto dotčené orgány:

- a) Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 5
 - požadavky vyplývající ze stanoviska zn.: MČ05/24865/2012/OŽP/wolfj ze dne 25.5.2012 , byly převzaty do podmínky č. 16 tohoto rozhodnutí
- b) Odbor dopravy Úřadu městské části Praha 5
 - požadavky vyplývající ze stanoviska zn.:MC05 24195/2012/ODP/MM ze dne 23.4.2012, byly převzaty do podmínky č. 11 tohoto rozhodnutí.
- c) Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy
 - požadavky vyplývající ze stanoviska č.j.: HSAA-4496-3/2012 ze dne 13.4.2012, byly převzaty do podmínky č. 14-15 tohoto rozhodnutí.
- d) Hygienická stanice hl. m. Prahy
 - požadavky vyplývající ze stanoviska č.j.: HSHMP 15704/2012 ze dne 17.04.2012, byly převzaty do podmínky č. 12 tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního a stavebního řízení podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů a podle § 85 a § 109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů tak, že:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 a 2 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon):

§ 85 odst. 1 písm. a) – žadatel

§ 85 odst. 1 písm. b) – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

§ 85 odst. 2 písm. b) – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

§ 85 odst. 2 písm. c) – osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

§ 85 odst. 2 písm. d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu, v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastníků, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon):

§ 109 odst. 1 písm. a) – stavebník

§ 109 odst. 1 písm. b) – vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem, nejde-li o případ uvedený v písmenu g)

§ 109 odst. 1 písm. c) – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem

§ 109 odst. 1 písm. d) – vlastník stavby, na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena

§ 109 odst. 1 písm. e) – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno,

§ 109 odst. 1 písm. g) – společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu ve stavebním řízení, které se týká domu nebo společných částí domu anebo pozemku; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

§ 27 odst. 1 písm. a) – žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu

S ohledem na výše uvedené určil stavební úřad jako účastníky územního řízení:

§ 85 odst. 1 písm. a) – v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu,

§ 27 odst. 2 – účastníky jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

§ 27 odst. 3 – účastníci jsou rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon.

S ohledem na výše uvedené určil stavební úřad jako účastníky územního řízení:§ 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

žadatel:

- Ing. Daniel Kosík

§ 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a podle § 27 odst. 3 správního řádu:

obec:

- Hlavní město Praha

§ 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a podle § 27 odst. 2 správního řádu:

vlastníci stavby na které se má záměr uskutečnit:

- Jakub Kosík, Tobiáš Kosík, Vít Kosík, Vojtěch Kosík, Lenka Kosíková

§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a podle § 27 odst. 2 správního řádu:

- vlastníci sousedních staveb a pozemků:

č.p.1920:

- Ing. Bartoň Petr, Bartoňová Věra, Ing. Kysilková Kateřina,

č.p.2126

- Ing. Schreier Luděk, Ing. Holoubková Pavla, Hendrychová Markéta,

BD č.p.3061:

- Šoch Petr Ing, Šochová Květuše, Laněk Jiří, Laňková Stanislava, Schneidervind Karel, Schneidervindová Kateřina, Semerád Jan Mgr, Semerádová Barbora Mgr., Krátký František, Dlapa Roman Ing. CSc, Tatarová Alena, Foukalová Lucie JUDr, Dembrovská Arina,

poz.č.parc. 4821 a 4825, vše k.ú. Smíchov (komunikace Nad Zámečnicí a Nad Budánkami II)

- Hl.m.Praha – MHMP

§ 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona a podle § 27 odst. 3 správního řádu:

- ÚMČ Praha 5

S ohledem na výše uvedené určil stavební úřad jako účastníky stavebního řízení:§ 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

stavebník:

- Ing. Daniel Kosík

§ 109 odst. 1 písm. b) – vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem, nejde-li o případ uvedený v písmenu g)

vlastníci stavby, na které se má záměr uskutečnit:

- Jakub Kosík, Tobiáš Kosík, Vít Kosík, Vojtěch Kosík, Lenka Kosíková

§ 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona a podle § 27 odst. 2 správního řádu:**vlastníci sousedních staveb a pozemků:****č.p.1920:**

- Ing. Bartoň Petr, Bartoňová Věra, Ing. Kysilková Kateřina,

č.p.2126:

- Ing. Schreier Luděk, Ing. Holoubková Pavla, Hendrychová Markéta,

BD č.p.3061:

