



MC05X00AYUC6

MC05 35665/2013

Naše č.j.
OSI.Sm.1825-748/2013-Do-R

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. Veronika Dobiášová / 219
veronika.dobiasova@praha5.cz

Praha
24.6.2013

Rozhodnutí

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti stavebníka Ing. Jaroslava Maříka, nar. 11.4.1949, U Klikovky 1825/13, 150 00 Praha 5

vydává

na základě ustanovení §78 odst.1 stavebního zákona ve spojeném územním a stavebním řízení

I. podle § 92 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

rozhodnutí o umístění

stavby zahradního domku s bazénem na pozemku č.parc. 4419/1,
u rodinného domu č.p. 1825, k.ú. Smíchov, ul. U Klikovky 13 v Praze 5

Pro umístění stavby se stanoví tyto závazné podmínky na podkladě § 9 odst.2 vyhl.č. 503/2006 Sb.:

1. Stavba zahradního domku obdélníkového tvaru o velikosti max. 7,4 x 4,8m a výšky cca 3,2m ($\pm 0,000 = 1.NP$) bude umístěna ve vzdálenosti 1,6m od jihovýchodní stěny objektu stávající garáže a ve vzdálenosti 3,0m od sousedního pozemku č. parc. 4417 v k.ú. Smíchov.
2. Objekt je napojen na stávající síť na pozemku stavebníka.
3. Zastřešení je navrženo valbovou střechou s nízkým sklonem cca 21 st.
4. Zahradní domek bude obsahovat bazén půdorysného rozměru 3 x 4,76m a hloubky 1,5m.

Účastníci územního řízení podle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů):

- Ing. Jaroslav Mařík, nar. 11.4.1949, U Klikovky 1825/13, 150 00 Praha 5

II. podle § 115 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu zahradního domku s bazénem na pozemku č.parc. 4419/1,
u rodinného domu č.p. 1825, k.ú. Smíchov, ul. U Klikovky 13 v Praze 5

Rozsah a účel stavby:

- zahradní domek s bazénem

Stavba zahradního domku bude obsahovat:

prostor s bazénem zapuštěným do země, okolo bazénu je ze dvou stran volný pochozí prostor, sprcha

Pro dokončení změny stavby se dle §6 odst.1 a 2 vyhl. 526/2006 Sb. stanoví tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace zpracované Ing. Janem Konicarem s datem 12/2012, ověřené stavebním úřadem, která se předává stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. **Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:**
 - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
 - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Stavba bude dokončena **do 24 měsíců** od zahájení stavby.
6. Při realizaci je nutno zachovat přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
7. **Závěrečná kontrolní prohlídka** bude provedena po dokončení stavby na základě oznámení o užívání stavby.
8. **K oznámení o užívání stavby** předloží stavebník mj. vyhotovení geometrického plánu a doklad o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby (se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém systému Balt p.v.) Útvaru rozvoje města – odboru informatiky Magistrátu hl. města Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.
9. **K oznámení o užívání**, resp. při kontrolní prohlídce stavby bude předložen doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné, a evidenci odpadů ze staveb (přehled druhů odpadů, vč. jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady) (OŽP ÚMČ P5)
10. Požární úsek PN 1.01 – objekt zahradního domku s bazénem bude vybaven jedním kusem přenosného hasícího přístroje práškového s obsahem hasiva 6 kg (HZS HMP č.j. HSAA-1804-3/ 2013 ze dne 15.2.2013).

Účastníci stavebního řízení podle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů):

- Ing. Jaroslav Mařík, nar. 11.4.1949, U Klikovky 1825/13, 150 00 Praha 5

O d ů v o d n ě n í

U Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, bylo dnem 28.12.2012 na základě žádosti stavebníka zahájeno spojené územní a stavební řízení na výše uvedenou stavbu.

Na podkladě § 78 odst.1 zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon) stavební úřad usnesením č.j. OSI.Sm.1825-748/2013-Do-UI ze dne 11.4.2013, které bylo poznamenáno do spisu, spojil územní a stavební řízení výše uvedené stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení dne 15.4.2013 pod č.j. OSI.Sm.1825-748/2013-Do-ozn. všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům a nařídil v rámci řízení ústní jednání, které se konalo na odboru stavební úřad dne 22.5.2013.

Dotčené orgány, účastníci řízení, veřejnost (ta pouze k územnímu řízení) byli dle § 89 odst.1 a 112 odst.1 stavebního zákona upozorněni, že závazná stanoviska, námitky a připomínky, popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ke dni konání ústního jednání ani při ústním jednání nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení, ani připomínky dotčených orgánů.

