

Městská část Praha 5
Úřad městské části Praha 5
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
telefon 257 000+linka, fax 257 000 109
e-mail osu@praha5.cz, www.praha5.cz
IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631



MC05 49954/2013

Naše Č. J.
OSI. Sm. 1689-32378/13-Gre-R

Vyřizuje / telefon / e-mail
Gregorová Hana Ing.arch. / 257000254
hana.gregorova@praha5.cz

Praha
30.9.2013

Rozhodnutí

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.55/2000 Sb.hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti stavebníka Kaňákové Michaely, nar. 14.1.1976, bytem Malá Xaveriova 29, Praha 5, a na základě posouzení

v y d á v á

na základě ustanovení §78 odst. 1 stavebního zákona
ve spojeném územním a a stavebním řízení

I) dle § 92 zákona.č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů

r o z h o d n u t í o z m ě ě s t a v b y

na změnu stavby – přístavbu stávající garáže a stavební úpravy dvora u řadového rodinného domu č.p.1689, na pozemku č.parc.1925, k.ú. Smíchov, ul. Malá Xaveriova 29, Praha 5

Pro umístění přístavby se stanoví na podkladě § 9 odst.2 vyhl.č.503/2006 Sb.tyto závazné podmínky:

1. Přístavba a nástavba garáže u řadového rodinného domu – spočívající v rozšíření stávající garáže v jižní části pozemku směrem východním o cca 1,00m a o cca 1,00 m směrem severním a dále ve zvýšení garáže o 0,55m – na dvojgaráž o lichoběžníkovém půdorysu o stranách 4,0x max. 8,27m se umísťuje při východní a severní hranici pozemku č. parc. 1925,k.ú. Smíchov se sousedícími pozemku č. parc. 1924, a 1926,k.ú. Smíchov, dále při hranici pozemkem č. parc. 4909/1, k.ú. Smíchov (komunikace Xaveriova)

2. Přístavba garáže bude vzdálena od jižní fasády rodinného domu č.p.1689, k.ú. Smíchov cca 5,6 m

3.Stávající úroveň dvora, o půdorysu 4x5,6m který rozšířená garáž nově vymezuje, bude snížena na úroveň podlahy stávající garáže tj.-1,5m oproti původní úrovni terénu dvora - vůči úrovni podlahy 1. PP rodinného domu je dvůr a podlaha garáže ve výšce +0,512m a dvůr i rozšířená garáž bude přístupná z úrovně 1.PP schodištěm se 3 stupni

3.Přístavba garáže nově zastřešena rovnou střechou s navýšením o cca 0,55m oproti výšce střechy původní garáže, římsa nového plochostropého zastřešení je v úrovni cca 2,85m nad přiléhajícím terénem z ul. Xaveriova. Střecha garáže je pokryta vegetačním krytem a je odvodněna do dvora na pozemku domu. Dvůr bude zatravněn. Parametry vjezdu do garáže z ul. Xaveriovy do garáže zůstávají stávající.

Účastníci územního řízení dle §27 odst.1 správního řádu (zák č. 500/2004Sb)a na základě §85 odst.1a) zák č. 183/2006Sb(stavebního zákona) jsou:

Kaňáková Michaela, nar. 14.1.1976 , bytem Malá Xaveriova 29, Praha 5

II) dle § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í

na změnu stavby – přístavbu stávající garáže a stavební úpravy dvora u řadového rodinného domu č.p.1689, na pozemku č.parc.1925, k.ú. Smíchov, ul. Malá Xaveriova 29, Praha 5

Rozsah stavby:

- přístavba ke stávající garáži řadového rodinného domu doplňující stávající garáž na 2 garáž tvaru lichoběžníka o celkové výměře 4,00x5,8-8,27m, s navýšenou plochou zazeleněnou střechou o minimálním spádu 1%.
- terénní úpravy dvora - úroveň dvorka bude zanořena o 1,5m, dvůr bude výškově v úrovni podlahy garáže (tj. cca - 2,95m oproti úrovni 1.NP rodinného domu) a bude přístupný z 1.PP třemi výškovými stupni.
- oplocení dvora ve stávajícím umístění bude nově vyzděno do výšky 1,5m - soklem založeným v nezamrzlé hloubce, nad soklem bude oplocení řešeno dřevěnou výplní ve výšce cca 1,35m navazující na materiálově obdobné řešení oplocení sousedícího pozemku u č.p. 1690, k.ú. Smíchov. Garáž i dvůr budou odvodněny vsakem na pozemku stavebníka.