- Šoch Petr Ing, Šochová Květuše, Laněk Jiří, Laňková Stanislava, Schneidervind Karel, Schneidervindová Kateřina, Semerád Jan Mgr, Semerádová Barbora Mgr., Krátký František, Dlapa Roman Ing. CSc, Tatarová Alena, Foukalová Lucie JUDr, Dembrowska Arina,

poz.č.parc. 4821 a 4825, vše k.ú. Smíchov (komunikace Nad Zámečnickí a Nad Budánkami II):

- Hl.m.Praha – OSM MHMP

Stavební úřad se ve spojeném územním a stavebním řízení podrobně zabýval otázkou postavení jednotlivých účastníků řízení - vlastníků sousedních staveb a pozemků, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeném umístěním a prováděním stavby a otázkou do jaké míry mohou být účastníci řízení dotčeni na svých vlastnických právech.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich viz výše, neboť lze usuzovat, že s ohledem na způsob provádění a rozsah stavby, mohou být na svých vlastnických právech dotčeni.

Na základě uvedených skutečností jsou spoluvlastníci stavby z hlediska kategorizace účastníky řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, neboť se jedná o dotčené osoby na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu. V souladu s ustanovením § 68 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, stavební úřad ve výrokové části tohoto rozhodnutí označil účastníky řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu, včetně údajů umožňující jejich identifikaci (§ 18 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád).

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- stavba nesmí být zahájena dříve, než toto rozhodnutí nabude právní moci.
- před zahájením stavby je nutné umístit u vstupu na staveniště na viditelném místě štítek s údaji o povolené stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
- jakékoliv změny stavby oproti ověřené dokumentaci musí být předem povoleny stavebním úřadem.
- pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce v souladu s požadavky na stavbu podle ust. § 156 stavebního zákona.
- průběhu stavby musí být veden stavební deník podle ust. § 157 stavebního zákona.
- při provádění stavby je nutno provést taková opatření, aby nedocházelo k nadměrnému znehodnocení rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů v hl. m. Praze, zejména dodržet povinnosti plynoucí z ust. § 5 odst. 23 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a z nařízení Rady hl. m. Prahy č. 18/2009 Sb., o ochraně hnízdění populace rorýse obecného při rekonstrukcích budov.
- při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících předpisů a podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- při nakládání se stavebním odpadem je nutno dodržovat zákon č. 185/2001 Sb., zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a postupovat dle vyhlášky č. 5/2007 Sb., hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).

- v průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- v průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky č. 8/2008 Sb., hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- zeleň v blízkosti stavby musí být chráněna před poškozením (viz. ustanovení ČSN 839 061 technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).
- zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. pokud bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství, je nutno požádat příslušný správní orgán o vydání rozhodnutí.
- stavební povolení pozbývá podle ustanovení § 115 odst. 4 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. souhlas vydává na žádost stavebníka zdejší stavební úřad. stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. po vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
- žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 5 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. k žádosti se připojí přílohy uvedené v části „B“ přílohy č. 5 k této vyhlášce. k závěrečné kontrolní prohlídce stavby je nutno předložit náležitosti dle téže vyhlášky.
- stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci.

Ověřená dokumentace a štítek stavba povolena budou předány společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti oběma výrokům tohoto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s ustanovením § 82 ve spojení s ustanovením § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu a územního plánu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí. Odvolání proti rozhodnutí o změně stavby má odkladný účinek proti stavebnímu povolení.



Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, pol. 17 odst. 1 písm. b) ve výši **300,- Kč**, který byl uhrazen před vydáním tohoto povolení (Ing. Danielelem Kosíkem).

Upozornění

Dle ustanovení § 140 odst. (7) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, platí, že pokud je odvoláním napadeno pouze rozhodnutí s podmiňujícím výrokem, nabývá rozhodnutí s navazujícím výrokem právní moci dnem právní moci rozhodnutí o odvolání proti rozhodnutí s podmiňujícím výrokem; zrušení nebo změna rozhodnutí s podmiňujícím výrokem je však důvodem obnovy řízení.