Od ohledání na místě bylo podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby. Stavba je v souladu se schváleným územním plánem sídelního útvaru hl.m.Prahy.

Žadateli (stavebníkovi), obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům bylo toto oznámení doručeno jednotlivě.

Účastníkům územního řízení ve smyslu ust. § 85 odst.2 zák. č.183/2006 Sb.(stavební zákon) na základě ust. § 87 odst.1 zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon) bylo toto oznámení doručeno veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce ÚMČ Praha 5 vyvěšena dne 17.4.2013 a sňata dne 2.5.2013.

Účastníkům stavebního řízení bylo oznámení doručeno jednotlivě do vlastních rukou.

Stavební úřad posoudil soulad navrhované stavby s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění. Navrhovaná stavba se umísťuje do plochy „OB- čistě obytné“ se stanoveným funkčním a doplňkovým funkčním využitím. S tímto funkčním využitím je posuzovaná stavba v souladu, neboť se jedná o stavbu plnící doplňkovou funkci k rodinnému bydlení.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č.26/1999 Sb. hl.m.Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb.(správní řád), ve znění pozdějších předpisů tak, že

Účastníci řízení dle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

Žadatel – na základě § 85 odst.1 písm.a) stavebního zákona

- Ing. Jaroslav Mařík, U Klikovky 1825/13, 150 00 Praha 5

Účastníci řízení dle §27 odst.2 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

vlastníci sousedních nemovitostí, jejichž vlastnické právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – na základě § 85 odst.2 písm.b) stavebního zákona

- MUDr. Šulc Jan, Rozšířená 2047/20, 18200 Praha 8 – Libeň
(č.parc. 4417, 4416)
- Věra Šulcová, Rozšířená 2047/20, 18200 Praha 8 – Libeň
(č.parc. 4417, 4416)
- MUDr. Miloš Čekal, V Lukách 300, 25262 Statenice - Černý Vůl
(č.parc. 4417, 4416)
- Zuzana Čekalová Selucká, V Lukách 300, 25262 Statenice - Černý Vůl
(č.parc. 4417, 4416)
- Mgr. Barbora Horáková, Nad Budánkami II 2085/22, 15000 Praha 5 - Smíchov
(č.parc. 4415, 4414)
- Mgr. Jiří Mokrejš, Donovalská 1658/30, 14900 Praha 11 - Chodov
(č.parc. 4420, 4421/1)
- Hl.m.Praha – SVM MHMP, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1
(č.parc.4817/1, 4821)

Účastník řízení dle §27 odst.3 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů s postavením účastníků s postavením účastníků dle §27 odst.2 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů :
na základě § 85 odst.1 písm.b) stavebního zákona

- Hl.m.Praha – Útvar rozvoje hl.m.Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
- Městská část Praha 5, nám. 14.října 4, 150 22 Praha 5 zast. starostou Ing. Miroslavem Zeleným

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle §109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb.(správní řád), ve znění pozdějších předpisů tak, že

účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů jsou
stavebník – na základě §109 odst.1 písm. a) stavebního zákona

- Ing. Jaroslav Mařík, U Klikovky 1825/13, 150 00 Praha 5

účastníci řízení podle § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů je vlastníci
sousedních nemovitostí, jehož vlastnické právo může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno – na
základě §109 odst.1 písm. e) stavebního zákona :

- MUDr. Šulc Jan, Rozšířená 2047/20, 18200 Praha 8 – Libeň
(č.parc. 4417, 4416)
- Věra Šulcová, Rozšířená 2047/20, 18200 Praha 8 – Libeň
(č.parc. 4417, 4416)
- MUDr. Miloš Čekal, V Lukách 300, 25262 Statenice - Černý Vůl
(č.parc. 4417, 4416)
- Zuzana Čekalová Selucká, V Lukách 300, 25262 Statenice - Černý Vůl
(č.parc. 4417, 4416)
- Mgr. Barbora Horáková, Nad Budánkami II 2085/22, 15000 Praha 5 - Smíchov
(č.parc. 4415, 4414)
- Mgr. Jiří Mokrejš, Donovalská 1658/30, 14900 Praha 11 - Chodov
(č.parc. 4420, 4421/1)
- Hl.m.Praha – SVM MHMP, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1
(č.parc.4817/1, 4821)