Pro provedení stavby se stanoví na podkladě § 18c odst. 1 písm.c a odst. 2, odst. 3 vyhl. č. 503/2006 Sb. – o podrobnější úpravě územního rozhodnutí a územního patření a stavebním řádu v platném znění tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, vypracované v červnu 2012 – ing. Jiřím Dvořákem. č. reg ČKAIT - 0700855 – obor pozemní stavby - ověřené stavebním úřadem
2. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení stavby a provádění stavby stavbyvedoucím.

Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:

- název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
- jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
- oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
- každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.

3. Stavba bude dokončena **do 24 ti měsíců** ode dne zahájení stavby.

4. Po celou dobu výstavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním objektům a dopravní obsluha dotčené oblasti /především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz domovního odpadu.

5. Stavby, veřejná prostranství, komunikace a zeleň, které jsou v dosahu účinků zařízení staveniště se musí po dobu provádění stavby bezpečně ochránit.

6. Během stavební činnosti bude v době od 7.00 do 21.00 hod dodržen hygienický limit hluku L_{Aeq} 65dB ve venkovním chráněném prostoru staveb

7. Při závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné a evidence odpadů ze stavby

8. Závěrečná kontrolní prohlídka stavby bude provedena po realizaci stavby na základě žádosti o kolaudační souhlas.

Účastník řízení dle § 27 odst. 1. zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

Stavebník:

Kaňáková Michaela, nar. 14.1.1976, bytem Malá Xaveriova 29, Praha 5

Odůvodnění

U Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, bylo zahájeno dnem podání žádosti dne 29.5.2013 řízení o povolení změny stavby shora uvedené. Dne 26.7. 2013 stavební úřad oznámil zahájení řízení dotčeným orgánům, a účastníkům řízení pod č.j. OSI.Sm.1689-32378/2013-Gre-ozn. Ve lhůtě stanovené oznámením nebyly uplatněny připomínky žádného z účastníků řízení.

K přístavbě garáže byly vydané výjimky s ust. čl. 8 odst. 5 vyhl. č. 26/1999Sb. hl.m. Prahy- z odstupové vzdálenosti doplňkové stavy k bydlení a dále výjimka z ustanovení čl. 50 odst. 12 písm. b) vyhl. Č. 26/1999Sb – ze zastavěné plochy pozemku řadového rodinného domu pod č.j. OSU. 1689-86206/11-ŠD-R ze dne 31.1.2012.

Od místního šetření bylo dle § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby. Stavebník doložil písemnou dohodu s vlastníky sousedících pozemků při jejichž hranicích proběhne navržená stavební úprava upravující podmínky provádění prací při společných hranicích pozemků.

Dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhl. č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o změnu stavby z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy, chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Úřad posoudil okruh účastníků územního řízení dle § 85 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák.č. 500/04Sb(správní řád) ve znění pozdějších předpisů tak, že:

účastníky řízení dle §27 odst. 1 správního řádu (zák č.500/2004Sb) jsou:

- žadatel – na základě §85 odst.1) písm.a) stavebního zákona,

účastníky řízení dle §27 odst. 2) správního řádu (zák č.500/2004Sb)

Vlastníci sousedících nemovitostí– na základě §85 odst.2) písm.b) stavebního zákona,:

Žmolík Luděk MUDr., Školská 693/28, 11000 Praha 1(č.p.1690 a č.par. 1926, Smíchov)

Zachoval Vladimír Ing., Tyršovo náměstí 71, 26724 Hostomice, okres Beroun (spoluvl. nem.č.p.1688+ č. parc. 1924,Smíchov)