Rozdělovník:**I. účastníci územního řízení (§ 85, odst. 1, SZ)** – doporučeně do vlastních rukou

Ing. Daniel Kosík zastoupený

- 1) Ing. Lukáš Rieger, Contractis s.r.o, Moulíkova 3286/1b, 150 00 Praha 5 (ID DS: hbiwkin)
(spoluvlastník BD č.p.1841, poz.č.parc.4481, 4482, vše k.ú. Smíchov)
- 2) Hl. m. Praha, zast. IPR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, (ID DS c2zmahu)

II. účastníci územního řízení (§ 85 odst. 2) - veřejnou vyhláškou

- 3) MČ Praha 5 – úřední deska
po dobu 15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce

III. účastníci stavebního řízení: (§ 109, odst. 1 písm. a) - doporučeně do vlastních rukou

Ing. Daniel Kosík zastoupený

- 4) Ing. Lukáš Rieger, Contractis s.r.o, Budějovická 1518/13a, 140 00 Praha 4 (ID DS: hbiwkin)
(spoluvlastník BD č.p.1841, poz.č.parc.4481, 4482, vše k.ú. Smíchov)

- 5) Lenka Kosíková, Jakub Kosík, Vojtěch Kosík, Vít Kosík, Tobiáš Kosík zastoupení
Ing. Daniel Kosík, Nad Budánkami II 1841/17, 15000 Praha 5 – Smíchov
(spoluvlastníci BD č.p.1841, poz.č.parc.4481, 4482, vše k.ú. Smíchov)

Vlastníci sousedních nemovitostí: (§ 109, odst. 1 písm. e)

- 6) Ing. Bartoň Petr, Nad Budánkami II 1920/15, 15000 Praha 5 – Smíchov
- 7) Bartoňová Věra, Nad Budánkami II 1920/15, 15000 Praha 5 - Smíchov
- 8) Ing. Kysilková Kateřina, Nad Budánkami II 1920/15, 15000 Praha 5 - Smíchov
(spoluvlastníci BD č.p.1920, poz.č.parc.4483, 4484, vše k.ú. Smíchov)
- 9) Ing. Schreier Luděk, Nad Zámečnicki 2126/32, 15000 Praha 5 - Smíchov
- 10) Ing. Holoubková Pavla, Úvalská 74, 25082 Tuklaty - Tlustovousy, okres Kolín
- 11) Hendrychová Markéta, Nad Zámečnicki 2126/32, 15000 Praha 5 – Smíchov
(spoluvlastníci BD č.p.2126, na poz.č.parc.4479, 4480, vše k.ú. Smíchov)

- 12) Šoch Petr Ing, Nad Budánkami I 3061/6, 15000 Praha 5 - Smíchov
- 13) Šochová Květuše, Pod Viaduktem 529/48, 15500 Praha 13 - Stodůlky
- 14) Laněk Jiří, Nad Budánkami I 3061/6, 15000 Praha 5 - Smíchov
- 15) Laňková Stanislava, Nad Budánkami I 3061/6, 15000 Praha 5 - Smíchov
- 16) Schneidervind Karel, Na Hřebenkách 3157/4, 15000 Praha 5 - Smíchov
- 17) Schneidervindová Kateřina, Na Hřebenkách 3157/4, 15000 Praha 5 - Smíchov
- 18) Semerád Jan Mgr, Potočná 1, 37833 Číměř, okres Jindřichův Hradec
- 19) Semerádová Barbora Mgr., Nad Budánkami I 3061/6, 15000 Praha 5 - Smíchov
- 20) Krátký František, Nad Budánkami I 3061/6, 15000 Praha 5 - Smíchov
- 21) Diapa Roman Ing. CSc., Nad Budánkami I 3061/6, 15000 Praha 5 - Smíchov
- 22) Tatarová Alena, Via Dei Cedri 2,00060 Sacrofano, Itálie 495/8641
- 23) Foukalová Lucie JUDr, Ke Klimentce 1919/28, 15000 Praha 5 – Smíchov
- 24) Dembrovská Arina, Nad Budánkami I 3061/6, 15000 Praha 5 - Smíchov
(spoluvlastníci BD č.p.3061, poz.č.parc.4488,4487, vše k.ú. Smíchov)

- 25) Hl.m.Praha – OSM MHMP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1 (ID DS: 48ia97h)
(poz.č.parc. 4821 a 4825, vše k.ú. Smíchov - komunikace Nad Zámečnicki a Nad Budánkami II)

III. dotčené orgány:

- 26) OŽP ÚMČ Praha 5, zde
(zn.: MČ05/24865/2012/OŽP/wolfj)
- 27) ODP ÚMČ Praha 5, zde
(zn.: MC05 24195/2012/ODP/MMj)
- 28) HZS HMP, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS: jm9aa6j)
(č.j.: HSAA-4496-3/2012)
- 29) HS HMP Rytířská 12, Praha1 (ID DS: zpqai2i)
(č.j.: HSHMP 15704/2012 Z.HK/FIL)