V průběhu spojeného územního a stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Protože stavební úřad neshledal v průběhu řízení důvody bránící umístění, povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

V řízení bylo zjištěno:

- Vlastnictví stavby bylo ověřeno nahlédnutím do Katastru nemovitostí hl.m.Prahy dne 17.6.2013

Projektovou dokumentaci vypracovali:

- Ing. Jan Konicar, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT-1000413
- Alena Kuropatová, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT - 1400007

Žádost byla doložena následujícími doklady:

- závazné stanovisko HZS HMP č.j. HSAA-1804-3/ 2013 ze dne 15.2.2013
- závazné stanovisko OKR MHMP č.j. S-MHMP 591132013/BKR ze dne 11.2.2013
- závazné stanovisko OPP MHMP č.j. S-MHMP 86306/2013 ze dne 15.2.2013
- závazné stanovisko a vyjádření OZP MHMP zn. S-MHMP 0085199/2013/1/OZP/VI ze dne 28.2.2013
- závazné stanovisko a vyjádření OŽP ÚMČ Praha 5, č.j. MČ05/8051/2013/OŽP/wolfj ze dne 8.3.2013
- vyjádření PVS ze dne 6.2.2013
- vyjádření PVK a.s., ze dne 22.1.2013
- vyjádření Telefónica O2 CR a.s., č.j.510819/13 ze dne 21.1.2013
- Vyjádření PRE a.s. ze dne 29.1.2013

Ověřená grafická příloha územního rozhodnutí (koordinační situace 1:200) bude žadateli předána společně s oznámením o nabytí právní moci.

Ověřená projektová dokumentace pro stavební povolení bude předána společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 ti dnů ode dne doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl.m. Prahy, podáním u zdejšího odboru stavebního a infrastruktury. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje a v jakém rozsahu ho napadá. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí (§ 82 zák.č. 500/2004 Sb.-správní řád). V případě odvolání proti výroku o umístění stavby je stavební povolení vykonatelné až dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník uvedený počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady odvolatele (§ 82 odst.2 správního řádu)

Ing. Luboš Táborský
pověřený vedením odboru stavebního a infrastruktury



Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č.634/2004 Sb. o správních poplatcích, pol.17 odst.1 písm.g) ve výši **300,- Kč**, který byl uhrazen před vydáním tohoto povolení. (Ing. Jaroslav Mařík).

Doručuje se:

I. účastníkům územního řízení:

účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona- doporučeně do vl. rukou žadatelé:

1. *stavebník* Ing. Jaroslav Mařík, U Klikovky 1825/13, 150 00 Praha 5
obec:

Hl.m.Praha – Útvar rozvoje hl.m.Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS:c2zmahu)

účastníci dle § 85 odst.2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou:

- vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dnů

II. účastníkům stavebního řízení:

stavebník

1. Ing. Jaroslav Mařík, U Klikovky 1825/13, 150 00 Praha 5

Vlastníci sousedních nemovitostí:

2. MUDr. Šulc Jan, Rozšířená 2047/20, 18200 Praha 8 – Libeň (č.parc. 4417, 4416)
3. Věra Šulcová, Rozšířená 2047/20, 18200 Praha 8 – Libeň (č.parc. 4417, 4416)
4. MUDr. Miloš Čekal, V Lukách 300, 25262 Statenice - Černý Vůl (č.parc. 4417, 4416)
5. Zuzana Čekalová Selucká, V Lukách 300, 25262 Statenice - Černý Vůl (č.parc. 4417, 4416)

6. Mgr. Barbora Horáková, Nad Buďánkami II 2085/22, 15000 Praha 5 - Smíchov (č.parc. 4415, 4414)
7. Mgr. Jiří Mokrejš, Donovalská 1658/30, 14900 Praha 11 - Chodov (č.parc. 4420, 4421/1)
8. Hl.m.Praha – SVM MHMP, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h) (č.parc.4817/1, 4821)

III. dotčeným orgánům:

9. OŽP ÚMČ Praha 5 – zde
(MČ05/8051/2013/OŽP/wolfj)
10. HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha (ID DS jm9aa6j)
(HSAA-1804-3/ 2013)
11. OPP MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(S-MHMP 86306/2013/)
12. OZP MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(S-MHMP 0085199/2013/1/OZP/VI)
13. BKŘ MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(S-MHMP 591132013/BKR)

Za správnost vyhotovení: Ing. Dobiášová
STEJNOPIS: spisy
Sp.zn.330 V/5

Dobiášová

[Signature]