Zachovalová Irena, Nad Bertramkou 2094/16, 15000 Praha 5 (spoluvl. nem.č.p.1688+ č. parc. 1924,Smíchov)

Zachovalová Barbora, Xaveriova 1688/46, 15000 Praha 5 (spoluvl. nem.č.p.1688+ č. parc. 1924,Smíchov)

účastníky řízení podle §27 odst. 3) správního řádu (zák č. 500/2004Sb) a dle § 85 odst.1 písm b) stavebního zákona - obec na jejímž území se stavba provádí a územně plánovací orgán obce s rozšířenou působností:

Hl.m.Praha - URM HMP, Mariánské nám. 2/2, Praha 1

MČ Praha 5 – nám. 14. října 4, Praha 5

Úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení dle § 109 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák.č. 500/04Sb(správní řád) ve znění pozdějších předpisů tak, že:

účastníky řízení dle §27 odst.1 správního řádu (zák č.500/2004Sb) jsou:

- stavebník - na základě §109 písm.a) stavebního zákona,

účastníky řízení podle § 27 odst.2 správního řádu (zák č.500/2004Sb) jsou

na základě §109 písm.e) stavebního zákona:

vlastníci sousedících nemovitostí:

Žmolík Luděk MUDr., Školská 693/28, 11000 Praha 1(č.p.1690 a č.par. 1926, Smíchov)

Zachoval Vladimír Ing., Tyršovo náměstí 71, 26724 Hostomice, okres Beroun (spoluvl. nem.č.p.1688, č. parc. 1924,Smíchov)

Zachovalová Irena, Nad Bertramkou 2094/16, 15000 Praha 5 (spoluvl. nem.č.p.1688, č. parc. 1924,, Smíchov)

Zachovalová Barbora, Xaveriova 1688/46, 15000 Praha 5 (spoluvl. nem.č.p.1688, č. parc. 1924,Smíchov)

V řízení bylo zjištěno, vlastnické právo stavebníků k nemovitostem č. parc.1925 a č. p.1689 k.ú.Smíchov, dle LV, č. 19181, ze dne 1.7.2013.

Projektovou dokumentaci zpracoval:

ing. Jiří Dvořák, č. reg ČKAIT – 0700855 - obor pozemní stavby

Žádost byla doložena těmito doklady:

-Výpis z aktuálního katastru nemovitostí ze dne 1.7.2013

-Snímek z pozemkové mapy

-Dohodou o provedení prací sepsaná s vlastníky sousedících pozemků a konstrukcí - MUDr.Žmolíkem Ludkem ze dne 19.4.2013 a Barborou Zachovalovou, ze dne 18.4.2013 a dále Zachovalovou Irenou a ing. Vladimírem Zachovalem ze dne 18.4.2013

Upozornění na povinnosti, vyplývající z některých právních předpisů:

- a) jakékoliv změny stavby oproti ověřené dokumentaci musí být předem povoleny stavebním úřadem,
- b) stavba nesmí být zahájena dříve než toto rozhodnutí nabude právní moci, o průběhu stavby je třeba vést stavební deník
- c) stavební povolení pozbyvá platnosti v zákonné lhůtě 2 let, jestliže do té doby nebude stavba zahájena
- d) zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhl. č.591/2006Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích .
- e) při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- f) v průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
- g) při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl.m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hl.m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem /vyhláška o odpadech/
- h) v souladu s ustanovením §119 stavebního zákona v platném znění dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání , pokud vyžadovala stavební povolení lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními předpisy.
- i) Před dokončením stavebních úprav je třeba požádat stavební úřad o kolaudační souhlas podle § 122 zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- j) Ve znění pozdějších předpisů a §18i vyhlášky č. 503/2006Sb. – O podrobnější úpravě územního rozhodování, územního patření a stavebního řádu, v platném znění, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 k této vyhlášce. K žádosti s přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 k této vyhlášce.

Ve stavebním řízení bylo dále zjištěno, že požadavky týkající se především ochrany životního prostředí, obecně technických požadavků na výstavbu jsou splněny a že je zajištěna kompletnost a plynulost stavby. Změna stavby je v souladu s platným územním plánem - funkčním využitím území jako „OB - čistě obytné“.

