



MC05 43661/2014

Naše č. j.
OSI.Sm.1192-42032/2014-Mi-UR

Vyřizuje / linka / e-mail
Michaljaničová Ivana Ing. arch. / 257000106 /
ivana.michaljanicova@praha5.cz

Praha
14.08.2014

O Z N Á M E N Í **o zahájení územního řízení**

Dne 17. 07. 2014 podala společnost **Spirit Property, SE**, se sídlem **Roháčova 1666/94, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO 24273414**, zastoupená na základě plné moci Ing. arch. **Miroslavem Bokem, Kamýcká 941, 165 00 Praha 6** (dále jen „žadatel“), žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby:

„Nástavba a stavební úpravy bytového domu, Kováků 1192/7, 150 00 Praha, k.ú. Smíchov (729051), parc. č. 2856“

Záměr obsahuje:

- Třípodlažní nástavbu stávajícího bytového objektu, v uličním průčelí řešenou jako jednopodlažní nástavba s dvoupodlažní podkrovní vestavbou, ve dvorním průčelí jako 2 plnohodnotná podlaží s 3. podlažím řešeným formou podkroví s velkým pultovým vikýřem
- Stavební úpravy stávajících podlaží, vytvoření nového domovního vstupu, (celkové zvýšení počtu bytových jednotek z 15 na 18)
- Novostavbu garáží se systémem zakladačů s kapacitou 24 parkovacích míst
- Novostavbu výtahu při dvorní fasádě

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu; ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, **oznamuje** v souladu s ustanovením § 87 odst. (1) stavebního zákona

zahájení územního řízení.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území, bylo provedeno místní šetření a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští stavební úřad podle § 87 odst. (1) stavebního zákona od ústního jednání.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska ve lhůtě

do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na odboru stavební a infrastruktury, nám. 14. října č. 1381/4, 150 22 Praha 5, 6. patro, kancelář 627, v úředních hodinách (pondělí 8.00-18.00, středa 8.00-16.00) nebo po telefonické domluvě.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, je v souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona doručováno účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, ostatním účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 písm. b) a c) veřejnou vyhláškou ve smyslu § 144 odst. 2 správního řádu.

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek k územnímu řízení:

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží (§ 89 odst. 3 stavební zákon).

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží (§ 89 odst. 4 stavební zákon).

Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/07

Doručuje se:**I. Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona - doporučeně do vlastních rukou:**

- 1) Ing. arch. Miroslav Bok, Kamýcká 941, 165 00 Praha 6
- 2) Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2, IDDS c2zmahu

II. Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

- 3) MČ Praha 5 – úřední deska - *pro informování účastníků řízení zveřejněním po dobu 15 dnů*
identifikace účastníků řízení - vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich:
 - parc.č. 2857/1 v k.ú. Smíchov
 - parc.č. 2857/2 v k.ú. Smíchov
 - parc.č. 2855/1 v k.ú. Smíchov
 - parc.č. 2855/2 v k.ú. Smíchov
 - parc.č. 2853/1 v k.ú. Smíchov
 - parc.č. 2853/2 v k.ú. Smíchov
 - parc.č. 4963/1 v k.ú. Smíchov

III. Dotčené orgány:

- 4) MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, IDDS 48ia97h (S-MHMP 211433/2014)
- 5) MHMP ODA, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, IDDS 48ia97h (MHMP-1136708/ODA-04/Jv, MHMP-1136739/ODA-04/Jv)
- 6) MHMP OZP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, IDDS 48ia97h (S-MHMP-0944116/2013/1/OZP/VI)
- 7) MHMP BKR, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, IDDS 48ia97h (S-MHMP-943232/2013/BKR)
- 8) ÚMČ Praha 5 OŽP, zde (MC05/47602/2013/OŽP/wolfj)
- 9) ÚMČ Praha 5 ODP, zde (MC05 45784/2014/ODP/MM)
- 10) Hygienická stanice hl. m. Prahy, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1, IDDS zpqaiz (HSHMP 21322/2014)
- 11) Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IDDS jm9aa6j (HSAA-11675/2013)

Za správnost vyhotovení: Ing. arch. Ivana Michaljaničová
Stejnopis: spisy
Spisový znak: 330. V5