V rozdělovníku oznámení o zahájení řízení bylo ve výčtu účastníků řízení chybně uvedeno číslo pozemku náležející k domu č.p. 1688, k.ú. Smíchov – jako č. parc. 1921, k.ú. Smíchov - namísto správného čísla parcelního 1924,k.ú. Smíchov. Tato chyba je v tomto rozhodnutí opravena

Ověřená dokumentace a štítek budou předány společně s oznámením o nabytí právní moci rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 ti dnů ode dne doručení k Magistrátu hl.m. Prahy, stavebnímu odboru, podáním u zdejšího odboru stavebního a infrastruktury v počtu vyhotovení dle počtu účastníků řízení. Nepodá-li účastník uvedený počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady odvolatele (§ 82, odst.2 správního řádu)



Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Usnesením Rady MČ Praha 5 č. 50/1897/2012 ze dne 12.12.2012 byl s účinností ke dni 31. 12. 2012 zrušen odbor: stavební a zvláštní organizační jednotka infrastruktura a následně byl s účinností ke dni 1. 1. 2013 nově zřízen odbor stavební a infrastruktury (OSI).

Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zák. č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, v součtu pol. 17 odst. 1 písm d) pozn.3 a pol.18 odst. 3) ve výši **1500,- Kč** který byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Doručuje se:

I. účastníkům územního řízení:

účastníci řízení dle §85 odst.1 stavebního zákona(č. 183/2006Sb):

Stavebník:

Kaňáková Michaela , Malá Xaveriova 29, Praha 5

obec na jejímž území má být záměr usutečněn:

Hl.m.Praha – URM HMP, Vyšehradská 57, Praha 2

(ID DS 48ia97h)

účastníci dle §85 odst.2 stavebního zákona(č.183/2006Sb.)

Vlastníci sousedících nemovitostí:

Žmolík Luděk MUDr., Školská 693/28, 11000 Praha 1(č.p.1690 a č.par. 1926, Smíchov)

Zachoval Vladimír Ing., Tyršovo náměstí 71, 26724 Hostomice, okres Beroun (spoluhl. nem.č.p.1688, a č. parc. 1924,Smíchov)

Zachovalová Irena, Nad Bertramkou 2094/16, 15000 Praha 5 (spoluhl. nem.č.p.1688 a č. parc. 1924, Smíchov)

Zachovalová Barbora, Xaveriova 1688/46, 15000 Praha 5 (spoluhl. nem.č.p.1688 a č. parc. 1924,Smíchov)

II. účastníkům stavebního řízení:

Stavebník:

Kaňáková Michaela, Malá Xaveriova 29, Praha 5

Vlastníci sousedících nemovitostí:

Žmolík Luděk MUDr., Školská 693/28, 11000 Praha 1(č.p.1690 a č.par. 1926, Smíchov)

Zachoval Vladimír Ing., Tyršovo náměstí 71, 26724 Hostomice, okres Beroun (spoluhl. nem.č.p.1688, č. parc. 1924,Smíchov)

Zachovalová Irena, Nad Bertramkou 2094/16, 15000 Praha 5 (spoluhl.nem.č.p.1688,č. parc1924,Smíchov)

Zachovalová Barbora, Xaveriova 1688/46, 15000 Praha 5 (spoluhl. nem.č.p.1688+ č. parc. 1924,Smíchov)

II. dotčeným orgánům:

OPP MHMP, Jungmannova 35, P1 (S-MHMP 205985/12/Alu)

(ID DS: 48ia97h)

HZS HMP, Jinonická 1226, P5 (HSAA-9617-3/2012)

(ID DS: jm9aa6j)

OŽP ÚMČ P5 (MC 05/115578/2012/OZP-wolfj)

zde

III. na vědomí:

Hlavní město Praha, zast. SVM MHMP, Mariánské nám. 2/2, Praha 1(SVM/VP/592992/12/hl)

(ID DS.: 48ia97h)

Za správnost: Gregorová
Stejnopis: spisy, plány

sp. zn. 330 /A5

Opis: Gregorová